

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia	
II.	Zagospodarowanie terenu	
	- Opis techniczny	
	- Część rysunkowa	
	Z1. Zagospodarowanie terenu	1:500
	Mapa do celów projektowych	1:500
	Orientacja terenu	1:1000
III.	Architektura / konstrukcja	
	- Opis techniczny	
	- Część rysunkowa	
	A1. Rzut parteru	1:100
	A2. Rzut I piętra	1:100
	A3. Rzut II piętra	1:100
	A4. Rzut dachu	1:100
	A5. Przekrój A-A	1:50
	A6. Przekrój B-B	1:50
	A7. Elewacja północno-wschodnia	1:100
	A8. Elewacja północno-zachodnia	1:100
	A9. Elewacja południowo-zachodnia	1:100
	A10. Elewacja południowo-wschodnia	1:100
IV.	Instalacje sanitarne	
	- Opis techniczny	
	- Część rysunkowa	
V.	Instalacje elektryczne	
	- Opis techniczny	
	- Część rysunkowa	

## **OPIS TECHNICZNY**

do programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora na działce nr 402 w miejscowości Zagnańsk, obręb 0017

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

- Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy budowy budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 402 w Zagnańsku, gm. Zagnańsk.
- Przedmiotem inwestycji jest:
  - budowa budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora;
  - wewnętrzne instalacje wod.- kan., C.O., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, klimatyzacji;
  - instalacja alarmowa;
  - kontrola dostępu;
  - instalacja fotowoltaiczna;
  - monitoring wewnątrz i na zewnątrz budynku;
  - przyłącze internetowe;
  - przyłącze telekomunikacyjne;
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej;
  - przyłącze wodociągowe;
  - zewnętrzna instalacja gazowa;
  - zagospodarowanie terenu działki polegającymi na utworzeniu utwardzonych ciągów pieszo-jezdných oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
  - mała architektura;
  - oświetlenie terenu;
  - nasadzenia zieleni;
  - rozbiórka budynku garażowego, gospodarczego, budynku po dawnej Komendzie Policji, masztu;
  - rozbiórka istniejących utwardzeń terenu;
  - rozbiórka istniejącego ogrodzenia terenu;
  - przebudowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej;
  - wycinka drzew.
- Adres: Zagnańsk, działka nr ewid. 402, obręb 0017 Zagnańsk; gmina Zagnańsk
- Inwestor: Gmina Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk
- Podstawa opracowania:
  - mapa do celów projektowych w skali 1:500;
  - wizja lokalna w terenie inwestycji;
  - uzgodnienia z Inwestorem;
  - umowa z Inwestorem;
  - Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
  - obowiązujące normy i przepisy;

- Projektowany budynek wielofunkcyjny ma formę zwartą, jest obiektem II/III-kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro), o konstrukcji tradycyjnej: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowany, gęstożebrowy strop parteru oraz I piętra. Strop w obrębie osi C-E, 4-8 (parter) monolityczny, wylewany na budowie. Budynek przekryty stropodachem, o kącie spadku 2°, przykryty membrana dachową.

- Dane liczbowe dla projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy :	571,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1251,30m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (parter):	480,30m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (I piętro):	494,70m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (II piętro):	276,30m <sup>2</sup>
Kubatura :	6530,65m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	13,00m, 9,17m
Założona rzędna wysokościowa ±0,00	314,87 m n.p.m.
Kąt spadku połaci dachu:	2°

- Według Wypisu i Wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ewid. 402 znajduje się na terenach usług – U11.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy: (571,10m<sup>2</sup>) 22,84% - w granicach opracowania ABC;  
– *wskaźnik powierzchni zabudowy do 65%- warunek spełniony;*
- Intensywność zabudowy: (1477,30m<sup>2</sup>) 0,59  
– *minimalna intensywność zabudowy 0,01; maksymalna intensywność zabudowy 1*  
– *warunek spełniony;*
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – (779,05m<sup>2</sup>) 31,17% - w granicach opracowania ABC;  
– *powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie mniejsza niż 20%- warunek spełniony;*
- Wysokość budynku wynosi 13,00m; 9,17m;  
– *wysokość budynków usługowych do 13,0m- warunek spełniony;*
- Projektuje się dach płaski, kąt nachylenia połaci dachowych 2°;  
– *geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dachy płaskie - warunek spełniony;*
- Linia zabudowy:  
– linia zabudowy dla projektowanego budynku - 10,76m mierzona od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (strona północno-wschodnia); 6,0m mierzona od linii rozgraniczającej drogę gminną klasy dojazdowej (strona południowo-zachodnia);  
– *nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD-G1; w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD-D16 - warunek spełniony;*
- Projektuje się utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach: 2,5mx5,0m (szt.5), 2,5mx6,0m (szt.6) oraz miejsca postojowego dla

osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m (szt.1), łącznie projektuje się 12 miejsc postojowych;

Ilość osób zatrudnionych: Klub Seniora – 2 osoby;

Biblioteka – 3 osoby;

GOPS – 30 osób;

Utrzymanie czystości w budynku – 2 osoby;

Łącznie zatrudnionych: 37 osób

$37/5 = 7,4$  - wymagane 8 miejsc parkingowych

– *minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych realizowane na terenach, o których mowa w §17, ust.1 - warunek spełniony;*

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

### **2.1. Opis terenu:**

Działka nr ewid. 402 położona jest w miejscowości Zagnańsk, gm. Zagnańsk ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim i północno-wschodnim. Teren działki jest częściowo zabudowany poprzez:

- budynek garażowy (przewidziany do rozbiórki);
- budynek gospodarczy (przewidziany do rozbiórki);
- budynek po dawnej Komendzie Policji (przewidziany do rozbiórki);

Na terenie działek znajdują się również:

- utwardzone ciągi piesze, jezdne, schody zewnętrzne (przewidziane do rozbiórki);
- maszt (przewidziany do rozbiórki);
- ogrodzenie terenu (przewidziane do rozbiórki).

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej - ul. Turystyczna (działka nr ewid. 379/4dr) istniejący, nie wymagający przebudowy – strona północno-wschodnia. Dodatkowo projektuje się zjazd publiczny z drogi gminnej klasy dojazdowej (działka nr ewid. 379/4dr) – strona południowo-zachodnia.

Teren nieruchomości graniczy z budynkami o funkcji mieszkalnej. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega droga publiczna (wojewódzka), wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki przebiega droga publiczna (gminna klasy dojazdowej).

Teren działki jest ogrodzony – przęsła stalowe, siatka stalowa. Istniejące ogrodzenie terenu do rozbiórki.

### **2.2. Dane charakterystyczne gruntu**

- grunty umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów;
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- grunty pochodzenia mineralnego;
- klasa bonitacyjna gruntu Br –RV; RV – pochodzenia mineralnego.

Do potrzeb budowy (oraz pozwolenia na budowę) wymagane jest wykonanie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego.

### **2.3. Obsługa w zakresie uzbrojenia terenu**

Teren działki jest częściowo uzbrojony:

- na przedmiotowej działce występuje sieć kanalizacji sanitarnej (do przebudowy);
- w sąsiedztwie przedmiotowej działki występuje sieć kanalizacji deszczowej;
- na przedmiotowej działce występuje sieć wodociągowa (do przebudowy);
- na przedmiotowej działce występuje energia elektryczna e.n.n;
- na przedmiotowej działce występuje sieć gazowa;

- na przedmiotowej działce występuje sieć telekomunikacyjna;
- w sąsiedztwie przedmiotowej działki nie występuje sieć ciepłownicza;

### 3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku wielofunkcyjnego - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora w północno-zachodniej części działki nr ewid. 402 zlokalizowanej w miejscowości Zagnańsk, gm. Zagnańsk.

W związku z planowaną budową budynku wielofunkcyjnego, zaprojektowany zostanie również wewnętrzny układ komunikacyjny. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki projektuje się drogę wewnętrzną utwardzoną wraz z miejscami postojowymi. Projektuje się miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (1 szt.) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych (11 szt.). Projektuje się również nowe chodniki, schody terenowe, utwardzenia. Woda opadowa oraz roztopowa z dachu projektowanego budynku wielofunkcyjnego oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzona zostanie powierzchniowo na własne tereny nieutwardzone.

Na terenie inwestycji projektuje się montaż elementów małej architektury tj.: stojaki na rowery – 5-stanowiskowe (szt. 2), kosze na śmieci (szt.4), ławki żeliwne z oparciem (szt. 4), wiata śmietnikowa (szt.1). Dodatkowo na terenie działki zostanie wykonane oświetlenie zewnętrzne.

Istniejący budynek garażowy, budynek gospodarczy, budynek po dawnej Komendzie Policji, maszt, utwardzenia terenu, ogrodzenie w ramach inwestycji zostaną poddane rozbiórce.

Ukształtowanie terenów zielonych polegać będzie na wykonaniu trawników oraz nasadzeń.

Projektuje się wykonanie trawnika z mieszkanką traw odpornych na zdeptanie. Projektowanie gatunki drzew i krzewów do zieleni istniejącej. Do nasadzeń wybrano przede wszystkim rośliny występujące na danym terenie i charakteryzujące się następującymi cechami:

- małymi wymaganiami glebowymi,
- dużą odpornością na niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- wymagającymi nielicznych zabiegów agrotechnicznych.

Projektowanie nasadzenia na terenie działki:

- sosna górska (szt.3),
- żywotnik wschodni (szt.3),
- świerk biały „Conica” (szt. 2).

Projektuje się wycinkę 17 drzew kolidujących z projektowaną drogą wewnętrzną, schodami terenowymi, drogą pozarową.

Teren działki objętej opracowaniem otwarty, bez ogrodzenia.

Do budynku wielofunkcyjnego zaprojektowano nowe przyłącze wody, kanalizacji, gazu, instalacji elektrycznej, przyłącze telekomunikacyjne, internetowe. Istniejące przyłącza (wody, kanalizacji) zlokalizowane na działce objętej opracowaniem - do przebudowy.

W ramach inwestycji projektuje się budowę budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora wyposażonego w :

- wewnętrzne instalacje wod.- kan., C.O., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, klimatyzacji;
- instalacja alarmowa;
- kontrola dostępu;
- instalacja fotowoltaiczna;
- monitoring wewnętrzny i na zewnątrz budynku.

Lokalizacja budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora względem działek sąsiednich :

- 4,00m od granicy z działką o nr ewid. 401/4 (strona północno-zachodnia);

- od 5,87m do 6,00m od granicy z działką drogową nr ewid. 379/4 – droga gminna klasy dojazdowej (strona południowo-zachodnia);
- od 12,21m do 18,67m od granicy z działką drogową nr ewid. 379/4 – droga wojewódzka (strona północno-wschodnia);
- od 5,95m do 53,13 od granicy opracowania ABC (strona południowo-wschodnia).

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze gazowe;
- przyłącze telekomunikacyjne;
- przyłącze internetowe;
- układ komunikacyjny wewnętrzny (pieszy i kołowy) - z wykonaniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości szt.12 (w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych);
- pojemniki na śmieci z możliwością segregacji, obudowany wiatą śmietnikową;
- elementy małej architektury: stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci;
- nasadzenia – szt.8 (sosna górska, żywotnik wschodni, świerk biały „Conica”).

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej poz. 430 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).

Lokalizacja i szerokość dróg, miejsc parkingowych i chodników zgodnie z Planszą zagospodarowania terenu (rysunek Z1).

Drogi i chodniki powinny posiadać spadek poprzeczny daszkowy wartości 2,00% lub spadek jednostronny wartości 2,00%.

Miejsca parkingowe o minimalnych wymiarach 2,30x5,0m, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. Miejsca parkingowe zaprojektowano ze spadkiem poprzecznym jednostronnym wartości 2,00%.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych

- płyty bezfazowe gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm C90/3 stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 grubości 15cm,
- podłoże naturalne zagęszczone zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu lekkim wg normy PN-S-02205:1998.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni dróg wewnętrznych wynosi 46cm.

Nawierzchnia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz osób niepełnosprawnych

- płyty bezfazowe gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm C90/3 stabilizowanego mechanicznie grubości 15cm,

- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 grubości 15cm,
- podłoże naturalne zagęszczone zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu średnim wg normy PN-S-02205:1998.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych wynosi 41cm.

Uwaga: projektuje się malowanie nawierzchni miejsca postojowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnię w całości pomalować na kolor niebieski, następnie oznakować za pomocą znaków poziomych (symbol „P24”, linie „P20”) i pionowych (D-18; T-29, 1 stanowisko). Podstawa prawna mówiąca o konieczności wyznaczenia ww. miejsca parkingowego to Prawo budowlane art. 5 ust.1 pkt.4 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.).

Nawierzchnia chodników, schodów tereneowych

- płyty bezfazowe gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 grubości 15cm,
- podłoże naturalne zagęszczone zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu średnim wg normy PN-S-02205:1998.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni chodników wynosi 28cm.

*Uwaga: kolor płyt bezfazowych na drogach, chodnikach oraz do wydzielenia miejsc parkingowych zgodnie z życzeniem Inwestora.*

Obramowania nawierzchni

- Krawężnik betonowy o wymiarach 15x30x100cm wg PN-EN 1340:2003 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm,
- Ława pod krawężnik j.w. o wymiarach 30x35x15cm z betonu C12/15 wg PN-EN 206-1,
- Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100cm wg PN-EN 1340:2003 na podsypce cementowo-piaskowej,
- Ława pod obrzeże jw. o wymiarach 10x23x25cm z betonu C12/15 wg PN-EN 206-1,

#### 4. Zestawienie powierzchni terenu

<u>Pow. działki nr ewid. 4021 w obrębie opracowania:</u>	2500,00m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia zabudowy:	571,10m <sup>2</sup> (22,84%)
<u>Powierzchnia utwardzeń:</u>	1149,85m <sup>2</sup> (45,99%)
– droga wewnętrzna (płyty bezfazowe)	532,80m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe (płyty bezfazowe)	152,50m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe dla os. niepełnos. (płyty bezfazowe)	18,00m <sup>2</sup>
– chodniki (płyty bezfazowe)	325,90m <sup>2</sup>
– projektowane utwardzenie (płyty bezfazowe)	12,25m <sup>2</sup>
– projektowane utwardzenie (tarasy, schody, podjazdy)	108,40m <sup>2</sup>
<u>Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna):</u>	779,05m <sup>2</sup> (31,17%)

**Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu: 0,2284 (22,84%)**

$$\frac{571,10}{2500,0} \cdot 100 = 22,84\%$$

**22,84%**

Wskaźnik powierzchni zabudowy: (571,10m<sup>2</sup>) 22,84% - w granicach opracowania ABC;  
– *wskaźnik powierzchni zabudowy do 65%- warunek spełniony;*

**Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej– 0,3117 (31,17%)**

$$\frac{779,05}{2500,0} \cdot 100 = 31,17\%$$

**31,17%**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – (779,05m<sup>2</sup>) 31,17% - w granicach opracowania ABC;

– *powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie mniejsza niż 20%- warunek spełniony;*

## **5. Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Projektowana budowa budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora w Zagnańsku usytuowana będzie na działce nr ewid. 402, gm. Zagnańsk.

Pod względem rodzaju zabudowy obiekt budowlany pełnić będzie funkcję budynku usługowego.

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej - ul. Turystyczna (działka nr ewid. 379/4dr) istniejący, nie wymagający przebudowy – strona północno-wschodnia. Dodatkowo projektuje się zjazd publiczny z drogi gminnej klasy dojazdowej (działka nr ewid. 379/4dr) – strona południowo-zachodnia.

Teren nieruchomości graniczy z budynkami o funkcji mieszkalnej. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega droga publiczna (wojewódzka), wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki przebiega droga publiczna (gminna klasy dojazdowej).

Lokalizacja budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora względem działek sąsiednich :

- 4,00m od granicy z działką o nr ewid. 401/4 (strona północno-zachodnia);
- od 5,87m do 6,00m od granicy z działką drogową nr ewid. 379/4 – droga gminna klasy dojazdowej (strona południowo-zachodnia);
- od 12,21m do 18,67m od granicy z działką drogową nr ewid. 379/4 – droga wojewódzka (strona północno-wschodnia);
- od 5,95m do 53,13 od granicy opracowania ABC (strona południowo-wschodnia).

Projektowany budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora ma formę zwartą, jest obiektem II/III-kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro), o konstrukcji tradycyjnej: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowany, gęstożebrowy strop parteru oraz I piętra. Strop w obrębie osi C-E, 4-8 monolityczny, wylewany na budowie. Budynek przekryty stropodachem, o kącie spadku 2°, przykryty membrana dachową.

Budynek znajdował się będzie w projektowanej linii zabudowy - 10,76m mierzona od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (strona północno-wschodnia); 6,0m mierzona od linii rozgraniczającej drogę gminna klasy dojazdowej (strona południowo-zachodnia);

– wg MPZP nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD-G1; w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD-D16 - warunek spełniony.



Projektowany budynek posiadał będzie cztery wejścia główne ogólnodostępne od strony północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej oraz dwa wejścia podrzędne od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej.

## **6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn. zm.).

Działki związane z realizacją inwestycji położone są:

- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej;
- poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej);
- poza granicami obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin;

Wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji będą realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązujących na danym terenie form ochrony przyrody.

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami określonymi w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.);

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

## **7. Pozostałe informacje dotyczące terenu inwestycji**

Przedsięwzięcie inwestycyjne jakim jest budowa budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora w miejscowości Zagnańsk, gmina Zagnańsk nie może spowodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności. Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomierzeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie spowoduje uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Teren działki nr ewid. 402 zgodnie z oznaczeniem użytków gruntowych zlokalizowany jest

na terenie Br-RV oraz RV.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo górnictwa i geologiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne na etapie projektu oraz realizacji:

- będzie spełniać wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1999r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
- będzie uwzględniać zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, a w szczególności: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje oraz zakłócenia elektryczne, elektromagnetyczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

## **8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, projektowanym przyłączem;
- woda – z istniejącej sieci wodociągowej, projektowanym przyłączem;
- odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, projektowanym przyłączem;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na własny teren nieutwardzony;
- obsługa komunikacyjna terenu – istniejącym zjazdem (nie wymagający przebudowy) na drogę wojewódzką (dz. nr ewid. dr 379/4) oraz projektowanym zjazdem na drogę gminną klasy dojazdowej (dz. nr ewid. dr 379/4);
- ogrzewanie budynku – z projektowanej kotłowni gazowej, projektowanym przyłączem;
- przyłącze internetowe, telekomunikacyjne, projektowanymi przyłączami;
- ewentualnie występujące odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych (z możliwością ich segregacji), a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na wysypisko śmieci;
- przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza interesów osób trzecich;
- w związku z planowaną inwestycją planuje się utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5mx5,0m (szt.5), o wymiarach 2,5x6,0m (szt.6) oraz miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m (szt.1), łącznie 12 miejsc parkingowych.

## **9. Warunki ochrony pożarowej**

Z uwagi na konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 10dm<sup>3</sup>/s, planowane jest wykorzystanie istniejącego hydrantu zewnętrznego. Istniejący hydrant zlokalizowany jest w odległości 100,38m od budynku (do 150m dla drugiego hydrantu od budynku). Projektuje się hydrant zewnętrzny na terenie działki objętej opracowaniem w odległości 6,95m od budynku (do 75m dla pierwszego hydrantu od budynku). Minimalna odległość hydrantów zewnętrznych od budynku nie będzie mniejsza niż 5m.

Droga pożarowa na terenie inwestycji do budynku nie jest wymagana.

Zapewniony jest dostęp do drogi pożarowej (droga publiczna – gminna klasy dojazdowej dz. nr ewid. 379/4dr). Wyjście z budynku ma połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem min. 1,5m - warunek spełniony, i długości < 50m-warunek spełniony;

## **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren przy projektowanym budynku przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Chodniki zostały tak ukształtowane aby osoby niepełnosprawne mogły bezpośrednio z parkingów dostać się do budynku. W celu zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych do budynku zaprojektowane zostały podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy wejściach głównych do budynku. Na terenie działki zaprojektowano miejsce postojowe na potrzeby osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe o nawierzchni utwardzonej i wymiarach 3,6x5,0m - szt.1. Wewnątrz obiektu zaprojektowano łazienki dla osób niepełnosprawnych. Piętra projektowanego budynku z dostępem dla osób niepełnosprawnych za pomocą dwóch wind.

Projektował:  
**mgr inż. arch. Paweł Czarnecki**  
*upr. nr 171/SWOKK/2013*  
*w specjalności architektonicznej*

## OPIS TECHNICZNY

do programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora na działce nr 402 w miejscowości Zagnańsk, obręb 0017

### ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

#### 1. Dane ogólne

- Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy budowy budynku wielofunkcyjnego – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klubu Seniora na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 402 w Zagnańsku, gm. Zagnańsk.

- Forma architektoniczna budynku

Projektowany budynek wielofunkcyjny ma formę zwartą, jest obiektem:

– II/III-kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro), o konstrukcji tradycyjnej: mury nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowany, gęstożebrowy strop parteru oraz I piętra. Strop w obrębie osi C-E, 4-8 (parter) monolityczny, wylewany na budowie. Budynek przekryty stropodachem, o kącie spadku 2°, przykryty membrana dachową.

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Wypisu i Wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działka nr ewid. 402 znajduje się na terenach usług – U11.

- Układ funkcjonalny budynku

Na parterze budynku zaprojektowano: wiatrołap, salę do zajęć manualnych, salę telewizyjno-wypoczynkową, pomieszczenie socjalne opiekunek, pokój do prowadzenia wsparcia indywidualnego, sala ćwiczeń fizycznych na urządzeniach, sala posiedzeń GKRPA, ZI i GR, grupy AA Bartek, WC personelu, komunikację, pom. porządkowe, WC damskie + os. niepełnosprawne, aneks kuchenny, WC męskie, pom. gospodarcze, trezor biblioteczny, pom. gospodarcze, klatkę schodową + windę, szatnię, punkt obsługi interesanta, komunikację, pom. porządkowe, klatkę schodową + windę, komunikację, wiatrołap, punkt konsultacyjny, kotłownię, WC męskie, WC damskie + os. niepełnosprawne, pom. na środki czystości, pokój socjalny konserwatora i sprzątaczkę, magazyn wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego, wydawanie żywności, WC, magazyn żywności oraz wiatrołap.

Na piętrze I budynku zaprojektowano dwanaście pokoi biurowych, biuro kierownika, pokój socjalny, klatkę schodową + windę, szatnię, WC męskie, WC damskie + os. niepełnosprawne, pom. magazynowe, składnicę akt, pomieszczenie gospodarcze, serwerownię, komunikację, pom. porządkowe, WC damskie + os. niepełnosprawne, WC męskie, klatkę schodową + windę, oraz pom. gospodarcze.

Na piętrze II budynku przewidziano klatkę schodową + windę, pokój socjalny, komunikację, hol biblioteczny, WC męskie, WC damskie + os. niepełnosprawne, pom. porządkowe, magazyn, bibliotekę, pokój opracowań.

Układ funkcjonalny i szczegółowe zestawienie pomieszczeń wg rys. architektonicznych.

- Dane liczbowe dla budynku projektowanego

Powierzchnia zabudowy :	571,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1251,30m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (parter):	480,30m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (I piętro):	494,70m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (II piętro):	276,30m <sup>2</sup>
Kubatura :	6530,65m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	13,00m, 9,17m
Założona rzędna wysokościowa ±0,00	314,87 m n.p.m.

Kąt spadku połaci dachu:

2°

▪ Założenia konstrukcyjne budynku

Budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej , II/III-kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro), o konstrukcji tradycyjnej: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowany, gęstożebrowy strop parteru oraz I piętra. Strop w obrębie osi C-E, 4-8 (parter) monolityczny, wylewany na budowie. Budynek przekryty stropodachem, o kącie spadku 2°, przykryty membrana dachową.

▪ Inwestor: Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

▪ Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie inwestycji;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- umowa z Inwestorem;
- Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- obowiązujące normy i przepisy;

Projektowany budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora w Zagnańsku będzie pełnił funkcję budynku usługowego - usługi publiczne.

