

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej, projektowo-kosztorysowej przebudowy placu zabaw przy ul. Lipowej w Rotmance dz. nr 950/26.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu oraz przedmiaru dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie istniejącego kompleksu placów zabaw wraz z budową oświetlenia zlokalizowanego na działce nr 950/26, obręb Straszyn [0016] będącego własnością Gminy Pruszcz Gdański celem uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Celem Zamawiającego jest pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia technicznego, opinii, decyzji i stanowisk własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia.
2. Uzyskanie stanowiska Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
3. Wykonanie mapy do celów projektowych.
4. Przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu), jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność.
5. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu branży architektonicznej oraz elektroenergetycznej. Koncepcja składająca się z części opisowej i rysunkowej winna być opracowana przez uprawnionych projektantów. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Projektant zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - *w wersji papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej.*
6. Sporządzenie projektu technicznego odrębnie dla każdej z branż - *w wersji papierowej (5 egz.) oraz elektronicznej (edytowalnej).*
7. Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U.2022.poz. 1679 z późn. zm.) - *w wersji papierowej (5 egz.) oraz elektronicznej.*
8. Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany - *w wersji papierowej (5 egz.) oraz elektronicznej.*
9. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – *w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej.*
10. Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych - *w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej.*
11. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - *w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej.*
12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w osobnych plikach (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar, kosztorys inwestorski).
 - Poprzez formę elektroniczną projektu budowlanego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie .dwg lub zamiennym

- zeskanowaną opieczętowaną przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim wersję dokumentów, stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych
- Poprzez formę elektroniczną projektu wykonawczego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie .dwg lub zamiennym
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)
- Poprzez formę elektroniczną STWIOR należy rozumieć: zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)
- Poprzez formę elektroniczną przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie .ath
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)

III. TERMIN REALIZACJI:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został w całości zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie do **130** dni od dnia zawarcia umowy przy czym zastrzega, że opracowanie koncepcji przebudowy placu zabaw zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż **30** dni od dnia zawarcia umowy.

IV. DODATKOWE INFORMACJE I WYMAGANIA:

1. Przedmiotowa działka 950/26, obręb [0016] Straszyn stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański.
2. Na terenie działki nr 950/26, obręb [0016] Straszyn obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy Pruszcz Gdański- część wyżynna (*Uchwała XXXII/178/2005 z dnia 2005-08-10*), **Dodatkowe dokumenty:** Zmiana z dn. 2023-02-24 - [Uchwała Nr LI/21/2023](#)
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
4. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej należy dostosować do przebiegu istniejącej infrastruktury.
5. Należy wskazać, iż ostateczny zakres przedmiotowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie określony na etapie opracowywania wielobranżowej koncepcji przedmiotowego zadania. Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca rekomendował na etapie opracowania koncepcji rozwiązania techniczne i użytkowe umożliwiające zaprojektowanie całości techniczno– użytkowej umożliwiającej ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz umożliwiającej użytkowanie projektowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Ostateczne rozwiązania techniczne podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
8. Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
9. Wykonawca po dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącej małej architektury uzgodni z Zamawiającym zapis dotyczący demontażu lub przekazaniu Zamawiającemu zdemontowanych części małej architektury.
10. Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
11. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.
14. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie:
 - małego placu zabaw, przeznaczonego dla dzieci w wieku przedszkolnym. W istniejącej infrastrukturze koniecznym jest zaprojektowanie nowych urządzeń zabawowych z wyłączeniem huśtawki, którą należy pozostawić. Lokalizacja istniejącego placu zabaw pozostaje niezmieniona. Teren jest ogrodzony, widnieje tablica regulaminowa.



- dużego placu zabaw, z podziałem na strefy zabawowe. Zamawiający decyduje się na pozostawienie strefy street workout bez konieczności wymiany urządzeń ćwiczebnych na nowe. W amfiteatrze zaprojektować siedziska z tworzywa sztucznego z materiałów wandaloodpornych. Istniejące urządzenie zabawowe linowe zastąpić nowym urządzeniem sprawnościowym uczącym dzieci koordynacji ruchów, utrzymania równowagi. Istniejące boisko o nawierzchni betonowej zaprojektować jako boisko do gry w piłkę koszykową. Boisko winno być oświetlone, ogrodzone z każdej ze stron na wysokość 4 m oraz posiadać nawierzchnię przystosowaną do gry w piłkę koszykową. Należy zaprojektować oświetlenie LED z możliwością sterowania oświetlenia w trybie ręcznym i automatycznym.

PROJEKTANT

Anna Niewska



V. **KRYTERIA OCENY:**

100% ceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański.

Sporządziła: Anna Niedzielska

PODINSPEKTOR

A
Anna Niedzielska