

Warszawa, dnia 12 maja 2022 r.

INFORMACJA
O ROZPOCZĘCIU WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH
POPREDZAJĄCYCH WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CELU ZREALIZOWANIA
INWESTYCJI PN. „UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ANALITYCZNEGO NARODOWEGO
INSTYTUTU ZDROWIA PUBLICZNEGO PZH – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO
W WARSZAWIE PRZY UL. POWSIŃSKIEJ 61/63

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy (dalej: „**Zamawiający**”) informuje o rozpoczęciu wstępnych konsultacji rynkowych (dalej: „**WKR**”) na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „**PZP**”) w celu uzyskania informacji niezbędnych do wszczęcia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w celu realizacji inwestycji polegającej na utworzeniu Centrum Badawczo-Analitycznego Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63 (dalej: „**Inwestycja**”).

1. Zamawiający:

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH
– Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24
00-791 Warszawa

2. Cel WKR

WKR mają na celu przygotowanie postępowania i poinformowania wykonawców o planach i wymaganiach Zamawiającego dotyczących zamówienia. W szczególności, służyć one będą:

- 1) doprecyzowaniu zakresu zamówienia i jego opisu;
- 2) doprecyzowaniu klauzul umownych;
- 3) określeniu warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert;

- 4) wprowadzeniu do kontraktu mechanizmów zarządzania ryzykiem związanym z realizacją kontraktu, w tym w związku ze zmiennymi warunkami rynkowymi;
- 5) uzyskaniu przez Zamawiającego wiedzy na temat dobrych praktyk dotyczących postępowania i etapu realizacji.

W toku WKR dopuszczalne jest ograniczenie lub rozszerzenie zakresu WKR, jeśli w ocenie Zamawiającego będzie to wypełniać cel WKR.

3. Udział w WKR

3.1. Zgłoszenie do udziału w WKR

Uprzejmie prosimy zainteresowane podmioty o zgłoszenie chęci uczestnictwa w WKR poprzez złożenie Wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Informacji wraz z wykazem inwestycji, którego wzór stanowi załącznik 3 do niniejszej informacji (nie dotyczy organizacji branżowych). Zamawiający oczekuje, że Wniosek będzie zawierał wszystkie informacje wymagane zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Informacji.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć **w terminie do 30 maja 2022 r.:**

- 1) w postaci skanu podpisanego własnoręcznym podpisem dokumentu lub
- 2) w postaci elektronicznej podpisanej podpisem elektronicznym (zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym) na adres inwestycje@pzh.gov.pl

Wniosek i załączniki muszą zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu składającego wniosek („**Uczestnika**”). Do Wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji, o ile nie wynika ono z ogólnodostępnych rejestrów.

3.2. Wymagania dotyczące uczestników WKR

Zamawiający zaprasza do udziału w WKR podmioty posiadające doświadczenie w realizacji przedsięwzięć budowlanych w obszarze opieki zdrowotnej, laboratoryjnych lub badawczych w charakterze generalnego wykonawcy (doświadczenie w tym zakresie wykazuje Uczestnik przez

złożenie oświadczenia w złożonym Wniosku).

Za **przedsięwzięcia budowlane w obszarze opieki zdrowotnej, laboratoryjne lub badawcze**

Zamawiający uzna w szczególności:

- 1) szpitale;
- 2) zakłady opieki zdrowotnej;
- 3) obiekty instytutów badawczych, jednostek naukowych PAN, instytutów wchodzących w skład Sieci Łukasiewicz;
- 4) obiekty badawczo-rozwojowe;
- 5) inne obiekty posiadające powierzchnie laboratoryjne.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie WKR z 5 generalnymi wykonawcami.

W przypadku zgłoszenia się do udziału w WKR większej liczby Uczestników niż 5, Zamawiający może zdecydować o zaproszeniu do udziału w WKR wszystkich Uczestników, którzy złożyli prawidłowe Wnioski albo dokona ich selekcji na podstawie złożonego wraz z Wnioskiem wykazu inwestycji. Podjęcie decyzji o rezygnacji z selekcji nie wymaga podawania uzasadnienia. W przypadku dokonywania selekcji, Zamawiający dopuści do udziału w WKR tych Uczestników, którzy wykazą się wykonaniem **największej liczby inwestycji w zakresie przedsięwzięć budowlanych w obszarze opieki zdrowotnej, laboratoryjnych lub badawczych co najmniej 100 mln zł netto każda.**

W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu NBP z dnia opublikowania niniejszej informacji. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o Zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje taką informację.

