



# Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH  
mgr inż. Wojciech Starczyński

Warszawa, dnia 16.11.2023 r.

ZP.U.MR.48.2023  
L.dz.DLiZ.261.1.2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania.

## Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowującej budynki Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej „Bratniak” i „Muszelka” przy ul. Grójeckiej 39, 02-031 Warszawa, „Tulipan” przy ul. Uniwersyteckiej 5 (ul. Mochnackiego 8), 02-036 Warszawa, oraz „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa, do przepisów przeciwpożarowych” nr referencyjny postępowania: ZP.U.MR.48.2023.

---

Zamawiający - Politechnika Warszawska działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść pytań postawionych przez Wykonawcę w dniu 15.11.2023 r. wraz z udzielonym wyjaśnieniem:

### **Pytanie 1.**

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ: z : „projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 3 miesiące od dnia zawarcia umowy;” Na: projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 3 miesiące od dnia zawarcia umowy;” Uzasadnienie: Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest możliwe w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy. KPA przewiduje, że Organ Administracji ma ponad 2 miesiące na wydanie decyzji. Do tego należy doliczyć czas na rozpatrywanie wniosku (często – kolejne 30 dni).

Zwracamy uwagę, że samo „uprawomocnienie” trwa 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wszystkie strony, do tego dochodzi kolejnych kilka dni na przesłanie korespondencji. Jak widać samo procedowanie może trwać minimum 3 miesiące, nie licząc czasu niezbędnego na opracowanie dokumentacji.

### **Odpowiedź 1.**

Zamawiający zmienia treść SWZ pkt 6 Termin realizacji zamówienia we wszystkich czterech częściach na oraz w Projektowanych postanowieniach umowy § 3 pkt 1 we wszystkich czterech częściach:

„Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie: 9 miesięcy od daty podpisania umowy;

a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 6 miesięcy od dnia zawarcia

umowy;

b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej – 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.”

#### **Pytanie 2:**

Zgodnie z dokumentacją SIWZ – Zamawiający nie oczekuje wykonania aktualizacji ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej. Wobec tego prosimy o potwierdzenie, że od czasu przystąpienia do realizacji ekspertyzy nie były wykonywane w obiektach żadne roboty budowlane mogące mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej (przebudowy, wydzielenia, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń, termoizolacja ścian zewnętrznych itp.), a tym samym potwierdzenie, że ekspertyzy oraz postanowienia Komendanta są aktualne i nie ma konieczności wykonywania aktualizacji ekspertyzy oraz pozyskania nowego postanowienia. Tym samym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy koniecznym okaże się wykonanie aktualizacji ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej – taki zakres realizowany będzie poprzez zmianę zakresu przedmiotu umowy oraz terminu jej realizacji na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji.

#### **Odpowiedź 2.**

Wykonawca zgodnie z zapisami § 4 ust. 9 Projektowanych Postanowień Umowy jest zobowiązany do „...pozyskania ostatecznych decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień, o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, jeżeli będzie zachodziła taka konieczność oraz uzgodnienia z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jak też decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli takie będą konieczne). Wszelkie opłaty administracyjne związane z wydaniem ww. decyzji ponosi Wykonawca.” Z uwagi, iż przekazana Ekspertyza była wykonywana w 2015 r. Zamawiający oczekuje aby Wykonawca w ramach zadania wykonał aktualizacje ekspertyzy wraz z uzgodnieniem jej z MKWPSP w zakresie obowiązujących przepisów. Zamawiający prócz dokumentacji załączył Opis Przedmiotu Zamówienia, który ma być uwzględniony przy realizacji prac projektowych.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentów zamówienia, Zamawiający działając na podstawie **art. 286 ust. 1** ustawy Pzp wprowadza powyższe zmiany do treści SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy dla wszystkich czterech części.

W związku z wystąpieniem przesłanki, o której mowa w **art. 284 ust. 3** ustawy Pzp: wprowadzone zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty i wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, termin składania ofert **ulega zmianie.**

Nowy termin składania ofert to: **28.11.2023 r. godz.: 09:00.**

Nowy termin otwarcia ofert to: **28.11.2023 godz. :09:15.**

Nowy termin związania ofertą to: **27.12.2023.**

Zamawiający dokonuje zmian w Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2023/BZP 00481582/01 z dnia 2023-11-08.

**Sekcja IV** otrzymuje brzmienie:

Część 1 - 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesięcy;

Część 2 - 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesięcy;

Część 3 – 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesięcy;

Część 4 – 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesięcy;

**Sekcja VIII** otrzymuje brzmienie:

8.1) Termin składania ofert: 2023-11-28 09:00;

8.3) Termin otwarcia ofert: 2023-11-28 09:15;

8.4) Termin związania ofertą: 2023-12-27.

**Sekcja IX** otrzymuje brzmienie:

Rozdział 6 SWZ. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie:

6.1 Dla Części I - 9 miesięcy od daty podpisania umowy;

a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 6 miesiące od dnia zawarcia umowy;

b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej – 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6.2 Dla Części II - 9 miesięcy od daty podpisania umowy:

a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 6 miesiące od dnia zawarcia umowy;

b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej – 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6.3 Dla Części III - 9 miesięcy od daty podpisania umowy;

a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 6 miesiące od dnia zawarcia umowy;

b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej – 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6.4 Dla Części IV - 9 miesięcy od daty podpisania umowy;

a) projekt budowlany, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej, prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót - 6 miesiące od dnia zawarcia umowy;

b) dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej – 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

mgr inż. Wojciech Starczyński