

Spis treści

1.1.	OŚWIADCZENIE	3
1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Inwestor	4
1.2.	Lokalizacja	4
1.3.	Podstawa opracowania.....	4
1.4.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
2.1.	Położenie działki i ukształtowanie terenu	4
2.2.	Istniejąca działka	5
2.3.	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	5
2.4.	Istniejący układ komunikacyjny	5
2.5.	Istniejące uzbrojenie terenu	5
2.6.	Rozbiórka obiektów istniejących	5
2.7.	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	5
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
3.1.	Zabudowa	5
3.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
3.3.	Sposób odprowadzenia ścieków.....	6
3.4.	Układ komunikacyjny.....	6
3.5.	Sposób włączenia do drogi publicznej	6
3.6.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	6
3.7.	Projektowane ukształtowania terenu i układ zieleni.....	7
3.8.	Projektowany układ zieleni.....	7
5.1.	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
5.2.	Ochrona zabytków	8
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
5.4.	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	8
5.5.	Prawo wodne	8
5.6.	Ochrona przyrody	8
6.1.	Dane techniczne projektowanych obiektów	8
6.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących	8
6.3.	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych .	8
6.3.2.	Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru	9
7.1.	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	9

PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PZT/1	Plan zagospodarowania terenu	1:500

e-mail.: biuro@budoteka.tech
 www.budoteka.tech
 Tel. kom.: 604 206 084, 694 041 081

Adres:
 ul. Wolności 93
 59-830 Olszyna

1.1. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
 niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W CZERWONEJ WODZIE
 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kategoria obiektu budowlanego: XV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Identyfikator działki geodezyjnej:
 dz. nr 1621, 0001-Czerwona Woda, id. 022506_5

Urząd Gminy i Miasta Węglińiec
 ul. Sikorskiego 3
 59-940 Węglińiec

PROJEKTANT

PODPIS

mgr inż. Tomasz Kozłowski
 uprawnienia bud. nr DOŚ/0004/PBKb/17; DOŚ/BO/0296/17

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO –
 ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ
 ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI**

**ZAKRES
 OPRACOWANIA**

**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA
 BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W
 ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI**

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz
 uprawnienia bud. nr 26/DSOKK/2017;

mgr inż. arch. Artur Bien
 uprawnienia bud. nr 2723/94;

**KONSTRUKCJE-
 BUDOWLANE**

mgr inż. Tomasz Kozłowski
 uprawnienia bud. nr DOŚ/0004/PBKb/17;

mgr inż. Tomasz Tyczyński
 uprawnienia bud. nr DOŚ/0011/PBKb/16;

**INSTALACJE
 SANITARNE**

mgr inż. Michał Kaczmarczyk
 uprawnienia bud. nr
 DOŚ/0375/PWBS/18;

mgr inż. Andrzej Burdynowski
 uprawnienia bud. nr 2517/93/2612/94;

**INSTALACJE
 ELEKTRYCZNE**

mgr inż. Jędrzej Koman
 uprawnienia bud. nr
 DOŚ/0238/PWBE/19;

inż. Bogdan Cybertowicz
 uprawnienia bud. nr DOŚ/IE/0166/01;

**DATA
 OPRACOWANIA**

OLSZYNA, 11.07.2022r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Urząd Gminy i Miasta Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

1.2. Lokalizacja

Działka: nr 1621
Obręb: 0001 - Czerwona Woda
Jednostka ewidencyjna: 022506_5

1.3. Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1125 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy branżowe
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- UCHWAŁA NR 210/XVI/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda

1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budynku Sali gimnastycznej w Czerwonej Wodzie na działce nr.: 1621, obręb 0001-Czerwona Woda, jedn. ewid. 022506_5.

Opracowanie zawiera:

- Projekt Zagospodarowania Terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany budynku sali gimnastycznej.

Zakres objęty niniejszym opracowaniem przedstawiono w części graficznej i nie obejmuje przyłączy oraz zjazdu. Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren działki opada w kierunku południowego – zachodu i leży na wysokości ok. 215,10 m n.p.m. Działka 16211 i położona jest w Czerwonej Wodzie, obręb: 0001-Czerwona Woda, jednostka ewidencyjna: 022506_5 i stanowi własność inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana. Przy planowanej inwestycji znajduje się szkoła podstawowa oraz budynek gospodarczy. Teren sąsiaduje:

- Od północy z działką drogową 2393 dr.
- Od południa z działką drogową 2406 dr.
- Od zachodu z zabudowaną działką nr 1624 i 1626, oznaczoną na rysunku MPZP jako 2.44M jako teren o przeznaczeniu – tereny zabudowy wiejskiej.

- Od wschodu z działką drogową nr 2393 dr.

2.2. Istniejąca działka

Działka jest zabudowana, na działce znajduje się szkoła podstawowa oraz budynek gospodarczy zgodnie z zamierzeniem inwestora na działce projektuje się budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Czerwonej Wodzie.

2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- Zieleń niska – na działce występuje zieleń niska
- Zieleń wysoka – na działce występuje zieleń wysoka

Nie planuje się wycinki drzew na terenie działki inwestora.

2.4. Istniejący układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej przez drogę gminną ul. Kolejowa - dz. nr 2393 i południowej ul. Górna – dz. nr 2406.

Niniejsze opracowanie nie zawiera projektu zjazdu, Inwestor posiada istniejący zatwierdzony zjazd.

2.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody znajdują się na terenie działki.

2.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej oraz budynek gospodarczy.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Zabudowa

3.1.1. Budynek sali gimnastycznej

Projektuje się budynek sali gimnastycznej w Czerwonej Wodzie. Poziom posadzki projektowanego obiektu, czyli poziom $\pm 0,00$ m ustalono na rzędnej 215,20 m n.p.m. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowano dwa wejścia na budynek sali gimnastycznej.

3.1.2. Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z MPZT oraz rozporządzeniem o warunkach technicznych. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę przesłaniania, z wynikiem pozytywnym. Odległość przesłaniania nie wykracza na tereny potencjalnej zabudowy. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń. Odległość budynku Sali gimnastycznej od sąsiedniej zabudowanej działki nr 1626 wynosi 4,0 m. Odległości te są zgodne z wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.1.3. Odległość budynku od drogi

Budynek został zlokalizowany w odległości 10,35 m od krawędzi drogi ul. Kolejowa dz. nr 2393 oraz 35,65 m od granicy z działką drogową nr 2406 ul. Górna. MPZP określa nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 11 m od granicy z działką drogową – ul. Górna.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej

- Elektroenergetyczna linia zasilająca
- Miejsca postojowe na 12 samochodów o wymiarach 2,5x5m, w tym miejsca dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się o wymiarach 3,5x5m
- Plac manerwowy

3.3. Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzane do kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem PZT. Planuje się rozbudowę istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej przynależącej do szkoły podstawowej.

3.4. Układ komunikacyjny

Dojazdy do miejsc postojowych, zbiorników oraz miejsc gromadzenia odpadów poprowadzone są wokół całego budynku. Na dojścia i dojazdy do budynków, przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej.

Dojazdy o szerokości 6,0m. Dojścia o szerokości 3,0 m. Jako wejście na działkę dla pieszych służy ciąg pieszo-jezdny (pełniący funkcje dojazdu) o szerokości 6m.

Proponowana konstrukcja nawierzchni ciągu drogi wewnętrznej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 15 cm

Proponowana konstrukcja nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- piasek drobnoziarnisty 5 cm

Projekt zjazdu z drogi publicznej został wyłączony z niniejszego opracowania.

Droga pożarowa w postaci wydzielonego pasa drogi wewnętrznej o szerokości 4 m. Krawędź drogi pożarowej oddalona od 5,13 M od budynku sali gimnastycznej i 5,0 m od ściany budynku szkoły podstawowej. Najmniejszy promień zewnętrznego skrzywienia drogi wynosi 11,00 m. Maksymalne nachylenie podłużne drogi wynosi 5%. Droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi minimum 100kN.

3.5. Sposób włączenia do drogi publicznej

Działka ma przez istniejący zjazd zlokalizowany przy dz. nr 2406 – działka drogowa ul Górna. Od strony północnej zaplanowano drugi zjazd z drogi publicznej dz. nr 2393 w celu zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

3.6. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Teren jest uzbrojony w sieci:

- elektroenergetyczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną.

Przyłącza do obiektu zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

3.6.1. Sieć i instalacja energii elektrycznej

Podłączenie do istniejącej instalacji.

3.6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks160. Ścieki będą odprowadzane w sposób grawitacyjny przewodem $\varnothing 160$ PCV ze spadkiem w kierunku. Przewód zagłębić poniżej strefy przemarzania

3.6.3. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej wo160 biegnącej w działce 1621. Przyłącze wodociągowe PE DN110 będzie biegło od włączenia do studni wodomierzowej SW. Od studni wodomierzowej do hali zostanie wykonana zewnętrzna instalacja wodociągowa oraz hydrant p.pożarowy nadziemny DN80.

3.6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych

Zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności 5 m³, który będzie retencjonował nadmiar wody.

3.7. Projektowane ukształtowania terenu i układ zieleni

Nowo projektowany budynek będzie nawiązywać bryłą, gabarytami oraz naturalnym materiałami użytymi na elewacji do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na tereny sąsiednich nieruchomości. Przedmiotowa działka posiada płaskie ukształtowanie terenu, co przy planowanej inwestycji nie będzie generować dodatkowych prac ziemnych. Zaplanowano utwardzenie drogi pożarowej kostką betonową, natomiast utwardzenie miejsc parkingowych zostanie wykonane za pomocą płyt ażurowych.

3.8. Projektowany układ zieleni

Część działki pozostanie nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona na powierzchnie biologicznie czynną (zieleni ozdobna, izolacyjna i rekreacyjna).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Powierzchnia [m ²]
dach budynku	1251,1
parkingi i drogi wewn.	819,7
tereny zielone	4934,4
Σ	7005,2

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka 1621, w obrębie geodezyjnym Czerwona Woda - gmina położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem **UCHWAŁA NR 210/XVI/16 RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU z dnia 23.02.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda** wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczony symbolem 12.1UO.

Ustalenia dla terenu 12.1UO		
Przeznaczenie podstawowe	Teren usług oświaty	Spełnione – obiekt hala sportowa
Intensywność zabudowy	0-0,5	Spełnione - 0,30
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	40%	Spełnione -22,80 %
Liczba kondygnacji nadziemnych	3 kondygnacje nadziemne	Spełnione 1
Maksymalna wysokość elewacji	14 m	Spełnione 11,15 m
Dach	Dowolne kąty nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów płaskich	Spełnione dach łukowy o promieniu 39 m
Linie zabudowy	nieprzekraczalna: 11 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD i 5-6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych KDX	Spełnione

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

5.2. Ochrona zabytków

Przemysłowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

5.5. Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Zgodnie z MPZT ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).

5.6. Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1. Dane techniczne projektowanych obiektów

	HALA (ZLI)
Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)	11,15
Kubatura (wg PN-ISO- 9836)	12760
Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO- 9836)	1138,60
Powierzchnia netto (wg PN-ISO- 9836)	1358,50
Obiekt zaliczany do grupy budynków	niski
Ilość kondygnacji	2

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliżej położony budynek od strony:

- północnej zlokalizowany jest na dz. nr 1628 w odległości 23,43 m od planowanej inwestycji.
- południowej zlokalizowany jest dz. nr 1624 w odległości 27,85 m od planowanej inwestycji.
- wschodniej zlokalizowany jest dz. nr 1621 w odległości 15,07 m od planowanej inwestycji.
- zachodniej zlokalizowany jest dz. nr 1661 w odległości 36,30 m od planowanej inwestycji.

6.3. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

6.3.1. Droga pożarowa

Drogę pożarową stanowi wydzielony i oznakowany pas dojazdu o szerokości 4 m rozpoczynający się

od północnej części działki i prowadzi do istniejącego zjazdu w części południowej. Zgodnie z rysunkiem PZT zaprojektowano plac manewrowy. Krawędź drogi pożarowej oddalona na odległość od 5,13 m od budynku projektowanej hali sportowej (ZL I) i 5,00 m od ściany oraz 5,00 m od budynku szkoły podstawowej (ZL I). Najmniejszy promień zewnętrznego skrzytu drogi wynosi 11,0 m. Maksymalne nachylenie podłużne drogi wynosi 1,5 i 5,0% (na odcinku 15 m). Droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi minimum 100kN.

6.3.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie dostępna z sieci hydrantów zlokalizowanych w drodze gminnej.

7. INNE NIEZBDNE DANE WYNIKAJACE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYC

7.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione, a pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Projektu Budowlanego w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm.) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

- a. Z uwagi na dopuszczalne przesłanianie dopuszczalna odległość okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi równa się wysokości projektowanej zabudowy w stosunku do poziomu otaczającego terenu, czyli 11,15 m (§ 13.1). Zgodnie z ww. zapisem odległość projektowanego budynku od budynku szkoły podstawowej wynosi powyżej 15,00 m. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- b. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się studni (§ 31). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- c. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika na ścieki sanitarne. (§ 36.3.) Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- d. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- e. Obszar zacieniany przez budynek 21. marca i 21. września przez 3 godziny (w godzinach 12:00-15:00 mieści się w granicy działki lub na działce drogowej. (§ 40 i 60). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie. Zgodnie z §60 w/w rozporządzenia wykonano analizę zacieniania z wynikiem pozytywnym. Lokalizacja budynku pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przez minimum 3 h w godzinach 7-17.
- f. Z uwagi na miejsce gromadzenie odpadków stałych odległość od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 10m. (§ 23.1) oddziaływanie na działki sąsiednie.
- g. Zaprojektowano 12 miejsc postojowych na terenie działki. Miejsca parkingowe dostępne będą

bezpośrednio od strony ulicy Kolejowej.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

Obiekt znajduje się na terenie zabudowy aktywności gospodarczej, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

W związku z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Projektanci opracowania:

Sprawdzający:

<i>mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz uprawnienia bud. nr 26/DSOKK/2017;</i>	<i>mgr inż. arch. Artur Bień uprawnienia bud. nr 2723/94;</i>
<i>mgr inż. Tomasz Kozłowski uprawnienia bud. nr DOŚ/0004/PBKb/17;</i>	<i>mgr inż. Tomasz Tyczyński uprawnienia bud. nr DOŚ/0011/PBKb/16;</i>
<i>mgr inż. Michał Kaczmarczyk uprawnienia bud. nr DOŚ/0375/PWBS/18;</i>	<i>mgr inż. Andrzej Burdynowski uprawnienia bud. nr 2517/93/2612/94;</i>
<i>mgr inż. Jędrzej Koman uprawnienia bud. nr DOŚ/0238/PWBE/19;</i>	<i>inż. Bogdan Cybertowicz uprawnienia bud. nr DOŚ/IE/0166/01;</i>