



**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 26.03.2024 r.

INZP.271.6.48.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku przy ul. Imieli 14 w Świętochłowicach na potrzeby działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Jakie drzwi należy wycenić w powierzchni CPL czy HPL?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić powierzchnię wykończoną laminatem CPL.

Pytanie nr 2

jaką grubość muru przyjąć do oferty dla pozycji z ościeżnicami regulowanymi

Odpowiedź:

Grubości muru przyjąć zgodnie z częścią rysunkową, wymiary należy zweryfikować na etapie realizacji.

Pytanie nr 3

Czy dla drzwi bezklasowych w poz. D2, D8, D8k czy jest możliwa zmiana samozamykaczy na nawierzchniowy?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić samozamykacz ukryty.

Pytanie nr 4

w poz. D11k nie ma możliwości wykonania drzwi antywłamaniowych z wentylacją (chyba błąd w opisie); mają być drzwi antywłamaniowe bez wentylacji, czy z wentylacją bez parametru RC?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić drzwi antywłamaniowe.

Pytanie nr 5

w poz. D13 jaka ościeżnica dla EI60?

Odpowiedź:

Stalowa stała przylgowa w farbie poliestrowej białej mat (RAL 9016).

Pytanie nr 6

poz. DS1-DS5 całość malowana w RAL, czy skrzydła w CPL/HPL?

Odpowiedź:

Całość malowana w RAL.



Pytanie nr 7

w poz. DS1, DS4, DS5 mają być dodatkowo panele ściennie? Jeśli tak – to prosimy o podanie wymiarów.

Odpowiedź:

Bez paneli ściennych.

Pytanie nr 8

Panele malowane NRO możliwe tylko w kolorze RAL 9003. Jeśli inny kolor – to zwykłe, bez NRO

Odpowiedź:

Brak paneli NRO.

Pytanie nr 9

w poz. 111 przedmiaru na roboty budowlane wykazano drzwi D9k jako dwuskrzydłowe, natomiast na zestawieniu rys. PT-W/A/2.02 drzwi D9k są drzwiami jednoskrzydłowymi o wymiarach 90x206. Jakie drzwi należy wycenić

Odpowiedź:

Drzwi D9k należy wycenić jako drzwi jednoskrzydłowe.

Pytanie nr 10

w poz. 108 przedmiaru na roboty budowlane wykazano drzwi D7 EI30 z obmiarem = 13,12m², natomiast na zestawieniu rys. PT-W/A/2.02 drzwi D7 EI30 lewe, o wymiarach 164x200 ilość 1 szt. dają obmiar = 3,28m². Jaką ilość obmiarową należy wycenić

Odpowiedź:

Ilość obmiarową drzwi D7 należy przyjąć zgodnie z zestawieniem rys. PT_W/A/2.02.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę drzwi drewnianych do szachtów o odporności ogniowej EI30 (Ds1; DS2; DS3; DS4; DS%) na drzwi stalowe o odpowiadającej odporności ogniowej drzwiom drewnianym. Są to drzwi jedno i dwuskrzydłowe o nietypowych wymiarach. Zamiana będzie również miała korzystny wpływ na cenę poszczególnych drzwi (drzwi stalowe będą tańsze)

Odpowiedź:

Drzwi oznaczone symbolem DS1-5 należy przyjąć jako drzwi drewniane.

Pytanie nr 12

Prosimy o uszczegółowienie czy sufity podwieszane (z wyjątkiem sufitu z siatki cięto-ciągnionej) mają być wykonane jako pełne z płyt GK (jak wskazują opisy do rysunków rzutów sufitów na poszczególnych kondygnacjach) czy jak podaje SST-12, dział 2 - sufity podwieszane kasetonowe o wymiarach 60x60cm.

Odpowiedź:

Projektowane sufity podwieszane pełne z płyt G-K należy wykonać zgodnie z opisem technicznym projektu technicznego i wykonawczego – architektura (tom oznaczony symbolem 4a) wg pkt 2.13 SUFITY.

Pytanie nr 13

w poz. 231dz. 14 kalkulacja indywidualna - Dostawa i montaż ścieżek prowadzących i oznakowania dotykowego Nr ST: SST-16 - kpl. 1 Zamawiający nie wskazał ilości poszczególnych elementów jakie należy przyjąć o wyceny. W wymienionej SST-16 nie ma żadnych szczegółów co do ilości, w opisie do projektu w dziale 2.22 Oznaczenia dotykowe, pasy prowadzące wskazano "lokalizacja wg rysunków". Brak rysunków



uniemożliwia szczegółową wycenę pozycji. prosimy o wskazanie ilości poszczególnych elementów w celu właściwej wyceny

Odpowiedź:

Lokalizację pasów prowadzących wskazano na rzucie parteru (rys. PT-W.02, HOL - pom. nr 1.02.). Należy przyjąć łącznie 20 mb oznakowania poziomego o szer. 50cm.

Pytanie nr 14

Czy wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieujętych w przedmiarach robót i w jakim zakresie:

1. demontaż i utylizacja płyt Acekol
2. docieplenie ścian budynku
3. wymianę stolarki okiennej
4. wymianę szkła Vitrolit na klatce schodowej
5. wymianę parapetów okiennych i obróbek blacharskich
6. naprawę i wymianę zmurszałych cegieł na elewacji
7. docieplenie dachu oraz daszków i podcieni sal konferencyjnych na wysokości pierwszego piętra
8. wyniesienie i utylizację zalegających mebli i sprzętów

Odpowiedź:

Należy uwzględnić demontaż i utylizację - rozbiórkę okładziny elewacyjnej z cegły klinkierowej i płyt azbestowych, w rejonie projektowanego szybu dźwigu. Docieplenie ścian budynku, wymiana stolarki okiennej nie wykazanej w dokumentacji projektowej, wymiana szkła Vitrolit na klatce schodowej, wymiana parapetów okiennych i obróbek blacharskich, naprawa i wymiana zmurszałych cegieł na elewacji, docieplenie dachu oraz daszków i podcieni sal konferencyjnych na wysokości pierwszego piętra są poza zakresem przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa przewiduje wymianę wybranych okien zewnętrznych wraz z parapetami i obróbkami blacharskimi. Wyniesienie i utylizacja zalegających mebli jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazał w opisie przedmiotu zamówienia, że wszelkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty, których wykonanie może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy należy uwzględnić w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym).

Pytanie nr 15

Czy Inwestor przewidział naprawę ciekącego dachu.

Odpowiedź:

Naprawa dachu jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 16

brak kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki.

Odpowiedź:

Wskazane koszty należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 17

brak robót naprawczych dachu po robotach związanych z obmurowaniem kominów

Odpowiedź:

Roboty naprawcze uwzględniono w przedmiarze (m.in. w poz.147 i 148).

Pytanie nr 18

brak wykończenia szybu windowego



Odpowiedź:

Rozwiązanie dot. wykończenia szybu windowego przedstawiono w dokumentacji projektowej, odpowiednie pozycja uwzględniono w przedmiarze.

Pytanie nr 19

brak odwozu i utylizacji ziemi z wykopów i rozbiórki posadzki piwnicy

Odpowiedź:

Wskazane roboty budowlane i odpowiednie środki należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 20

brak przygotowania podłoża pod wykładziny PCV oraz pod płytki

Odpowiedź:

Wskazane roboty budowlane i odpowiednie środki należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 21

brak przygotowania ścian do robót wykończeniowych po dokonanych demontażach i rozbiórkach

Odpowiedź:

Wskazane roboty budowlane i odpowiednie środki należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 22

brak przygotowania sufitów do robót wykończeniowych po dokonanych rozbiórkach i demontażach

Odpowiedź:

Wskazane roboty budowlane i odpowiednie środki należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 23

brak montażu ościeżnic drzwiowych

Odpowiedź:

Wskazane roboty budowlane i odpowiednie środki należy uwzględnić w wycenie

Pytanie nr 24

Jakie prace Inwestor przewidział przy istniejącej balustradzie klatki schodowej. Nadmieniam, że przewidywany pochwyty ścienny zawęży światło przejścia klatki schodowej.

Odpowiedź:

Przewiduje się bieżącą konserwację istniejącej balustrady, malowanie elementów stalowych na kolor RAL9016 z zachowaniem widocznego drewnianego pochwyty.

Kwestia szerokości biegu i spoczników - postanowienie ŚKWPS z dnia 26.10.2022 r. (załącznik)

Pytanie nr 25

Jakie dyski są wymagane przez inwestora do rejestratora w instalacji CCTV – model, pojemność ?

Odpowiedź:

Parametry rejestratora podano w opisie projektu do branży elektrycznej oraz na schemacie ideowym systemu monitoring cctv.

Pytanie nr 26

Czy inwestor przewiduje minimalny czas przechowywania materiału wideo na rejestratorze ?



Odpowiedź:

Minimalny okres przechowywania materiału wideo na rejestratorze to 2 miesiące.

Pytanie nr 27

Czy okablowanie do instalacji niskoprądowej może być układane w korytach w których będą prowadzone przewody prądowe ?

Odpowiedź:

Przewidziano odrębne koryta. Sugerowane rozmieszczenie przedstawiono w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 28

Czy w zakresie instalacji LAN – zleceniobiorca zobowiązany jest do spawania przewodów światłowodowych?

Odpowiedź:

W zależności od technologii montażu instalacji przejętej przez Wykonawcę.

Pytanie nr 29

Jaki minimalny czas podtrzymania awaryjnego mają spełniać urządzenia UPS?

Odpowiedź:

UPS należy dobrać zgodnie z minimalnymi parametrami podanymi na schemacie ideowym systemu monitoringu cctv.

Pytanie nr 30

Pragnę nadmienić, że budynek przy ulicy Imieli 14 jest budynkiem przeznaczonym do remontu. W związku z powyższym wycena robót powinna być oparta o katalogi remontowe a nie inwestycyjne. Rozliczenie robót wg katalogów nakładów rzeczowych inwestycyjnych (KNR 2-02) nie obejmuje zakresu faktycznie wykonanych robót i w znacznym stopniu zaniża wartość ich wykonania. Czy Inwestor dokona zmiany błędnie załączonych przedmiarów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina, iż formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, a przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Sposób obliczenia ceny oferty wskazany został w pkt.8 opisu przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ).

Dodatkowo Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż załączone przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych (służących określeniu wartości faktur częściowych), a przy ich sporządzaniu zgodnie z zapisem pkt. 6 ppkt. 6 lit d Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania wskazanych w nich podstaw normatywnych.

Wobec powyższego Zamawiający nie dokona zmian przedmiarów robót.

Przewodniczący Komisji Przetargowej