

Umowa nr .....

(Projekt Umowy)

ZP NR DOA.....

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu**  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,  
reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

### § 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie,
  - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia, dane techniczne, wytyczne i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w tym *Raport z badań poziomu zanieczyszczeń gruntu z dnia 4 stycznia 2022 r.* (załącznik nr 2 do Umowy) oraz *decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WSS.513.1.2022.ASB.3 z dnia 13 maja 2022 r.* (załącznik nr 3 do Umowy)
  - 3) posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia opiewającą na kwotę .....

### § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Projektu planu remediacji (dalej jako „Projekt”) odpowiadającego wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska -

dla działek o numerach 6/17; 7/38; 7/42; 6/33; 7/28; 7/29; 7/30; 6/32; 6/31; 6/34; 7/31; 7/34; 7/15; 7/24, ark. 14, obręb Kobylepole, zlokalizowanych przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalającej Plan remediacji - zgodnie z Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WSS.513.1.2022.ASB.3 z dnia 13 maja 2022 r. stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1) wykonanie niezbędnych ekspertyz, analiz, badań szczegółowych określających stan zanieczyszczenia przedmiotowego terenu oraz pozyskanie wypisów i wyrysów dla wyżej wskazanych działek o ile okażą się konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) wykonanie projektu planu remediacji zawierającego elementy wskazane w art. 101 l ust. 3 Ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- 3) uzyskanie ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalającej plan remediacji dla działek wskazanych w przedmiocie Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:

- 1) Umową,
- 2) złożoną ofertą,
- 3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami Ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- 4) treścią Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WSS.513.1.2022.ASB.3 z dnia 13 maja 2022 r.
- 5) starannością zapewniając najwyższą jakość wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonany w ramach realizacji umowy Projekt winien być prawidłowy, kompletny zgodny z celem jakiego ma służyć tj. uzyskaniu ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalającej plan remediacji dla działek wskazanych w ust. 1 powyżej.

### **§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 10 tygodni licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień doręczenia Zamawiającemu decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalającej Plan remediacji z klauzulą ostateczności wraz zatwierdzonym Projektem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od dowiedzenia się o okolicznościach) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, a także do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego, informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac projektowych oraz uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji Umowy.

### **§ 4. Wykonanie i odbiór przedmiotu Umowy**

1. Złożenie Zamawiającemu zatwierdzonego Projektu planu remediacji wraz z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nastąpi na podstawie

protokołu przejścia podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

- 1) pisemne oświadczenie o jego wykonaniu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami oraz wydaniu Projektu Zamawiającemu.
  - 2) w przypadku powierzenia wykonania Projektu innej osobie – oświadczenie wszystkich autorów lub współautorów Projektu o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Projektu w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać ich w sposób precyzyjny i zrozumiały, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą inne produkty lub materiały (w celu stwierdzenia równoważności).
  3. Projekt należy opracować w ilości wymaganej obowiązującymi przepisami w tym dla Zamawiającego 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 (jeden) egzemplarz uporządkowanej wersji elektronicznej w formacie, dwg AC 2012 i PDF, zapisanym na płycie CD lub DVD.
  4. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przedłożone mu Decyzje oraz Projekt w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu ich przejścia, a w przypadku akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.
  5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Projektu, Zamawiający określi w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu przyjęcia Projektu zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
  6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Decyzji oraz Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Projektu.
  7. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu kwalifikacji Projektu z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektu, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Projektem w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym również następujące pola:
    - 1) utrwalanie Projektu bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD,

- 2) zwielokrotnianie Projektu bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
  - 3) wprowadzenie Projektu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
  - 4) rozpowszechnianie Projektu, w tym wprowadzanie go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
  - 5) odtwarzanie i wystawianie Projektu,
  - 6) opracowanie Projektu (w szczególności jego przeróbka i adaptacja),
  - 7) publiczne udostępnianie Projektu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
8. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu, które to prawo obejmuje zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz osoby trzecie zmian Projektu. Zamawiającemu przysługuje także prawo wykorzystania Projektu i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Projekcie, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w opracowaniu Projektu występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu. Wykonawca oświadcza ponadto, iż uzyskał od autorów utworów stosowane nieodwołalne oraz niegasnące na wypadek śmierci pełnomocnictwa w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych autorów utworów zobowiązujące do niewykonywania autorskich praw osobistych przez autorów oraz upoważniające do wyrażania zgód na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wskazanym Umową. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę oraz udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów w szczególności w zakresie prawa do integralności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji Projektu). Zgody i upoważnienia, o których mowa powyżej będą obejmowały również uprawnienie Zamawiającego do ich przeniesienia

na podmioty trzecie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania zgód i zezwoleń, o których mowa w niniejszym ustępie bezpośrednio od autorów utworów.

11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż intencją Stron, w związku z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzieleniem zgód, zezwoleń i upoważnień na wykonywanie autorskich praw zależnych i autorskich praw osobistych, jest zapewnienie Zamawiającemu nieograniczonej możliwości wykonywania autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw osobistych do utworów, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian oraz korzystania z tych opracowań i tworzenia nowych projektów do celów inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego oraz że zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z projektów, ich opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało jego odrębnych zgód i zezwoleń oraz nie było przez niego traktowane, jako naruszenie autorskich praw osobistych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności w wypadku nie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym w ust. 7 powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z utworów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

#### **§ 5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu planu remediacji Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: .....zł 00/100).
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu Umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Dane do faktury - Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP – 2090002942.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
9. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

#### **§ 7. Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) za naruszenie terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 200,00 zł – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000,00 zł,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### **§ 8. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy

o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 9. Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Dopuszczalna jest w szczególności zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) nieuzyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa lub w terminie przewidzianym w § 3 ust. 1 Umowy – wskazanej w przedmiocie Umowy decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu - w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie jej uzyskania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organu administracji publicznej lub jednostek właściwych do jej wydania, jeśli Wykonawca dochował należytej staranności w jej uzyskaniu. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w wydaniu wyżej wskazanej decyzji.
  - 2) niewykonania przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w § 3 ust. 1 Umowy (w zakresie innym niż wskazany w pkt. 1 powyżej) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót lub prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,
  - 3) innych uzasadnionych przypadkach.
3. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.

### **§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym lub innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, gdy doszło do zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części

przedmiotu Umowy przekraczającego 28 dni, a nadto, gdy dwukrotnie naliczono Wykonawcy kary umowne za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady (koszty) oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych nakładów (kosztów) na wykonanie przedmiotu Umowy.
5. W każdym z przypadków odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
6. Odstąpienie od Umowy na jakiegokolwiek podstawie, w tym zapłata kary umownej z tego tytułu nie uchybia innym obowiązkom Wykonawcy do dokonania przewidzianych Umową płatności, w tym z tytułu kar umownych, jeśli zostały one w Umowie przewidziane, które to obowiązki nie wygasną i będą pozostawać w mocy pomimo odstąpienia od Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).

## **§ 11. Klauzula informacyjna RODO**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub



obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).

- 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
- 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
- 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem - *iod@zkzl.poznan.pl*,
  - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem - .....
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż obowiązującego na terenie Polski stanu zagrożenia epidemicznego, a w konsekwencji skutków tego stanu nie uznają za siłę wyższą.
2. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, ostatni znany Stronie adres lub numer telefonu uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
7. Termin na złożenie przez Strony oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

Załączniki:

1. Wzór pełnomocnictwa
2. Raport z badań poziomu zanieczyszczeń gruntu z dnia 4 stycznia 2022 r.
3. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WSS.513.1.2022.ASB.3 z dnia 13 maja 2022 r.



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, .....202.. r.

DOA.....

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wpisanej do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000483352

udzielam

**Panu/Pani .....**  
legitymującemu/ej się dowodem osobistym serii..... o numerze .....

do występowania w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przed organami administracji publicznej oraz innymi właściwymi podmiotami w celu uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód, warunków, opinii, zaświadczeń, decyzji administracyjnych oraz dokumentów administracyjno – prawnych niezbędnych do wykonania umowy nr ....., z dnia ..... na:  
”.....  
....”.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo nie obejmuje prawa do składania oświadczeń o dysponowaniu działkami na cele budowlane.

Pełnomocnik zobowiązany jest do uiszczenia należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu pełnomocnictwa.

Pełnomocnik obowiązany jest do zwrotu oryginału pełnomocnictwa do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do Działu Organizacyjno-Administracyjnego niezwłocznie po jego wygaśnięciu lub odwołaniu.

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 415 88 00 | fax +48 61 415 88 09  
Poznaniuobsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131ul.  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 192.549.000,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w  
Wydział VIII Gospodarczy KRS