

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk.

tel.: (58) 349 12 03

Adres e-mail: dyrektor.techniczny@gumed.edu.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019) zwanej dalej ustawą.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.**3.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem mieszkania w Domu Studenckim nr 1 należącego do Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, realizowanego w ramach zadania „Przystosowanie budynków osiedla studenckiego przy ul. Dębowej do potrzeb studentów m.in. w zakresie nauki własnej oraz wymogów sanitarnych związanych z sytuacją epidemiczną.”

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Dębowej 9, dz. nr 64/2 obręb 066 w Gdańsku. Dostęp do mieszkania, w którym planuje się prace remontowe, znajduje się od strony północnej, dojazd do budynku drogą wewnętrzną z wjazdem na wysokości ul. Dębowej 5. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani wpisany do rejestru zabytków.

Dom studencki nr 1 składa się z trzech segmentów A,B,C. Mieszkanie znajduje się w segmencie A z głównym wejściem od strony ul. Dębowej. Mieszkanie się składa z pomieszczeń niżej wymienionych (załącznik nr 1 – rzut pomieszczeń mieszkania – stan istniejący):

- przedsionek
- przedpokój
- łazienka
- kuchnia
- pokój
- pokój
- spiżarnia
- magazyn

Łączna powierzchnia mieszkania około: 70 m².

Stan mieszkania określono jako wymagający generalnego remontu, w tym wymiany posadzek, okładzin ścian, sufitów, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, urządzeń sanitarnych, wymianę stolarki PCV zamkniętego balkonu/ tarasu.

Przewiduje się w ramach prac instalacyjnych wykonanie okablowania instalacji SSP.

W pomieszczeniach nie ma żadnych elementów stałych np. mebli oraz zabudów stałych.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Roboty budowlane:

Pomieszczenie łazienki nr 01:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Demontaż okna
- 2) Demontaż parapetu
- 3) Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
- 4) Demontaż istniejących elementów lustro, wieszaki.
- 5) Demontaż grzejnika na czas prac remontowych.
- 6) Demontaże: armatury wymienionej w części sanitarnej.
- 7) Rozbiórka ścianki działowej z okładziną z płytek ceram. 20x25cm.
- 8) Rozbiórka zabudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacji.
- 9) Rozbiórka okładzin sufitu (elementy dekoracyjne sufitu natynkowe).
- 10) Skucie istniejącej okładziny z płytek na ścianach.
- 11) Skucie posadzek z płytek ceramicznych.
- 12) Ługowanie lub usunięcie mechaniczne lamperii z farby olejnej na ścianach.
- 13) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 14) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 15) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 16) Demontaż istniejących zabudów instalacji.
- 17) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Montaż nowego okna wym. 76x67 cm
- 2) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki oraz kształtujących spadek w kabinie prysznicowej pod odwodnienie.
- 3) Wyrównanie ścian pod kładzenie glazury poprzez nałożenie tynku nakładanego mechanicznie.
- 4) Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek na całej powierzchni pomieszczenia z wywinięciem minimum 15cm na ściany, - izolacja wodna gr 3-4mm (minimum dwukrotne malowanie) wykonana poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk kołnierza odwodnienia liniowego oraz mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 5) wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach przylegających do natrysku (na ścianie z miską ustępową i prysznicem oraz na ścianie do niej prostopadłej) poprzez dwukrotne malowanie folią w płynie (dyspersyjna, polimerowa) Narożniki posadzki i ścian wzmocnić poprzez zastosowanie taśm uszczelniających np. Knauf hydroflex, taśmami wzmocnić też styk mankietów uszczelniających przy przejściach instalacji.
- 6) Na ścianach wokół umywalki wykonać izolację przeciwwilgociową na powierzchni co najmniej 50 wokół umywalki.
- 7) Wykonanie posadzki z gresu antypoślizgowego 60x60 wraz z niezbędnymi spadkami.
- 8) Wykonanie okładziny z płytek 30x60 białych z fugą epoksydową na wskazanych na rysunkach ścianach do 2,10 m od poziomu podłogi.
- 9) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.

