

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2024 roku w Gdyni, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, [zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....,
NIP:, REGON:, KRS:

mającym/nie mającym status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, [zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego **na: wykonanie trzech dokumentacji projektowo-kosztorysowych oraz wspólnej koncepcji dla zadań dotyczących zmiany sposobu zasilania w ciepło budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi, przy ul. Stoczniowców, Dąbrowskiego, Gdańskiej, Dockerów i Żeglarzy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem robót i ewentualnym sprawowaniem nadzoru autorskiego**, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny (nr postępowania **EZP/445/2024**).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie koncepcji – wspólnej dla trzech Zadań – zgodnie z opisem w ust. 6 lit. l) oraz ust. 12 lit. a) Umowy;
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla Zadań:

- a) Zadanie nr 1: **Zmiana sposobu zasilania 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. Stoczniowców 9, 11 oraz Dąbrowskiego 52 w Rumi (IW 1999).**
 - b) Zadanie nr 2: **Zmiana sposobu zasilania 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. Stoczniowców 7A oraz Gdańskiej 12, 14, 16, 18, 20 w Rumi (IW 2000).**
 - c) Zadanie nr 3: **Zmiana sposobu zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. Stoczniowców 2, 5, 7 oraz Dokerów 5 i Gdańskiej 4, 6, 8, 10 oraz Żeglarzy 1, 3 w Rumi (IW 2001).**
2. Szczegółowe dane dotyczące realizacji przedmiotu Umowy zawarte zostały w dokumentach stanowiących załączniki do przedmiotowej Umowy tj.:
 - 1) Zakres prac remontowych do wykonania w komorach ciepłowniczych (załącznik nr 3 do Umowy);
 - 2) Warunki Techniczne OPEC nr 40R/2024 z dnia 04.04.2024 r. (Zadanie nr 1) – załącznik nr 3a do Umowy;
 - 3) Warunki Techniczne OPEC nr 44R/2024 z dnia 10.04.2024 r. (Zadanie nr 2) - załącznik nr 3b do Umowy;
 - 4) Warunki Techniczne OPEC nr 45R/2024 z dnia 10.04.2024 r. (Zadanie nr 3) załącznik nr 3c do Umowy.
 3. Dla każdego z Zadań należy opracować osobną dokumentację projektowo-kosztorysową.
 4. Dokumentacja nie uwzględnia węzłów ciepłowniczych.
 5. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) zamówienie podstawowe opisane w ust. 6÷12 niniejszego paragrafu,
 - b) wykonanie zamówień opcjonalnych w zakresie:
 - prawa opcji 1 - opisane w ust. 17 niniejszego paragrafu (nadzór autorski wraz z pobytami na budowie oraz konsultacjami e-mailowymi),
 - prawa opcji 2 - opisane w ust. 19 niniejszego paragrafu (aktualizacja dokumentacji).
 6. W ramach niniejszej Umowy w zakresie zamówienia podstawowego Wykonawca winien w szczególności **odrębnie dla każdego Zadania**:
 - a) uzyskać mapę do celów projektowych wraz z aktualizacjami;
 - b) wystąpić do właścicieli terenu w celu uzyskania zgody/zgód (przy ścisłej współpracy z Zamawiającym, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu, z którego będzie wynikać umocowanie do udzielenia takiej zgody np. pełnomocnictwo); ewentualnie do uzyskania Decyzji administracyjnej pn. *Ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla wymaganych działek*;
 - c) sporządzić opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym, a w przypadku konieczności (z uwagi na wody

- gruntowe) odprowadzenia wód z wykopu na czas realizacji wykonać i uzyskać operat/zgodę wodnoprawny;
- d) uzyskać zaświadczenia o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej w początkowej fazie projektowania;
 - e) uzyskać decyzję/zgodę/opinię konserwatora zabytków (*jeśli będzie wymagana);
 - f) uzyskać zgody archeologa wraz z badaniami archeologicznymi i pozwoleniem konserwatora zabytków (*jeśli będzie wymagana);
 - g) sporządzić projekt inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanu;
 - h) ująć posadowienie tablic unijnych wraz z ich uzgodnieniem (projekt potencjalnie do wykorzystania z dofinansowania z funduszy);
 - i) sporządzić projekt nasadzeń zastępczych z uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni (*jeśli będzie wymagany);
 - j) przygotować projekt organizacji ruchu/odtworzenia nawierzchni wraz z uzgodnieniem (*jeśli będą wymagane);
 - k) uzyskać uzgodnienia OPEC (1. Koncepcja wspólna dla trzech Zadań, 2. Projekt Budowlany, 3. Projekt Wykonawczy) dla osiedlowej sieci;
 - l) koncepcja wspólna dla trzech Zadań - na podkładzie własnościowym PZD z informacją o własności poszczególnej działki, PZT, na MPZP i na MDCP, z zestawieniem własności działek i długościami zaprojektowanych na nich rurociągów w tabeli;
 - m) uzyskać uzgodnienia OPEC, ZUD, WOM, RCI, Inwestycje Urzędu Miasta, gestorzy sieci i wszelkie niezbędne zgody i/lub uzgodnienia i/lub decyzje, konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy*;
 - n) zawrzeć w dokumentacji rysunki komór - opisać prace budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w **załączniku nr 3** do Umowy tj. Zakres prac remontowych do wykonania w komorach ciepłowniczych;
 - o) wykonać Projekt Budowlany (PZT, PAB*, PT), projekt wykonawczy, kosztorys i przedmiar wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem dla osiedlowej sieci ciepłowniczej;
 - p) wykonać STWIORB;
 - q) sporządzić dokumentację zgodnie z wytycznymi technicznymi OPEC, które zawarte są na stronie internetowej: <https://opecgdy.com.pl/strefa-projektanta/>;
 - r) wykonać przedmiot zamówienia na podst. załączonych Warunków Technicznych:
 - Zadanie nr 1 - OPEC nr 40R/2024 z dnia 04.04.2024 r. (**załącznik nr 3a** do Umowy);*
 - Zadanie nr 2 - OPEC nr 44R/2024 z dnia 10.04.2024r. (**załącznik nr 3b** do Umowy);*
 - Zadanie nr 3 - OPEC nr 45R/2024 z dnia 10.04.2024 r. (**załącznik nr 3c** do Umowy);*
 - s) przekazać Zamawiającemu:
 - i. komplet korespondencji prowadzonej z instytucjami, gestorami innych sieci i innymi stronami trzecimi w zakresie realizacji zamówienia oraz oryginały uzgodnień z zestawieniem przekazywanych dokumentów,

- ii. wypisy z ewidencji gruntów dla działek, na których zaprojektowany będzie przedmiot zamówienia,
- iii. mapę w formie elektronicznej z warstwami, na których będzie zaprojektowany przedmiot zamówienia, z podaniem numerów działek oraz tabelarycznym zestawieniem działek (wraz z informacją dot. zgody na dysp. nieruchom. i długościami zaprojektowanych na nich rurociągów).

(*) Wykonawca ma obowiązek wykonania w sytuacji, gdy prawidłowa realizacja zamówienia tego wymaga.

- t) przy opracowaniu przedmiotu zamówienia uwzględnić należy:
 - i. pozostawić komory; zamurować zbędne otwory w komorach; zlikwidować w komorach unieczynniane rury wraz z armaturą ciepłej wody; wymienić drabinki na nowe; wymienić armaturę starego typu na nową (na 25bar); doizolować/doszczelnić komory, zakres prac w komorach określono w załączniku nr 3 do SWZ;
 - ii. przewidzieć jeden wspólny dla wszystkich Zadań punkt włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej; zaprojektować za punktem włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej studnie na preizolowane zawory odcinające;
 - iii. ująć w dokumentacji, w zależności od trasy projektowanej, unieczynnienie i zabezpieczenie unieczynnionych rurociągów.
 - iv. uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania lokalizację zaworów odcinających.
- 7. Forma wykonania projektu budowlanego winna być zgodna z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679) oraz w odniesieniu do wykonania projektu wykonawczego, o którym mowa w ust. 12 lit. c) poniżej – zgodnie z zapisami § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- 8. Opis technologii robót, materiałów i urządzeń zawarty w dokumentacji projektowej nie może naruszać, ani utrudniać zasad uczciwej konkurencji, a także zmierzać pośrednio lub bezpośrednio do nierównego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie oraz współpracujących technicznie z istniejącą siecią ciepłowniczą.
- 9. Zamawiający dokona samodzielnego wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w ust. 12 poniżej, poprzez jej publiczne udostępnienie.
- 10. Wykonawca, w trakcie procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych zobowiązany będzie do udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców (oferentów), składanych w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną, której dotyczy dokumentacja projektowa, w terminie **do trzech dni roboczych** od momentu zgłoszenia.
- 11. Dokumentacja ma służyć prawidłowej realizacji zadania, przeprowadzeniu przetargu i ma umożliwić budowę inwestycji.
- 12. Dokumentacja projektowa, odrębna dla każdego Zadania, dostarczona do Zamawiającego winna zawierać:

- a) Koncepcja – wspólna dla trzech Zadań – zgodnie z opisem w § 1 ust. 6 lit. l) – 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, formacie kompatybilnym z Excel oraz DWG (w wersji edytowalnej, dwg PZT z podkładem mapowym w postaci rastra zapisany przez polecenie e-transmit),
 - b) Projekt budowlany (PZT, PAB*, PT) - 3 egzemplarze w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, formacie kompatybilnym z Excel oraz DWG (w wersji edytowalnej, dwg PZT z podkładem mapowym w postaci rastra zapisany przez polecenie e-transmit),
 - c) Projekt Wykonawczy - 3 egzemplarze w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, formacie kompatybilnym z Excel oraz DWG (w wersji edytowalnej, dwg PZT z podkładem mapowym w postaci rastra zapisany przez polecenie e-transmit)
 - d) Kosztorys Inwestorski (szczegółowy) - 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w programie NORMA oraz w formacie PDF,
 - e) Przedmiar robót: 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w programie NORMA oraz w formacie PDF,
 - f) STWIORB - 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, (w wersji edytowalnej);
 - g) Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną, a w przypadku zaistnienia takich rozbieżności Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wypełnił zobowiązania wynikającego z podpisanej umowy. Jeżeli niezgodności ujawnione zostaną na etapie realizacji prac wynikających z Projektu, Wykonawca poprawi je w terminie niezwłocznym (jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia o ich zaistnieniu),
 - h) Skany uzgodnień, pozwoleń, zgód winny zostać zapisane na płycie CD,
 - i) Oryginały uzgodnień z ich zestawieniem winny zostać dostarczone w odrębnej teczce.
13. Wykonawca winien dysponować niezbędnym zapleczem kadrowym, materialnym i technicznym, pozwalającym na właściwą realizację Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy profesjonalnie, z najwyższą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków i wykwalifikowanej kadry.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania uzyskanych w trakcie realizacji

- niniejszej Umowy, danych, w szczególności danych osobowych, w poufności. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania regulacji wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) i nie wykorzystywania danych osobowych do celów innych niż wykonywanie przedmiotowego postępowania.
16. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) przekazywania Zamawiającemu **sprawozdania z zaawansowania prac**, mailowo na adres e-mail m.wolska-gojdycz@opecgdy.com.pl - nie rzadziej niż raz w miesiącu – do 25-go dnia każdego miesiąca;
 - b) podpisania pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - c) uzyskania stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej Zamawiającemu przystąpienie do robót budowlanych, których dotyczy Przedmiot Umowy;
 - d) do uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
 17. W ramach realizacji fakultatywnej części Umowy, na zasadzie prawa opcji 1 Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w ust. 12 niniejszej Umowy, w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) do 10 konsultacji mailowych, przy czym faktyczne rozliczenie z Wykonawcą po realizacji zamówienia, w oparciu o wycenę wskazaną, w zależności od Zadania, w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. b) tiret pierwsze niniejszej Umowy,
 - d) do 10 pobyków na budowie, przy czym faktyczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po każdorazowym pobycie Wykonawcy na miejscu wykonywania robót budowlanych, w oparciu o wycenę wskazaną, w zależności od Zadania, w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. b) tiret drugie niniejszej Umowy.
 18. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego, na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów dokonania czynności nadzoru autorskiego bez jego wezwania.
 19. Realizacja fakultatywnej części Umowy, na zasadzie prawa opcji 2 polegać będzie na aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o ile zostanie ona zlecona przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że skuteczną formą przesłania zlecenia jest przesłanie go pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 20. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji 1 i/lub 2 jednokrotnie lub kilkakrotnie, aż do osiągnięcia maksymalnej wartości wskazanej, w zależności od Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. b) oraz lit. c) niniejszej Umowy.
 21. Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia prawa opcji pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego, wystarczających na ich realizację oraz wystąpienia takiej potrzeby u Zamawiającego. Zamawiający przed uruchomieniem prawa opcji weźmie również pod uwagę jakość dotychczasowej współpracy z Wykonawcą (terminowość wykonanych usług, jakość

- ich wykonania, wywiązywanie się z obowiązków wskazanych w Umowie).
22. Zamawiający może nie skorzystać z *prawa opcji* lub skorzystać z *prawa opcji* w ograniczonym zakresie. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieskorzystania z *prawa opcji* lub skorzystania z *prawa opcji* w ograniczonym zakresie.
 23. Za opracowania projektowe wykonywane przez Wykonawcę celem naprawy błędów lub usunięcia rozbieżności w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 24. Przedmiot Umowy nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w którymkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy. Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Dopuszcza się posłużenie się wskazaniem znaku towarowego, patentu lub pochodzenia jedynie w sytuacjach wyjątkowych tj. uzasadnionych specyfikacją Przedmiotu Umowy, a jednocześnie, gdy nie można opisać Przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek umieszczenia wyrazów „lub równoważny” oraz opisanie parametrów równoważności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy zamówionego przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do Przedmiotu Umowy nie zostały w całości ani w części zbyte, czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego Przedmiot niniejszej Umowy.
4. Zamawiający będzie mógł wykorzystywać Przedmiot Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części oraz dokonywania zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Umowy, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z dzieła będącego Przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek opracowania oraz na ich wykorzystanie na potrzeby realizacji inwestycji.

7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Przedmiotu Umowy.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Prawa autorskie do Przedmiotu Umowy nabędzie również podmiot, któremu Zamawiający przekaze opracowanie będące Przedmiotem niniejszej Umowy, celem przeprowadzenia postępowania o realizację robót budowlanych. Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu żadnych praw, a w szczególności prawa do odrębnej zapłaty.
11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Przedmiotu Umowy, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
12. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie, wiedzę i kompetencje, wyposażenie sprzętowe oraz personel niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych elementów) będzie wolne od wad, w tym wad, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do osób bądź podmiotów trzecich.
3. Wykonawca w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców zgłosi ten fakt Zamawiającemu, w celu uzyskania jego akceptacji. Warunkiem wykonania prac przez Podwykonawcę jest zgoda Zamawiającego udzielona w formie pisemnej. Zgoda na zatrudnienie Podwykonawcy zostanie udzielona w terminie do **5 dni** roboczych od zgłoszenia takiej konieczności przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi w ww. terminie oznacza wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zatrudnienie wskazanego Podwykonawcy. Po zaakceptowaniu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej (przez Wykonawcę i Podwykonawcę) za zgodność z oryginałem kopii umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą.

§ 4

1. Przedmiot Umowy winien zostać wykonany w terminie:
 - a) Koncepcja – wspólna dla trzech Zadań – zgodnie z opisem w § 1 ust. 6 lit. l) oraz § 1 ust. 12 lit. a) Umowy - **do 3 miesięcy od podpisania umowy;**

- b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla Zadania nr 1 – **do 12 miesięcy od podpisania umowy;**
 - c) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla Zadania nr 2 – **do 16 miesięcy od podpisania umowy;**
 - d) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla Zadania nr 3 – **do 20 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Harmonogram prac projektowych zostanie dostarczony przez Wykonawcę w terminie do **7 dni** od dnia podpisania Umowy.
 3. Przed złożeniem wspólnej koncepcji dla trzech Zadań oraz wielobranżowej dokumentacji technicznej do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji/projektu z Zamawiającym.
 4. Za dotrzymanie określonych powyżej terminów uznaje się przekazanie Zamawiającemu koncepcji/materiałów/dokumentacji projektowej całego Zadania. Procedura odbioru wlicza się do ww. terminu umownego.
 5. Miejscem złożenia Przedmiotu Umowy do uzgodnienia, o której mowa w § 1 ust. 12 oraz ust. 16 niniejszej Umowy jest kancelaria w siedzibie Zamawiającego.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 6 lit. l) oraz § 1 ust. 12 lit. a) Umowy / prawidłowo ukończonego Projektu Budowlanego/Wykonawczego, w terminie do **21 dni kalendarzowych** od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego.
 7. W przypadku nieuzgodnienia koncepcji/projektu, Zamawiający przekaze w terminie do **10 dni roboczych** uwagi do koncepcji/dokumentacji projektowej w formie pisemnej, a Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest do naniesienia stosownych poprawek i złożenia dokumentacji do ponownego uzgodnienia.
 8. Wszelkie poprawki w przedmiocie Umowy wynikające z błędu Wykonawcy naniesione zostaną na koszt Wykonawcy, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia o tym fakcie Wykonawcy, lub w terminie dłuższym uzgodnionym przez Strony, jeśli będzie konieczne spełnienie wymogów formalnych i oczekiwanie na wydanie decyzji administracyjnych lub uzgodnień.
 9. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 8 niniejszego paragrafu, skutkować będzie wykonaniem zastępczym, bez upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty wykonania zastępczego w całości pokryje Wykonawca w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty dostarczenia Wykonawcy faktury za wykonanie zastępcze.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) terminowego regulowania należnych zobowiązań,

- c) udzielania niezbędnych wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy,
 d) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami, urzędami i innymi instytucjami w celu uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na rzecz Zamawiającego.

§ 6

1. Ze strony Wykonawcy osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:
 -, tel., e-mail:.....
 -, tel., e-mail:.....
2. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:
 -, tel., e-mail:.....
 -, tel., e-mail:.....
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
 - **Zamawiającego:** Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
 - **Wykonawcy:**
 bądź na adres e-mail wskazany w niniejszym paragrafie ust. 1 i 2.
4. O zmianie osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej oraz adresów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ustępie powyżej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres zostały doręczone skutecznie.

§ 7

1. Warunkiem rozliczenia przedmiotu Umowy (odrębnie dla każdego z Zadań) jest sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego *Protokół zdawczo-odbiorczy* odrębny dla części podstawowej, prawa opcji 1 oraz prawa opcji 2.
2. Zapłata wynagrodzenia (odrębnie dla każdego z Zadań) nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy, potwierdzonego *Protokołami zdawczo-odbiorczymi* dla Zadania 1 i/lub 2 i/lub 3.
3. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w wysokości (suma wartości wskazanych w podpunktach w lit. A÷C niniejszego ustępu):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto (słownie:zł)**

w tym:

1) **Zadanie nr 1** - Zmiana sposobu zasilania 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. Stoczniowców 9, 11 oraz Dąbrowskiego 52 w Rumi (IW 1999):

a) zamówienie podstawowe opisane w § 1 ust. 5 lit. a) Umowy:

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

b) wykonanie w zakresie prawa opcji 1 opisanego w § 1 ust. 5 lit. b) tiret pierwsze oraz § 1 ust. 17 Umowy (nadzór autorski wraz z 10 pobytami na budowie oraz 10 konsultacjami mailowymi):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

w tym:

- koszt **jednej konsultacji mailowej**, o której mowa w § 1 ust. 17 lit. c) Umowy:

..... **PLN netto**

- koszt **jednego pobytu na budowie**, o którym mowa w § 1 ust. 17 lit. d) Umowy:

..... **PLN netto**

c) wykonanie w zakresie prawa opcji 2 opisanego w § 1 ust. 5 lit. b) tiret drugie oraz § 1 ust. 19 Umowy (aktualizacja dokumentacji) :

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

w tym koszt wykonania:

- **aktualizacji kosztorysu inwestorskiego**, o którym mowa w § 1 ust. 19 Umowy do SWZ:

..... **PLN netto**

- **aktualizacji STWiORB**, o którym mowa w § 1 ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

A. Razem wartość za Zadanie nr 1 tj. suma ppkt 2) lit. a)÷c):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

2) **Zadanie nr 2** - Zmiana sposobu zasilania 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. Stoczniovców 7A oraz Gdańskiej 12, 14, 16, 18, 20 w Rumi (IW 2000):

a) zamówienie podstawowe opisane w § 1ust. 5 lit. a) **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

b) wykonanie w zakresie prawa opcji 1 opisanego w § 1ust. 5 lit. b) tiret pierwsze oraz § 1ust. 17 **załącznika nr 2** do SWZ (nadzór autorski wraz z 10 pobytami na budowie oraz 10 konsultacjami mailowymi):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

w tym:

- koszt **jednej konsultacji mailowej**, o której mowa w § 1ust. 17 lit. c) **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

- koszt **jednego pobytu na budowie**, o którym mowa w § 1ust. 17 lit. d) **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

c) wykonanie w zakresie prawa opcji 2 opisanego w § 1ust. 5 lit. b) tiret drugie oraz § 1ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ (aktualizacja dokumentacji):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

w tym koszt wykonania:

- **aktualizacji kosztorysu inwestorskiego**, o którym mowa w § 1ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

- **aktualizacji STWiORB**, o którym mowa w § 1ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

B. Razem wartość za Zadanie nr 2 tj. suma ppkt 3) lit. a)÷c):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

3) **Zadanie nr 3** - Zmiana sposobu zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. Stoczniovców 2, 5, 7 oraz Dokerów 5 i Gdańskiej 4, 6, 8, 10 oraz Żeglarzy 1, 3 w Rumi (IW 2001):

a) zamówienie podstawowe opisane w § 1 ust. 5 lit. a) **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

b) wykonanie w zakresie prawa opcji 1 opisanego w § 1 ust. 5 lit. b) tiret pierwsze oraz § 1 ust. 17 **załącznika nr 2** do SWZ (nadzór autorski wraz z 10 pobytami na budowie oraz 10 konsultacjami mailowymi):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

w tym:

- koszt **jednej konsultacji mailowej**, o której mowa w § 1 ust. 17 lit. c) **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

- koszt **jednego pobytu na budowie**, o którym mowa w § 1 ust. 17 lit. d) **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

c) wykonanie w zakresie prawa opcji 2 opisanego w § 1 ust. 5 lit. b) tiret drugie oraz § 1 ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ (aktualizacja dokumentacji):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

w tym koszt wykonania:

- **aktualizacji kosztorysu inwestorskiego**, o którym mowa w § 1 ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

- **aktualizacji STWiORB**, o którym mowa w § 1 ust. 19 **załącznika nr 2** do SWZ:

..... **PLN netto**

C. Razem wartość za Zadanie nr 3 tj. suma ppkt 4) lit. a)÷c):

..... **PLN netto**

..... **PLN VAT**

..... **PLN brutto**

4. W sytuacji skorzystania z prawa opcji 1 faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od ilości konsultacji mailowych/pobytów na budowie Wykonawcy, potwierdzonych w *Protokole zdawczo-odbiorczym*.
5. Wynagrodzenie jest zryczałtowane i uwzględnia wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowej Umowy.
6. Płatność za wykonanie zamówienia podstawowego nastąpi w poniższych transzach:
 - a) **10%** sumy wartości wynagrodzenia podstawowego danego Zadania, opisanego w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. a) - za dokumentację projektową po dostarczeniu uzgodnionej koncepcji wspólnej – 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, (w wersji edytowalnej)
 - b) **10%** wartości wynagrodzenia, w zależności od Zadania, opisanego w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. a) - za dokumentację projektową po dostarczeniu uzgodnienia ZUDP -1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, (w wersji edytowalnej);
 - c) **60%** wartości wynagrodzenia, w zależności od Zadania, opisanego w § 7 ust. 3 pkt. 1-3 lit. a) - za pozostałą dokumentację projektową opisaną w § 1 ust. 6 z pominięciem dokumentów opisanych w lit a) i lit. c) niniejszego ustępu;
 - d) **20%** wartości wynagrodzenia, w zależności od Zadania, opisanego w § 7 ust. 3 pkt. 1-3 lit. a) - po dostarczeniu oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu/ pozwolenia na budowę.
7. Płatność za ewentualne wykonanie Umowy w części dotyczącej prawa opcji 1 nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego *Protokołu zdawczo-odbiorczego* uwzględniającego całość wykonanych przez Wykonawcę prac, w tym faktyczną ilość konsultacji mailowych oraz pobytów Wykonawcy na budowie. Dopuszcza się możliwość rozliczenia prawa opcji 1 w cyklach miesięcznych, wyłącznie za konsultacje mailowe i/lub za pobyty Wykonawcy na budowie.
8. Płatność za ewentualne wykonanie Umowy w części dotyczącej prawa opcji 2 nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego *Protokołu zdawczo-odbiorczego* uwzględniającego część wykonanych przez Wykonawcę prac, w zależności od zleconego przez Zamawiającego zakresu prac. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą według stawek wskazanych w ust. 3 pkt 1-3 lit. c) niniejszego paragrafu, zgodnie z faktycznie wykonanymi czynnościami (tj. za aktualizację faktycznie zleconego dokumentu, odrębnie za wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz odrębnie za aktualizację STWiORB).
9. Wystawione faktury winny zawierać odniesienie do numeru Umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30** dni od daty przyjęcia i zaakceptowania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT.
11. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:** Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur drogą elektroniczną. Faktura elektroniczna winna być przesłana na adres e-mail faktury@opecgdy.com.pl. W razie zmiany adresu e-mail do odbioru faktur Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e-mail.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2488 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
14. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U 2020 poz. 1666 z późn. zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 powyżej lub/i ust. 17 poniżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
20. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w

rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 6 lit. l) oraz § 1 ust. 12 lit. a) Umowy w wysokości **100 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej (zamówienie podstawowe) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. a) Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. b)-d);
 - c) zwłoki w wykonaniu poprawek, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. a) Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 8;
 - d) nieprzystąpienia do współpracy z Zamawiającym zgodnie z zapisami § 1 ust. 10 Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. a) Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 1 ust. 10;
 - e) niestawienia się Wykonawcy na budowie, mimo wcześniejszego wezwania go do wykonania niniejszego, zgodnie z zapisem § 1 ust. 18 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w wezwaniu - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. b);
 - f) niezrealizowania zakresu czynności wynikających z prawa opcji 2, mimo wcześniejszego zlecenia przesłanego Wykonawcy zgodnie z zapisami § 1 ust. 19 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w zleceniu - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. c);
 - g) za opisanie robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, STWiORB lub Przedmiarze robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że było to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Zespół projektowy nie mógł opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadnił w *Protokole zdawczo-odbiorczym* – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego dla danego Zadania w § 7 ust. 3 pkt 1-3 lit. a).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej

szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

4. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu **14 dni** od daty wezwania do zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - e) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - f) zakresu umowy spowodowanego koniecznością wprowadzenia dodatkowego podziału dokumentacji na etapy, spowodowanego czynnikami zewnętrznymi (np. projektowany układ drogowy); koniecznością podłączenia do sieci ciepłowniczej nowego odbiorcy ciepła; uwzględnienia wymagań właściwego Wydziału Architektury i Budownictwa na etapie procedowania pozwolenia na budowę; brakiem uzyskania zgody właściciela nieruchomości na przejście przez daną działkę;
 - g) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez tej zmiany powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy zmiana sposobu wykonania usługi będzie niezbędna do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - h) wprowadzenia usług dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z odpowiednią zmianą wynagrodzenia i terminem realizacji przedmiotu Umowy;
 - i) terminu zakończenia prac i/lub wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,
 - wykazanych przez Wykonawcę opóźnień ze strony osób fizycznych / wspólnot / organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile nie powstały one na skutek niedbalstwa i braku staranności po stronie Wykonawcy. Opóźnienia organów nie zwalniają Wykonawcy z bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji, składania środków zaskarżenia przewidzianych prawem a przeciwdziałających opieszałości organów, a nadto interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów,
 - konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji, o wartość poniesionych przez OPEC kosztów koniecznych do wprowadzenia tych zmian, w tym kosztów innego wykonawcy.
 - uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.
- j) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
2. Zmiany Umowy w zakresie terminu i/lub wynagrodzenia Wykonawcy inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany.
 3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
 5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem ex nunc w razie:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy;
 - c) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami;
 - d) przekroczenia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 6 zdanie drugie niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach określonych w ust. 1 powyżej.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, dochodzenie kar umownych i odszkodowania, oraz dotyczące gwarancji i rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o.) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 12

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i p.poż.
3. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się

do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w ten sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego. Ich dokonanie bez zgody Zamawiającego pozostaje bezskuteczne względem Zamawiającego.

§ 16

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcyjnym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiegokolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

§ 17

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki do niniejszej Umowy:

Nr 1 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach

Nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Nr 3 - Zakres prac remontowych do wykonania w komorach ciepłowniczych

Nr 3a – Warunki Techniczne OPEC nr 40R/2024 z dnia 04.04.2024 r. (Zadanie nr 1)

Nr 3b – Warunki Techniczne OPEC nr 44R/2024 z dnia 10.04.2024 r. (Zadanie nr 2);

Nr 3c – Warunki Techniczne OPEC nr 45R/2024 z dnia 10.04.2024 r. (Zadanie nr 3);

Nr 4 - Oświadczenie właściciela nieruchomości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025. Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.

b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.

c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;

b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazane przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;

c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6.. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

[Polityka ZSZ:](#)



[Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:](#)



ZAŁĄCZNIK Nr 1a
do Decyzji Nr 26/2023
Zarządu OPEC Sp. z o.o.

INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. ~~Rejon (Dział):~~
2. Dotyczy umowy nr: NO/...../2024
3. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „ Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

Lp.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

Załącznik nr 2 do Umowy nr NO/.../2024

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-231 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie** z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Ja niżej podpisany (-a) legitymujący (-a) się dowodem osobistym:
oświadczam, że:

1. Jestem właścicielem nieruchomości położonej(-ych) w Gdyni przy ul , oznaczonej(-ych) w ewidencji gruntów jako działka(-i) obręb , objętej(-ych) księgą wieczystą nr , położonej(-ych) w Gdyni przy ul
2. Wyrażam zgodę na czasowe korzystanie przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni z wyżej opisanej(-ych) nieruchomości, celem prowadzenia prac, które polegać będą na:
.....
.....
.....
oraz wyrażam zgodę na posadowienie powyżej wymienionej infrastruktury i zapewniam prawo jej bytu i wstępu na teren nieruchomości w celach związanych z modernizacją, wymianą, rozbudową lub przebudową, konserwacją, regulacją, eksploatacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii tej infrastruktury do czasu jej bytu na w/w nieruchomości i jej eksploatacji przez OPEC Sp. z o.o. Niniejsza zgoda upoważnia Spółkę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wyrażam zgodę na dysponowanie w/w nieruchomością(-ciami) w celu przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją na koszt Wykonawcy - zgoda upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem z w/w przeznaczeniem.
4. Powyższa zgoda wyrażona jest pod warunkiem doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt OPEC Sp. z o.o.

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelne podpisy: imię i nazwisko)

Działając na podstawie art. 13.1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U.UE.L 2016.119.1], wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą informacją:

- 1) Dane administratora danych [ADO] – administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
81-213 Gdynia,
ul. Opata Hackiego 14, tel.: +48 58 62-73- 962; e-mail: bok@opecgdy.com.pl

- 2) Inspektor ochrony danych [IOD]:Tomasz Hopcia tel. +48 586273837, e-mail: iod@opecgdy.com.pl adres do korespondencji: 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14
- 3) ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celach innych niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
- 4) ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza jednostkami organizacyjnymi podległymi ADO albo organami władzy publicznej zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
- 5) ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
- 6) ADO nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe. Równocześnie ADO informuje, iż:
- 7) Czas przetwarzania danych osobowych wiązać się będzie z właściwą procedurą prawną; okresem wykonywania umowy; przepisami prawa upoważniającymi do zachowania i archiwizacji pozyskanych danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo do:
 - a. żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Gdyni (art. 15 RODO)
 - b. żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
 - c. żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”,
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),
 - e. żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO),
 - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO),
 - g. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO)
- 9) ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2 tel.: 22 531 03 00, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.
- 10) Wyrażam (-my) zgodę na przetwarzanie w/w moich/naszych danych osobowych oraz niezbędnych danych do wzajemnej komunikacji (numer telefonu, e-mail).

.....
(czytelny podpis)