

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Opracowanie dokumentacji na roboty zabezpieczające obiekt mostowy przy ul. Podmiejskiej w Reszlu.

Lokalizacja: miasto Reszel, powiat kętrzyński

Działki gruntowe:

Nr 244 obręb 2 Reszel (wł. Powiatu), **Nr 1** obręb 3 Reszel (wł. gm. Reszel)

Grupa robót:

CPV 71.32.20.00-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV 71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

CPV 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

CPV 92.52.21.00-7 - Usługi ochrony obiektów historycznych

Dodatkowe przedmioty:

CPV 71.35.19.14 - Usługi archeologiczne

CPV 45.23.30.00-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

Opracował: Jerzy Socha

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji na roboty zabezpieczające obiekt mostowy przy ul. Podmiejskiej w Reszlu na które to opracowanie składa się wykonanie:

- a) **dokumentacji budowlano - konserwatorskiej remontu obiektu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz.U.2022 poz. 1679).
- b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) wykonanie przedmiarów robót,
- d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- e) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) uzyskanie pozwolenia WKZ w Olsztynie na przeprowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych
- g) uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w zakresie projektu budowlano-konserwatorskiego remontu obiektu i programu prac konserwatorskich
- h) uzyskanie wszelkich uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie umożliwiających uzyskania pozwolenia na budowę na wykonanie robót remontowych obiektu.

Podstawą dokumentacji budowlano - konserwatorskiej obiektu ma być **Program prac konserwatorskich** - pokazujący zakres i lokalizację działań konserwatorskich zabezpieczających z podaniem technologii ich wykonania oraz użytych materiałów którego podstawą będą przeprowadzone:

- a) Badania architektoniczne obiektu, polegające na ingerencji w obiekt celem rozpoznania i udokumentowania pierwotnej formy obiektu oraz ustalenia zakresu jego kolejnych przekształceń (inventaryzacja architektoniczno-konserwatorska),
- b) Badania konserwatorskie, polegające na rozpoznaniu historii obiektu, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów, zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania obiektu,
- c) Badania archeologiczne, polegające na odkryciu obiektu, rozpoznaniu, udokumentowaniu i zabezpieczeniu stanowiska archeologicznego,
- d) Stosowne ekspertyzy techniczne.

Opracowanie będzie podstawą robót budowlanych remontowych polegających na:

- naprawie odspojonych tynków od strony Ul. Podmiejskiej,
- naprawie odspojonych zewnętrznych warstw ceglanych od strony parku,
- wzmocnieniu ceglanej konstrukcji mostu.

W zakresie Wykonawcy jest też wykonanie własnym staraniem i na swój koszt aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu mostowego.

- Obiekt zlokalizowany jest w drodze powiatowej klasy: **L nr 3919N**, ul. Podmiejska w Reszlu
- Długość obiektu: 16,0m
- Szerokość: **17,0m**
- Kategoria ruchu: KR- 2.
- Odwodnienie obiektu: - miejska sieć kanalizacyjna
- Mur-balustrada z cegły od strony południowej obiektu (od strony parku)

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art.7 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i na podstawie Decyzji z 15.06.1957r. wpisującej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta Reszla (poz. 4169, nr rejestru A-293 decyzja L.148 z 15.06.1957r.), w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100m od zewnętrznej linii obwarowań oraz Decyzji z 29.06.1992r., wpisującej do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego nawarstwienia

kulturowe starego miasta Reszla wraz z zamkiem (patrz pismo WKZ w Olsztynie z dnia 24.01.2018r. – w załączeniu).

Obiekt nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru zabytków.

Przedmiotowy projekt po wykonaniu robót remontowych ma zachować istniejącą funkcję obiektu tj. odcinka drogi powiatowej w zabudowie miejskiej.

Należy zaprojektować odwodnienie obiektu tak by zabezpieczyć obiekt przed degradacją jaka ma miejsce w obecnym stanie.

Projektowany odcinek drogi obsługuje zabudowę miejską w ciągu ulic Mickiewicza i Słowackiego.

Obiekt leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Położenie w stosunku do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – nie dotyczy.

W pasie drogowym (na obiekcie) występują następujące urządzenia obce:

- Miejska sieć wodociągowa
- Miejska sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- Sieć gazowa
- Sieć telekomunikacyjna

Opis aktualnego stanu obiektu

Charakterystyka ruchu

Na w/w ciągu jezdnym występuje ruch w postaci samochodów osobowych, samochodów służb miejskich i służb oczyszczania miasta, pojazdy dostawcze ciężarowe, autobusy transportu osób i dzieci do szkoły.

Na obecne zagospodarowanie pasa drogowego omawianego odcinka drogi powiatowej (obiektu mostowego) składają się:

- nawierzchnia drogi z kostki brukowej granitowej ca. 17x17cm o szerokości 9,0÷11,0m
- chodnik obustronny z nawierzchnią z kostki betonowej typ „cegiełka” o szerokościach 2,0m i 2,4m z pasem pobocza utwardzonego kamieniem polnym o szerokości 1,20m
- mur-balustrada z cegły od strony południowej obiektu, otynkowana od strony jezdni
- oznakowanie pionowe

Szczegółowy stan obiektu opisują dokumenty – załączniki do niniejszego PFU.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH

1.2.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

A) Techniczne

- Długość obiektu: - bez zmian
- Szerokość: - bez zmian
- Obciążenie: 100kN/oś, Kategoria ruchu: KR- 2.
- Odwodnienie korony drogi: poprzeczny spadek daszkowy jezdni i dalej do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- Oświetlenie obiektu – nie jest przedmiotem zamówienia

B) Funkcjonalno-użytkowe

Obiekt musi zapewniać przydatność strukturalną do przenoszenia obciążeń od poruszających się po niej pojazdów i długiej żywotności.

Opis żadanego stanu docelowego obiektu.

Zaprojektować prace remontowe obiektu – zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi z dnia 13.07.2018r.

(w załączeniu). Projekt budowlano-konserwatorski remontu obiektu ograniczyć do robót, które zapobiegną zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości obiektu i udaremnieniu jego niszczenia.

C) ekonomiczne

Roboty remontowe zaprojektować w istniejącej lokalizacji i optymalnie pod względem kosztowym. Stosować materiały ogólnodostępne w regionie.

D) architektoniczne

Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnych wymaganych w celu wykonania **Programu prac konserwatorskich**. Roboty przygotowawcze ograniczyć do wycięcia konarów drzew kolidujących z zaplanowanym zakresem prac terenowych.

E) konstrukcyjne

Obiekt zaprojektować zgodnie z odpowiednimi normatywami i zasadami wykonawstwa.

F) materiałowe

Roboty zaprojektować z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.2.2 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,

Wykonany projekt budowlany drogi musi spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz.U.2022 poz. 1679).
- 3) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ((tj. Dz.U. 2023, poz. 645 z późn. zm.).
- 4) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023, poz. 682).
- 5) Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.)
- 8) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518).

1.2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- ⚡ **I etap** - przed złożeniem projektu budowlano-konserwatorskiego remontu obiektu do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie do pozwolenia na wykonanie robót,
- ⚡ **II etap** - po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dotyczącego programu prac konserwatorskich i uzyskaniu pozwolenia na remont obiektu zgodnie z wykonanym projektem budowlano-konserwatorskim.

Dokumentacja oprócz formy papierowej musi być również wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie plików PDF.

W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości,

Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

Realizacja robót nastąpi w ramach uzyskania pozwolenia na budowę.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu na mapie do celów projektowych. Mapę tę wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na swój koszt w ramach zamówionych prac projektowych.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaże wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- A) Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem lub nieruchomością na cele budowlane.
- B) Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odpowiednimi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zlecenia.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem dokumentacji.

- 1) Ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz.U.2022 poz. 1679).
- 3) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ((tj. Dz.U. 2023, poz. 645 z późn. zm.).
- 4) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682).
- 5) Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.)
- 8) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518).

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

- ▲ Szczegółowe warunki realizacji zadania określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SWZ.

Załączniki: załącznik nr 1 – mapka pogładowa z zakresem prac projektowych
załącznik nr 2 – zalecenia pokontrolne
załącznik nr 3 – szkic odręczny obiektu
załącznik nr 4 – zalecenia i wytyczne WKZ

ZATWIERDZAM

STAROSTA

Michał Kochanowski

22.02.2023r.

STAROSTA
Michał Kochanowski