

Gniew, dnia 6 marca 2024 roku

Wyjaśnienie treści SWZ RIN.271.1.2.2024

Rozbudowa istniejącej stacji wodociągowej w Jeleniu

Pytanie 1. W projekcie architektoniczno–budowlanym, zamieszczono zapis:

„Teren wokół skrzynek do zasuw i do hydrantów należy w promieniu 1,0 m umocnić kostką brukową 8 cm, ułożoną na podsypce piaskowej.”

Na rysunku PZT brak jest wyraźnie zaznaczonych lokalizacji ww. opasek, wobec tego proszę o informację, czy Zamawiający będzie wymagał w zakresie tej Inwestycji wykonania tych opasek lub czy wyraża zgodę aby teren wokół hydrantów i zasuw pozostawić wyrównany i obsiany trawą?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem „teren wokół skrzynek do zasuw i do hydrantów należy w promieniu 1,0 m umocnić kostką brukową 8 cm, ułożoną na podsypce piaskowej. Zasiewy na ziemi będą realizowane zgodnie z projektami wykonawczymi oraz w sposób akceptowany przez Inspektora Nadzoru.”

Pytanie 2. Proszę o informację, czy w zakresie Inwestycji znajdują się wymiana ogrodzenia oraz prace remontowe budynku SUW?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany ogrodzenia oraz prac remontowych budynku SUW.

Pytanie 3. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału, z którego mają być wykonane rurociągi wodociągowe, a mianowicie PE 100 SDR 11 jak w pozycjach kosztorysowych, czy PE 100 SDR 17 jak w opisie projektu.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem i oznaczeniem na rysunkach do projektu budynku SW, zbiorników retencyjnych i komór zasuw Zamawiający wymaga zastosowania rur PE 100 SDR

Znak sprawy: RIN.271.1.2.2024

Pytanie 4. Przy wymianie pomp głębinowych w obu studniach głębinowych należy wkalkulować w cenę nowe rurociągi wznosne, jeżeli tak to prosimy o określenie materiału z jakiego należy te rurociągi wykonać oraz podanie ilości mb dla poszczególnej studni głębinowej.

Odpowiedź: Zamawiający zdecyduje o wymianie zamontowanych w studniach głębinowych rurociągach wznosnych na nowe na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 5. W kosztorysie pozycja 256 uwzględniono demontaż pompy odśrodkowej z obmiarem 0 szt., czy tą pozycję należy traktować jako oczywistą omyłkę pisarską?

Odpowiedź: Pozycję 256 w kosztorysie proszę potraktować jako oczywistą omyłkę pisarską.

Pytanie 6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

a. zmianę § 3 ust. 4 z:

„Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.”

na:

„Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 3 ust. 4 projektu umowy.

b. wykreślenia z § 3 ust. 8

„Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust.8 z § 3 projektu umowy.

c. zmianę § 4 ust. 1 pkt. 4 z:

„bieżące prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;”

na:

„bieżące prowadzenie dziennika budowy”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 4 ust. 1 pkt. 4 projektu umowy.

d. zmianę § 4 ust. 1 pkt. 5 z:

„przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego, przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej jako: Inspektor Nadzoru) niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie;

Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi normami lub zatwierdzoną dokumentacją projektową i nakazać Wykonawcy zastąpienie ich prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie”

na:

„przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego, przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej jako: Inspektor Nadzoru) niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie;

Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi normami lub zatwierdzoną dokumentacją projektową i nakazać Wykonawcy zastąpienie ich prawidłowymi materiałami,

wyrobami, elementami czy urządzeniami.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie będą zgodne z obowiązującymi normami lub zatwierdzoną dokumentacją projektową”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 4 ust. 1 pkt. 5 projektu umowy.

e. zmianę § 5 ust. 14 z:

„Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić do niej zastrzeżenia w formie pisemnej. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w zdaniu pierwszym poczytuje się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.”

na:

„Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu

jej zmiany, może zgłosić do niej zastrzeżenia w formie pisemnej. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w zdaniu pierwszym poczytuje się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 5 ust. 14 projektu umowy.

f. zmianę § 7 ust. 6 z:

„Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 5 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5. datę odbioru ustala Zamawiający.”

na:

„Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 5 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5. datę odbioru ustala Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 6 projektu umowy.

g. zmianę § 7 ust. 7 z:

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

na:

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza możliwy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 7 projektu umowy.

