

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**SR.272.rb.21.2021.RG Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Nowodworski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192644808
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: gen. Władysława Sikorskiego 23
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-100
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.8.) Numer faksu: (55) 247 36 70
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@nowydworgdanski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.nowydworgdanski.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-453e0e2d-0b1b-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00212460
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-02-21

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00166823/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Tak
- 3.4.) Nazwa projektu lub programu:
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

SR.272.rb.21.2021.RG Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania nowych funkcjonalności i rewitalizacji przestrzeni miejskiej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja: Inwestycja znajduje się na terenie: Powiatu Nowodworskiego, Gmina Nowy Dwór Gdański jednostka ewidencyjna: 221002\_4, Nowy Dwór - M, obręb ewidencyjny: 0002, działka nr 447.

2. Stan istniejący obiektu: Budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany jest przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23. Budynek został wzniesiony w 1936 roku, odbudowany ze zniszczeń wojennych w latach 1945-1950. Kompleks obiektów Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim składa się z dwóch budynków wzniesionych odrębnie na rzucie litery L połączonych łącznikiem z przejazdem. Część budynku będąca przedmiotem inwestycji wykonana jest z cegły pełnej palonej, ściany zewnętrzne z cegły. Ściany tradycyjne murowane, strop nad piwnicą płaski, żelbetowy na belkach stalowych. Pozostała część pomieszczeń piwnicznych rozciągająca się w kierunku południowym ma konstrukcję nośną poprzeczną opartą na systemie ram żelbetowych i ścian nośnych w zbliżonych rozstawach ze wspornikami w kierunku głównej bryły budynku. Ściany zewnętrzne ceglane, strop nad pomieszczeniami piwnicznymi płaski, żelbetowy, jednokierunkowo zbrojony. Zewnętrzny taras w kształcie klina biegnący nad pomieszczeniami piwnicznymi wzdłuż ściany zachodniej zakończony jest od strony południowej (i od swego węższego końca) półkolistym aneksem, na który prowadzą z poziomu przyległego terenu w górę schody od strony wschodniej. Samo klinowe zakończenie tarasu posiada zadaszony schody prowadzące od strony południowej z poziomu przyległego terenu w dół do kondygnacji piwnicznej. Prócz kondygnacji piwnicznej budynek posiada parter i piętro oraz użytkowe poddasze.

Budynek wraz z łącznikiem przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 (w granicach działki 447) został wpisany do Rejestru Zabytków dawnego województwa elbląskiego pod nr rej. 570/98 decyzją z dnia 23.12.1998 r. Obecnie zabytek wpisany jest pod nr 1686 do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako budynek administracyjny. Wszystkie prace należy wykonywać tylko za zgodą Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Etapy realizacji inwestycji.

Prace projektowe oraz wykonawcze muszą być oparte o Program funkcjonalno-użytkowy, oraz Ekspertyzę Techniczną Przeciwożarową, które stanowią załączniki do SWZ.

Zakłada się II etapy realizacji zamówienia:

Etap I – Zaprojektowanie przebudowy wraz z nadzorem autorskim w etapie przebudowy

1. Wykonawca opracuje projekty budowlane w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

2. Wykonawca uzyska wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje konserwatora zabytków oraz pozwolenie na budowę.

3. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania dodatkowych opracowań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania zamówienia - Wykonawca uzyska je własnym staraniem i nakładami.

4. W ramach realizacji części projektowej przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje:

- 1) Projekt koncepcyjny;
- 2) Projekt budowlany;
- 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy;
- 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 5) Kosztorys inwestorski;
- 6) Przedmiar robót;
- 7) Mapę do celów projektowych;
- 8) Dokumenty związane z oddaniem obiektu do eksploatacji.

5. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji każdego elementu projektowego przed jego skierowaniem do realizacji, w celu ustalenia zgodności z założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Dodatkowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych:

- 1) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, realizacji inwestycji (z podziałem na prace projektowe i budowlane);
- 2) Projekt zagospodarowania placu budowy;
- 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan Bioz).

7. Z ramienia Zamawiającego formalnej akceptacji będzie dokonywał Inspektor nadzoru inwestorskiego, przy kontrasygnacie Inwestora.

8. Podkreślić należy, że ostateczne rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie opracowana Dokumentacja projektowa tj.:

- 1) Projekt koncepcyjny,
- 2) Projekt budowlany,
- 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy,
- 4) Projekt powykonawczy (jako tzw. „Operat kołaudacyjny”), o zawartości:
  - a. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
  - b. decyzja p pozwoleniu na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
  - c. dziennik budowy;
  - d. protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
  - e. rysunki, szkice i opisy służące realizacji obiektu;
  - f. książki obmiaru;

g. dziennik montażu.