## 2. Zestawienie powierzchni projektowanego budynku

### PARTER

Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	terakota	3,60
1.2	Sala zajęć manualnych	wykładzina PCV	22,70
1.3	Sala telewizyjno - wypoczynkowa	wykładzina PCV	22,70
1.4	Pom. socjalne opiekunek	wykładzina PCV	9,90
1.5	Pokój do prowadzenie wsparcia indywidualnego	wykładzina PCV	9,90
1.6	Sala ćwiczeń fizycznych na urządzeniach	wykładzina PCV	47,90
1.7	Sala posiedzeń GKRPA, ZI i GR, i grupy AA Bartek	wykładzina PCV	41,00
1.8	WC personelu	terakota	5,80
1.9	Komunikacja	terakota	36,00
1.10	Pom. porządkowe	terakota	1,20
1.11	WC damskie + os. niepełnosprawne	terakota	6,30
1.12	Aneks kuchenny	terakota	14,80
1.13	WC męskie	terakota	6,60
1.14	Pom. gospodarcze	wykładzina PCV	6,90
1.15	Treżor biblioteczny	terakota	4,50
1.16	Pom. gospodarcze	terakota	3,20
1.17	Klatka schodowa + winda	terakota	18,30
1.18	Szatnia	terakota	9,50
1.19	Punkt obsługi interesanta	terakota	13,90
1.20	Komunikacja	terakota	26,40

1.21	Pom. porządkowe	terakota	3,20
1.22	Klatka schodowa + winda	terakota	18,30
1.23	Komunikacja	terakota	9,70
1.24	Wiatrołap	terakota	2,30
1.25	Punkt konsultacyjny	wykładzina PCV	10,10
1.26	Kotłownia	terakota	17,10
1.27	WC męskie	terakota	6,10
1.28	WC damskie + os. niepełnosprawne	terakota	7,10
1.29	Pom. na środki czystości	terakota	2,60
1.30	Pokój socjalny konserwator / sprzątaczką	wykładzina PCV	4,80
1.31	Magazyn do wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego	terakota	14,20
1.32	Wydawanie żywności	terakota	12,10
1.33	WC	terakota	3,20
1.34	Magazyn żywności	terakota	52,00
1.35	Wiatrołap	terakota	6,40
Razem:			<b>480,30</b>

Wykaz pomieszczeń z sufitami podwieszanymi znajduje się w tabeli: „Zestawienie pomieszczeń wraz z wykazem wykończenia posadzek oraz wyciszenia ścian i sufitu – projektowany budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora”.

## PIĘTRO I

Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m <sup>2</sup> ]
2.1	Biuro	wykładzina PCV	12,50
2.2	Biuro	wykładzina PCV	12,50
2.3	Biuro	wykładzina PCV	12,50
2.4	Biuro	wykładzina PCV	12,50
2.5	Biuro kierownika	wykładzina PCV	14,30
2.6	Biuro	wykładzina PCV	12,50
2.7	Biuro	wykładzina PCV	20,40
2.8	Szatnia	wykładzina PCV	5,00
2.9	Biuro	wykładzina PCV	23,10
2.10	Biuro	wykładzina PCV	23,10
2.11	Pokój socjalny	wykładzina PCV	22,80
2.12	Klatka schodowa + winda	terakota	22,00
2.13	WC męskie	terakota	6,10
2.14	WC damskie + os. niepełnosprawne	terakota	7,10
2.15	Pom. magazynowe	wykładzina PCV	17,20
2.16	Składnica akt	wykładzina PCV	83,30
2.17	Biuro	wykładzina PCV	11,30
2.18	Biuro	wykładzina PCV	11,30
2.19	Biuro	wykładzina PCV	11,30
2.20	Biuro	wykładzina PCV	11,30
2.21	Pom. gospodarcze	wykładzina PCV	8,60
2.22	Serwerownia	podłoga techniczna	7,20
2.23	Komunikacja	terakota	81,20
2.24	Pom. porządkowe	terakota	1,20
2.25	WC damskie + os. niepełnosprawne	terakota	6,30
2.26	WC męskie	terakota	6,60

2.27	Klatka schodowa + winda	terakota	22,00
2.28	Pom. gospodarcze	wykładzina PCV	9,50
Razem:			<b>494,70</b>

Wykaz pomieszczeń z sufitami podwieszanymi znajduje się w tabeli: „Zestawienie pomieszczeń wraz z wykazem wykończenia posadzek oraz wyciszenia ścian i sufitu – projektowany budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora”.

## PIĘTRO II

3.1	Klatka schodowa + winda	terakota	22,00
3.2	Pokój socjalny	terakota	9,50
3.3	Komunikacja	terakota	10,60
3.4	Hol biblioteczny	terakota	95,50
3.5	WC męskie	terakota	6,60
3.6	WC damskie + os. niepełnosprawne	terakota	6,30
3.7	Pom. porządkowe	terakota	1,20
3.8	Magazyn	terakota	5,70
3.9	Biblioteka	terakota	95,90
3.10	Pokój opracowań	terakota	23,00
Razem:			<b>276,30</b>

Wykaz pomieszczeń z sufitami podwieszanymi znajduje się w tabeli: „Zestawienie pomieszczeń wraz z wykazem wykończenia posadzek oraz wyciszenia ścian i sufitu – projektowany budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora”.

### 3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane

Budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej , II/III-kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro), o konstrukcji tradycyjnej: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowany, gęstożebrowy strop parteru oraz I piętra. Strop w obrębie osi C-E, 4-8 monolityczny, wylewany na budowie. Budynek przekryty stropodachem, o kącie spadku 2°, przykryty membrana dachową.

Podstawowa funkcja budynku – budynek usługowy.

- 3.1. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone konstrukcyjnie prętami ze stali RB500W (B500SP). Rzędna posadowienia zgodnie z projektem konstrukcyjnym zachowując minimalną normową głębokość posadowienia.

Po wykonaniu wykopów i przed betonowaniem fundamentów podłoże gruntowe winien odebrać uprawniony geolog i potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

- 3.2. Pod ławami i stopami fundamentowymi warstwa podbetonu C8/10 (B10) grubości 10cm;

- 3.3. Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego B15 lub betonowe wylewane na budowie z betonu C20/25 (B25) zbrojone konstrukcyjnie prętami pionowymi #10mm ze stali RB500W (B500SP), grubości 25cm, na zaprawie cementowej 5MPa. Ocieplenie ścian styropianem ekstrudowanym XPS gr.12cm.

Na ścianach fundamentowych obustronnie wykonać izolację przeciwwilgociową;

- 3.4. Ściany zewnętrzne nośne i osłonowe nadziemna murowane z pustaków ceramicznych, grubości 25cm na zaprawie ciepłochronnej, ocieplenie ścian zewnętrznych wełną

fasadową 034 gr.20cm, z zewnętrzną wyprawą elewacyjną tynkiem cienkowarstwowym silikatowo- silikonowym oraz ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną z welonem 034 gr.18cm z zewnętrznymi okładzinami elewacyjnymi wentylowanymi.

- 3.5. Ściany wewnętrzne nośne nadziemia murowane z pustaków ceramicznych, grubości 25cm na zaprawie cienkowarstwowej;
- 3.6. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z pustaków ceramicznych grubości 12cm, na zaprawie cienkowarstwowej; wykonać zbrojenie ścianek działowych; Ścianki grubości 6cm – ścianki w sanitariatach, ścianka do wysokości 2,8m (pom. 1.08, 1.27, 1.28, 1.13, 1.11, 1.33, 2.26, 2.25, 2.13, 2.14, 3.05, 3.06) murowane tradycyjnie z boczaków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej.
- 3.7. Nadproża okienne i drzwiowe typowe systemowe lub alternatywne prefabrykowane z belek L-19, oraz indywidualne wylewane na budowie z betonu klasy C25/30, zbrojone stalą RB500W (B500SP). Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża na murze.
- 3.8. Belki podciągowe, żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30, zbrojone stalą konstrukcyjną RB500W (B500SP), strzemiona ze stali St3S (S235JR);
- 3.9. Stropy międzykondygnacyjne (parter, piętro I) oraz stropodach- prefabrykowany, gęstożebrowy.  
Konstrukcję stropu prefabrykowanego stanowią stropowe belki z betonu sprężystego oraz pustaki stropowe z wibroprasowanego betonu. Strop nad parterem, piętrem I oraz stropodach gr.30cm (25cm + nadbeton 5cm);  
Strop międzykondygnacyjny w obrębie osi C-E, 4-8 (parter) - żelbetowy, wylewany na budowie z betonu C25/30, zbrojony stalą konstrukcyjną RB500W (B500SP), gr. 16cm;  
Stropy należy wykonać uwzględniając obciążenie, które będzie na nie przekazywane.  
Należy przyjąć następujące obciążenia użytkowe:  
- strop nad pom. 1.31 – 1.34; 1,26; 2.01-2.10 oraz częściowo nad pom. 2.23 – 5kN/m<sup>2</sup>  
- nad pozostałymi pomieszczeniami – 3kN/m<sup>2</sup>.
- 3.10. Słupy żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą konstrukcyjną RB500W (B500SP), strzemiona ze stali St3S (S235JR).
- 3.11. Wieńce stropowe żelbetowe o przekroju 25x36cm, wylewane z betonu C25/30, (stropowe wylewane łącznie z konstrukcją stropu), zbrojone konstrukcyjnie 4#12mm ze stali RB500W (B500SP), strzemiona ø6mm ze stali St3S (S235JR) w max. rozstawie 25cm.
- 3.12. Rdzenie w ścianach żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojone stalą RB500W (B500SP), strzemiona ze stali St3S (S235JR). Połączenie słupów ze ścianami na tzw. strzępia;
- 3.13. Schody wewnętrzne płytowo-belkowe, żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C25/30, zbrojone stalą konstrukcyjną RB500W (B500SP), pręty rozdzielcze ø6mm ze stali St3S (S235JR) w max. rozstawie co 20cm.
- 3.14. Dach nad budynkiem wielofunkcyjnym – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora: stropodach – prefabrykowany, gęstożebrowy. Pokrycie z membrany dachowej.
- 3.15. Schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych zaprojektowano jako betonowe, wylewane na gruncie z betonu C25/30, zbrojone siatką prętów Ø10 co 15cm. Warstwę wierzchnią stanowić będzie granit płomieniowany. Obrzeża pochylni należy wykonać jako wylewane z betonu C16/20 o szerokości 10cm i wysokości min 7cm ponad kostką



co stanowić będzie zabezpieczenie dla osób niepełnosprawnych. Układ warstw wg części architektonicznej opracowania.

Barierka – systemowa wykonana w konstrukcji stalowej (stal nierdzewna).

Parametry barierki schodów zewnętrznych i poręczy dla osób niepełnosprawnych:

- wysokość od poziomu granitu płomieniowanego – 110cm
- wypełnienie w rozstawie nie większym niż 12cm
- obustronne poręcze dla osób niepełnosprawnych na wys. od poziomu granitu płomieniowego 75 i 90cm. Odstęp między poręczami dla niepełnosprawnych -105cm.

3.16. Wentylacja budynku zaprojektowana jest jako mechaniczna. Wszystkie przewody wentylacyjne należy ukryć w wydzielonej przestrzeni instalacyjnej między stropem a sufitem podwieszanym.

#### **4. Roboty wykończeniowe dla budynku**

##### **Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne budynku

– wyprawa elewacyjna tynkiem cienkowarstwowym silikatowo- silikonowym barwionym w masie na siatce podtynkowej. Struktura tynku baranek. Wyprawę elewacyjną należy zastosować w 7 narożach budynku – pionowy pas w kolorze cienko szarym, na którym zostaną umieszczone napisy.

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa wg systemu posiadającego odpowiednie atesty. Kolorystkę należy uzgodnić na etapie wbudowania. *Kolorystkę elewacji należy traktować poglądowo jako przedstawienie graficzne, kolorystyka wydruku elewacji może nie odpowiadać rzeczywistej.*

– okładziny elewacyjne, wentylowane, płyty włókno-cementowe;

##### **Płyta włókno- cementowa:**

Płyta fasadowa barwiona w masie, wykonana z włókno-cementu wzmocnionego włóknom celulozowym i polimerem winylowym, wyprodukowana metodą nawijania cienkich warstw na walec o dużej średnicy (metoda Hatscheck'a).

Wykończenie powierzchni: prześwitująca warstwa akrylu nakładana kilkakrotnie na gorąco, odporna na promieniowanie UV i czynniki atmosferyczne; spodnia strona zabezpieczona woskiem polietylenowym. W wersji PRO płyta poddana obróbce UV, która dodatkowo zabezpiecza przed osiadaniem brudu i wandalizmem (anty graffiti).

Wymagania dla płyt włókno-cementowych:

- gęstość:  $\geq 1,65 \text{ g/cm}^3$
  - wytrzymałość na zginanie:  $17 \text{ N/mm}^2$  (naprężenie łamiące:  $24 \text{ N/mm}^2$ )
  - niepalne, A2-s1, d0 (zgodnie z normą EN 13501-1)
  - wsp. rozszerzalności termicznej:  $\alpha_t = 0,01 \text{ mm/mK}$
  - rozciąganie przy wilgotności:  $1,0 \text{ mm/m}$
  - produkcja płyt według technologii Hatscheck,
- Aprobata Techniczna dla pełnego systemu AT-15-9158/2013

Ściany cokołowe

Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Wysokość cokołu min.30cm nad poziom terenu. Ściany zewnętrzne na styku ze ścianą cokołową wykończyć systemowymi profilami. Zachować szczelność połączeń. Kolorystkę należy uzgodnić na etapie wbudowania.