- 10) Wykonanie cokołów na ścianach w części pomieszczenia, w którym nie przewiduje się ułożenia płytek na ścianach.
- 11) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie, przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych,
- 12) Szpachlowanie sufitów.
- 13) Wykonanie zabudów GK instalacji.
- 14) Montaż parapetu z konglomeratu.
- 15) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych z podcięciem wentylacyjnym, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 80x200.
- 16) Montaż lustra wklejanego.
- 17) Dostawa i montaż:
 - podajnika mydła,
 - podajnika na papier toaletowy,
 - szczotki do sedesu,
 - wieszaków na ręczniki w sąsiedztwie kabiny natrysku,
 - podajnika do ręczników papierowych.

Pomieszczenie przedpokój nr 02:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Rozbiórka okładzin sufitu (elementy dekoracyjne sufitu natynkowe).
- 2) Rozbiórka okładziny posadzki wraz z cokołami
- 3) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 4) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 5) Demontaż grzejnika.
- 6) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 7) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki.
- 2) Ułożenie wykładziny na podłodze typu Tarket z rolki wraz z cokołem.
- 3) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.
- 4) Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.
- 5) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie,
- 6) Szpachlowanie sufitów.
- 7) Wykonanie zabudów GK instalacji.
- 8) Dostawa i montaż narożników ochronnych i listew

Pomieszczenie pokój nr 03:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Zabezpieczenie folią istniejącego okna.
- 2) Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą
- 3) Demontaż grzejnika na czas prac remontowych
- 5) Rozbiórka okładzin sufitu (elementy dekoracyjne sufitu natynkowe).
- 6) Rozbiórka okładziny posadzki
- 7) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 8) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 9) Demontaż lamp oświetleniowych.

10) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki.
- 2) Ułożenie wykładziny na podłodze typu Tarket z rolki wraz z cokołem.
- 3) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.
- 4) Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.
- 5) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie,
- 6) Szpachlowanie sufitów.
- 7) Wykonanie zabudów GK instalacji.
- 8) Montaż parapetu z konglomeratu.
- 9) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 80x200.
- 10) Dostawa i montaż rolet wewnętrznych zgodnie ze specyfikacją

Pomieszczenie kuchnia nr 04 oraz spiżarnia nr 05:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Zabezpieczenie folią istniejącego okna.
- 2) Demontaż parapetu.
- 3) Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- 4) Demontaż grzejnika na czas prac remontowych
- 5) Rozbiórka okładziny posadzki wraz z cokołami
- 6) Skucie płytek istniejących na ścianie w kuchni
- 7) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 8) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 9) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 10) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki.
- 2) Ułożenie wykładziny na podłodze typu Tarket z rolki wraz z cokołem, na długości około 4,80 m na ścianie z oknem dodatkowo wykładzina na ścianie do wysokości 2,10 m.
- 3) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.
- 4) Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.
- 5) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie,
- 6) Szpachlowanie sufitów.
- 7) Wykonanie zabudów GK instalacji.
- 8) Montaż parapetu z konglomeratu.
- 9) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 60x166 cm
- 10) Dostawa i montaż rolet wewnętrznych zgodnie ze specyfikacją

Pomieszczenie przedpokój nr 06 oraz magazyn 07:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- 2) Rozbiórka okładziny posadzki wraz z cokołami

- 3) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 4) Rozbiórka okładzin sufitu (elementy dekoracyjne sufitu natynkowe tylko pom. 06).
- 5) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 6) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 7) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki.
- 2) Ułożenie wykładziny na podłodze typu Tarket z rolki wraz z cokołem,
- 3) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.
- 4) Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.
- 5) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie,
- 6) Szpachlowanie sufitów.
- 7) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 80x200 oraz 60x200

Pomieszczenie pokój nr 08:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Zabezpieczenie folią istniejącego okna.
- 2) Demontaż parapetu.
- 3) Demontaż grzejników na czas prac remontowych
- 4) Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- 5) Rozbiórka okładziny posadzki wraz z cokołami
- 6) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.
- 7) Rozbiórka okładzin sufitu (elementy dekoracyjne sufitu natynkowe).
- 8) Demontaż gniazd elektrycznych.
- 9) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 10) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki.
- 2) Ułożenie wykładziny na podłodze typu Tarket z rolki wraz z cokołem,
- 3) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.
- 4) Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.
- 5) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu– farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie,
- 6) Szpachlowanie sufitów.
- 7) Wykonanie zabudów GK instalacji.
- 8) Montaż ościeżnicy metalowej i drzwi gładkich płycinowych pełnych, białe gładkie w okleinie hpl wraz z obróbką drzwi 80x200 oraz 70x200
- 9) Dostawa i montaż rolet wewnętrznych zgodnie ze specyfikacją

Pomieszczenie balkon nr 09:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- 1) Demontaż stolarki okiennej zewnętrznej (zabudowa balkonu)
- 2) Rozbiórka okładziny posadzki wraz z cokołami
- 3) Zmycie istniejących warstw farby emulsyjnej, usunięcie luźnych powłok, gruntowanie.

- 4) Demontaż lamp oświetleniowych.
- 5) Wywóz i utylizacja materiałów z demontaży.

Roboty budowlane

- 1) Dostawa i montaż stolarki okiennej wraz z wykończeniem parapetu mając na uwadze uzyskanie odporności REI120 zgodnie z załącznikiem nr 5
- 2) Wykonanie wylewek wyrównawczych posadzki.
- 3) Ułożenie wykładziny na podłodze typu Tarket z rolki wraz z cokołem,
- 4) Wykonanie gładzi ścian przewidzianych pod malowanie ścian wraz z malowaniem.
- 5) Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.
- 6) Gruntowanie i malowanie dwukrotne sufitu – farba lateks biała zmywalna, odporna na szorowanie,
- 7) Szpachlowanie sufitów.

2. Roboty branży elektrycznej

Roboty demontażowe obejmujące między innymi:

1. demontaż lamp;
2. demontaż gniazdek elektrycznych;
3. demontaż puszek;
4. demontaż suszarek do rąk;
5. demontaż łączników;
6. demontaż starych przewodów;
7. demontaż starych zabezpieczeń aparatów w rozdzielnicach i rozdzielnicach;

Roboty instalacyjne elektryczne (zgodnie z Załącznikiem nr 7 i nr 8)

- 1) Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się ze stanem istniejącym.
- 2) Demontaże istniejących elementów instalacji elektrycznej: rozdzielnia wraz licznikiem, gniazda wtyczkowe, lampy oświetleniowe, puszki oraz przewody.
- 3) Wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej 4x12 na potrzeby zasilania remontowanych pomieszczeń, wyposażenie rozdzielni w:
 - rozłącznik izolacyjny 3P, 40A,
 - wskaźnik obecności napięcia 3f wraz z zabezpieczeniem 3xB6,
 - licznik energii elektrycznej na szynę do rozdzielni, mierzący zużycie energii elektrycznej wszystkich obwodów,
 - ogranicznik przepięć typu I+II ($I_{imp} = 8kA$, $I_n = 20kA$, $I_{max} = 50kA$),
 - wyłączniki różnicowo-prądowe 30 mA typu A z członem nadprądowym (B25 dla WLZ, B16 dla kuchni elektrycznej, B16 dla gniazd, B10 dla oświetlenia) – osobne obwody i aparaty dla kuchni elektrycznej (obwód trójfazowy, zakończony puszką), gniazd w kuchni, gniazd w łazience, gniazd w pokoju 1, gniazd w pokoju 2, gniazd w przedpokoju i magazynku, oświetlenia + wentylator wyciągowy.
- 4) Montaż przewodów podtynkowych:
 - YDYpżo 3x1,5 mm², YDYpżo 4x1,5 mm² – oświetlenie, wentylator wyciągowy w łazience,
 - YDYpżo 3x2,5 mm² – gniazda,
 - YDYpżo 5x2,5 mm² – kuchnia elektryczna.
 - YDYpżo 5x6 mm² – WLZ (od rozdzielni zlokalizowanej piętro wyżej w korytarzu budynku DS1)

