

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość opracowania

1. Przedmiot i zakres opracowania	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Istniejący stan zainwestowania terenu dla budowy kanalizacji deszczowej	3
4. Zakres oddziaływania inwestycji	3
5. Opinia o warunkach geotechnicznych posadowienia dla budowy kanalizacji deszczowej	3
5.1. Opis budowy geologicznej	3
5.2. Warunki wodne	3
5.3. Określenie warunków gruntowych	4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZG-KD-01 Plan sytuacyjny

skala 1:500

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU
BUDOWY ODCINKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZ. NR EWID. 420/23, 420/39
OBRĘB 0009 W UL. PUSCHA W KIELCACH**

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy odcinka kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 420/23, 420/39 obręb 0009 w ul. Puscha w Kielcach. Budowa kanału deszczowego związana jest z projektowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 468, 470 i części działki 469 obręb 0009 przy ul. Puscha w Kielcach oraz w drugim etapie budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 463, 464/2, 465 i 466 obręb 0009 przy ul. Puscha w Kielcach.

2. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na terenie działek nr ewid. 468, 469, 470 obr. 0009 przy ul. Puscha w Kielcach, wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismo znak WT.RIK.613.1.58.2021.ŁŁ z dnia 27.07.2021r.
- Decyzja NR 278/2022 na lokalizację w pasie drogowym ulicy Puscha, działka nr ewid. 420/23 obręb 0009, urządzenia lub obiektu: przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wody do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. 469/1 przy ulicy Puscha w Kielcach, wydana przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismo znak WT.RIK.452.278.2022.ŁŁ z dnia 08.11.2022 r.
- Umowa NR WT.RIK.452.134.2023.ŁŁ zawarta w Kielcach w dniu 06.06.2023 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Lokalną Inicjatywą Inwestycyjną Budowy Odcinka Kanalizacji Deszczowej w ul. Puscha w Kielcach zezwalająca na zlokalizowanie na działkach nr ewid. 420/23, 420/39 obr. 0009, stanowiących użytek „dr” (ulica Puscha) odcinka sieci kanalizacji deszczowej
- Odpis protokołu narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28 w terminie do 2022-11-03; znak sprawy: G-II.6630.373.2022 oraz odpis protokołu dodatkowej narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28 w terminie do 2022-11-23; znak sprawy: G-II.6630.373.2022
- Warunki techniczne zajęcia i odtworzenia pasa drogowego ulicy Puscha w skład której wchodzi między innymi dz. ewid. nr 420/23, 420/39 obr. 0009 w związku z planowaną budową przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku na dz. nr ewid. 468, 470, 469 obręb 0009, wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismo znak WU.RUD.4507.74.2022 z dnia 31.03.2022 r.
- Pismo potwierdzające rejestrację lokalnej inicjatywy inwestycyjnej pn.: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Puscha w Kielcach”, pismo znak WP.4021.2.2.2023.RN z dnia 21.04.2023r.
- Decyzja Nr 159/2019 o warunkach zabudowy, pismo znak: UA-II.6730.1.27.2019.PD (RRM-II.6730.309.2018.PD) z dnia 17.05.2019 wraz z decyzją NR 3/I/2020 przenoszącą, pismo znak: UA-III.6730.2.4.2020.PD z dnia 10.02.2020
- Decyzja Nr 56/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismo znak: UA-II.6733.38.2023.PW z dnia 01.08.2023r.
- Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny
- Aktualny plan sytuacyjny – wysokościowy z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia 1:500
- Katalogi techniczne producentów urządzeń i armatury
- Obowiązujące przepisy i normatywy

3. Istniejący stan zainwestowania terenu dla budowy kanalizacji deszczowej

Działki, na których zlokalizowany będzie projektowany kanał deszczowy, są działkami drogowymi. Projektowany kanał deszczowy przebiega w terenie zielonym, pod istniejącym wjazdem na działkę nr ewid. 468 oraz istniejącym wjazdem na działkę nr ewid. 472. Szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Projektowany kanał deszczowy przebiega przez działki:

dz. nr ewid. 420/23 – własność Gmina Kielce – użytek drogowy

dz. nr ewid. 420/39 – własność Gmina Kielce – użytek drogowy

Na przewidzianym do zagospodarowania terenie nie istnieją elementy trwałego zainwestowania – brak istniejącej infrastruktury podziemnej.

4. Zakres oddziaływania inwestycji

Inwestycja prowadzona będzie na terenie działek nr 420/23, 420/39 przy ul. Puscha w Kielcach. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do ww. działek. W związku z tym, iż inwestycja ma na celu rozbudowę kanalizacji deszczowej i po rozbudowie będzie możliwość przyłączenia do kanału deszczowego kolejnych inwestycji, w związku z tym projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na działki otaczające.

5. Opinia o warunkach geotechnicznych posadowienia dla budowy kanalizacji deszczowej

5.1. Opis budowy geologicznej

Rejon planowanego przedsięwzięcia morfologicznie to wysoczyzna denudacyjna. W bezpośrednim podłożu badanego terenu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne z okruchami wapienia, piaski średnie, gliny piaszczyste, gliny piaszczyste zwięzłe miejscami z okruchami wapienia, gliny pylaste zwięzłe miejscami z okruchami wapienia oraz iły wieku czwartorzędowego. Grunty te zalegają na starszym podłożu wieku dewońskiego wykształconym jako zwietrzelina gliniasta oraz zwietrzelina okruczowa.

Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów spoistych należy zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych, gdyż grunty te są wrażliwe na działanie wody, pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu, zaś zwiłgocone tracą swoje pierwotne właściwości fizyko – mechaniczne. Zaleca się aby prace ziemne prowadzić w okresie charakteryzującym się małą ilością opadów oraz zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych.

5.2. Warunki wodne

W podłożu badanego terenu, w czasie prowadzenia wierceń (sierpień 2021 r), do maksymalnej głębokości 6,0 m ppt nie stwierdzono wody gruntowej. Sezonowo woda gruntowa może wystąpić w piaskach lub jako sączenia na stropie gruntów spoistych bądź zwietrzelin. Będzie to miało miejsce wiosną (roztopy) i po długotrwałych opadach. W obrębie gruntów spoistych zaleca się zastosować środki ochrony wykopu w celu wyeliminowania oddziaływania wody gruntowej (pełne umocnienie ścian wykopu). Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów spoistych należy zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych, gdyż grunty te są wrażliwe na działanie wody, pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu, zaś zwiłgocone tracą swoje pierwotne właściwości fizyko – mechaniczne. Zaleca się, aby prace ziemne prowadzić w okresie charakteryzującym się małą ilością opadów oraz zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych. Należy liczyć się z koniecznością obniżenia lustra wody na czas budowy kanału deszczowego. Bezwzględnie należy zabezpieczyć ściany wykopów.

5.3. Określenie warunków gruntowych

Dla potrzeb budowy projektowanego kanału deszczowego określa się warunki gruntowe jako **proste** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Opracowała:
mgr inż. Renata Kapusta