

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia :

**Roboty remontowo-modernizacyjne obiektów Gminy Wronki 2024r**  
**Świetlica wiejska Obelzanki**  
**Roboty budowlane**

Lokalizacja robót : Obelzanki 8 dz 25/1 gm Wronki

Nazwy i kody CPV : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa zamawiającego : **Gmina Wronki reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki**  
Adres : ul Ratuszowa 5; 64-510 Wronki

Jednostka autorska : Usługi Budowlane, Instalacyjne Piotr Pupka ul Ogrodowa 3B/1; 64-560 Ostroróg  
Opracował : Piotr Pupka rzeczoznawca SKB upr nr 327/09  
Data : 06-04-2024

# Ogólna charakterystyka robót

## Remont części pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Obelzankach

### Charakterystyka robót dotyczących zakresu zamówienia

- 1. Roboty malarskie - odnowienie powłok malarskich we wskazanych pomieszczeniach**
  - 1.1. zmycie starych powłok malarskich
  - 1.2. skasowanie wykwitów na ścianach
  - 1.3. drobne naprawy tynków
  - 1.4. przygotowanie powierzchni do malowania sufitów i ścian przespachlowanie nierówności
  - 1.5. naprawa pęknięcia na styku ściaki działowej z płyty GK pomiędzy świetlicą a kuchnią
  - 1.6. malowanie
    - sufitów farbą wodorozcieńczalną białą
    - ścian farbami (farby wodorozcieńczalne; udokumentowana odporność na szorowanie w/g PN -EN 13300 Klasa 1) kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 2. Wykonanie tynku mozaikowego w przedsionku**
  - 2.1. wykonanie okładziny ścian do wysokości 1,5 m z tynków mozaikowych kolorystyka i gramatura do uzgodnienia z Zamawiającym
- 3. Wymiana stolarki drzwiowej**
  - 3.1. drzwi wewnętrzne - drzwi min w 3 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej tj. ciężkie warunki eksploatacji z kompletem okuć
- 4. Wymiana i przesunięcie grzejnika w kuchni**
  - 4.1. wymiana osprzętu elektrycznego gniazdka
  - 4.2. wymiana grzejnika elektrycznego 1000W stopień ochrony (CLASSE II, IP24), grzej wyposażony w
    - sensor detekcji obecności ludzi w pomieszczeniu, automatycznie dostosowujący pracę urządzenia
    - sensor detekcji/funkcja otwartego okna w pomieszczeniu wyłączająca grzejnik
    - system przeciwmrozowy gwarantujący utrzymanie temperatury około 10 °C

Budowa : Roboty remontowo-modernizacyjne obiektów Gminy Wronki 2024r

Obiekt : Świetlica wiejska Obelzanki

Adres : Obelzanki 8 dz 25/1 gm Wronki

**Roboty budowlane**

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU**

Nr poz.	Wyszczególnienie
1.	<b>Roboty budowlane</b>
1.1.	<b>Roboty przygotowawcze</b>
1.2.	<b>Tynki mozaikowe</b>
1.3.	<b>Malowanie</b>
1.4.	<b>Stolarka drzwiowa</b>
1.5.	<b>Instalacje elektryczne</b>

- Koniec zestawienia -

Budowa : Roboty remontowo-modernizacyjne obiektów Gminy Wronki 2024r

Obiekt : Świetlica wiejska Obelzanki

Adres : Obelzanki 8 dz 25/1 gm Wronki

## Roboty budowlane

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
[ 1.]		<b>Roboty budowlane</b>		
[ 1.1.]		<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1	KNR-W 401-1216-01-00	Zabezpieczenie podłóg folią Katalog: WACETOB Warszawa, Wydanie - Warszawa 1997 r. Wyliczenie ilości: komunikacja: $2.46 * 2.32 + 1.16 * 1 = 6.867 \text{ m}^2$ kuchnia: $2.28 * 5.66 = 12.905 \text{ m}^2$ świetlica: $6.83 * 5.66 = 38.658 \text{ m}^2$ sanitariaty: $1.2 * 2.4 = 2.880 \text{ m}^2$ Razem ilość: $61.310 \text{ m}^2$	61.310	m2
2	KNR 1323-1001-11-00	Zabezpieczenie okien i drzwi i wyposażenia stałego folią Katalog: MGiEn, Wyd.MGiE z uwzgl.BI do 6/92 Wyliczenie ilości: okna: $1.3 * 2.2 * 4 = 11.440 \text{ m}^2$ drzwi: $0.8 * 2 * 2 + 0.9 * 2 * 2 * 2 = 10.400 \text{ m}^2$ Okładziny ścian sanitariaty i kuchnia: $2 * 2 * (1.2 + 2.4) + 2 * (2.28 * 2 + 5.66) + 1 * 5.66 = 40.500 \text{ m}^2$ Wyposażenie stałe: $10 = 10.000 \text{ m}^2$ Razem ilość: $72.340 \text{ m}^2$	72.340	m2
3	Kalkulacja ind.	Demontaż i ponowny montaż wyposażenia w pomieszczeniach	1.000	kpl
4	KNR-W 401-1202-09-00	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 Katalog: WACETOB Warszawa, Wydanie - Warszawa 1997 r. Wyliczenie ilości: sufit komunikacja: $2.46 * 2.32 + 1.16 * 1 = 6.867 \text{ m}^2$ kuchnia: $2.28 * 5.66 = 12.905 \text{ m}^2$ świetlica: $6.83 * 5.66 = 38.658 \text{ m}^2$ sanitariaty: $1.2 * 2.4 = 2.880 \text{ m}^2$ ściany komunikacja: $3 * (2.46 * 2 + 2.3 * 2 + 1.16 * 2) = 35.520 \text{ m}^2$ kuchnia: $(3.3 - 2) * (2.28 * 2 + 5.66) + (3.3 - 1) * 5.66 = 26.304 \text{ m}^2$ świetlica: $3.3 * (6.83 * 2 + 5.66 * 2) = 82.434 \text{ m}^2$ sanitariaty: $(3 - 2) * (1.2 * 2 + 2.4 * 2) = 7.200 \text{ m}^2$ Razem ilość: $212.768 \text{ m}^2$	212.768	m2
5	KNR-W 401-1202-07-00	Skasowanie wykwitów (zacieków) na starych tynkach wewn. PRZYJĘTO 5% POWIERZCHNI MAŁOWANYCH ŚCIAN Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. Wyliczenie ilości: $212.768 * 0.05 = 10.638 \text{ m}^2$ Razem ilość: $10.638 \text{ m}^2$	10.638	m2
6	KNR-W 401-0353-04-00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.	2.000	szt
7	KNR-W 401-0353-13-00	Wykucie z muru: krętek wentylacyjnych, drzwiczek Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.	2.000	szt
[ 1.2.]		<b>Tynki mozaikowe</b>		
8	KNR 932-0205-01-00	Przygotowanie podłoża - usunięcie zdegradowanych warstw z powierzchni ścian, Katalog: ORGBUD-SERWIS Poznań, Wyd.I ORGBUD-SERWIS Poznań 2016 r. Wyliczenie ilości: Komunikacja: $1.5 * (2.46 * 2 + 3.34 * 2) = 17.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: $17.400 \text{ m}^2$	17.400	m2
9	KNR 0007-0301-01-00	Przygotowanie powierzchni przez czyszczenie środkiem czyszczącym	17.400	m2

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Wyliczenie ilości: Komunikacja: $1.5 * (2.46 * 2 + 3.34 * 2) = 17.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 17.400 m2		
10	KNR 0007-0204-01-00	Wykonanie tynku droбноziarnistego grub. 3 mm WYRÓWNANIE ŚCIAN PO ZDJĘCIU POWŁOK POD WYKONANIE TYNKU MOZAIKOWEGO  Wyliczenie ilości: Komunikacja: $1.5 * (2.46 * 2 + 3.34 * 2) = 17.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 17.400 m2	17.400	m2
11	KNR 0007-0204-03-00	Szpachlowanie powierzchni o grubości 0,5 mm zaprawą WYRÓWNANIE ŚCIAN PO ZDJĘCIU POWŁOK POD WYKONANIE TYNKU MOZAIKOWEGO  Wyliczenie ilości: Komunikacja: $1.5 * (2.46 * 2 + 3.34 * 2) = 17.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 17.400 m2	17.400	m2
12	KNR 0007-0202-02-00	Gruntowanie podłoża pod tynki cienkowarstwowe polimerowo -mineralne środkiem gruntującym  Wyliczenie ilości: Komunikacja: $1.5 * (2.46 * 2 + 3.34 * 2) = 17.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 17.400 m2	17.400	m2
13	KNR 0007-0116-01-00	Wykonanie tynku mozaikowego na przygotow.pod łożu wzmocnionym środkiem gruntującym UWAGA droбноziarnisty dekoracyjny tynk mozaikowy o granulacja i kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem  Wyliczenie ilości: Komunikacja: $1.5 * (2.46 * 2 + 3.34 * 2) = 17.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 17.400 m2	17.400	m2
[ 1.3.]		<b>Malowanie</b>		
14	KNR 0025-0131-02-00	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej z włókna szklanego przy pokryciu jej masą szpachlową ANALOGIA WYPRAWA PĘKNIĘCIA NA STYKU ŚCIANKI Z DZIAŁOWEJ KUCHNI  Katalog: KOPRIN Koszalin, Wyd. KOPRIN Koszalin 2006 r.	12.000	m
15	KNR-W 401-1204-08-00	Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań powierzchni tynku/  Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.  Wyliczenie ilości: sufit komunikacja: $2.46 * 2.32 + 1.16 * 1 = 6.867 \text{ m}^2$ kuchnia: $2.28 * 5.66 = 12.905 \text{ m}^2$ światlica: $6.83 * 5.66 = 38.658 \text{ m}^2$ sanitariaty: $1.2 * 2.4 = 2.880 \text{ m}^2$ ściany komunikacja: $(3 - 1.5) * (2.46 * 2 + 2.3 * 2 + 1.16 * 2) = 17.760 \text{ m}^2$ kuchnia: $(3.3 - 2) * (2.28 * 2 + 5.66) + (3.3 - 1) * 5.66 = 26.304 \text{ m}^2$ światlica: $3.3 * (6.83 * 2 + 5.66 * 2) = 82.434 \text{ m}^2$ sanitariaty: $(3 - 2) * (1.2 * 2 + 2.4 * 2) = 7.200 \text{ m}^2$ Razem ilość: 195.008 m2	195.008	m2
16	KNR-W 401-1204-01-00	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach  Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.  Wyliczenie ilości: sufit komunikacja: $2.46 * 2.32 + 1.16 * 1 = 6.867 \text{ m}^2$ kuchnia: $2.28 * 5.66 = 12.905 \text{ m}^2$ światlica: $6.83 * 5.66 = 38.658 \text{ m}^2$ sanitariaty: $1.2 * 2.4 = 2.880 \text{ m}^2$ Razem ilość: 61.310 m2	61.310	m2
17	KNR-W 401-1204-02-00	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach - farba wodorozcieńczalna kolor odporność na szorowanie w/g PN -EN 13300 Klasa 1  Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.  Wyliczenie ilości: ściany komunikacja: $(3 - 1.5) * (2.46 * 2 + 2.3 * 2 + 1.16 * 2) = 17.760 \text{ m}^2$ kuchnia: $(3.3 - 2) * (2.28 * 2 + 5.66) + (3.3 - 1) * 5.66 = 26.304 \text{ m}^2$ światlica: $3.3 * (6.83 * 2 + 5.66 * 2) = 82.434 \text{ m}^2$ sanitariaty: $(3 - 2) * (1.2 * 2 + 2.4 * 2) = 7.200 \text{ m}^2$ Razem ilość: 133.698 m2	133.698	m2
18	KNR 1323-1001-04-00	Mycie okien i drzwi	21.840	m2

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Katalog: MGİEn, Wyd.MGİE z uwzgl.BI do 6/92 Wyliczenie ilości: okna: $1.3 * 2.2 * 4 = 11.440 \text{ m}^2$ drzwi: $0.8 * 2 * 2 + 0.9 * 2 * 2 = 10.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 21.840 m <sup>2</sup>		
19	KNR 1323-1001-07-00	Mycie posadzek Katalog: MGİEn, Wyd.MGİE z uwzgl.BI do 6/92 Wyliczenie ilości: komunikacja: $2.46 * 2.32 + 1.16 * 1 = 6.867 \text{ m}^2$ kuchnia: $2.28 * 5.66 = 12.905 \text{ m}^2$ świetlica: $6.83 * 5.66 = 38.658 \text{ m}^2$ sanitariaty: $1.2 * 2.4 = 2.880 \text{ m}^2$ Razem ilość: 61.310 m <sup>2</sup>	61.310	m <sup>2</sup>
[ 1.4.]		<b>Stolarka drzwiowa</b>		
20	KNR-W 202-1036-08-00	Elementy wykończenia boazerii drewnianych: cokoły ANALOGIA MONTAŻ DESKI ODOJOWEJ Z PŁYTY HPL GRUB 12mm WYS 20 CM Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. Wyliczenie ilości: $5.6 + 9.8 * 2 - 0.9 = 24.300 \text{ m}$ Razem ilość: 24.300 m	24.300	m
21	KNR-W 401-0320-02-00	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł, o powierzchni otworu: ponad 1 m <sup>2</sup> do 2 m <sup>2</sup> Do drzwi minimum w 3 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej tj. ciężkie warunki eksploatacji Katalog: WACETOB Warszawa, Wydanie - Warszawa 1997 r.	2.000	szt
22	KNR-W 202-1022-01-00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne: jednoskrzydłowe 90/205 cm Drzwi minimum w 3 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej tj. ciężkie warunki eksploatacji Katalog: WACETOB Warszawa, Wydanie - Warszawa 1997 r. Wyliczenie ilości: $0.9 * 2.05 * 2 = 3.690 \text{ m}^2$ Razem ilość: 3.690 m <sup>2</sup>	3.690	m <sup>2</sup>
[ 1.5.]		<b>Instalacje elektryczne</b>		
23	KNR 1326-0401-03-00	Demontaż aparatu elektrycznego, o masie: ponad 5 do 20 kg ANALOGIA DEMONTAŻ GRZEJNIK ÓW Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM W-wa 1996 r.	1.000	szt
24	KNR-W 403-1122-02-00	Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.	1.000	szt
25	KNR 508-0209-03-06	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm <sup>2</sup> Cu - YDYp 3x2,5 500V Katalog: IZOİEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	2.000	m
26	KNR 508-0301-20-00	Przygotowanie podłoża, pod umocowanie osprzętu instalacyjnego, przez wykonanie otworów: w cegle, sposobem mechanicznym Katalog: IZOİEPB ORGBUD W-wa, Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	1.000	szt
27	KNR 508-0302-02-00	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm <sup>2</sup> - 3 wyloty Katalog: IZOİEPB ORGBUD W-wa, Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	1.000	szt
28	KNR 508-0309-06-00	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych przykręcanych: 2 -bieg.z uziemieniem 2P+Z 16A, 250V Katalog: IZOİEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96	1.000	szt
29	KNR 038-0103-03-00	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych, na ścianie - typowielkość grzejnika: 10/4/7; 20/4/10; 28/4/13 /wysokość 0,4 m/ GRZEJNIK ELEKTRYCZNY 1000 W stopień ochrony (CLASSE II, IP24) wyposażony w sensor detekcji obecności ludzi w pomieszczeniu, automatycznie dostosowujący pracę urządzenia sensor detekcji/funkcja otwartego okna w pomieszczeniu wyłączająca grzejnik system przeciwmrozowy gwarantujący utrzymanie temperatury około 10 5 stopni C Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2002 r.	1.000	szt
30	KNR 005-1303-01-00	Pomiar rezystancji izolacji przewodów: obwód 1-fazowy - pierwszy pomiar Katalog: MRRİB, Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.	1.000	miar
31	KNR 005-1301-01-00	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia: 1-fazowego Katalog: MRRİB, Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.	1.000	miar

- Koniec zestawienia -