

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej, projektowo-kosztorysowej budowy placu zabaw przy ul. Słonecznej w Wiślinie

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu technicznego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie istniejącego placu zabaw przy ul. Słonecznej w Wiślinie na działce nr 32/6, obręb [0003] Wiślina. Celem Zamawiającego jest pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego.

II. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEGO:

1. Uzyskanie warunków technicznych od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Przyrody i Zabytków umożliwiających uzyskanie przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
3. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża określających warunki gruntowo-wodne.
4. Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu.
Koncepcja składająca się z części opisowej i rysunkowej winna być opracowana przez uprawnionych projektantów. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Projektant zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej- *1 egzemplarz w formie papierowej.*
5. Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2023. poz. 2405) - *5 egzemplarzy w formie pisemnej – dla każdego opracowania oddzielnie.*
6. Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany - *5 egzemplarzy w formie pisemnej – dla każdego opracowania oddzielnie.*
7. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR)- *2 egzemplarze w formie pisemnej – dla każdego opracowania oddzielnie.*
8. Sporządzenie przedmiarów robót budowlanych - *2 egzemplarze w formie pisemnej – dla każdego opracowania oddzielnie.*

9. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - 2 egzemplarze w formie pisemnej – dla każdego opracowania oddzielnie.
10. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w osobnych plikach (projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary, kosztorys inwestorski) i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku danych.
 - Poprzez formę elektroniczną projektu wykonawczego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie dwg lub zamiennym,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
 - Poprzez formę elektroniczną STWiOR należy rozumieć: zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
 - Poprzez formę elektroniczną przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie ath lub kst,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)

III. TERMIN REALIZACJI:

- Opracowanie wielobranżowej koncepcji budowy placu zabaw – **30 dni** od dnia zawarcia umowy.
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – **130 dni** od dnia zawarcia umowy.

IV. DODATKOWE UWAGI:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane, o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu potwierdzonego stosownym zaświadczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej dla robót polegających na budowie placu zabaw przy ul. Słonecznej w Wiślinie na działce 32/6, obręb [0003] Wiślina.
2. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
3. Wykonawca po dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej małej architektury uzgodni z Zamawiającym zapis w dokumentacji projektowo- kosztorysowe dotyczący demontażu i ponownemu wbudowaniu lub demontażu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa elementów małej architektury.
4. Strefa fitness pozostaje w niezmienionej lokalizacji.
5. Należy zaprojektować plac zabaw o tematyce straży pożarnej. W miejscu istniejącego urządzenia zabawowego: zjeżdżalni poniżej propozycja nowego urządzenia zabawowego. W bliskiej lokalizacji zjeżdżalni zaprojektować bujaki: straż pożarna, policja praz ambulans.



Zjeżdżalnia- zdjęcie poglądowe

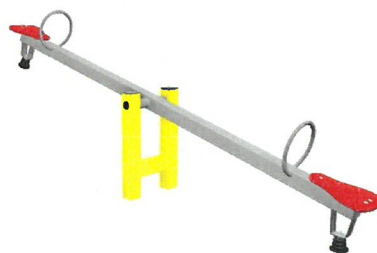


Bujak straż pożarna, policja i ambulans- zdjęcie poglądowe

6. Należy zaprojektować huśtawkę metalową wahadłową potrójną posiadającą trzy następujące siedziska: kubelkowe, płaskie i bocianie gniazdo oraz huśtawkę wagową pojedynczą. Konstrukcja nośna urządzeń zabawowych wykonana z rury stalowej okrągłej w kolorze czerwonym, czerwono- szarym lub czerwono- żółtym.



Huśtawka potrójna- zdjęcie poglądowe



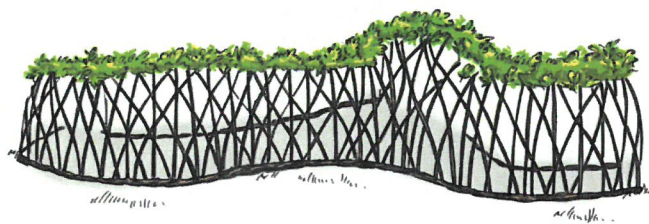
Huśtawka wagowa- zdjęcie poglądowe

7. Należy zaprojektować karuzelę bieżniową wykonaną z rur stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie w kolorze czerwonym (konstrukcja posadowiona na betonowym fundamencie) oraz trampoliny w ziemi.



Karuzela bieżniowa oraz trampolina w ziemi- zdjęcia poglądowe

8. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony, posiada tablicę z regulaminem. Należy zaprojektować oświetlenie oraz CCTV.
9. Nasadzenia zieleni, elementy małej architektury tj. kosze na nieczystości oraz ławki zaprojektować na nowo.
10. Istniejąca tyrolka do zaprojektowania jako nowa w niezmienionej lokalizacji.
11. Zamawiający planuje na terenie placu zabaw umieścić elementy żywej architektury tj. tunel oraz altany przy ławkach parkowych dające ochronę przed słońcem.



Przykładowa wizualizacja elementów żywej architektury

Załącznik nr 1- Wypis z MPZG Gminy Pruszcz Gdański

Sporządziła: Anna Niedzielska

PODINSPEKTOR

Anna Niedzielska
KIEROWNICZKA
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

Paweł Czajkowski