

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wlkp.  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wielkopolski,..... 01. 12. 2020

tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

ZN-G.5152.78.2020 [Sul]

**Gmina Sulęcín**  
**ul. Lipowa 18**  
**69-200 Sulęcín**

Pełnomocnik: **BIURO DROGOWE**  
**„TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, art. 31 ust. 1a, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ww. Inwestora z dnia 16.10.2020r., dostarczonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 19.10.2020r., wezwano do uzupełnienia braków formalnych w dniach: 03.11.2020r., 24.11.2020r. i 25.11.2020r.;

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **udziela pozwolenia**

na wykonywanie robót budowlanych na terenie zabytkowego, średniowiecznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r. nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy w ramach rewitalizacji centrum miasta Sulęcín na terenie działek nr ewid. 214/1, 214/2, 220, 217/14, 216/16, 217/15, 215, 216/13, 304, położonych w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín”, wg dokumentacji projektowej opracowanej przez: Pana mgr inż. Wojciecha Przyłuckiego, BIURO DROGOWE „TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin, data opracowania: wrzesień 2020r.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2026r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności przy realizacji ww. decyzji:

- W związku z lokalizacją ww. inwestycji w miejscu występowania stanowiska archeologicznego nr 22 w m. Sulęcín (AZP 51-10/10), zarejestrowanego jako stare miasto w granicach murów obronnych z okresu późnego średniowiecza i nowożytności (PŚ/NOW), którego Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, znajduje się w zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. oraz jest dowodem na jego istnienie i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji, zgodnie z § 31 ust. 1a pkt. 1-2 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.): osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
- Zgodnie z § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1609 ze zm.) nakłada się na Inwestora, obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na terenie zabytku.

### **Uzasadnienie**

Ww. Inwestor zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji polegającej na realizacji zamierzenia pn.: „Zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy w ramach rewitalizacji centrum miasta Sulęcín na terenie działek o nr ewid. 214/1, 214/2, 220, 217/14, 216/16, 217/15, 215, 216/13, 304, położonych w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín”. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym projekcie budowlanym.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze położonym na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r., nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną prawną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid.: 214/1, 214/2, 220, 217/14, 216/16, 217/15, 216/13, 304, położonych w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín, Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele inwestycyjne na podstawie ksiąg wieczystych o numerach: GW1U/00002282/1,

GW1U/00013441/4, GW1U/00012079/8, GW1U/00014301/8. Natomiast w odniesieniu do działki o nr ewid. 215 w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín, będącej zgodnie z treścią księgi wieczystej o nr GW1U/00015510/3 własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym ENEA Operator Sp. z o.o., Inwestor uzyskał zgodę na wykonanie robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem przedmiotowej inwestycji, na podstawie pisma znak: RD5/D2020 z dnia 25.11.2020r.

Organ ochrony konserwatorskiej opiniuje pozytywnie zaproponowane elementy malej architektury tj. kosze na śmieci, ławki parkowe, ławkę interaktywną oraz materiał nawierzchniowy - betonową kostkę brukową wg wskazanego typu, przedstawione jako załączniki graficzne do pisma znak: L. Dz. 130/2020 z dnia 24.11.2020r. Zaleca się aby wzór ułożenia nawierzchni przebudowywanego chodnika, w części ogólnodostępnej, wzdłuż odcinka przy ul. Piastowskiej, był zgodny ze zmodernizowanymi chodnikami wzdłuż ul. Kościuszki oraz Placu Czarnieckiego.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcín, pod warunkiem dopełnienia obowiązku ochrony ww. stanowiska archeologicznego.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, art. 31 ust. 1a, 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

#### **Jednocześnie informuje, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcína.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.





Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
  - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
  - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

mgr *Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

**Otrzymują:**

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pana Wojciecha Przyłuckiego, BIURO DROGOWE „TRASA”  
mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin
2. Skarb Państwa, reprezentowany przez: Starostę Sulęcińskiego, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín

a/a (3172)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska