

Opis Przedmiotu Zamówienia

**„Remont elewacji, tarasów oraz schodów kompleksu
budynków na terenie Nadleśnictwa Choczewo”**

Inwestor : Nadleśnictwo Choczewo

ul. Świerkowa 8

84-210 Choczewo

Choczewo 18.03.2024 r.

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji kompleksu 3 budynków znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Choczewo przy ul. Świerkowej w Choczewie wraz z robotami towarzyszącymi. W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono konieczność wykonania następującego zakresu robót budowlanych.

1. Remont elewacji budynku głównego.

Prace wykonać poprzez naniesienie na elewację budynku preparatu grzybobójczego a następnie po upływie zalecanego przez producenta środka okresu czasu (zazwyczaj min. 24 godz. w sprzyjających warunkach) ciśnieniowe mycie elewacji. Następnie należy wykonać zabezpieczenie - uzupełnienie ubytków w elewacji silikonami oraz tynkiem strukturalnym. Malowanie elewacji wykonać poprzez dwukrotne nanoszenie wałkami farby elewacyjnej hydrofobowej na bazie silikonu.





2. Remont tarasu nad wejściem do budynku głównego

Roboty rozpocząć od oczyszczenia istniejącej posadzki betonowej i usunięcie luźnych elementów. Następnie zagruntować powierzchnie betonowe oraz uzupełnić większe ubytki zaprawami PCC. Wykonać opierzenia nadrynnowe z blachy oraz pas blachy na styku betonowej wylewki i ściany budynku (opierzenie wciąć w ścianę i uszczelić szczeliwem dekarским) Hydroizolację wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej gr. 5 mm
Montaż kratownicy legarów z drewna iglastego min. C24 suszonego i impregnowanego ciśnieniowo lub kompozytu. Do legarów mocować deski tarasowe z drewna egzotycznego o gr. min. 2,0 cm przy pomocy wkrętów nierdzewnych. Balustradę oczyścić i pomalować impregnatem do drewna.





3. Remont wejścia bocznego do budynku głównego

Roboty budowlane rozpocząć od demontażu uszkodzonych okładzin murków z płytek gresowych. Murki zaciągnąć siatką i klejem elewacyjnym a następnie wykonać tynk strukturalny i pomalować farbą elewacyjną. Na murkach zamocować nowe płyty granitowe na zaprawę do kamienia. Elementy drewniane zadaszenia wejścia i słupy oczyścić i pomalować impregnatem do drewna



4. Remont schodów do budynku głównego.

Prace rozpocząć od rozbiórki istniejących płyt granitowych, prace wykonywać ostrożnie, dążyć do odzyskania jak największej ilości płyt w stanie nieuszkodzonym. Następnie należy oczyścić i usunąć luźne elementy betonu. Po oczyszczeniu i osuszeniu powierzchnię zagruntować. Większe ubytki uzupełnić zaprawami PCC. Wykonać nową nawierzchnię schodów z płyt kamiennych na zaprawę do kamienia. W obrębie wejścia głównego do budynku oraz od strony drogi dojazdowej w opasce występują zapadnięcia kostki granitowej. Miejsca te przebrukować - wcześniej uzupełnić i zagęścić podbudowę.



5. Remont tarasu bocznego

Hydroizolację wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej gr. 5 mm
Montaż kratownicy legarów z drewna iglastego min. C24 suszonego i impregnowanego ciśnieniowo lub kompozytu. Do legarów mocować deski tarasowe z drewna egzotycznego o gr. min. 2,0 cm przy pomocy wkrętów nierdzewnych. Balustradę oczyścić i pomalować.

6. Remont elewacji budynku socjalno – biurowego

Prace wykonać poprzez naniesienie na elewację budynku preparatu grzybobójczego a następnie po upływie zalecanego przez producenta środka okresu czasu (zazwyczaj min. 24 godz. w sprzyjających warunkach) ciśnieniowe mycie elewacji.

Następnie należy wykonać zabezpieczenie - uzupełnienie ubytków w elewacji silikonami oraz tynkiem strukturalnym. Malowanie elewacji wykonać poprzez nanoszenie wałkami farby elewacyjnej hydrofobowej na bazie silikonu.



7. Remont schodów do budynku socjalno – biurowego.

Naprawa schodów wejściowych z płyt kamiennych wykonać poprzez demontaż luźnych płyt, osuszenie i oczyszczenie powierzchni betonowych, zagruntowanie powierzchni betonowych, ponowny montaż płyt kamiennych na zaprawę do kamienia, uzupełnienie fug.



8. Remont elewacji budynku garażowego

Prace wykonać poprzez naniesienie na elewację budynku preparatu grzybobójczego a następnie po upływie wymaganego przez producenta preparatu ciśnieniowe mycie elewacji. Następnie należy wykonać zabezpieczenie - uzupełnienie ubytków w elewacji silikonami oraz tynkiem strukturalnym. Malowanie elewacji wykonać poprzez dwukrotne nanoszenie wałkami farby elewacyjnej hydrofobowej na bazie silikonu.



9. Budowa studni chłonnych

W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku głównego planuje się odprowadzenie jej nadmiaru do dwóch żelbetowych studni chłonnych usytuowanych przy wejściu głównym oraz od strony drogi wjazdowej. Studnie wykonać z kręgów \varnothing 200 cm z pokrywą żelbetową. Do studni wprowadzić kanał z rur PCV min. 160 mm i połączyć z rurami spustowymi budynku głównego. W przypadku występowania nieprzepuszczalnych gruntu rodzimego grunt w dnie studnia wymienić na kamienie lub żwir płukany – grubość warstwy min. 1 m.

10. Budowa zbiornika na wodę deszczową.

W celu magazynowania większej ilości wody opadowej planuje się wykonanie zbiornika na wodę z kręgów betonowych \varnothing 200 cm z dnem połączonych szczelnie. Zbiornik planuje posadowić się na zapleczu budynku głównego od strony ogrodu. Do studni wprowadzić kanał z rur PCV min. 160 mm i połączyć z rurami spustowymi budynku głównego.