

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTKOWEGO  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, al. Wojska Polskiego 10  
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 71-052 Szczecin  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski  
DATA OPRACOWANIA : 21 maj 2024



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21 maj 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	Sprawdzenie czy występują, a następnie odłączenie przyłączy mediów. 1,00	kpl. kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000
2	Demontaż okien i drzwi wraz z ościeżnicami. 16,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,000	
			RAZEM	16,000
3	Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do poziomu 30cm poniżej terenu, 0,25*[0,40*2,00+1,50*1,80+1,50*3,00+5*3,00+0,50*5,00+3,50*3,00+8,00*3,00-15,00+2,50*1,00+6,00*3,00]-poz.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,875	
			RAZEM	12,875
4	Rozebranie elementów betonowych i żelbetowych. 3,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,500	
			RAZEM	3,500
5	Rozebranie gzymsów na budynkach sąsiednich pozostałych po rozbiórce. 2*9,00*0,15*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,270	
			RAZEM	0,270
6	Uzupełnienie i ewentualna naprawa ubytków ścian budynków sąsiednich. 0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,300	
			RAZEM	0,300
7	Montaż drzwi do pomieszczenia w budynku mieszkalnym o minimalnej szerokości w świetle 90 cm, wsp. U=1,3, przeszklenie min. (po rozbiórce pozostaje niezabezpieczone pomieszczenie). 1,00	szt szt	1,000	
			RAZEM	1,000
8	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 3,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,500	
			RAZEM	3,500
9	Otynkowanie w.wym. ścianki od strony wewnętrznej. 3,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,500	
			RAZEM	3,500
10	Oklejenie styropianem 20 cm, siatką i otynkowanie w.wym. ścianki od strony zewnętrznej. 3,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,500	
			RAZEM	3,500
11	Odbicie tynków na ścianach budynków sąsiednich. 50,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50,000	
			RAZEM	50,000
12	Wykonanie tynków na ścianach budynków sąsiednich (analogicznych jak na budynkach sąsiednich). poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50,000	
			RAZEM	50,000
13	Pomalowanie tynków na ścianach budynków sąsiednich (analogicznych jak na budynkach sąsiednich). poz.11+10,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	60,000	
			RAZEM	60,000
14	Rozbiórka wszystkich warstw posadzki na gruncie. 0,30*70,00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21,000	
			RAZEM	21,000
15	Wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. 70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70,000	
			RAZEM	70,000
16	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego. poz.15*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10,500	
			RAZEM	10,500
17	Wykonanie podsypki piaskowej - POGRUBIENIE o 10 cm poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70,000	
			RAZEM	70,000
18	Wykonanie nawierzchni betonowej o grubości 8 cm. poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70,000	
			RAZEM	70,000
19	Rozebranie posadzek z płytek na podeście. 8,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,000	
			RAZEM	8,000
20	Remont wyszpachlowanie i pomalowanie schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia w budynku mieszkalnym (po rozbiórce pozostaje niezabezpieczone pomieszczenie). 15,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,000	
			RAZEM	15,000
21	Montaż balustrady z rur stalowych ocynkowanych, zabezpieczającej przed upadkiem ze schodów i podestu. 1,00	kpl. kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	Wykonanie obróbki z blachy ocynkowanej na murze granicznym. 10,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
			RAZEM	10,000
23	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy tytan-cynk na gymisie budynku sąsiedniego. 4,00*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
			RAZEM	1,000
24	Wywóz wszystkich materiałów z rozbiórki, śmieci i pozostawionych sprzętów i mebli oraz opłata za wysypisko. 1,00	kpl. kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000
25	Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, oraz zgłoszenie zmian w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie 1,00	kpl. kpl.	1	
			RAZEM	1