- 5) Montaż lamp typu LED 600x600 mm (temperatura barwowa 3000K, strumień świetlny minimum 4000 lm, żywotność diod minimum 65 000 h, wydajność świetlna minimum 100 lm/W), montaż kinkietu LED nad lustrem w łazience (lampy w łazience muszą posiadać stopień ochrony minimum IP44, rozmieszczenie opraw należy uzgodnić z branżą sanitarną i budowlaną w celu uniknięcia kolizji).
- 6) Montaż niezbędnego osprzętu elektrycznego: puszki, gniazda wtyczkowe, wyłączniki oświetlenia (w pokojach należy zastosować wyłączniki świecznikowe).
- 7) Wykonanie szyny uziemiającej w pomieszczeniu kuchni i łazienki (4x25) oraz uziomu o rezystancji nie większej niż 10 Ω. Wykonanie połączeń wyrównawczych dla wszystkich wymaganych elementów (kran, zlew, prysznic itp.) – przekrój przewodu minimum 6 mm².
- 8) Montaż i podłączenie 24 gniazd RJ-45 kat. 6A ekranowanych, podtynkowych.
- 9) Montaż i podłączenie patchpanela kat. 6A w istniejącej szafie rack.
- 10) Ułożenie okablowania strukturalnego podtynkowego F/UTP kat. 6A, LSOH między gniazdami sieciowymi a szafą rack (zlokalizowaną piętro wyżej w pomieszczeniu serwerowni).
- 11) Dostawa i montaż Access pointa spełniającego parametry:
 - obsługa 2,4 GHz o przepustowości co najmniej 575 Mbit/s
 - obsługa 5 GHz o przepustowości co najmniej 4800 Mbit/s
 - zarządzanie poprzez interfejsy ssh, https
 - interfejs portu konsoli zrealizowany na porcie USB
 - kompatybilny ze standardem 802.11a, 802.11ac, 802.11ax, 802.11b, 802.11g, 802.11n, 802.3af, 802.3at, 802.3bz
 - szyfrowanie minimum WPA2
 - zasilanie z PoE
 - minimum 2 interfejsy Ethernet, w tym jeden 2,5 Gbit/s
 - antena dookólna
 - kompatybilny z kontrolerem HPE Aruba 7210Przykładowy model: HPE Aruba AP-515
- 12) Dostawa i montaż switcha: zarządzany L2+, 48 portów Gigabit Ethernet, 4 sloty modułów SFP+, PoE 370W. Wymagane parametry:
 - zarządzanie poprzez interfejsy ssh, https, konsola szeregową,
 - port konsoli szeregową zrealizowany poprzez interfejs USB
 - zdolność przełączania: co najmniej 128 Gb/s
 - obsługa standardu IEEE 802.3, IEEE 802.1D, IEEE 802.1Q, IEEE 802.1p, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3x, IEEE 802.3ad, IEEE 802.1w, IEEE 802.1s, IEEE 802.3at, IEEE 802.3az
 - Interfejs Rest ApiPrzykładowy model: HPE Aruba 6100 Managed
- 13) Dostawa i montaż uchwyty montażowego do punktu dostępowego. Przykładowy model: Aruba HPE R3J19A
- 14) Dostawa licencji wieczystej do kontrolera HPE Aruba 7210 – Aruba Cntrlr Per AP Capacity Lic E-LTU. Zamawiający posiada ww. kontroler HPE Aruba 7210.
- 15) Ułożenie okablowania podtynkowego do przyszłej rozbudowy systemu sygnalizacji pożaru, kabel YnTKSYekw 1x2x08, według załączonego rysunku (należy pozostawić zapas kabla, montaż czujek dymu nie jest w przedmiocie zamówienia). Montaż czujek dymu nie wchodzi

w zakres zamówienia – w miejscach przewidzianych na czujki należy zamontować puszki, w których zostanie pozostawiony zapas kabla do czujek.

