**(Projekt) UMOWA nr WM.272.10.2023.JJ**

zawarta w dniu ……………2023 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14,
11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Giżycka - Pana Wojciecha Karola Iwaszkiewicza,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ……………….., NIP …………….. reprezentowaną przez: ………….

zwaną w treści umowy ” Wykonawcą”, o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Operaty szacunkowe sporządzane są dla celu wniesienia nieruchomości aportem do spółki komunalnej.
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone i dostarczone dla Zamawiającego w wersji papierowej w 2 egzemplarzach każdy.

§2

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie
z aktualnym stanem prawnym i standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi
z zawodowego charakteru ich działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę,
w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1 w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.

§4

1. Za wykonanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ………….. zł (słownie: ………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa §1.
3. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia
z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

**Załącznik nr 1 do umowy nr WM.272.10.2023.JJ z dn. …….**

Wycenie podlegają następujące nieruchomości:

1. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 156/10 (obręb 2-Giżycko) o pow. 5175 m2 zabudowana budynkiem o nr 156/10;1 o pow. zabudowy 302,00 m2 (budynek kotłowni), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00049564/1,
2. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1006/7 (obręb 2-Giżycko) o pow. 4738 m2 zabudowana następującymi budynkami o nr: 1006/7;1 o pow. zabudowy 310,00 m2 (budynek biurowy), 1006/7;2 o pow. zabudowy 36 m2 (budynek biurowy), 1006/7;3 o pow. zabudowy 658,00 m2 (budynek przemysłowy), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00022599/0,
3. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1457/2 (obręb 2-Giżycko) o pow. ok 1358 m2, zabudowanej budynkiem o nr 592;1 o pow. zabudowy 345,00 m2 (budynek kotłowni) dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00011069/6,
4. nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 282/6 (obręb 2-Giżycko) o pow. 10357 m2 zabudowaną następującymi budynkami o nr: 282;1 o pow. zabudowy 82,00 m2 (budynek biurowy), 282;2 o pow. zabudowy 93,00 m2 (budynek przemysłowy), 282;3 o pow. zabudowy 19,00 m2 (budynek przemysłowy), 282;5 o pow. zabudowy 27,00 m2 (budynek przemysłowy), 282;6 o pow. zabudowy 97,00 m2 (budynek przemysłowy), 282;7 o pow. zabudowy 445,00 m2 (budynek kotłowni), 282;8 o pow. zabudowy 602,00 m2 (budynek kotłowni), 282;9 o pow. zabudowy 29,00 m2 (budynek kotłowni), dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00012731/5 oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1394/1 (obręb 2-Giżycko) o pow. 1616 m2, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00011210/0,
5. nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 320/5 oraz 1464 (obręb 2-Giżycko) o pow. odpowiednio 3953 m2 oraz 942 m2. Działka o nr ewid. 320/5 zabudowana jest następującymi budynkami o nr: 320/5;1 o pow. zabudowy 208,00 m2 (budynek kotłowni), 320/5;2 o pow. zabudowy 13,00 m2 (budynek kotłowni), 320/5;3 o pow. zabudowy 62,00 m2 (budynek kotłowni), a Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr OL1G/00012152/2. Dla nieruchomości o nr ewid. 1464 Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00011210/0.

W akcie notarialnym przeniesienia prawa własności nieruchomości (wniesienie aportu) zostanie również ustanowiona na działce nr 1464 ob. 02 nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr ewid. 320/2 ob. 02, zgodnie ze szkicem:





Część działki nr ewid. 1464 ob. 02 przeznaczoną do obciążenia prawem służebności przejazdu
i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 320/2 ob. 02 oznaczono na poniższym rysunku niebieską szrafurą (teren funkcjonującego wjazdu na działkę nr 320/2).