**WZÓR UMOWY NR....../U/2020/SKW**

Zawarta w dniu ............................. w Warszawie, pomiędzy Skarbem Państwa - **SŁUŻBĄ** **KONTRWYWIADU WOJSKOWEGO** (NIP 701-00-32-784, Regon 140679598), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Oczki 1, kod pocztowy 02-007, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Janusza LODA - Dyrektora Biura Administracyjnego SKW,** działającego na podstawieupoważnienia Szefa SKW

a

firmą: **..............................................**(NIP ...................., Regon ....................), z siedzibą w ..........., przy ul. ................., kod pocztowy .............., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

**.......................................... - ...............................................**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***prowadzenie stałej konserwacji i serwisu stacji uzdatniania wody basenu hotelowego zlokalizowanego na terenie nieruchomości   
   w Sękocinie Starym gm. Raszyn.***
2. Zakres czynności konserwacyjno-serwisowych został określony przez Zamawiającego   
   w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną eksploatację i zapobieganie przedwczesnemu zużyciu poprzez wykonywanie czynności wymaganych w Dokumentacji Techniczno - Ruchowej, instrukcjach serwisowych producentów i warunkach gwarancji, stosownie do rodzaju urządzeń. `
2. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w gotowości do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zgłoszenia usterki (awarii agregatu) do:

1. Telefonu zwrotnego w ciągu 1 godziny.
2. Przyjazdu serwisu (jeśli konieczne) na obiekt w terminie do  **(maksymalnie 5) godzin** celem dokonania naprawy .

**§4.**

1. Każdorazowo termin wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych Wykonawca ustali z użytkownikiem (jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca).
2. Wykonanie zakresu czynności konserwacyjno-serwisowych, każdorazowo zostanie potwierdzone sporządzonym przez Wykonawcę „Protokołem z przeglądu okresowego”   
   (w dwóch egzemplarzach) podpisanym przez obie Strony.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolity schludny strój (uniform) z widoczną nazwą Wykonawcy.

**§ 5.**

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:

1. ze strony Zamawiającego realizację umowy nadzoruje - p. Edward Bieńkowski   
   tel. kontaktowy 605 199 939 lub ........................ tel. kontaktowy ...........................;
2. ze strony Wykonawcy realizację umowy nadzoruje - …………………………..…….. tel. kontaktowy ……………………………;

ponadto zgłoszenia przyjmuje serwis pod nr tel.:

tel. ………………………….,

fax. ………………………….

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie w okresie trwania umowy Strony ustaliły w maksymalnej wysokości: **................. zł brutto** (słownie: ..........................................................).
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za przeprowadzane czynności, o których mowa w § 1 ustala się w wysokości**: .............................** (słownie: ..................................................
3. Podstawą rozliczenia należności, o których mowa w ust. 2, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę do 20-tego dnia każdego miesiąca.
4. Podstawą wystawienia faktury i jej integralną częścią będzie „Protokół z przeglądu okresowego” potwierdzony podpisem zarówno osoby wykonującej usługę, jak   
   i nadzorującej ze strony Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na nr konta Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z potwierdzonym „Protokołem z przeglądu okresowego”.
6. Fakturę wraz z „Protokołem z przeglądu okresowego” należy dostarczyć do Biura Administracyjnego SKW.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia właściwą kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

**§7.**

1. Koszty materiałów nie wchodzących w zakres ryczałtu rozliczane będą na podstawie oddzielnych zleceń. Wykonawca zastosuje ceny materiałów minimalne na podstawie rozpoznania rynku. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ofertę na wykonanie prac awaryjnych w terminie do 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności ich wykonania, a prace wykonać w terminie do 4 dni od daty otrzymania zlecenia. Wszystkie zauważone usterki, których usunięcie nie wymaga użycia części zamiennych należy usuwać bezzwłocznie.
2. Na wykonane prace Wykonawca udzieli 12miesięcznej gwarancji

**§ 8.**

Umowę zawiera się na czas określony licząc od dnia jej zawarcia do dnia **....................... r.,**   
z zachowaniem prawa każdej ze Stron do jej rozwiązania za uprzednim miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,z zastrzeżeniem § 7.

**§ 9.**

1. W razie zaistnienia jakiejkolwiek zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10.**

1. Rozwiązanie umowy następuje:
2. po upływie okresu, na który została zawarta;
3. po upływie miesiąca, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął lub nie kontynuuje realizacji niniejszej umowy;
4. w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację niniejszej umowy;
5. w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie   
   z niniejszą umową;
6. w trybie natychmiastowym w przypadku zalegania z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego dłużej niż trzy miesiące, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 11.**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

**§ 12.**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie, że rozwiązanie umowy, w przypadkach określonych   
     w § 10 umowy, nie będzie skutkowało żądaniem przez Wykonawcę zapłaty przez Zamawiającego kar umownych, co Wykonawca przyjmuje i uznaje.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1. 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 2, liczonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z płatności   
 za realizację umowy,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Zamawiający jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego w przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przez Wykonawcę umowy z wyłączeniem ograniczeń niezależnych od Wykonawcy.

6. Za nieterminową zapłatę należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 13.**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za spełnienie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 14.**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje   
     o Zamawiającym, uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,   
     a w szczególności fakt realizacji umowy nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, promocyjnych, czy innych.
  2. Materiałami podlegającymi ochronie przez Wykonawcę są materiały i dokumenty należące do Zamawiającego i opisujące nieruchomości Zamawiającego.
  3. Wykonawca wyznacza pracowników do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wykazem osób, przekazanym przed podpisaniem niniejszej umowy.
  4. Wykaz pojazdów przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy zostanie przekazany przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dopuszczenia do wykonywania prac osób wyznaczonych przez Wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
  6. Wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i inne uprawnienia wymagane przepisami, które należy przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

**§ 13.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przekazać realizacji niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

**§ 15.**

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny.

**§ 16.**

* 1. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:   
     2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
  2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………….. ……………………………