**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.**

**„Zagospodarowanie pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze pawilonu J   
z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową – część I”**

Roboty należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją:

1. Projektem wykonawczym,
2. Dokumentacją wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. ks. bp Józefa Nathana w Branicach
3. Pozwoleniem konserwatorskim nr 234/N/2023

**UWAGA:**

Dokumentacja wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach oraz pozwolenie konserwatorskie jest w trakcie aktualizacji w zakresie pokrycia posadzki w holu Pawilonu J. W chwili obecnej opracowanie zakłada pokrycie podłogi w postaci płytek ceramicznych, jednakże z uwagi na zaistniałe nowe okoliczności trwa aktualizacja, której wynikiem będzie dopuszczenie pokrycia podłogi wykładziną. Dołączona dokumentacja techniczna oraz przedmiary zostały dostosowane w tym zakresie i zakładają pokrycie posadzki materiałem docelowym - wykładziną. Pozostałe dokumenty wraz z pozwoleniem konserwatorskim zostaną niezwłocznie dołączone po ich otrzymaniu.

Całe zadanie podzielone zostało na cztery części:

**Zadanie nr 1: Hol – roboty posadzkowe**

**Zadanie nr 2: Hol - roboty budowlane**

**Zadanie nr 3: Sala – roboty budowlane**

**Zadanie nr 4: Hol – roboty stolarskie i renowacyjne**

Każda z części stanowi oddzielne zadanie przetargowe. Oferty należy składać na każde zadanie oddzielnie.

W sytuacji wyłonienia więcej niż kilku Wykonawców, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac zobowiązuje się ich do uzgodnienia harmonogramu prowadzenia robót, tak aby poszczególne ich elementy nie kolidowały technologicznie, nie stanowiły komplikacji w pracach innego Wykonawcy, a kolejność ich wykonywania była zgodna z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną. Opracowany harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Należy brać pod uwagę fakt, iż niedotrzymanie ustalonego terminu, powodującego opóźnienie prac innego z Wykonawców będzie wiązało się z naliczeniem kar umownych, które zostały zawarte w projekcie umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

UWAGA:

Dla zadania nr 1 – Roboty posadzkowe, przewiduje się realizację dwuetapową, z których pierwszy etap obejmuje roboty rozbiórkowe wykonywane na początku całego zadania inwestycyjnego, a etap drugi to prace okładzinowe, wykonywane po realizacji zadania nr 2, stanowiącego roboty budowlane.

**Opis obiektu:**

Pawilon J wzniesiony został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem parter jako pomieszczenie holu oraz dawnej sali wypoczynkowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się modernizację obu pomieszczeń, tak by przywrócić im dawną świetność i ujednolicić chaotyczne wykończenie wnętrz.

**Hol** jest obszernym pomieszczeniem, w którym projektuje się wymianę posadzki oraz odnowienie tynku. Dodatkowo projektuje się przeniesienie zabytkowej fontanny z budynku administracji do pierwotnego miejsca jakim był hol Pawilonu J oraz odtworzenie ławek drewnianych. Zabytkowa stolarka okienna z historycznymi witrażami została poddana pracom konserwatorskim podczas wcześniejszych przedsięwzięć renowacyjnych. Prace obejmują również renowacje istniejącej stolarki drzwiowej.

Z pomieszczenia holu dostępna jest dawna **sala wypoczynkowa**, która również została częściowo objęta niniejszym opracowaniem. Projektuje się wykonanie demontażu parkietu wraz z osuszeniem posadzki, wykonanie instalacji elektrycznej oraz tymczasowe wydzielenie przestrzeni w systemie suchej zabudowy.

**Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.**

**W ramach zadania projektuje się:**

Prace rozbiórkowe:

* rozbiórka posadzek wykończonych mozaiką oraz płytami
* demontaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniu holu
* przebicie otworów w stropach w celu doprowadzenie instalacji sanitarnych do fontanny
* rozebranie podłogi drewnianej
* skucie betonowych cokołów

Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

* osuszenie podłoży podłoża
* wykonanie warstw wyrównawczych posadzek,
* wykonanie hydroizolacji
* ułożenie wykładziny linoleum,
* uzupełnienie tynków ściennych oraz sufitów
* odnowienie drewnianych okładzin słupów oraz uzupełnienie braków,
* wykonanie tymczasowego wydzielenia pomieszczeń w sali wypoczynkowej w systemie suchej zabudowy

Roboty malarskie:

* malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,

Roboty stolarskie i ślusarskie:

* renowacja stolarki drzwiowej
* odtworzenie ławek drewnianych
* montaż stolarki drzwiowej,

Roboty izolacyjne:

* wykonanie hydroizolacji,

Wyposażenie budynku:

* przeniesienie fontanny,

Roboty instalacyjne:

* wykonanie instalacji wodnej i kanalizacji i podłączenie fontanny,
* wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

**Warunki zamówienia:**

* Termin realizacji całego zadania inwestycyjnego – **do 15.12.2023r**.;
* Rozliczenie inwestycji – kosztorys powykonawczy;
* nakłada się obowiązek prowadzenia prac w konsultacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie określonym w dołączonej dokumentacji technicznej, w badaniach konserwatorskich, pozwoleniu konserwatorskim, szczególnie w zakresie kolorystyki poszczególnych elementów;
* nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - kierownik prac konserwatorskich oraz inspektor z ramienia Zamawiającego;
* nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia kierownika prac konserwatorskich oraz inspektora o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; kierownik prac konserwatorskich zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych okolicznościach
* nakłada się obowiązek dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.