*Kolorystkę elewacji należy traktować poglądowo jako przedstawienie graficzne, kolorystyka wydruku elewacji może nie odpowiadać rzeczywistej.*

### Ściany attykowe

Ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 19cm, od góry attyki płyta OSB grubości 2,5cm, mocowana do konstrukcji attyki poprzez izolację ze styropianu.

Od strony zewnętrznej ściany attykowe wykończone:

- wyprawą elewacyjną tynkiem cienkowarstwowym silikonowo- silikatowym;
- okładziną elewacyjną, wentylowaną, płyty włókno-cementowe lub materiał równoważny o niegorszych parametrach;

### Dach budynku

- pokrycie : membrana dachowa;
- termoizolacja- płyty styropianowe EPS100-034 5cm + ze spadkiem 3,5%, o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034$ [W/mK];
- termoizolacja- płyty styropianowe EPS100-034 gr. 25cm, o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034$ [W/mK];
- stropodach - prefabrykowany, gęstożebrowy, grubości 25cm + 5cm nadbeton;

### Obróbki blacharskie, rury spustowe, parapety zewnętrzne

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, gr. min. 0,5mm, w kolorze szarym (kolor do ustalenia na etapie wbudowywania);
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5mm, parapety wystawić 4cm poza lico ściany zewnętrznej; kolor szary (kolor do ustalenia na etapie wbudowywania);
- rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej powlekanej, systemowe; kolor szary (kolor do ustalenia na etapie wbudowywania); rynny dachowe wyposażone w systemowe siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami;

### Hydroizolacja ścian fundamentowych:

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie;
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

### Termoizolacja ścian zewnętrznych

- ściany fundamentowe: - styropian ekstrudowany XPS  $\leq 0,035$  o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 12cm;
- ściany zewnętrzne (gr. 25cm): wełna mineralna fasadowa 0,034 grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034$ [W/mK], z zewnętrzną wyprawą elewacyjną tynkiem cienkowarstwowym silikonowo- silikonowym barwionym w masie. Ościeża okienne i drzwiowe izolowane termicznie wełną 034 o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034$ [W/mK] grubości 3cm;
- ściany zewnętrzne (gr.25cm): wełna mineralna z welonem, o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034$ [W/mK], gr. 18cm; z zewnętrzną okładziną elewacyjną: płyty włókniowo-cementowe;

### Posadzki na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: wykładzina PVC / terakota;
- wylewka betonowa gr.7cm;
- folia budowlana PE;
- styropian  $\text{EPS} \leq 0,038$  grubości 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,038$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr.5,2mm na podłożu betonowym;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 15cm;
- piasek ubijany warstwami, min. 40cm;

W pomieszczeniach mokrych (sanitariaty) należy wykonać hydroizolację  
– 2 warstwy zaprawy uszczelniającej na wylewce betonowej (np. folia w płynie, masa uszczelniająca).

#### Termoizolacja ścian attykowych

- od strony wewnętrznej: wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034[\text{W/mK}]$ , gr. 15cm;
- od strony zewnętrznej:
  - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034[\text{W/mK}]$ , gr. 20cm;
  - wełna mineralna fasadowa z welonem o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034\text{W/mK}$ , grubości 18cm;
  - od góry: styropian fasadowy grubości 10cm, o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,034[\text{W/mK}]$ ;

#### Okna, fasady, drzwi zewnętrzne

– Okna, fasady zewnętrzne budynku aluminiowe, kolor z zewnątrz i wewnątrz szary; Współczynnik przenikania ciepła dla okien, fasad zewnętrznych  $U_{\max} \leq 0,90\text{W/m}^2\text{K}$ . Fasady z możliwością otwierania / uchylania w 4 pokojach biurowych (górna część fasady). Szkło bezpieczne obustronnie; Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki higrosterowalne (dobór nawietrzaków w ilości 1szt. nawietrzaka na 1szt. okna / fasady) kolor nawietrzaków w kolorze okna / fasady; Wszystkie okna z uchylno – rozwieraną górną częścią. Dolna część okna stała (nieotwieralna)

– Okno w kotłowni o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} \leq 0,90\text{W/m}^2\text{K}$ ; otwierane na zewnątrz (z zawiasami na zewnątrz). Otwieralna dolna część okna, górna część stała.

– Okna o odporności ogniowej EI60 nieotwieralne;

Okna powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do utrzymania czystości.

– Drzwi zewnętrzne oraz fasada (5szt.): wejściowe do budynku aluminiowe, przeszklone w kolorze szarym. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min. 90 cm; Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U_{\max} \leq 1,10\text{W/m}^2\text{K}$ . Drzwi Dz2 drzwi napowietrzające.

– Drzwi zewnętrzne do kotłowni- pełne, stalowe, o współczynniku  $U_{\max} \leq 1,50\text{W/m}^2\text{K}$ , kolor szary;

#### Otwory okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.

Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

Szerokość otworów okiennych i drzwiowych dostosować do profili wybranego producenta.

#### Napisy na elewacjach

Projektuje się trzy napisy na elewacjach, wielkości liter ~50cm. Litery projektuje się jako aluminiowe, podświetlone od tyłu „efekt halo”. Lico napisu wykonane z blachy o grubości 2mm. Bok litery wykonany z taśmy o grubości 1-1,5mm. W konstrukcji stosuje się moduły LED, na plechach litery zamocowane są lampy ledowe i dyfuzory, rozpraszające światło. Montaż napisu na dystansach.

*Przykładowy napis z „efektem halo”*



#### Zadaszenie szklane

Zadaszenie nad wejściami (szt. 4) - projektuje się zadaszenie systemowe szklane na podciągach. Wymiary zadaszenia 2,75x1,5m.

#### **Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

##### Tynki

- tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;
- tynk cementowo- wapienny gr. 1,5m (strop międzykondygnacyjny, stropodach);

##### Wykończenie ścian i sufitów

- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;
- w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych (do pełnej wysokości) i pomieszczeniu porządkowym malowanie farbą lateksową;
- w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, kotłowni - glazura do wysokości min. 2,0m, zaleca się wykonanie wielobarwne okładziny, powyżej malowanie farbami akrylowymi; (wykaz pomieszczeń w których wykonać należy okładzinę z glazury zamieszczony został tabelarycznie na końcu niniejszego opisu technicznego); Glazura w I klasie gatunkowej – wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;
- projektuje się sufit modułowy z krawędzią E15 na ruszcie T15;

##### Właściwości:

- reakcja na ogień – A1;
- wymiary płyty - 60x60cm;
- waga - 2,8 kg/m<sup>2</sup>;
- grubość 20mm;
- szerokość rusztu -15mm;

Sufit podwieszany należy wykonać z modułów ognioodpornych oraz modułów ognioodpornych przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych z przestrzenią instalacyjną; (wykaz pomieszczeń w których należy wykonać sufity podwieszane zamieszczony został na końcu niniejszego opisu technicznego);



*Przykładowy wygląd sufitu podwieszanego*

#### Posadzki (stropy międzykondygnacyjne)

- warstwa nawierzchniowa: wykładzina PVC; terakota;
- wylewka betonowa, wylewana, zbrojona siatkami stalowymi lub zbrojeniem rozproszonym, gr. 5cm, dylatowane;
- styropian EPS 100-038 gr. 6cm o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,038[\text{W/mK}]$ ;
- izolacja przeciwwilgociowa międzykondygnacyjny na stropach z folii izolacyjnej PCV, jednowarstwowo;
- strop prefabrykowany 25+5cm / strop żelbetowy 16cm
- tynk cementowo- wapienny 1,5cm;

W pomieszczeniach mokrych (sanitariatach) należy wykonać hydroizolację – 2 warstwy zaprawy uszczelniającej na wylewce betonowej (np. folia w płynie, masa uszczelniająca).

#### Nawierzchnia posadzki:

- pom. 1.01, 1.08-1.13, 1.15-1.16, 1.18-1.21, 1.23-1.24, 1.26-1.29, 1.31-1.35, 2.13-2.14, 2.23-2.26, 3.02-3.10 - okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm; Kolorystyka płytek do ustalenia na etapie jej wbudowania;
- pom. 1.02 - 1.07, 1.14, 1.25, 1.30, 2.01-2.11, 2.15-2.21, 2.28 - wykładzina PCV z wywinięciem 10cm na ściany; Projektuje się wykładzinę PCV heterogeniczną, wykładzina ta dedykowana jest do obiektów o bardzo dużym natężeniu ruchu lub inną równoważną o nie gorszych parametrach technicznych. Kolorystyka wykładziny do ustalenia na etapie jej wbudowania;

#### Heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC

Klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685); 34/43

Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN 428); min. 2.20mm

Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429); min. 1.02 mm

Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430); 3200 g/m<sup>2</sup>

Zabezpieczona poliuretanem TopClean zapewniającym łatwe czyszczenie i pielęgnację

Reakcji na ogień wg EN 13501-1: B<sub>f</sub>s1

Antypoślizgowość wg DIN 51130; R10, wg EN 13893:  $\geq 0.3$

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

- okładzina schodów z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne. Wzór terakoty do ustalenia na etapie jej wbudowania; w I klasie gatunkowej;

#### Podłoga techniczna (serwerownia):

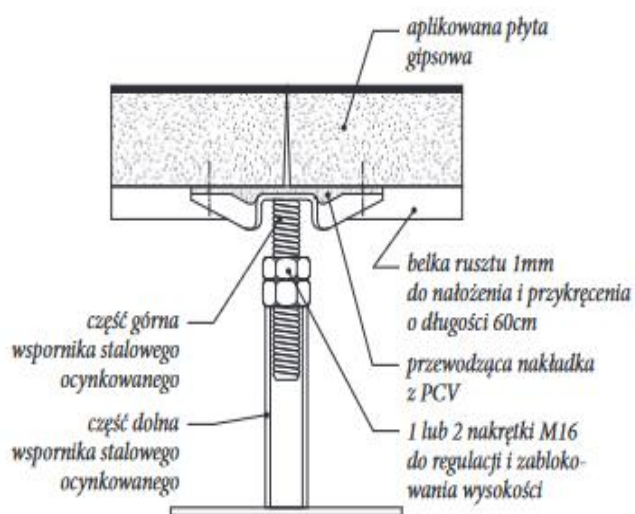
Projektuje się podłogę podniesioną (modułarną). Płyty podłogowe - modułowe o wymiarach 60x60cm, antyelektrostatyczne, niepalne o klasie A1, o odporności ogniowej REI60. Konstrukcja wsporcza – wolnostojące słupki mocowane do podłoża w rozstawie 600x600mm, głowice połączone za pomocą wkrętów z profilami stalowymi ocynkowanymi ogniowo U 22x27 w konstrukcję wsporczą.

Płyty – wysoko zagęszczone płyty gipsowe (anhydrytowa z domieszką włókien celulozowych), krawędzie boczne z listwą ochronną z twardego przewodzącego PCV, krawędź boczna ścięta pod kątem, aplikacja wierzchnia (PCV).

Stopka do podłogi – płynna regulacja wysokości, stal ocynkowana ST3SX, precyzyjne prowadzenie bolca nastawnego, nakładka akustyczna z PCV. Stopka mocowana do podłoża klejem poliuretanowym.

Dane techniczne:

- obciążenie punktowe – do 5kN;
- obciążenie powierzchniowe – do 25kN;
- reakcja na ogień – A1;
- klasa odporności ogniowej – REI60;
- przewodność elektryczna -  $10^6\Omega$ ;
- ciężar całkowity – 52kg/m<sup>2</sup>;
- wysokość montażu – od 50 do 1000mm;
- grubość płyty z aplikacją – 42mm;
- moduł płyty – 600x600mm



Drzwi wewnętrzne:

- drzwi wewnętrzne D2, drzwi aluminiowe, kolor szary, przeszklone, z szybami zabezpieczonymi przed stłuczeniem; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Zamontować odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.
- drzwi wewnętrzne płytowe ( do biur, pom. gospodarczych itp.) w kolorze szarym, z ościeżnicą szarą, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem. Drzwi do łazienek i pom. porządkowych wyposażyć w otwory nawiewne w dolnej części skrzydła; Zamontować odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.
- drzwi D1, D4, D13, D14 + fasada, D11 - drzwi aluminiowe, kolor szary, przeszklone, z szybami zabezpieczonymi przed stłuczeniem; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości min.90cm. Drzwi D11 i D14 napowietrzające.
- drzwi w obrębie klatek schodowych do pomieszczeń 1.15, 1.16, 1.21, a drzwi w obrębie komunikacji (1.20) do pomieszczeń 1.29, 1.23, 1.30, 1.31, 1.27, 1.28, drzwi aluminiowe o odporności ogniowej EIS30, kolor szary, pełne (szt.8), przeszklone (szt.1), z szybami zabezpieczonymi przed stłuczeniem; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz;
- drzwi do klatek schodowych (D13), drzwi pomiędzy komunikacjami 1.09 a 1.20 drzwi aluminiowe o odporności ogniowej EIS30, kolor szary, przeszklone, z szybami zabezpieczonymi przed stłuczeniem; Drzwi wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz. Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym szerokości

min.90cm;

#### Ścianki mobilne (szt.2):

– grubość modułu 10cm; listwy krawędziowe modułów aluminiowe anodowane, wyposażone w zestaw uszczelki oraz połączeń magnetycznych zapewniających maksymalne uszczelnienie.