9. Dokumentacja powinna być wykonana w następującej formie:

- 1) Zatwierdzona „Koncepcja projektowa” wraz z wizualizacją – 2 egzemplarze,
- 2) Projekt budowlany dla wszystkich branż – 6 egzemplarzy;
- 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy dla wszystkich branż – 6 egzemplarzy;
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania o Odbioru Robót Budowlanych – 3 egzemplarze;
- 5) Kosztorys inwestorski (dla każdej branży oddzielnie) – 2 egzemplarze;
- 6) Zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egzemplarz;
- 7) Przedmiar robót – 3 egzemplarze;
- 8) Plan Bioz – 3 egzemplarze;
- 9) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy – 3 egzemplarze.

10) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej (formaty WORD, DWG i PDF z tzw. warstwą tekstową) – 2 płyty.

10. Przedmiotowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa:

- 1) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., nr 86, poz. 579),
- 2) Ustawy z 8 lipca 2010 r., o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 484 ze zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie warunków geotechnicznych posiadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463).

11. W terminie do 4 tygodni od zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu Projektu koncepcyjnego do jego zatwierdzenia.

12. Niewniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w terminie 10 dni roboczych od jego przedstawienia, uprawniać będzie Wykonawcę do opracowania na jego podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

13. Zakres zamówienia obejmuje także:

- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji robót,
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót,
- 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-11-10

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

14 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** 2. DARIUSZ HERBUT PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "VOYDAREX"

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5930300354

**4.3.3.) Ulica:** Parkowa

**4.3.4.) Miejscowość:** Pszczółki

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-032

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4846200,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00264489/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-01-26

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 12

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z błędnym zapisem w zakresie ceny brutto za roboty budowlane (omyłkowo wpisano wartość netto), w zawartej umowie

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony, działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 9 ust. 1 pkt 2) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

2) Cena brutto za roboty budowlane: 4.526.400,00 zł, (słownie: cztery miliony pięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta 00/100 złotych.).

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z pismami Wykonawcy: z dnia 29 czerwca 2022 r., oraz z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie problemów z dotrzymaniem terminów realizacji umowy, spowodowanych przedłużającą się procedurą uzyskania decyzji administracyjnej a następnie uzyskania decyzji odmownej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 1 umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności nastąpi nie później niż do dnia:

1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności bądź zgłoszenia wykonania robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu: od dnia podpisania umowy: 11 miesięcy;

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.4.2.) Numer zmiany: 3**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z pismem Wykonawcy: z dnia 03 października 2022 r., w sprawie problemów z dotrzymaniem terminów realizacji umowy, spowodowanych przedłużającą się procedurą uzyskania decyzji administracyjnej a następnie uzyskania decyzji odmownej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 1 umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności nastąpi nie później niż do dnia:

1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności bądź zgłoszenia wykonania robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu: od dnia podpisania umowy: 13 miesięcy;

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.4.2.) Numer zmiany: 4**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 06 grudnia 2022 r., w sprawie problemów z dotrzymaniem terminów realizacji umowy, spowodowanych przedłużającą się procedurą uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz brakiem ostatecznych uzgodnień

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 1) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności bądź zgłoszenia wykonania robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu: od dnia podpisania umowy: 14 miesięcy;

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.4.2.) Numer zmiany: 5**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 04 stycznia 2023 r., w sprawie problemów z dotrzymaniem terminów realizacji umowy, spowodowanych koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz Harmonogramu rzeczowo finansowo terminowego zaleceń wynikających z decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 1) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności bądź zgłoszenia wykonania robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu: od dnia podpisania umowy do dnia 31 stycznia 2023 r.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 6

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.1722-1.1.2022.ReKo z dnia 23.12.2022 r. konieczne jest wykonanie robót zamiennych i dodatkowych w ramach zawartej umowy. Roboty zamienne obejmujące m.in. zmianę rodzaju okien czy windy oraz roboty dodatkowe w postaci dodatkowych stylizowanych drzwi powodują wzrost kosztów zadania, co zostało zgłoszone przez Wykonawcę w piśmie z dnia 25.01.2023 r. Wykonawca zgodnie z zawartą umową wraz z dokumentacją projektową musi przedłożyć Zamawiającemu kosztorysy oraz harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowej realizacji inwestycji. Podpisanie protokołu odbioru I etapu inwestycji będzie możliwe dopiero po zatwierdzeniu dodatkowych kosztów przez Nadzór Inwestorski oraz Zarząd Powiatu, a następnie wprowadzenie przez Radę Powiatu Nowodworskiego niezbędnych zmian w Planie finansowym na rok 2023 co wymaga dodatkowego czasu

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony działając na podstawie § 15 ust. 1, pkt 2), lit. f), umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 1) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności bądź zgłoszenia wykonania robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu: od dnia podpisania umowy do dnia 28 lutego 2023 r.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 7

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z koniecznością doprecyzowania zapisów umowy oraz decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.1722-1.1.2022.ReKo z dnia 23.12.2022 r. konieczne jest wykonanie robót zamiennych i dodatkowych w ramach zawartej umowy. Roboty zamienne obejmujące m.in. zmianę rodzaju okien czy windy oraz roboty dodatkowe w postaci dodatkowych stylizowanych drzwi które powodują wzrost kosztów realizacji inwestycji, co zostało zgłoszone przez Wykonawcę w piśmie z dnia 25.01.2023 r. Dodatkowy wzrost wynagrodzenia, wygenerowany został wskutek waloryzacji jego wynagrodzenia w wyniku wzrostu kosztów zadania wynikającego z inflacji (pismo oraz Oświadczenie Wykonawcy z dnia 16 lutego 2023 r.). Zmiana dokumentacji projektowej dotycząca konieczności wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych wywołuje także skutek w terminie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego mający wpływ na rozpoczęcie 5 miesięcznego terminu wykonania robót budowlanych. Mając powyższe na uwadze

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony działając na podstawie § 15 ust. 1, pkt 1), lit. e), lit. h) i lit. i) oraz pkt 2) lit. a) i lit. f), umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 4 ust. 5 umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

5. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez

ograniczeń, oraz spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j: Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.) i przynależącego do odpowiedniej Izby Zawodowej, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Pb.

§ 2.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na bu

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 926668,07

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 8

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z odbiorem dokumentacji projektowej wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności w dniu 3 marca br. zakończenie robót budowlanych miało nastąpić w terminie 5 miesięcy tj. do dnia 3 sierpnia br. W dniu 22 marca br. Wykonawca złożył do Zamawiającego pismo o zmianę terminu umowy (załącznik nr 1 do aneksu). W odpowiedzi na złożone pismo Zamawiający skierował do Wykonawcy odpowiedź (załącznik nr 2 do aneksu) z informacją, iż zmiana terminu może nastąpić wyłącznie z uwagi na brak możliwości realizacji prac w zakresie budowy szybu windowego, a okres ten zostanie ustalony na najbliższej naradzie koordynacyjnej. Narada koordynacyjna odbyła się w dniu 6 kwietnia 2023 roku (Protokół z narady stanowi załącznik nr 3 do aneksu). Podczas narady ustalono, iż prace w zakresie szybu windowego będą mogły się rozpocząć po zakończeniu sezonu grzewczego

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony, działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 2) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

2) etap II: rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych w terminie: do dnia 3 października 2023 roku.

§ 2.

Wprowadza się zaktualizowany Harmonogram rzeczowo finansowo terminowy.

§ 3.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 9

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 24 sierpnia 2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 do aneksu w sprawie korekty Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Strony działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., aktualizują treść załącznika do umowy, tj.:

Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego.

§ 1.

Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego aneksu.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 10

#### 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

#### 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z potrzebą wykonania robót dodatkowych wyszczególnionych w Protokole uzgodnień z dnia 29 września 2023 r. oraz koniecznością dostosowania wysokości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zwiększonego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, a także dostosowania zapisów Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,

#### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony, działając na podstawie § 15. ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz § 15 ust. 9., umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 2) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

2) etap II: rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych w terminie: do dnia 17 listopada 2023 roku.

§ 2.

Zmianie ulega § 10 ust. 1 oraz ust. 2 umowy w ten sposób, że otrzymują one brzmienie:

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustalone w wysokości 3 % wynagrodzenia (ceny brutto), określonego w § 9 ust. 1, umowy, tj. kwotę: 173 180,64 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych 64/100), służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej. Kserokopia dowodu wniesiona

#### 5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

#### 5.4.2.) Numer zmiany: 11

#### 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

#### 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z pismem Wykonawcy z dnia 24 października 2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 do aneksu w sprawie korekty Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

#### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony działając na podstawie § 15 ust. 9, umowy z dnia 10 listopada 2021 r., aktualizują treść załącznika do umowy, tj.: Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego.

§ 1.

Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego aneksu.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### 5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

#### 5.4.2.) Numer zmiany: 12

#### 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

#### 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z potrzebą wykonania robót dodatkowych wyszczególnionych w Protokole uzgodnień z dnia 16 listopada 2023 r., a także dostosowania zapisów Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego

#### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony, działając na podstawie § 15. ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz § 15 ust. 9., umowy z dnia 10 listopada 2021 r., zawierają aneks o następującej treści:

§ 1.

Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 2) umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

2) etap II: rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych w terminie: do dnia 12 grudnia 2023 roku.

§ 2.

Wprowadza się zaktualizowany Harmonogram rzeczowo finansowo terminowy.



§ 3.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 5772868,07 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy