

Umowa nr FDZZ. 226.03.2024

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

DARIUSZA BIERŁĘ - **Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej**

a

.....zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr; NIP , REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – postępowania w trybie zapytania ofertowego na: „Przebudowę fragmentu Pracowni Badań Endoskopowych”

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa fragmentu **Pracowni Badań Endoskopowych w Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim**.
2. Szczegółowe wymagania oraz zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku do zapytania ofertowego tj. w: **Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia -Programie Funkcjonalno – Użytkowym - załącznik nr 2 do umowy**.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy umowę powierzenia przetwarzanie danych osobowych. Umowa ta jest załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część. Wykonawca wraz z podpisaniem umowy będzie zobowiązany jednocześnie podpisać umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
4. Integralną częścią umowy jest :
 - a) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
 - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2

**§ 2
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Dokumentacja projektowa niezbędna do wykonania robót budowlanych adaptacji pomieszczenia zostanie opracowana przez Wykonawcę **w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy**.
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna oraz obejmować cały zakres realizowanego zadania, spełniać obowiązujące przepisy i zawierać:
 - a) Koncepcję architektoniczną – 2 egzemplarze a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego – opracowanie (**termin opracowania koncepcji 7 dni od daty udzielenia zamówienia**).
 - b) Projekt architektoniczny – 3 sztuki w wersji papierowej
 - c) Projekt instalacji elektrycznej – 3 sztuki w wersji papierowej

- d) Projekt instalacji sanitarnej – 3 sztuki w wersji papierowej
- e) Kosztorys wszystkich branż – 3 komplety
- f) Uzyskanie pozytywnej opinii Sanitarnej – Epidemiologicznej – w imieniu Zamawiającego .

§ 3

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wykonaną przez siebie dokumentacją projektową , o której mowa w § 2 ust. 1 oraz w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie – Programie Funkcjonalno- Użytkowym .
2. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do robót dokonał wizji lokalnej pomieszczenia przebudowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości Zamawiającego.
3. Prowadzenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy odbywać się będzie w godzinach od 7 do 18 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.
4. Od momentu przejęcia terenu robót (Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 3 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust. 1). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół miejsca prac powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia.
6. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów i urządzeń dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca oświadcza że:
 - ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
 - ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie w tym kierownika budowy , wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
 - dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru końcowego robót i uzyskania ich odbioru oraz akceptacji wykonywanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót,
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
 - d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,
 - e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,
 - f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji), a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza odpowiedni termin usunięcia tych wad lub usterek, uzasadniony technicznie lub technologicznie, nie krótszy niż 5 dni,
 - g) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi (gwarancji) ustalonego w umowie.
 - h) W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY / PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w całości w nieprzekraczalnym terminie **do 60 dni od daty podpisania umowy**.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy jest:
 - a. w zakresie prac budowlano- adaptacyjnych: **Marek Niškiewicz, tel.: (62) 595 11 49 oraz Marcin Bartczak, tel.: (62) 595 11 42,**
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę jest:.....
4. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie Marka Niškiewicza
5. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie
6. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia robót spowodowanym nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swoich obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączna wartość przedmiotu umowy na roboty budowlane wraz z dokumentacją projektową określonego w §1 wynosi:
nettozł,
brutto zł
1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kc i nie podlega waloryzacji.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi na podstawie

- faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty (potwierdzenie przelewu wraz z czytelnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonanej płatności, podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentacji Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy), wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Dowody zapłaty wraz z oświadczeniem należy złożyć wraz z fakturami.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 7. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonanych przez nich prac odbywać się będą według zasad określonych w § 10 umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
 10. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
 11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 12. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień płatności dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust.1 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 5) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
3. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych na zasadach ogólnych (odszkodowanie uzupełniające)

§ 8

GWARANCJA, REALIZACJA UPRAWNIENÍ GWARANCYJNYCH DOTYCZĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane **wynosi 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają następujące zasady dotyczące realizacji praw i obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady i/lub usterki w wykonanych robotach na własny koszt, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady i/lub usterki oraz technologię ich usunięcia, nie krótszym niż 5 dni .
 - b) Wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi elementy robót, zostaną objęte nową gwarancją na niezmiennych warunkach. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywania ewentualnych napraw gwarancyjnych, o ile naprawa skutkowała brakiem możliwości korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - c) Do gwarancji i rękojmi dot. robót adaptacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku , gdy Wykonawca nie wykona w terminie przedmiotu umowy lub napraw z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie/wypowiedzenie /rozwiązanie umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie w każdej chwili, w szczególności, w przypadkach :
 - a) przekroczył termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - c) W przypadku wykonywania robót wadliwie i niezgodnie ze specyfikacją techniczną, a także dokumentacją projektową
3. Z tego tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczenie o zapłacenie za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą na podstawie ust. 2 lit. a — b, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami z tytułu niezapłaconych, a wykonanych robót budowlanych będzie zatwierdzony przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac w związku z zawarciem przedmiotowej, umowy zatrudnić Podwykonawców według zasad określonych w niniejszym § 10 umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 3 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
6. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w

jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

- **Oferta Wykonawcy – zał. nr 1**
- **Program Funkcjonalno – Użytkowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2**