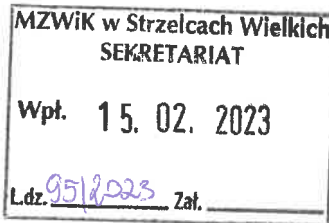


STAROSTA KROTOSZYŃSKI
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. nr 10
63 – 700 Krotoszyn
ArB. 6740.1.554.2022



Krotoszyn, dnia, 14.02.2023r.

DECYZJA nr 57/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2021., poz.2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022, poz.2000 z p.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i wydanie pozwolenia na budowę

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczny
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji
w Strzelcach Wielkich 84, 63-820 Piaski
obejmujące Budynek stacji uzdatniania wody w m. Łągiewniki wraz z infrastrukturą oraz bezodpływowym
zbiornikiem na ścieki,
na dz. nr 211/6, 211/7 w Łągiewnikach, gm. Kobylin**

Projektant – mgr inż.arch - Rafał Piechowiak, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie architektonicznym bez ograniczeń Nr 128/PW/91

wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WP-0387

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -

1. Prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - a. wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - b. dostosować się do decyzji i uzgodnień oraz warunków technicznych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
 - na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
3. Termin rozbiórki
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 20.12.2022r., do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich 84, 63-820 Piaski, w sprawie pozwolenia na budowę obejmujący Budynek stacji uzdatniania wody w m. Łągiewniki wraz z infrastrukturą oraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, na dz. nr 211/6, 211/7 w Łągiewnikach, gm. Kobylin.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty tj.: 3 egz. projektu zagospodarowania terenu, oraz 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z oświadczeniami projektanta o zgodności tych projektów z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, odpisami uprawnień budowlanych, oraz zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenie projektanta wymagane zgodnie z art. 34 ustawy – prawo budowlane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Kobyliny BGPIDP.6733.2.2022 z dnia 12.09.2022r.

Postanowieniem z dnia 18.01.2023r., zobowiązano inwestora do uzupełnienia dokumentacji w terminie do dnia 20 lutego 2023r. Dokumentację uzupełniono w dniu 31.01.2023r.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 KPA, pismem z dnia 18.01.2023r., powiadomiono strony o zamierzonej inwestycji na dz. nr 211/6, 211/7 w Łągiewnikach.

Strony, nie zapoznały się z dokumentacją, oraz nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń co do planowanej inwestycji

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust 4, oraz art. 35 ust 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 107 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z p. zm.).

Otrzymują :

- 1.Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich 84, 62-820 Piaski
- 2.Gmina Kobylin,
- 3.a/a (i.R.)

Do wiadomości:

- 1.PINB Krotoszyn
2. Burmistrz Kobyliny (e PUAP)



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 PP Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn

Niniejsza decyzja jest
ostateczna i prawomocna
z dniem 06.03.2023
Krotoszyn, dnia 07.03.2023

Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa