

1. DANE OGÓLNE

1.1. *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na funkcję p.n. Środowiskowy Dom Samopomocy.

Budynek istniejący w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, strop gęstożebrowy DZ-3, dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową.

Budynek zlokalizowany jest na działkach o identyfikatorach 181905_2.0009.525, 181905_2.0009.523/1 w miejscowości Pstrągówka, gmina Wiśniowa.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna budynku
- Oględziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu

2.1. *Normy budowlane*

Podstawy projektowania konstrukcji:

- PN-EN 1990:2004/AC 2008

Obciążenia stałe i użytkowe:

- PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
- PN-82/B-02001
- PN-82/B-02003

Konstrukcje żelbetowe:

- PN-EN 1992-1-1:2008
- PN-B-03264:2002
- PN-EN 1992-1-2:2008 Ap1 2010

Konstrukcje murowe:

- PN-EN 1996-1-1:2010
- PN-EN 1996-1-2:2010
- PN-EN 1996-3:2010
- PN-B-03002

Konstrukcje drewniane:

- PN-EN 1995-1-2:2008
- PN-B-03150:2000

Posadowienie budynku:

- PN-81/B-03020
- PN-EN 1997-1-1:2008

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Układ konstrukcyjny istniejącego budynku

Istniejący budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne z pustaka ceramicznego. Fundamenty bezpośrednie żelbetowe. Stropy wykonane jako gęstożebrowe typu DZ-3. Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy, kryty blachą trapezową o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 23°.

3.2. Stan elementów konstrukcyjnych

- Dach – Konstrukcja dachu w stanie dobrym
- Strop – Strop gęstożebrowy w stanie dobrym. Nie zaobserwowano uszkodzeń konstrukcji.
- Ściany – stan dobry, brak pęknięć / zarysowań na elewacjach /wewnętrznych ścianach budynku
- Fundamenty – stan dobry. Nie zaobserwowano nadmiernych osiadań.

4. OPIS ZAMIERZEŃ BUDOWLANYCH

- Przedmiotem zmiany sposobu użytkowania jest parter istniejącego budynku.

Szczegóły przedstawiono na rzutach architektonicznych załączonych w niniejszym opracowaniu.

- Zaprojektowano szereg wyburzeń i zamurowań, z czym wiąże się wykonanie nowych n

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Biorąc pod uwagę oględziny obiektu, pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- Stan konstrukcji budynku jest bardzo dobry i pozwala na wykonanie projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
- Stwierdza się, że obiekt ze względów konstrukcyjnych nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.
- Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa oraz wartości użytkowych obiektu.

UZASADNIENIE:

Istniejąca konstrukcja jest w stanie przenieść dodatkowe obciążenia powstałe w wyniku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na funkcję p.n. Środowiskowy Dom Samopomocy. Istniejące fundamenty w obrębie projektowanej rozbudowy będą w stanie przenieść dodatkowe obciążenia. Podłoże gruntowe w wyniku wieloletniej konsolidacji pod wpływem obciążenia istniejącą konstrukcją można traktować jako dobrze zagęszczone.

UWAGA

W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do przedstawionej opinii, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.