W przypadku, w którym po dokonaniu selekcji nadal zachodziłaby konieczność zaproszenia do WKR większej liczby Uczestników, Zamawiający może zaprosić do WKR większą liczbę Uczestników niż wskazani powyżej w każdej z kategorii.

Zamawiający zwraca się z prośbą o złożenie wraz z Wnioskiem wykazu inwestycji, w których

Uczestnik brał udział, w wykazie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do informacji.

Uczestnikami WKR mogą być także **organizacje branżowe działające na rynku budowlanym**, do których nie stosują się zasady selekcji ani wymaganie dotyczące dołączenia do wniosku wykazu inwestycji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Uczestników do wyjaśnienia lub uzupełnienia złożonych Wniosków lub załączonych dokumentów.

Zamawiający odrzuci wniosek złożony przez Uczestnika, który podlegałby wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Przedmiot i uwarunkowania Inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą, który ma obejmować następujące części – strefy/ zespoły funkcjonalne:

- 1) Strefa laboratoriów wyposażonych w zintegrowane innowacyjne zaplecze laboratoryjne, w skład którego wejdą 41 laboratoria o szerokim zakresie bezpieczeństwa biologicznego (Biosafety Level), w tym:
 - 20 laboratoriów objętych wymaganiami BSL-1
 - 19 laboratoriów objętych wymaganiami BSL-2,
 - 1 laboratorium objętym wymaganiami BSL-3 do badań środowiskowych
 - 1 laboratorium objętym wymaganiami BSL-3+ do badań na materiale ludzkim;
- 2) Strefa (powierzchnia) szkoleniowa wraz z kampusem wykorzystywana w przyszłości do prowadzenia stacjonarnej działalności edukacyjnej i profilaktyczno-szkoleniowej – powierzchnia użytkowa strefy szkoleniowej wraz z kampusem: ok. 3.000 m²;
- 3) Strefa administracyjno-biurowa i techniczna;
- 4) Strefa podziemna – stanowi przestrzeń przeznaczoną odpowiednio na archiwum garaż podziemny, część obsługowo-techniczną.

Inwestycja będzie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj. Opiszem przedmiotu zamówienia dla postępowania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji będzie dokumentacja będąca obecnie w przygotowaniu (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna i program funkcjonalno-użytkowy).

Jednym z najistotniejszych czynników wpływających na realizację Inwestycji jest czas – musi ona zostać zakończona uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do końca drugiego kwartału 2026 r.

Zamawiający planuje wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na wybór generalnego wykonawcy we wrześniu/październiku 2022 r.

5. Komunikacja

Niniejsza informacja wraz z załącznikami została opublikowana na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/pzh>, która stanowi stronę internetową Zamawiającego w rozumieniu art. 84 ust. 2 PZP. Na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/pzh> dostępne będą ewentualne zmiany i wyjaśnienia do treści informacji.

Ewentualne pytania należy składać pocztą elektroniczną na adres inwestycje@pzh.gov.pl. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są: Renata Rogalska, Maciej Szczypiński oraz Małgorzata Gołyńska-Minkiewicz.

Zamawiający będzie komunikował się z Uczestnikami za pomocą korespondencji wysłanej na podany przez Uczestnika adres do korespondencji lub adres poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.

6. Przebieg WKR

Uczestnicy zakwalifikowani do Konsultacji zostaną do nich zaproszeni przez Zamawiającego.

WKR będą odbywać się według wyboru Zamawiającego:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej;

- pisemnie;
- z wykorzystaniem aplikacji MS Teams lub innej platformy wideokonferencyjnej;
- poprzez spotkania osobiste.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rejestrowania głosu i dźwięku podczas spotkań, na co Uczestnik składając Wniosek wyraża bezwarunkową zgodę.

Konsultacje będą prowadzone w języku polskim. W przypadku złożenia oświadczeń lub dokumentów w języku obcym wymagane jest przedłożenie ich wraz z tłumaczeniem na język polski.

Zasady prowadzenia Konsultacji zawarte są w Regulaminie stanowiącym Załącznik nr 1 do Informacji.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Regulamin WKR

Załącznik nr 2 – wzór Wniosku

Załącznik nr 3 – wykaz inwestycji