Załącznik do Umowy

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**(wzór)**

**Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych**

Sporządzona w dniu ……………………………

Zamawiający: Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu (61-809), ul. Św. Marcin 80/82

Wykonawca: ……………………………………………….

Umowa nr …………………. z dnia ……………………………..

Przedmiot Umowy: **wykonanie modernizacji sanitariatów i pomieszczeń
socjalnych w budynku Masztalarni w Centrum Kultury ZAMEK**

Zakres odbioru (przedmiot gwarancji): zgodnie z ……………………………, stanowiącym załącznik do niniejszego dokumentu

Data odbioru: …………………………………

Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją wymienioną w §1 ust. 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do ich wykonania na okres ……… miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu gwarancji.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
6. siły wyższej,
7. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
8. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, w szczególności użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania dokumentacji powykonawczej oraz protokołu odbioru przedmiotu gwarancji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac mających na celu usunięcie wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, na zasadach określonych w §8 ust. 6 Umowy.

Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy: Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego:

………………………………………………… …………………………………………………