

WYJAŚNIENIA NR 1 do SIWZ ZP/29/2021 do przetargu nieograniczonego

na:

**Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Feliksa Dorsza, Wiejskiej i Tadeusza
Kościuszki w miejscowości Pogórze, gm. Kosakowo**

CPV 45231300-8

W związku z pytaniami Wykonawców, na podstawie art. 18, ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. niniejszym wyjaśniamy treść SIWZ ZP/29/2021, jak niżej:

1. Pytanie Wykonawcy:

„Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?”

Ad.1. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje się.

2. Pytanie Wykonawcy:

„Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek?”

Ad.2. Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Wykonawca będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego. O wysokość stawek należy zwrócić się do Zarządcy drogi.

3. Pytanie Wykonawcy:

„Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?”

Ad.3 Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja projektowa organizacji ruchu została opracowana i uzgodniona na zlecenie Zamawiającego.

4. Pytanie Wykonawcy:

„Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?”

Ad.4 Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Pytanie Wykonawcy:

„Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.”

Ad.5. Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

6. Pytanie Wykonawcy:

„Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?”

Ad. 6 Odpowiedź Zamawiającego:

W badaniach geologicznych nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

7. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Ad.7 Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje. Ewentualne braki nie obciążają Wykonawcy.

8. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Ad.8 Odpowiedź Zamawiającego:

Komplet dokumentacji został udostępniony za pomocą platformy zakupowej. Ponadto przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu przewidzianego pod budowę w celu właściwego określania ceny ofertowej przedmiotu zamówienia.

9. Pytanie Wykonawcy:

„W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?”

Ad.9 Odpowiedź Zamawiającego:

Drogi gminne.

10. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.”

Ad. 10 Odpowiedź Zamawiającego:

Uzyskanie informacji na temat odległości, na którą należy przewieźć materiały z rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.

11. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?”

Ad.11 Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

12. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.”

Ad.12 Odpowiedź Zamawiającego:

W takim przypadku Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zasady dotyczące robót dodatkowych zostały szczegółowo opisane w §4 Istotnych Warunkach Umowy stanowiących Załącznik nr 5 do SIWZ ZP/29/2021. Możliwa jest uzasadniona zmiana terminu umownego. W takim przypadku wymagane jest podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego umowę.

13. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.”

Ad.13 Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, tylko na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Odpowiedzią na powyższe pytanie jest odpowiedź z Ad. 12.

14. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy”

Ad.14 Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na to, iż inwestycja dotyczy obiektu budowlanego o kategorii XXVI, to zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie tego obiektu.

15. Pytanie Wykonawcy:

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?”

Ad.15 Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

16. Pytanie Wykonawcy:

„Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.”

Ad.16 Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

17. Pytanie Wykonawcy:

„ Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.”

Ad. 17 Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie niezbędne uzgodnienia są załącznikiem do udostępnionego projektu budowlanego.

18. Pytanie Wykonawcy:

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.”

Ad.18 Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje taką formą przedmiarów robót.

19. Pytanie Wykonawcy:

„Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?”

Ad. 19 Odpowiedź Wykonawcy:

Dokumentacja geotechniczna jest załącznikiem do projektu budowlanego.

20. Pytanie Wykonawcy:

„ Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii geotechnicznej o której mowa w pkt. 1.5 Projektu budowlanego”

Ad.20 Odpowiedź Zamawiającego:

Punkt 1.5 Projektu budowlanego stanowi opinię geotechniczną dla tej inwestycji i wraz z całym projektem budowlanym jest zamieszczony na platformie zakupowej.

21. Pytanie Wykonawcy:

„ Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?”

Ad.21 Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź na to pytanie zawiera opis techniczny projektu budowlanego punkt 1.2. Zamawiający zlecił sprawowanie nadzoru archeologicznego i poniesie jego koszt.

Treść wyjaśnień jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert. Ich nieuwzględnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymagań SIWZ ZP/29/2021.

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

mgr inż. Robert Bugala