- 16) Montaż dzwonka do drzwi wraz z przyciskiem (bezprzewodowy).
- 17) Wykonanie opisów i oznaczeń poszczególnych obwodów elektrycznych i teletechnicznych.
- 18) Wykonanie niezbędnych prac towarzyszących: bruzdowanie, wykonanie otworów pod puszki, przepusty w ścianach i stropach, uszczelnienie przejść masą ppoż. itp.
- 19) Wykonanie kompletu pomiarów, badań i sprawdzeń powykonawczych: pomiar rezystancji izolacji, pomiar impedancji pętli zwarcia, pomiar natężenia oświetlenia, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, sprawdzenie działania wyłączników różnicowo-prądowych, pomiary okablowania strukturalnego, pomiar rezystancji uziemienia.
- 20) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Roboty branży sanitarnej

Roboty sanitarne - demontaże:

Pomieszczenie nr 02 – Przedpokój

- 1) Demontaż instalacji gazowej, zaślepienie za ścianą na klatce schodowej poprzez wspawanie zaślepki (dennicy).
- 2) Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych w posadzce.
- 3) Demontaż nieczynnej instalacji C.O. z rur stalowych.

Pomieszczenie nr 01 – Łazienka

- 1) Demontaż podejść kanalizacji sanitarnej – natrysk, umywalka, miska ustępowa, pralka.
- 2) Demontaż miski ustępowej wraz z podłączeniami instalacji
- 3) Demontaż podejść odpływowych kanalizacji sanitarnej przyborów sanitarnych: natrysk, umywalka, miska ustępowa, pralka.
- 4) Demontaż podejść instalacji wody zimnej i ciepłej
- 5) Demontaż kratki wentylacyjnych (nawiew, wywiew)
- 6) Demontaż grzejników na czas robót budowlanych
- 7) Utylizacja zdemontowanych instalacji

Pomieszczenie nr 04 – Kuchnia

- 1) Demontaż podejść instalacji wody zimnej i ciepłej do zlewozmywaka
- 2) Demontaż podejścia kanalizacji sanitarnej do zlewozmywaka.
- 3) Demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych w posadzce.
- 4) Demontaż kratki wentylacyjnej

Pomieszczenie nr 08 – Pokój

- 1) Demontaż nieczynnej instalacji C.O. z rur stalowych.

Roboty sanitarne - montażowe:

Pomieszczenie nr 02 – Przedpokój

- 1) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC w posadzce włączeniem do istniejącego pionu.

Pomieszczenie nr 01 – Łazienka

- 1) Wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej – natrysk, umywalka, miska ustępowa, pralka.
- 2) Wykonanie podejść instalacji wody ciepłej – natrysk, umywalka i zimnej – miska ustępowa, pralka.
- 3) Montaż kratki wentylacyjnej nawiewnej oraz wentylatora wyciągowego zasilanego elektrycznie.
- 4) Montaż: miski ustępowej wiszącej z deską wolno opadającą wraz ze stelażem podtynkowym, odwodnienia liniowego, baterii (umywalkowej, prysznicowej), drzwiczek rewizyjnych, umywalki wiszącej, zaworu pralkowego, mieszaczy podtynkowych (prysznic).

Pomieszczenie nr 04 – Kuchnia

- 1) Wykonanie podejść instalacji wody zimnej i ciepłej do zlewozmywaka.
- 2) Wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej do zlewozmywaka.
- 3) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC w posadzce.
- 4) Montaż kratki wentylacyjnej.
- 5) Montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem i szafką.
- 6) Montaż baterii zlewozmywakowej z ruchomą wylewką.

Roboty dodatkowe:

Wykonanie przeglądu kominiarskiego

Wykonanie prób szczelności

Montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami

Prace budowlane po robotach branży sanitarnej i elektrycznej:

Odtworzenie powierzchni po bruzdach, w tym:

- Szpachlowanie ścian i sufitu;
- Gruntowanie podłogi – ściany;
- Gruntowanie podłogi – sufity;
- Gładzie ściany;
- Gładzie sufity;
- Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem – ściany;
- Dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem – sufity;
- Wykonanie zabudów GK.

3.3 Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia uszczegóławia:

- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Rysunki
- 3) STWIORB
- 4) Przedmiar

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji przetargowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza

zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w STWiORB).

Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej OPZ lub załącznikach do OPZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia, zastosowane technologie oraz sposób prowadzenia i realizacji robót, gospodarka odpadami powinny być zgodne Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
- c) obowiązujących przepisach i regulacjach prawnych,

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

4.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.
- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351 z dnia 20.12.2021 t.j.),
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 t.j. z dnia 2019.02.12 .)

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (Dz.U.2019. poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi nowelizacjami). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.4. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji – nie gorszych, służących do tego samego celu oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Na każdy materiał wykonawca przedstawi do inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o zatwierdzenie danego materiału. Do wniosku wykonawca dołączy deklarację właściwości użytkowych oraz specyfikację techniczną danego materiału.

4.5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.6. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie.

W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien wykonać niezbędne prace, by :

- 1) Zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdż do wejść do obiektu dla użytkowników, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
- 2) Zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
- 3) Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
- 4) Wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy.
- 5) Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
- 6) Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
- 7) Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
- 8) Prace należy prowadzić z poszanowaniem elementów wyremontowanych w latach ubiegłych.
- 9) Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- 10) Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
- 11) Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu.
- 12) Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
- 13) Sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- 14) Wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- 15) Na etapie odbioru prac budowlanych zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego
- 16) Prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10)
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401).

- **Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyni Poważnych Szkód".**

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. W terminie 5 dni od wprowadzenia na front robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

4.8. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.

4.9. Zamawiający przekazuje wykonawcy do realizacji obszar objęty frontem robót.

Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę w zakresie określonym w Umowie na roboty (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.10. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- 1) dozór budowy,
- 2) utrudnienia związane z realizacją zadania,

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.12. Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko.

Materiały z demontażu i rozbiórek wywieść na legalne wysypisko lub złomowisko.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.13. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach

kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika, PWKZ i Wykonawcy.

4.14. Na odbiory końcowe Wykonawca przygotowuje:

- 1) dokumenty realizacji prac: - dziennik realizacji robót prowadzony przez kierownika robót,
- 2) komplet dokumentacji powykonawczej – zgodny z przedstawionymi wymogami.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- 2) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 4) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.16. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji przetargowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Rzut – stan istniejący

Załącznik nr 2. Rzut – stan projektowany – aranżacja – okładziny podłóg

Załącznik nr 3. Rzut – stan projektowany – okładziny ścian

Załącznik nr 4. Rzut – stan projektowany – zabudowy GK

Załącznik nr 5. Wytyczne dotyczące podziału na strefy pożarowe dla budynku

Załącznik nr 6. Specyfikacja rolet

Załącznik nr 7. Rzut – instalacje elektryczne - lokalizacja gniazd/ wypustów elektrycznych, IT, TEL

Załącznik nr 8. Rzut – instalacje elektryczne – oświetlenie

Załącznik nr 9. Rzut – instalacje SSP – lokalizacja czujek SSP

Załącznik nr 10. STWIORB

Załącznik nr 11. Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 12. Przedmiary: branża budowlana, branża sanitarna i elektryczna