h. zmianę § 7 ust. 8 z:

„Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron, chyba, że niestawiennictwo Wykonawcy wynikało z przyczyn od niego niezależnych.”

na:

„Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron, chyba, że niestawiennictwo Wykonawcy wynikało z przyczyn od niego niezależnych. W przypadku gdy Zamawiający nie stawi się na odbiór lub przegląd w terminie, Wykonawca dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron, chyba, że niestawiennictwo Zamawiającego wynikało z przyczyn od niego niezależnych.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 8 projektu umowy.

i. zmianę § 7 ust. 10 z:

„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.”

na:

„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy możliwy technicznie termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niespornej należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 10 projektu umowy.

j. wykreślenia z § 7 ust. 11

„Pomimo poświadczenia przez Wykonawcę, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne, użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Z tego tytułu Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo żądać odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 11 z § 7 projektu umowy.

k. zmianę § 7 ust. 13 z:

„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność). Koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.”

na:

„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność). Koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niespornych należności za wykonanie ekspertyzy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 13 projektu umowy.

l. zmianę § 7 ust. 16 z:

„Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

Znak sprawy: RIN.271.1.2.2024

Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.”

na:

„Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 16 projektu umowy.

m. zmianę § 10 ust. 3 z:

„Okres rękojmi za wady na obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem ust. 2.”

na:

„Okres rękojmi za wady na obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest równy okresowi gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi na wbudowane urządzenia jest równy okresowi gwarancji o którym mowa w ust.1, chyba że producenci urządzeń udzielili gwarancji na inny okres. Wówczas obowiązuje okres gwarancji i rękojmi producentów.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 3 projektu umowy.

n. zmianę § 10 ust. 6 z:

„W okresie rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wad nie później niż 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Niezwłocznie po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.”

na:

„W okresie rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wad przed przystąpieniem do

Znak sprawy: RIN.271.1.2.2024

wykonywania prac lub robót budowlanych. Niezwłocznie po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 6 projektu umowy.

o. wykreślenia z § 10 ust. 7

„W przypadku gdy obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 7 z § 10 z projektu umowy.

p. zmianę § 10 ust. 9 z:

„Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie.”

na:

„Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach technicznie możliwych ustalonych z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 14 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 9 projektu umowy.

q. zmianę § 10 ust. 12 z:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym

Znak sprawy: RIN.271.1.2.2024

upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.”

na:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie z przyczyn od niego zależnych wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie niespornej należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 12 projektu umowy.

r. wykreślenia z § 10 ust. 14

„Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 14 z § 10 z projektu umowy.

s. zmianę § 12 ust. 2 pkt. 3 z:

„za nieprzejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;”

na:

Znak sprawy: RIN.271.1.2.2024

„za nieprzejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 2 pkt. 3 projektu umowy.

t. zmianę § 12 ust. 2 pkt. 8 z:

„za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 5 ust. 16 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z § 15 ust. 19 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;”

na:

„za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 5 ust. 16 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z § 15 ust. 19 umowy w wysokości 2.500,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 2 pkt.8 projektu umowy.

u. zmianę § 12 ust. 2 pkt. 12 z:

„gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót będą wykonywały inne osoby niż te zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek z osobna;”

na:

„gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót będą wykonywały inne osoby niż te zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 2.500,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 2 pkt. 12 projektu umowy.

v. wykreślenia z § 12 ust. 13

„gdy Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z osobna;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 13 z § 12 z projektu umowy.

w. wykreślenia z § 12 ust. 15

„w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9 – w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia dokumentu;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 15 z § 12 z projektu umowy.

x. zmianę § 12 ust. 6 z:

„Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”

na:

„Niesporne kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 12 ust. 6 projektu umowy.

y. Dopisanie w § 12 ust. 8 o treści:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie ust. 8 w § 12 projektu umowy.

z. zmianę § 13 ust. 1 pkt. 8 z:

„Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;”

na:

„Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 1 pkt. 8 projektu umowy.

aa. zmianę § 13 ust. 13 z:

„Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie przerwany oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.”

na:

„Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie przerwany oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 13 ust. 13 projektu umowy.

bb. zmianę § 15 ust. 9 z:

„Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany.”

na:

„Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 15 ust. 9 projektu umowy.

cc. zmianę § 17 ust. 2 z:

„Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

na:

„Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby powoda.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 17 ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ i Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty w oparciu o poprawioną treść SWZ.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno