

UMOWA nr
o wykonanie dokumentacji projektowej

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”, w dniu 2024 r. w Poznaniu zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej także „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań NIP 778 11 72 922, REGON 001036945

reprezentowaną przez – **Wojewódzkiego Komendanta Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ul. NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

dalej razem zwanymi „Stronami”, a każdy z osobna także „Stroną” o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy kotłowni z kotłowni na paliwo stałe na centralną kotłownię gazową w budynku oficyny 1, obsługującą budynki pałacu, warsztatów i oficyny 1 Ośrodka Szkolenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Niechanowie wraz z pracami adaptacyjnymi oraz wykonanie projektu zewnętrznej instalacji gazowej od istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego, zlokalizowanego w granicy działki nr 10, do kotłowni w budynku oficyny 1, dalej zwanej „Inwestycją”, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, uzyskania dla Zamawiającego niezbędnych do realizacji Inwestycji decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń etc., a także do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 w zakresie obowiązków Wykonawcy w szczególności obejmuje:
 - a) Wykonanie dla Zamawiającego zgodnie z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, część przedmiarowo-kosztorysową (przedmiary robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych), dalej także jako „Dokumentacja Projektowa”,
 - b) uzyskanie dla Zamawiającego niezbędnych dla realizacji Inwestycji pozwoleń lub braku sprzeciwu od właściwego Konserwatora Zabytków,

- c) uzyskanie dla Zamawiającego wszelkich innych wymaganych przepisami prawa pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę,
 - d) uzyskanie dla Zamawiającego skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę w tym m.in.:
 - Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu w wersji edytowalnej wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, złoży wnioski we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczył w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji,
 - Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania materiałów oraz udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i w trakcie trwania postępowania.
 - e) dokonanie w projekcie wykonawczym i części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - f) przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w umowie,
 - g) udzielenie rękopisami na wykonaną dokumentację projektową,
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
 - w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
 - w trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
3. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane winny uzyskać akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
 4. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacja robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 5. Integralną część niniejszej umowy stanowi przedłożona Zamawiającemu oferta Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem umowy, innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, dokonał oględzin terenu, i potwierdza możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym z ofertą Wykonawcy, za wynagrodzeniem i w terminie określonym w Umowie.
 7. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie oraz wskazane w niej

terminy realizacji uwzględniają wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wszystkie prace i czynności na etapie projektowania. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na etapie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę.

8. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie w dokumentację przygotowywaną przez Wykonawcę, jak również ma prawo żądać ustnych oraz pisemnych wyjaśnień dotyczących prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności stopnia ich zaawansowania i terminu zakończenia. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji.
9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnej sporządzonej dokumentacji celem zatwierdzenia. Dokumentacja winna zostać przekazana w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD) w formatach PDF i WORD.
10. Wszelkie sporządzone dokumenty muszą być zgodne z zasadami opisanymi ustawą Prawo zamówień publicznych i przepisami wykonawczymi do tej ustawy

§ 2

[Termin realizacji]

Strony ustalają, że Umowa będzie wykonana:

- 1) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 lit. a) – e) w niżej określonych etapach:
 - a) I etap – wykonanie przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a), – w terminie do 10 grudnia 2024 r.,
 - b) II etap – wykonanie, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, wniosków o wydanie decyzji i zgód, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) – d) – w terminie do 20 stycznia 2025 r.,
- 2) w zakresie określonym w §1 ust. 2 lit. h) - w dniu zakończenia realizacji Inwestycji, którym będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§3

[Wynagrodzenie]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz przeniesienie praw autorskich i zależnych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:zł brutto (słownie:.....). Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przy czym doręczenie tej faktury VAT Zamawiającemu nie może nastąpić przed podpisaniem przez Zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiającemu przyznaje się możliwość wyznaczania cyklicznych (nie rzadziej niż co 14 dni poczynając od dnia zawarcia Umowy) spotkań z Wykonawcą w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac.
4. Wykonawca, poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia niniejszej umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego informować o postępie prac i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania Umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania lub w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Umowy,
 - 6) należytego sprawowania nadzoru autorskiego.

§5

[Obowiązki Zamawiającego]

Poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla realizacji Umowy,
- 2) na pisemny wniosek Wykonawcy przekazanie pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.

§6

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania Umowy pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do

nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.

3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie , w tym w postaci cyfrowej,
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) kopiowanie,
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
6. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa

majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.

7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecjonalnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§7

[Informacje poufne]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziałała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§8

[Odbiór]

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy wykonany zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma on służyć.
2. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 stanowić będą odpowiednie protokoły odbioru podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego. W każdym protokole Strony określą w szczególności datę, w której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy odebrany następnie protokołem odbioru.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający pisemnie wskaże zastrzeżenia do przedmiotu umowy przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z Umową i ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zobowiązania przez Zamawiającego, usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu odbioru z Umową.
5. Do ponownego dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2,

stosuje się procedurę określoną w ust. 1-4.

6. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru autorskiego.

§ 9

[Kary umowne]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000 zł.
 - 2) opóźnienia w zachowaniu terminu wykonania przedmiotu Umowy (i/lub poszczególnych jego części) w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) każdorazowego opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 4 pkt 4 - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) naruszenia zobowiązań określonych w § 4 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5 lub 6 w wysokości 100 zł za każde naruszenie.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

§ 10

[Rękojmia]

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1 wynosi 24 miesiące i rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za

wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§11

[Odstąpienie od Umowy]

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie, naruszając istotne jej postanowienia i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym etapów prac dłużej niż 30 dni - bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania,
 - d) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.
6. Odstąpienie/wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§12

[Osoby do kontaktu]

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu strony wyznaczają swoich stałych przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel. e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§13

[Cesja wierzytelności]

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pod rygorem nieważności pisemnej, zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§14

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w wypadku bezskuteczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – „Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 -
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: