



4Q DEKTON

UL. KRÓLEWICZA KAZIMIERZA 2i / 3  
71 - 552 SZCZECIN  
tel. + 48 601 887496  
biuro@dekton.pl    www.dekton.pl

**NAZWA ELEMENTU PROJEKTU**

Projekt zagospodarowania terenu

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

WIATA REKREACYJNA Z MIEJSCEM ODPOCZYNKU ROWERZYSTÓW

**ADRES**

Rosówek gmina Kołbaskowo dz. nr 117/1

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

V

**NAZWA JEDN.EWID., OBRĘBU, NR DZIAŁEK**

jednostka ewid. Kołbaskowo, obręb 004 Kamieniec, działka nr 117/1

**INWESTOR**Gmina Kołbaskowo  
72-001 Kołbaskowo**DATA**

05.2022

**PROJEKTANT**

architektura	mgr inż. arch. Marzena Jaroszek upr. nr 69/Sz/90 w specjalności architektonicznej	
instalacje sanitarne	mgr inż. Ewa Mańko upr. nr 61/Sz/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych	

**PODPIS****SPRAWDZAJĄCY**

architektura	mgr inż. arch. Joanna Wojtecka upr. nr 202/Sz/89 w specjalności architektonicznej	
instalacje sanitarne	mgr inż. Krystyna Urbańska upr. nr 142/Sz/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych	

**PODPIS**

**Spis treści:**

**1. Projekt zagospodarowania terenu**

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:
  - Rys. nr 1 – Plansza sytuacyjna
  - Rys. nr 2 – Plansza koordynacyjna
3. Uprawnienia i zaświadczenia z izb

**2. Projekt architektoniczno – budowlany**

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:
  - Rys. nr 1a - Rzut
  - Rys. nr 2a - Rzut dachu
  - Rys. nr 3a - Przekrój a-a
  - Rys. nr 4a - Elewacje
3. Uprawnienia i zaświadczenia z izb

**3. Załączniki do projektu**

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Podstawa opracowania**

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo
- warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu opracowana przez GEOIDA Wojciech Bakinowski
- opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Annę Wojtuszkiewicz z marca 2022 r.
- wizja lokalna terenu
- uzgodnienia z inwestorem
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany wiaty rekreacyjnej z miejscem odpoczynku rowerzystów zlokalizowanej na działce inwestora Gminy Kołbaskowo w Rosówku gmina Kołbaskowo działka nr 117/1 obręb Kamieniec w zakresie zagospodarowania terenu dla projektowanego obiektu wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Projektowana wiaty jest elementem zamierzenia budowy ścieżki rowerowej ( w kolejnym etapie realizacji) łączącej istniejącą ścieżkę rowerową z terenu Niemiec z projektowaną ścieżką rowerową wokół ronda w ciągu drogi krajowej nr 13.

### **3. Opis terenu**

Teren działki budowlanej Bi o zróżnicowanym zagospodarowaniu: na działce znajdują się budynki, nawierzchnie utwardzone stanowiące dojazdy i dojścia, zieleń, nieużytki. Część działki przeznaczona pod wiatę stanowi obecnie nieużytek. Powierzchnia działki o zróżnicowanym ukształtowaniu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z działki 130/2dr i 130/4dr. Działka uzbrojona w następujące media: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, energię elektryczną. Działka częściowo ogrodzona.

### **4. Opis projektowanego zagospodarowania**

Wiaty wolnostojąca, z dachem dwuspadowym, zlokalizowana w południowej części działki, na terenie obecnie niezagospodarowanym – projektem zagospodarowania objęto część działki. Przewiduje się rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia. Poziom posadowienia posadzki  $\pm 0,00=32,15$  mnpm. Przed wiatą teren utwardzony – nawierzchnia przepuszczalna z ażurowej kostki betonowej. Projektowane zagospodarowanie wymaga wykonania prac ziemnych – ukształtowania terenu od strony południowej. Na terenie objętym opracowaniem - zieleń trawiasta z nasadzeniami drzew liściastych. Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń lub zmniejszenie jej trwałości, a także nie spowoduje niszczenia istniejących rowów, skarp, nasypów, wykopów oraz zadrzewień przydrożnych.

### **5. Projektowane uzbrojenie terenu**

Obiekt będzie posiadał odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce 117/1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Gminę Kołbaskowo.

### **6. Bilans terenu**

1. Powierzchnia działki	- 4 711,00 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy	- 39,15 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia utwardzona	- 63,43 m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia działki objęta opracowaniem	- 437,80 m <sup>2</sup>

### **7. Analiza obszaru oddziaływania obiektu**

- obiekt znajduje się na terenie będącym własnością Inwestora
- budynek usytuowany został w odległościach od granicy z działkami sąsiednimi zgodnie z § 12.1 Rozporządzenia z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - projektuje się do istniejącej kanalizacji deszczowej
- dostęp do drogi publicznej – zapewniony do działki nr 130/2 dr i 130/4 dr
- projektowany obiekt jest obiektem, który nie ma ujemnego wpływu na środowisko (zanieczyszczenie powietrza, zapach, hałas)

**W wyniku analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest ograniczony do terenu inwestycji .**

Uwaga:

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
2. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty.
3. Wymiary sprawdzić na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek  
nr upr. 69/Sz/90  
ZPOIA – nr 0088