Poziome listwy blokady modułów aluminiowe, wysuwane za pośrednictwem mechanizmu szybkiego ryglowania, wyposażone w zestaw uszczelniający dociskowych.

Pionowe listwy krawędziowe modułów niewidoczne po rozstawieniu ściany.

Dystans techniczny pomiędzy płytami modułów = 4mm.

– Łączna liczba modułów - 5 / 6 szt.

– Długość 4,93m / 6,80m

– Wysokość 2,80m / 3,32m

– System zawieszenia modułów - dwupunktowy

– Tor jezdny - aluminiowy, kolor biały

– Okładziny zewnętrzne - płyta wiórowa D-s2 laminowana

– Faktura - jednobarwna / drewnopodobna

– Obsługa - manualna

– Izolacyjność akustyczna - 39dB

Założono: ciężar 1mb ściany - 73kg;

#### **Otworki okienne i drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.**

Szerokość otworów okiennych i drzwiowych dostosować do wymiarów profili wybranego producenta.

Zwymiarowane otworki drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.

#### Verticale:

Wszystkie okna w budynku (oprócz okna w pom. 1.26 (kotłownia) i okna oddymiającego pom. 2.12, 2.27, 3.01 (klatka schodowa + winda) należy wyposażyć w verticale – żaluzje pionowe dostosowane do wielkości okna. Należy zastosować lamele o szerokości 89mm lub 127mm. Kolorystyka verticali do ustalenia z Inwestorem na etapie wbudowania. Tkaniny użyte do wykonania żaluzji pionowych z atestem higienicznym i atestem o trudnozapalności. Możliwość montażu żaluzji sterowanych elektrycznie.

#### Schody wewnętrzne

Schody, spocznik należy wykończyć płytkami gresowymi. Stopnie schodów wykonać z płytek stopnicowych ze specjalnie profilowaną krawędzią zapobiegającą poślizgnięciom. Krawędź schodów wykończyć listwą antypoślizgową. Policzek biegu schodów i spocznika również wykończyć płytkami gresowymi. Kolorystyka płytek wg palety wybranego producenta - wzór i kolorystykę uzgodnić z inwestorem przed wbudowaniem. Zaprawę klejącą należy dobrać zgodnie z zaleceniami producenta płytek. Dla wszystkich nawierzchni przewidziano fugi cementowe uelastycznione. Ostateczne kolory oraz wielkość fug podłogowych i ściennych należy uzgodnić z Inwestorem przed wykonaniem fugowania.

Sufit płyty schodowej i spocznika wykończyć tynkiem cementowo - wapiennym kat. IV gr. 2 cm zatartym na gładko, pomalowany farbą akrylową białą. Tynki ścian klatki schodowej pomalować farbą lateksową zmywalną w jasnym odcieniu.

#### Balustrady

– należy stosować balustrady systemowe zgodnie z przeznaczeniem:

- balustrady schodów wewnętrznych – systemowe lub stalowe spawane (stal nierdzewna) wg zaleceń wybranego producenta;

Balustrada systemowa lub spawana:

- słupki, poręcz oraz wypełnienie stalowe,
- rozmieszczenie (odstęp) elementów wypełnienia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi przepisami budowlanymi (nie większe niż 12 cm) –zastosować wypełnienie w postaci pionowych tralek;
- wysokość balustrady minimum 1,1 m;
- poręcz zabezpieczona uniemożliwiająca zjeżdżanie po niej
- zamocowane do posadzki przy pomocy podstaw rozetkowych (stopy montażowe z blachy stalowej);
- przebieg balustrady dopasowany do geometrii spadku schodów.
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być przedłużone o 0,3 m poza oba końce biegu i mieć zaokrąglenia.
- rozstaw słupków, które przewidziane są do zamocowania balustrady nie powinien być większy niż 2,5 m.

Balustrady stalowe powinny spełniać przewidziane przez PN dopuszczalne tolerancje wyrobów ślusarsko – kowalskich przeznaczonych dla budownictwa.

– balustrady wewnętrzne klatki schodowej - balustrady stalowe (stal nierdzewna), o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem pomiędzy jej elementami 12cm;

Balustrada systemowa lub spawana. Konstrukcja balustrady: pochwyty z rury okrągłej, słupki rura okrągła, wypełnienie pręt stalowy;

Poręcz balustrady zabezpieczona, uniemożliwiająca wspinanie się na niej oraz zsuwanie się po niej.

– pomieszczenia WC damskie + os. niepełnosprawne wyposażone w niezbędne uchwyty ze stali nierdzewnej, zgodne z ich przeznaczeniem (uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce); pochwyty należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta;

#### Parapety wewnętrzne:

Parapety z konglomeratów kamiennych, szerokości około 30cm. Wzór parapetów do ustalenia na etapie ich wbudowania;

#### Winda (szt. 2):

- przeznaczenie dźwigu – osobowy z możliwością przewozu towaru;
- rodzaj napędu – elektryczny bez maszynowni, bezreduktorowy z VVVF;
- moc silnika – ~5,5kW;
- udźwig – Q=630kg/8osób;
- sterowanie – mikroprocesowe, zbiorcze góra-dół;
- prędkość – 1,0m/s;
- ilość przystanków/drzwi – 2/2, 3/3;
- wysokość podnoszenia – ~4,25m, 8,20m;
- głębokość podszybia –1,10m;
- wysokość nadszybia –3,50m;
- wymiary szybu – 1,65 x 1,75m, szyb żelbetowy;
- maszynownia –maszynownia nie jest wymagana, szafa sterowa na najwyższej kondygnacji przy drzwiach przystankowych w poszerzonym otworze drzwiowym ;
- kabina – nieprzelotowa;
- wymiary kabiny – 1,1 x 1,4 x 2,2m;
- rodzaj drzwi – automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe;
- wymiary drzwi – 90x200cm (wymiar otworów 1200x2230mm, na najwyższym przystanku 1540x2230mm – wysokość otworów mierzona od posadzki na gotowo);
- temperatura pracy dźwigu – min. +5°C, max. +40°C;
- ilość startów / 1h – 180;
- zasilanie – prąd trójfazowy, 3-400V / 50Hz



- drzwi kabinowe – ze stali plastyfikowanej LAMPRE F 12 PPS, wejście zabezpieczone kurtyną świetlną;
- drzwi przystankowe – ze stali plastyfikowanej LAMPRE F 12 PPS, drzwi bez klasy ognioodporności;
- ściany kabiny – ze stali plastyfikowanej LAMPRE;
- poręcz – okrągła ze stali nierdzewnej na ścianie tylnej;
- podłoga – wykładzina antypoślizgowa;
- oświetlenie – sufit podwieszany z oświetleniem pośrednim LED w ramie ze stali nierdzewnej szczotkowanej SB lub LAMPRE F 12 PPS;
- lustro – połowa ściany tylnej nad poręczą;
- kaset dyspozycji – w kolumnie COP ze stali nierdzewnej szczotkowanej SB lub stali plastyfikowanej LAMPRE F 12 PPS;
- kasety wezwań – ze stali nierdzewnej szczotkowanej;
- piętrowskazywacze – w kabinie wyświetlacz w kasecie dyspozycji, na przystanku podstawowym wyświetlacz w kasecie wezwań;
- wyposażenie – wentylacja grawitacyjna, informacja głosowa w kabinie, zjazd ppoż. na wskazany przystanek (wymagane podtrzymanie napięcia), awaryjny zjazd po zaniku napięcia do najbliższego przystanku, autodialer - system awaryjnego łączenia się z telefonem alarmowym z wykorzystaniem modułu GSM (karta po stronie użytkownika), interkom z kabiny do szafy sterowej na najwyższej kondygnacji, sygnalizacja przeciążenia, alarm, 2-godzinne awaryjne oświetlenie, przyciski metalowe typu „antywandal” z alfabetem Braille’a.

#### Pozostałe:

- wszystkie przewody wentylacji mechanicznej, instalacji prowadzić w wydzielonej przestrzeni instalacyjnej między stropem a sufitem podwieszanym.

***Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.***

***Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.***

## 5. Warunki ochrony pożarowej dla budynku

### **Charakterystyka budynku**

Projektowany budynek wielofunkcyjny – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora jest obiektem – II / III- kondygnacyjnym (parter, piętro I, piętro II), niepodpiwniczonym.

O konstrukcji tradycyjnej: murowane ściany nośne, żelbetowe belki i słupy, prefabrykowany, gęstożebrowy strop parteru oraz I piętra. Strop w obrębie osi C-E, 4-8 (parter) monolityczny, wylewany na budowie. Budynek przekryty stropodachem, o kącie spadku 2°, przykryty membrana dachową.

### Dane liczbowe dla budynku projektowanego

Powierzchnia zabudowy :	571,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1251,30m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (parter):	480,30m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (I piętro):	494,70m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa (II piętro):	276,30m <sup>2</sup>
Kubatura :	6530,65m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	13,00m, 9,17m
Założona rzędna wysokościowa ±0,00	314,87 m n.p.m.

Kąt spadku połaci dachu:

2°

### **Klasyfikacja pożarowa budynku**

**Budynek średniowysoki (SW)** o wysokości maksymalnej nad poziom terenu – 13,00m (budynek II/III- kondygnacyjny); Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

**W budynku wydzielone zostaną 3 strefy pożarowe.**

### **Gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL nie określa się.

### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Projektowany budynek spełnia wymagania wynikające z §271 i §272 „Warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

Budynek usytuowany w min. odległości 4,00m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 401/4 i w min. odległości od ściany sąsiedniego budynku (na działce sąsiedniej) - 9,01m (istniejący budynek mieszkalny – oznaczony na planie zagospodarowania literą „a”).

### **Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek wielofunkcyjny- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Klub Seniora zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa 1 - kategoria ZLII – parter budynku. Budynek średniowysoki o wysokości maksymalnej 13,0m; Wymagana klasa odporności ogniowej „B”;
- strefa 2 - kategoria ZLIII – piętro I budynku. Budynek średniowysoki o wysokości maksymalnej 13,0m; Wymagana klasa odporności ogniowej „B”;
- strefa 3 - kategoria ZLIII – piętro II budynku. Budynek średniowysoki o wysokości maksymalnej 13,0m; Wymagana klasa odporności ogniowej „B”;

W budynku nie występują pomieszczenia w którym będzie przebywało ponad 50 osób (ZLIII) oraz 30 osób (ZLII).

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) w związku z §5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz.2117).

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki;
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p. poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Ocena zagrożenia wybuchem: zagrożenie wybuchem nie występuje.

### **Ewakuacja**

Zaprojektowane długości dojazdów i przejść, szerokość drzwi i dróg ewakuacyjnych oraz sposób wykończenia dróg są zgodne z wymaganiami przepisów.

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia w korytarzach (pomieszczenia komunikacyjne) z atestem trudnopalności.

### **Dojazdy pożarowe:**

Drogę pożarową stanowić będzie droga gminna, klasy dojazdowej – strona południowo-zachodnia. Droga o szerokości 4,4m, przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Droga pożarowa oddalona od ściany budynku od 11,87m do 15,0m. Pomiędzy ścianą budynku a drogą pożarową nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

### **Otworki w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego:**

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany (§232.2). W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie:	
	- będącej obudową drogi ewakuacyjnej	- innej
R E I 240	EI 120	E 120
R E I 120	EI 60	E 60
R E I 60	EI 30	E 30

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

#### ***Wymagana klasa odporności ogniowej budynku „B”***

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku klasy „B”:

– główna konstrukcja nośna:	R120
– konstrukcja dachu:	R30
– stropy:	REI 60
– ściany zewnętrzne nośne:	REI 60
– ściany zewnętrzne wypełniające:	EI 60
– ściany wewnętrzne nośne:	REI30
– ściany wewnętrzne nienośne:	EI30
– przekrycie dachu:	RE30

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów
- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

S – smoke (dymoszczelność)

### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Ze strefy pożarowej, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu wymaganej ilości i szerokości wyjść, przejść i dojść ewakuacyjnych oraz zapewnieniu ich dopuszczalnej długości i zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem.

#### **Strefa ZL II / III- warunki ewakuacji**

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy (ZLII): 10m przy jednym kierunku ewakuacji i 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy (ZLIII): 30m przy jednym dojściu w tym nie więcej jak 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej i 60m przy dwóch dojściach.

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku, gdy:

1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II - ponad 30 osób.

Pionową ewakuację w budynku zapewniają wewnętrzne klatki schodowa posiadający wymiary użytkowe:

– szerokość biegu 1,35m, szerokość spocznika 1,53m;

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Budynek wyposażony zostanie w:

- instalację odgromową w wykonaniu podstawowym;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu, oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez stropy oraz ściany oddzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone zgodnie z informacjami poddanymi w podrozdziale „podział obiektu na strefy pożarowe”.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: obiekt zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172) – natężenie 1Lux i 5Lux, czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test.
- hydranty wewnętrzne : budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o wydajności 1dm<sup>3</sup>/s każdy – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Długość odcinka węża pożarniczego 30m. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.
- gaśnice: pomieszczenia wyposażać w gaśnice proszkowe dwu- lub czterokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm<sup>3</sup> zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.
- hydrant zewnętrzny: Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 20dm<sup>3</sup>/s każdy. Hydranty zlokalizowane są w odległości do 75m (dla pierwszego hydrantu- hydrant projektowany, hydrant w odległości 6,95m od budynku) i do 150m od budynku (dla drugiego hydrantu-hydrant istniejący w

odległości 101,38m od budynku). Minimalna odległość hydrantów zewnętrznych od budynku nie będzie mniejsza niż 5m.

– przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu, oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to nastąpić będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować;

### **Klatki schodowe**

**Klatki schodowe projektowane zostaną wydzielone pożarowo i oddymione.**

Wymagana minimalna powierzchnia czynna oddymiania klatki schodowej:

- dla budynków średniowysokich 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej
- dla budynków wysokich i wysokościowych 7,5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej

Wymagana minimalna powierzchnia napowietrzania musi być o 30% większa niż powierzchnia geometryczna otworów oddymiających.

**Wymagana powierzchnia czynna oddymiania projektowanej klatki schodowej (pom. 1.17):**

$$A_{cz,min}=22,00m^2 \cdot 0,05=1,10m^2$$

Przyjęto klapę dachową oddymiającą 120x150cm.

Powierzchnia czynna oddymiania:  $A_{czk}=1,29m^2$

Powierzchnia geometryczna okna:  $A_g=1,80m^2$

$$A_{czk}=1,29m^2 > A_{cz,min}=1,10m^2 \quad (\text{warunek spełniony})$$

Wymagana wielkość otworu napowietrzającego:

$$A_{nap,min}=A_g+30\% \cdot A_g$$

$$A_{nap,min}=1,80 \cdot 1,30=2,34m^2$$

Napowietrzanie klatki schodowej zapewnione będzie przez drzwi wejściowe, napowietrzające o wymiarach 1,80x2,00m.

$$A_{nap}=1,8m \cdot 2,00m=3,60m^2$$

$$A_{nap}=3,60m^2 > A_{nap,min}=2,34m^2 \quad (\text{warunek spełniony})$$

**Wymagana powierzchnia czynna oddymiania projektowanej klatki schodowej (pom. 1.22):**

$$A_{cz,min}=22,00m^2 \cdot 0,05=1,10m^2$$

Przyjęto okno ściennie oddymiające 160x170cm.

Powierzchnia czynna oddymiania:  $A_{czk}=1,12m^2$

Powierzchnia geometryczna okna:  $A_g=2,72m^2$

$$A_{czk}=1,12m^2 > A_{cz,min}=1,10m^2 \quad (\text{warunek spełniony})$$

Wymagana wielkość otworu napowietrzającego:

$$A_{nap,min} = A_g + 30\% \cdot A_g$$

$$A_{nap,min} = 2,72 \cdot 1,30 = 3,54m^2$$

Napowietrzanie klatki schodowej zapewnione będzie przez drzwi wejściowe, napowietrzające o wymiarach 1,80x2,00m.

$$A_{nap} = 1,8m \cdot 2,00m = 3,60m^2$$

$$A_{nap} = 3,60m^2 > A_{nap,min} = 3,54m^2 \quad (\text{warunek spełniony})$$

**Alternatywnie napowietrzanie klatek schodowych można wykonać jako napowietrzanie mechaniczne poprzez wentylatory.**

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,
- 2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - co najmniej EI 60.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz w pomieszczeniach produkcyjnych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZLII, pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### **Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:**

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz.563);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121, poz.1139);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);
- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

#### **Uwagi:**

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania złołka należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

### **6. Rozwiązania instalacyjne**

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja ciepłej wody;
- instalacja wentylacji mechanicznej;
- instalacja elektryczna i odgromowa;
- instalacja przeciwpożarowa: hydranty i elektryczna – sygnalizacyjna;
- monitoring;
- kontrola dostępu;
- instalacja alarmowa;



- internet;
- klimatyzacja;
- instalacja fotowoltaiczna;
- instalacja telekomunikacyjna;

## 7. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Teren przy projektowanym budynku przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Chodniki zostały tak ukształtowane aby osoby niepełnosprawne mogły bezpośrednio z parkingów dostać się do budynku. W celu zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych do budynku zaprojektowane zostały podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy wejściach głównych do budynku. Na terenie działki zaprojektowano miejsce postojowe na potrzeby osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe o nawierzchni utwardzonej i wymiarach 3,6x5,0m - szt.1. Wewnątrz obiektu zaprojektowano łazienki dla osób niepełnosprawnych wyposażone w niezbędne uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej. Piętra projektowanego budynku z dostępem dla osób niepełnosprawnych za pomocą dwóch wind.

## 8. Uwagi ogólne

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYKAZEM WYKOŃCZENIA POSADZEK ORAZ WYCZENIA ŚCIAN I SUFITU – PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ I KLUB SENIORA

PARTER					
Lp.	Pomieszczenia	Sufit podwieszany	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	3,60
1.2	Sala zajęć manualnych	H <sub>pom</sub> =332cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	22,70
1.3	Sala telewizyjno - wypoczynkowa	H <sub>pom</sub> =332cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	22,70
1.4	Pom. socjalne opiekunek	H <sub>pom</sub> =280cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m	9,90

				i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	
1.5	Pokój do prowadzenie wsparcia indywidualnego	H <sub>pom</sub> =280cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	9,90
1.6	Sala ćwiczeń fizycznych na urządzeniach	H <sub>pom</sub> =332cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	47,90
1.7	Sala posiedzeń GKRPA, ZI i GR, i grupy AA Bartek	H <sub>pom</sub> =332cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	41,00
1.8	WC personelu	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	5,80
1.9	Komunikacja	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	36,00
1.10	Pom. porządkowe	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	1,20
1.11	WC damskie + os. niepełnosprawne	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,30
1.12	Aneks kuchenny	H <sub>pom</sub> =332cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury między zabudową kuchenną	14,80
1.13	WC męskie	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,60
1.14	Pom. gospodarcze	-	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	6,90
1.15	Treżor biblioteczny	H <sub>pom</sub> =332cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	4,50
1.16	Pom. gospodarcze	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	3,20
1.17	Klatka schodowa + winda	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	18,30
1.18	Szatnia	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	9,50
1.19	Punkt obsługi interesanta	H <sub>pom</sub> =332cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	13,90
1.20	Komunikacja	H <sub>pom</sub> =332cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	26,40
1.21	Pom. porządkowe	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	3,20
1.22	Klatka schodowa + winda	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	18,30
1.23	Komunikacja	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	9,70
1.24	Wiatrołap	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	2,30
1.25	Punkt konsultacyjny	H <sub>pom</sub> =280cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	10,10
1.26	Kotłownia	-	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	17,10
1.27	WC męskie	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,10
1.28	WC damskie + os. niepełnosprawne	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	7,10
1.29	Pom. na środki czystości	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	2,60
1.30	Pokój socjalny konserwator / sprzątaczką	H <sub>pom</sub> =280cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	4,80
1.31	Magazyn do wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego	H <sub>pom</sub> =377cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	14,20
1.32	Wydawanie żywności	H <sub>pom</sub> =377cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	12,10
1.33	WC	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	3,20
1.34	Magazyn żywności	H <sub>pom</sub> =377cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	52,00
1.35	Wiatrołap	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	6,40
				<b>Razem</b>	<b>480,30</b>
<b>PIĘTRO I</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Pomieszczenia</b>	<b>Sufit podwieszany</b>	<b>Posadzka</b>	<b>Wykończenie ścian</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>

2.1	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	12,50
2.2	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	12,50
2.3	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	12,50
2.4	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	12,50
2.5	Biuro kierownika	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	14,30
2.6	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	12,50
2.7	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	20,40
2.8	Szatnia	H <sub>pom</sub> =280cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	5,00
2.9	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	23,10
2.10	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	23,10
2.11	Pokój socjalny	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury między zabudową kuchenną	22,80
2.12	Klatka schodowa + winda	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	22,00
2.13	WC męskie	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,10
2.14	WC damskie + os. niepełnosprawne	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	7,10
2.15	Pom. magazynowe	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	17,20
2.16	Składnica akt	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	83,30
2.17	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	11,30
2.18	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	11,30
2.19	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	11,30
2.20	Biuro	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	11,30
2.21	Pom. gospodarcze	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	8,60
2.22	Serwerownia	H <sub>pom</sub> =302cm	podłoga techniczna	Tynk+ malowanie lateksowe	7,20
2.23	Komunikacja	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	81,20
2.24	Pom. porządkowe	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	1,20
2.25	WC damskie + os. niepełnosprawne	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,30
2.26	WC męskie	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,60
2.27	Klatka schodowa + winda	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	22,00
2.28	Pom. gospodarcze	H <sub>pom</sub> =302cm	wykładzina PCV	Tynk+ malowanie lateksowe	9,50
<b>Razem</b>					<b>494,70</b>

PIĘTRO II					
Lp.	Pomieszczenia	Sufit podwieszany	Posadzka	Wykończenie ścian	Pow. [m <sup>2</sup> ]
3.1	Klatka schodowa + winda	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	22,00
3.2	Pokój socjalny	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	9,50
3.3	Komunikacja	H <sub>pom</sub> =302cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	10,60
3.4	Hol biblioteczny	H <sub>pom</sub> =302cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	95,50
3.5	WC męskie	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,60
3.6	WC damskie + os. niepełnosprawne	H <sub>pom</sub> =280cm	terakota	Tynk+ glazura H=2m, pow. malowanie akrylowe	6,30
3.7	Pom. porządkowe	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe + fartuch z glazury H=1,6m i szer. 0,6m poza obrys urządzenia	1,20
3.8	Magazyn	-	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	5,70

3.9	Biblioteka	H <sub>pom</sub> =302cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	95,90
3.10	Pokój opracowań	H <sub>pom</sub> =302cm	terakota	Tynk+ malowanie lateksowe	23,00
<b>Razem:</b>					<b>276,30</b>

## **WYPOSAŻENIE**

### **PARTER:**

#### ▪ Sala do zajęć manualnych (pom. 1.02)

- stół, szt.4;  
(wysokość 74 cm; szerokość 80 cm; długość 120 cm; materiał ramy stal;  
grubość blatu 18 mm; blat – płyta wiórowa laminowana dwustronnie)
- krzesło, szt.20;  
(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm;  
szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm,  
tapicerowane, mogące być składowane na stosie)
- regał z szafką, szt.6;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty  
wiórowej laminowanej o grubości 18mm)
- kosz na śmieci, szt.1;



#### ▪ Sala telewizyjno-wypoczynkowa (pom. 1.03)

- regał z szafką, szt.2;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty  
wiórowej laminowanej o grubości 18mm)
  - fotel biurowy obrotowy, szt.3;  
(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm,  
szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość  
podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do  
oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość  
zaglówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm,  
szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi  
73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka  
powlekane PU)
  - biurko, szt.3;  
(wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty  
laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w dwa przepusty na kable)
  - kosz na śmieci, szt.1;
  - kanapa, szt.1;
  - fotel, szt.2;
  - stolik, szt.1;
  - laptop, szt.3;
- (dane techniczne: Procesor: intel Core i5, Ram: 8 Gb, Dysk HDD: 500 Gb, System operacyjny: Windows 8/8.1/10, Przekątna: min: 15", Kolor: Ciemny, Obudowa: tworzywo sztuczne, Klawiatura alfanumeryczna, Złącza: HDMI 1x, USB 2.0 2x, USB 3.0 2x, Wyjście słuchawkowe, Wejście mikrofonowe, D-SUB/VGA 1x, Ethernet, WiFi, Matryca: Led, w zestawie: torba do laptopa z nieprzemakalnego materiału, instrukcja obsługi, zasilacz/ladowarka)



- telewizor, szt.1;  
(dane techniczne: wielkość: min 60'', IPS 4K Direct, Active HDR, Ultra Surround, Smart TV, webOS TV, Pilot Magic, Wbudowane WIFI, Złącza: HDMI 3 x, USB 2 x (funkcja odtwarzania z usb), wieszak do powieszania na ścianie w zestawie)

- Pomieszczenie socjalne opieunki (pom. 1.04)

- szafa ubraniowa, szt.1;  
(wysokość 183 cm; szerokość 80 cm; głębokość 39 cm; materiał płyta mdf, szafa wyposażona w cztery półki i drążek na okrycia wierzchnie)

- umywalka, szt.1;
- krzesła, szt.2;
- stół 120x60cm, szt.1;
- kosz na śmieci, szt.1;
- zlew jednokomorowy 75x50cm, szt.1;
- zabudowa kuchenna, szt. 1;  
(dolna: zlew, szafki)

- Pokój prowadzenia wsparcia indywidualnego (pom. 1.05)

- laptop, szt.1;  
(dane techniczne: Procesor: intel Core i5, Ram: 8 Gb, Dysk HDD: 500 Gb, System operacyjny: Windows 8/8.1/10, Przekątna: min: 15'', Kolor: Ciemny, Obudowa: tworzywo sztuczne, Klawiatura alfanumeryczna, Złącza: HDMI 1x, USB 2.0 2x, USB 3.0 2x, Wyjście słuchawkowe, Wejście mikrofonowe, D-SUB/VGA 1x, Ethernet, WiFi, Matryca: Led, w zestawie: torba do laptopa z nieprzemakalnego materiału, instrukcja obsługi, zasilacz/ladowarka)

- telefon stacjonarny, szt.1;
- kosz na śmieci, szt.1;
- biurko, szt.1;

(wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w dwa przepusty na kable)

- fotel biurowy obrotowy, szt.1;  
(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)

- krzesło, szt.1;  
(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm; szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm, tapicerowane, mogące być składowane na stosie)

- regał z szafką, szt.2;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)

- Sala ćwiczeń fizycznych na urządzeniach (pom. 1.06)
  - ekran projekcyjny, szt.1;  
(obszar roboczy 305x229 cm, sposób rozwijania ekranu ręczny, ekran zwijany do kasety, montaż do sufitu lub ściany )
  - projektor, szt.1;
- Sala posiedzeń GKRPA, ZI i GR i grupy AA Bartek (pom. 1.07)
  - regał z szafką, szt.4;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)
  - stół, szt.4;  
(wysokość 74 cm; szerokość 80 cm; długość 120 cm; materiał ramy stal; grubość blatu 18 mm; blat – płyta wiórowa laminowana dwustronnie)
  - krzesło, szt.70 (dodatkowe 50 szt. krzeseł na potrzeby wykorzystania pomieszczenia 1.07 oraz 1.06 jako Sali Konferencyjnej);  
(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm; szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm, tapicerowane, mogące być składowane na stosie)
- WC personelu (pom. 1.08)
  - umywalka, szt.1;
  - miska kompaktowa lejowa, szt.1;
  - pisuar, szt.1;
  - złączka do węża, 1szt;
  - kosz łazienkowy, szt.1;
  - podajnik na mydło, szt.1;
  - podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
  - szczotka do wc, szt.1;
  - podajnik na papier toaletowy, szt.1;
  - lustro, szt.1;
- Pom. porządkowe (pom. 1.10)
  - złączka do węża, szt.2;
  - szafa porządkowa ze zlewem, szt.1;  
(wysokość 180 cm; szerokość 50 cm; głębokość 50 cm; materiał – stal nierdzewna)
  - kratka ściekowa, szt.1;
  - kosz metalowy;
- WC damskie + os. niepełnosprawne (pom. 1.11)
  - umywalka, szt.2;
  - miska kompaktowa lejowa, szt.1;
  - kosz łazienkowy, szt.1;
  - podajnik na mydło, szt.2;
  - podajnik na ręczniki papierowe, szt.2;
  - szczotka do wc, szt.1;

- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.2;
- uchwyt ze stali nierdzewnej, uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce, szt.1;

▪ Aneks kuchenny (pom. 1.12)

- regał z szafką, szt.3;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)
- stół, szt.2;  
(wysokość 74 cm; szerokość 80 cm; długość 120 cm; materiał ramy stal; grubość blatu 18 mm; blat – płyta wiórowa laminowana dwustronnie)
- krzesła, szt.10;
- lodówka, szt.1;  
(wymiary bez elementów wystających (WxSxG) 84x48x43cm, kolor urządzenia – srebrny, klasa efektywności energetycznej A+, poziom hałasu 43dB)
- zlew dwukomorowy 75x50cm, szt.1;
- kosz na śmieci, szt.1;
- zmywarka, szt.1;  
(wymiary (SxWxG) 60x82x55cm, poziom hałasu 48dB)
- kuchenka elektryczna, szt.1;  
(4-poolowa z piekarnikiem, stal nierdzewna, kolor Inox, wymiary 80x70x85cm)
- okap, szt.1;  
(okap wyciągowy, przyścienny, skośny, wolnowiszący, wyposażony w łapacze tłuszczu)
- zabudowa kuchenna, szt. 1;  
(dolna: zlew, piekarnik, zmywarka, szafki – jedna z szufladami, górna: szafki)

▪ WC męskie (pom. 1.13)

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- pisuar, szt.1;
- złączka do węża, 1szt;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.1;

▪ Pom. gospodarcze (pom. 1.14)

- regał, szt.5;  
(wysokość 200 cm; szerokość 100 cm; głębokość 31 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)

▪ Treznor biblioteczny (pom. 1.15)





(- *trezor biblioteczny - wykonanie – metal malowany w kolorze srebrnym, wymiary zewnętrzne – szer. 500mm x wys. 500mm, głębokość: 482 mm, urządzenie wyposażone w kołnierz maskujący o wymiarach: szer. 630 mm x wys. 665 mm, otwór wrzutowy o wymiarach: szer. 400 mm x wys. 80 mm, umieszczony w górnej części urządzenia, urządzenie posiada zainstalowany element tzw. tunel prowadzący do wózka bibliotecznego z uchylnym dnem do którego wpadają zwracane woluminy, na zewnętrznej ścianie urządzenia umieszczone zostanie logo Zamawiającego wraz z napisem „ZWROT KSIĄŻEK”;*

- *obudowa trezora – metalowa obudowa zamykana na klucz, obudowa w sposób trwały przymocowana do ściany i podłogi, obudowa zawiera gazowy system samogasnący, wymiary obudowy: wys. 1500mm x szer. 900mm x gł. 650mm;*

- *wózek wykonany z aluminium z gładką i eloksalowaną powierzchnią, stabilne wykończenie krawędzi wózka z 3mm grubości profilu aluminium, ruchome dno utrzymujące dno książki w optymalnej wysokości, regulowana siła sprężyn do 50kg, wymiary wewnętrzne: szer. 740 mm x gł. 500 mm x wys. 480 mm, wymiary zewnętrzne: szer. 870 mm x gł. 560 mm x wys. 780 mm, pojemność: 180 l, dno wózka wyposażone jest w wykładzinę zabezpieczającą książki przed zniszczeniem, kółka obrotowe o średnicy 125 mm z pełnej gumy, z hamulcem na dwóch kółkach. Zamawiający musi wykonać otwór w ścianie: wys. 510 mm, szer. 510 mm, wysokość od podłoża min. 780 mm wykończonego wewnątrz budynku)*



▪ Szatnia (pom. 1.18)

- wieszak ścienny na ubrania z 4 haczykami ze stali szcztokowanej, szt.5;
- stojak na parasole, szt.1;

(*dane techniczne: stojak na parasole okrągły z okapnikiem, materiał: metal, wysokość: 600 – 1200 mm, średnica: min 180 mm, kolor srebrny*)

▪ Punkt obsługi interesanta (pom. 1.19)

- regał z szafką, szt.2;
- (*wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm*)

- komputer stacjonarny , szt.2;
- telefon stacjonarny, szt.2;
- biurko dwustanowiskowe z przegrodą , szt.1;

(*wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość ~310 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w przepusty na kable, podstawki pod monitor, klawiaturę*)

- fotel biurowy obrotowy, szt.2;

(*wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi*



73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)

- kosz na śmieci, szt.1;
- krzesło, szt.2;

(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm; szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm, tapicerowane, mogące być składowane na stosie)

▪ Komunikacja (pom. 1.20)

- krzesło, szt.3;

(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm; szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm, tapicerowane, mogące być składowane na stosie)

▪ Pom. porządkowe (pom. 1.21)

- złączka do węża, szt.2;
- szafa porządkowa ze zlewem, szt.1;

(wysokość 180 cm; szerokość 50 cm; głębokość 50 cm; materiał – stal nierdzewna)

- kratka ściekowa, szt.1;
- kosz metalowy;

▪ Pokój konsultacyjny (pom. 1.25)

- laptop, szt.1;

(dane techniczne: Procesor: intel Core i5, Ram: 8 Gb, Dysk HDD: 500 Gb, System operacyjny: Windows 8/8.1/10, Przekątna: min: 15", Kolor: Ciemny, Obudowa: tworzywo sztuczne, Klawiatura alfanumeryczna, Złącza: HDMI 1x, USB 2.0 2x, USB 3.0 2x, Wyjście słuchawkowe, Wejście mikrofonowe, D-SUB/VGA 1x, Ethernet, WiFi, Matryca: Led, w zestawie: torba do laptopa z nieprzemakalnego materiału, instrukcja obsługi, zasilacz/ladowarka)

- telefon stacjonarny, szt.1;
- biurko, szt.1;

(wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w dwa przepusty na kable)

- fotel biurowy obrotowy, szt.1;

(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)

- krzesło, szt.1;

(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm; szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm, tapicerowane, mogące być składowane na stosie)

- regał z szafką, szt.2;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)

- kosz na śmieci, szt.1;

- Kotłownia (pom. 1.26)

- złączka do węża, szt.1;
- umywalka, szt.1;
- kratka ściekowa, szt.1;

- WC męskie (pom. 1.27)

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- pisuar, szt.1;
- złączka do węża, 1 szt;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.1;

- WC damskie + os. niepełnosprawne (pom. 1.28)

- umywalka, szt.2;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.2;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.2;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.2;
- uchwyt ze stali nierdzewnej, uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce, szt.1;

- Pom. na środki czystości (pom. 1.29)

- regał magazynowy, szt.1;  
(wysokość 200 cm; szerokość 120 cm; głębokość 60 cm; 6 półek, max. obciążenie półki 500kg, regał wykonany ze słupków metalowych profilowanych z blach zimnogiętych, wypełnienie z płyty wiórowej gr. 16mm)

- Pomieszczenie socjalne konserwator / sprzątaczk (pom. 1.30)

- szafa ubraniowa, szt.1;  
(wysokość 183 cm; szerokość 80 cm; głębokość 39 cm; materiał płyta mdf, szafa wyposażona w cztery półki i drążek na okrycia wierzchnie)

- umywalka, szt.1;
- krzesła, szt.2;
- stół 120x60cm, szt.1;
- kosz na śmieci, szt.1;
- zlew jednokomorowy 75x50cm, szt.1;
- zabudowa kuchenna, szt. 1;  
(dolna: zlew, szafki)

▪ WC (pom. 1.33)

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.1;

Dodatkowo nad drzwiami pom. 1.32, 1.17 należy zamontować kurtyny powietrzne.

Wszystkie okna w budynku (oprócz okna w pom. 1.26 (kotłownia) i okna oddymiającego pom. 2.12, 2.27, 3.01 (klatka schodowa + winda) należy wyposażyć w verticale.

## **PIĘTRO I:**

▪ Biuro (pom. 2.01-2.04, 2.06, 2.17-2.20)

- regał z szafką, szt.3;

*(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)*

- komputer stacjonarny, szt.2;
- telefon stacjonarny, szt.2;
- biurko, szt.2;

*(wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w swa przepusty na kable, podstawkę pod monitor, klawiaturę)*

- fotel biurowy obrotowy, szt.2;

*(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)*

- kosz na śmieci, szt.1;

▪ Biuro kierownika (pom. 2.05)

- regał z szafką, szt.3;

*(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)*

- komputer stacjonarny , szt.1;
- telefon stacjonarny, szt.1;
- biurko, szt.1;

*(wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w swa przepusty na kable, podstawkę pod monitor, klawiaturę)*

- fotel biurowy obrotowy, szt.1;

*(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)*

- kosz na śmieci, szt.1;
- stół, szt.1;

*(wysokość 74 cm; szerokość 80 cm; długość 120 cm; materiał ramy stal; grubość blatu 18 mm; blat – płyta wiórowa laminowana dwustronnie)*

- krzesło, szt.6

*(wysokość 86 cm; szerokość 42 cm; waga 5 kg; wysokość do siedziska 45 cm; szerokość siedziska 54 cm; głębokość siedziska 42 cm; wysokość oparcia 36cm, tapicerowane, mogące być składowane na stosie)*

▪ Biuro (pom. 2.07,2.09 -2.10)

- regał z szafką, szt.5;

*(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)*

- komputer stacjonarny , szt.3;
- telefon stacjonarny, szt.3;
- biurko, szt.3;

*(wysokość 75 cm; szerokość 70 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w swa przepusty na kable, podstawkę pod monitor, klawiaturę)*

- fotel biurowy obrotowy, szt.3;

*(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)*

- kosz na śmieci, szt.1;

- Szatnia (pom. 2.08)

- wieszak ścienny na ubrania z 4 haczykami ze stali szczerkowanej, szt.7;
- stojak na parasole, szt.1;

*(dane techniczne: stojak na parasole okrągły z okapnikiem, materiał: metal, wysokość: 600 – 1200 mm, średnica: min 180 mm, kolor srebrny)*

- Pokój socjalny (pom. 2.11)

- szafa ubraniowa, szt.5;

*(wysokość 183 cm; szerokość 80 cm; głębokość 39 cm; materiał płyta mdf, szafa wyposażona w cztery półki i drążek na okrycia wierzchnie)*

- umywalka, szt.1;
- kosz na śmieci, szt.1;
- stół, szt.2;

*(wysokość 74 cm; szerokość 80 cm; długość 120 cm; materiał ramy stal; grubość blatu 18 mm; blat – płyta wiórowa laminowana dwustronnie)*

- krzesła, szt.10;
- lodówka, szt.1;

*(wymiały bez elementów wystających (WxSxG) 84x48x43cm, kolor urządzenia – srebrny, klasa efektywności energetycznej A+, poziom hałasu 43dB)*

- zlew dwukomorowy 75x50cm, szt.1;
- kuchenka elektryczna, szt.1;

*(4-poolowa z piekarnikiem, stal nierdzewna, kolor Inox, wymiały 80x70x85cm)*

- okap, szt.1;

*(okap wyciągowy, przyścienny, skośny, wolnowiszący, wyposażony w łapacze tłuszczu)*

- zabudowa kuchenna, szt. 1;  
*(dolna: zlew, piekarnik, szafki – jedna z szufladami, górna: szafki)*

- WC męskie (pom. 2.13)

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- pisuar, szt.1;
- złączka do węża, 1szt;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.1;

- WC damskie + os. niepełnosprawne (pom. 2.14)

- umywalka, szt.2;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- kosz łazienkowy, szt.1;

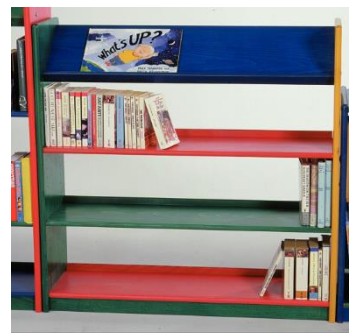
- podajnik na mydło, szt.2;
  - podajnik na ręczniki papierowe, szt.2;
  - szczotka do wc, szt.1;
  - podajnik na papier toaletowy, szt.1;
  - lustro, szt.2;
  - uchwyt ze stali nierdzewnej, uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce, szt.1;
- Pom. magazynowe (pom. 2.15)
- regał archiwizacyjny, szt.12;  
(wysokość 255 cm; szerokość 125 cm; głębokość 30 cm; 8 pólek, max. obciążenie półki 80kg, regał wykonany z metalu)
- Składnica akt (pom. 2.16)
- regał archiwizacyjny, szt.70;  
(wysokość 255 cm; szerokość 125 cm; głębokość 30 cm; 8 pólek, max. obciążenie półki 80kg, regał wykonany z metalu)
- Pom. gospodarcze (pom. 2.21)
- regał magazynowy, szt.4;  
(wysokość 200 cm; szerokość 120 cm; głębokość 60 cm; 6 pólek, max. obciążenie półki 500kg, regał wykonany ze słupków metalowych profilowanych z blach zimnociętych, wypełnienie z płyty wiórowej gr. 16mm)
- Pom. porządkowe (pom. 2.24)
- złączka do węża, szt.2;
  - szafa porządkowa ze zlewem, szt.1;  
(wysokość 180 cm; szerokość 50 cm; głębokość 50 cm; materiał – stal nierdzewna)
  - kratka ściekowa, szt.1;
  - kosz metalowy;
- WC damskie + os. niepełnosprawne (pom. 2.25)
- umywalka, szt.2;
  - miska kompaktowa lejowa, szt.1;
  - kosz łazienkowy, szt.1;
  - podajnik na mydło, szt.2;
  - podajnik na ręczniki papierowe, szt.2;
  - szczotka do wc, szt.1;
  - podajnik na papier toaletowy, szt.1;
  - lustro, szt.2;
  - uchwyt ze stali nierdzewnej, uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce, szt.1;
- WC męskie (pom. 2.26)
- umywalka, szt.1;
  - miska kompaktowa lejowa, szt.1;
  - pisuar, szt.1;

- złączka do węża, 1 szt;
  - kosz łazienkowy, szt.1;
  - podajnik na mydło, szt.1;
  - podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
  - szczotka do wc, szt.1;
  - podajnik na papier toaletowy, szt.1;
  - lustro, szt.1;
- Pom. gospodarcze (pom. 2.28)
- regał, szt.5;  
(wysokość 200 cm; szerokość 100 cm; głębokość 31 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)

Wszystkie okna w budynku (oprócz okna w pom. 1.26 (kotłownia) i okna oddymiającego pom. 2.12, 2.27, 3.01 (klatka schodowa + winda) należy wyposażyć w verticale.

## PIĘTRO II:

- Pokój socjalny (pom. 3.02)
- szafa ubraniowa, szt.1;  
(wysokość 183 cm; szerokość 80 cm; głębokość 39 cm; materiał płyta mdf, szafa wyposażona w cztery półki i drążek na okrycia wierzchnie)
  - umywalka, szt.1;
  - krzesła, szt.3;
  - stół 160x60cm, szt.1;
  - kosz na śmieci, szt.1;
  - zlew jednokomorowy 75x50cm, szt.1;
  - zabudowa kuchenna, szt. 1;  
(dolna: zlew, szafki)
- Hol biblioteczny (pom. 3.04)
- kosz na śmieci, szt.2;
  - kanapa, szt. 1;
  - lada biblioteczna, szt.1;
  - regał na książki dla dzieci, szt. 11  
(wymiary (WxSxG) 152x90x25cm, ilość półek 5, materiał laminat)
  - komputer stacjonarny, szt.2;
  - telefon stacjonarny, szt.1;
  - stojący wieszak na ubrania i parasole, szt.1;  
(materiał: chromowany metal)
  - regał na książki 6-poziomowy, szt. 22;  
(o wymiarach (SxG) 90x30cm, z blokadą książek)
  - regał na książki 6-poziomowy, szt. 2;  
(o wymiarach (SxG) 60x30cm, z blokadą książek)
  - fotel biurowy obrotowy, szt.2;



(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)

- regał na czasopisma, szt. 2;

(wymiały (WxSxG) 182x80x39cm, ilość schowków 12, materiał laminat)

- dywan dla dzieci o wym. 2,20 x 4,00m
- krzesło, szt. 4;

(krzesło sztaplowane z profilowanym siedziskiem i oparciem wykonanymi ze sklejki brzozonej. Nogi krzesła wykonane ze sklejki bukowej, zakończone plastikowymi ślizgaczami, wysokość siedziska: 26 cm)

- stolik z kolorowym blatem, szt. 2;

(stół prostokątny z kolorowym blatem. Nogi stołu o regulowanej wysokości wykonane są z litego drewna bukowego, blat z zaokrąglonymi rogami, wykonany z płyty wiórowej laminowanej w kolorze niebieskim, żółtym, zielonym, czerwonym lub białym, wym. blatu 120 x 75 cm)

- pufy, szt. 1;

(7-elementowe siedzisko w formie gąsienicy, wym. jednego elementu: śr. 35 cm, wys. 30 cm)

- wałeczki do siedzenia, szt. 4;

(wałki zwierzaczki, przeznaczone do siedzenia oraz zabawy. Każdy ze zwierzaków posiada wszyte łapki i uszka, które piszczą zabawnie po naciśnięciu. Antypoślizgowy spód zapewnia bezpieczeństwo zabawy a wysoka gęstość pianek i pokrycie z tkaniny PCW - wytrzymałość i łatwość utrzymania w czystości, wym. dł. 50 cm szer. 29 cm wys. 24 cm)



#### ▪ WC męskie (pom. 3.05)

- umywalka, szt.1;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- pisuar, szt.1;
- złączka do węża, 1szt;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.1;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.1;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.1;



▪ WC damskie + os. niepełnosprawne (pom. 3.06)

- umywalka, szt.2;
- miska kompaktowa lejowa, szt.1;
- kosz łazienkowy, szt.1;
- podajnik na mydło, szt.2;
- podajnik na ręczniki papierowe, szt.2;
- szczotka do wc, szt.1;
- podajnik na papier toaletowy, szt.1;
- lustro, szt.2;
- uchwyt ze stali nierdzewnej, uchwyt przy WC i uchwyt przy umywalce, szt.1;

▪ Pom. porządkowe (pom. 3.07)

- złączka do węża, szt.2;
- szafa porządkowa ze zlewem, szt.1;

*(wysokość 180 cm; szerokość 50 cm; głębokość 50 cm; materiał – stal nierdzewna)*

- kratka ściekowa, szt.1;
- kosz metalowy;

▪ Pom. gospodarcze (pom. 3.08)

- regał magazynowy, szt.1;

*(wysokość 200 cm; szerokość 120 cm; głębokość 60 cm; 6 półek, max. obciążenie półki 500kg, regał wykonany ze słupków metalowych profilowanych z blach zimnogiętych, wypełnienie z płyty wiórowej gr. 16mm)*

▪ Biblioteka (pom. 3.09)

- kosz na śmieci, szt.2;
- komputer stacjonarny, szt.6;
- fotel biurowy obrotowy, szt.6;

*(wysokość oparcia od wewnątrz 66cm, głębokość siedziska 50cm, szerokość siedziska: 50cm, szerokość oparcia w części lędźwiowej 46cm, długość podłokietnika 33cm, szerokość podłokietnika 5cm, max. wysokość od ziemi do oparcia 116cm, min. wysokość od ziemi do oparcia 106cm, max. wysokość siedziska 55,5cm, min. wysokość siedziska: 45,5cm, szerokość zagłówka 45cm, głębokość fotela 50cm, szerokość fotela wraz z podłokietnikami 61cm, szerokość fotela pomiędzy podłokietnikami 50cm, max. wysokość podłokietników od ziemi 73cm, min. wysokość podłokietników od ziemi 60cm, maksymalne obciążenie 120kg, kółka powlekane PU)*

- biurko, szt.6;

*(wysokość 75 cm; szerokość 60 cm; długość 120 cm; wykonane z płyty laminowanej o grubości 18 mm; biurko wyposażone w swa przepusty na kable, podstawkę pod monitor, klawiaturę)*

- roleta
- regał na książki 6-poziomowy, szt. 62;

*( o wymiarach (SxG) 90x30cm, z blokadą książek)*

- regał na książki 6-poziomowy, szt.4;

*( o wymiarach (SxG) 60x30cm, z blokadą książek)*

▪ Pokój pracowań (pom. 3.10)

- stół, szt.2;  
(wysokość 74 cm; szerokość 80 cm; długość 120 cm; materiał ramy stal; grubość blatu 18 mm; blat – płyta wiórowa laminowana dwustronnie)
- krzesła, szt.10;
- kosz na śmieci, szt.1;
- regał z szafką, szt.7;  
(wysokość 200 cm; szerokość 90 cm; głębokość 34 cm; regał wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18mm)

Wszystkie okna w budynku (oprócz okna w pom. 1.26 (kotłownia) i okna oddymiającego pom. 2.12, 2.27, 3.01 (klatka schodowa + winda) należy wyposażyć w verticale.

Projektował:  
**inż. Krzysztof Oleś**  
upr. nr SWK/0019/POOK/08  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektował:  
**mgr inż. arch. Paweł Czarnecki**  
upr. nr 171/SWOKK/2013  
w specjalności architektonicznej