

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik CPV:

Usługi projektowe:

Dział:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasy:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

Kategorie:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy strażnicy OSP Dziekanów Polski wraz z wyposażeniem realizowane w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/19 pn. „Opracowanie projektu budowy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Dziekanów na działce 197/44”

Budowa strażnicy planowana jest do realizacji na działce nr 197/44 położonej w Dziekanowie Nowym. Działka jest własnością Gminy Łomianki. Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.

1. W ramach zamówienia określonego Wykonawca wykona dokumentację uwzględniającą w szczególności:
 - 1.1. Etap I:
 - 1) opracowanie dwóch koncepcji wstępnych obiektu, różniących się pod względem zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych przestrzennych i materiałowych,
 - 2) w oparciu o wybraną koncepcję wstępną opracowanie koncepcji wielobranżowej, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego.
 - 1.2. Etap II:
 - 1) projekt budowlany:
 - a) planu zagospodarowania,
 - b) architektoniczno- budowlany,
 - c) techniczny,
 - 2) kosztorys inwestorski budowy budynku,
 - 3) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści),
 - 5) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej, projekt organizacji ruchu/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie, tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 6) uzupełnienie braków na wezwanie Starostwa po akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni roboczych przed terminem upłynięcia wezwania,
- 7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

1.3. Etap III:

- 1) dokumentacja wykonawcza wielobranżowa,
- 2) dokumentacja wyposażenia obiektu wraz z opisem i kosztorysem,
- 3) dokumentacja projektowa w technologii BIM,
- 4) wykonanie wizualizacji umożliwiającej wydruk w formacie 1,8 x 3,0.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Koncepcję architektoniczną – wstępną

Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje dwie koncepcje wstępne obiektu, różniące się pod względem zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych przestrzennych i materiałowych.

Koncepcje wstępne powinny zawierać co najmniej:

- opis ogólny inwestycji i przyjętych rozwiązań;
- plan zagospodarowania terenu, skala 1:500;
- bilans terenu (gwarantujący spełnienie wymogów MPZP)
- komplet rzutów wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje,
- komplet elewacji wraz z kolorystyką,
- wizualizacje, w tym co najmniej 6 widoki z zewnątrz i 6 widoków wnętrza, prezentujących najważniejsze pomieszczenia i przestrzeń wewnętrzną,
- badania gruntowe (dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną z min. 10 odwiertami), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ oraz Normami PN-B-02479 Geotechnika „Dokumentowanie geotechniczne” oraz PN-B-04452 Geotechnika „Badania polowe”.)

Zamawiający dokona wyboru spośród przedstawionych koncepcji oraz sformułuje zalecenia dotyczące rozwiązań projektowych i dalszych prac. Zalecenia powinny być uwzględnione przez Wykonawcę podczas dalszych prac projektowych, o ile będą możliwości techniczne i zalecenia nie będą sprzeczne z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.

2) Koncepcja wielobranżowa

W oparciu o koncepcję wstępną Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję wielobranżową, z uwzględnieniem zaleceń i uwag Zamawiającego.

Koncepcja powinna zawierać co najmniej:

- opis ogólny inwestycji i przyjętych rozwiązań;
- plan zagospodarowania terenu, skala 1:500;
- komplet rzutów wszystkich kondygnacji, skala 1:100;
- charakterystyczne przekroje, skala 1:100;
- komplet elewacji wraz z kolorystyką, skala 1:100;
- wizualizacje, w tym co najmniej:
 - 6 widoków z zewnątrz (z poziomu człowieka i z lotu ptaka);
 - 12 widoków charakterystycznych wnętrza;
- wstępne schematy i wyniki obliczeń instalacji wewnętrznych, w tym ostateczne zapotrzebowanie na media;
- rozmieszczenie i gabaryty głównych urządzeń instalacyjnych w budynku (centrale wentylacyjne, panele słoneczne, pompy ciepła, zbiorniki wody, kocioł, agregaty itp.);
- przebieg projektowanych sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych;
- obliczenia nasłonecznienia

Opis ogólny inwestycji powinien zawierać co najmniej:

- określenie przedmiotu inwestycji wraz z określeniem efektów jego realizacji oraz dokładne określenie jego lokalizacji na działce,
- przyjęte systemy, instalacje i źródła zasilania budynku wraz z analizą kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych dla poszczególnych rozwiązań instalacyjnych,
- wstępne zestawienie planowanego wyposażenia instalacji w niezbędne urządzenia technologiczne,
- obliczenie zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę, inne media,
- opis aspektów środowiskowych inwestycji,

- zestawienie niezbędnych pracowników zatrudnionych przy obsłudze obiektu,

Zamawiający przedstawi swoją opinię do koncepcji wraz z ewentualnymi zaleceniami korekt. Korekty/zalecenia te nie mogą powodować niezgodności Koncepcji z PFU, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej ani nie powinny generować wzrostu kosztów realizacji obiektu po stronie Wykonawcy.

3) Wykonanie projektu budowlanego.

Projekt Budowlany należy opracować zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany oprócz projektu budynku powinien zawierać wszystkie wymagane opracowania i branże, w tym przede wszystkim projekt zagospodarowania terenu, dróg i parkingów oraz sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Wykonawca sporządzi Projekt Budowlany Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi Dokumentami Zamawiającego, Umową i postanowieniami prawa polskiego. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych i doświadczonych inżynierów projektantów.

Dokumentacja projektowa traktowana będzie jako opis przedmiotu zamówienia jako taka powinna odpowiadać art. 99 ustawy PZP. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką (BAT). Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Umowy w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

4) Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać co najmniej:

4.1. Projekty wykonawcze w zakresie budynku:

- Architektura
- Aranżacja i wyposażenie wnętrz
- Technologia kuchni
- Konstrukcja
- Kolorystyka i aranżacja wyposażenia pomieszczeń z wykazem sprzętu, zielenią wewnętrzną
- System informacji wizualnej
- Instalacje wod.-kan., hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna
- Instalacja wody „szarej”
- Instalacja centralnego ogrzewania , kotłownia gazowa / pompa ciepła/wymiennik gruntowy
- Instalacja wentylacji
- Instalacja gazu
- Instalacja ciepła technologicznego
- Instalacje elektryczne: zasilania, automatyki i sterowania
- Instalacja odgromowa
- Instalacje teletechniczne i niskoprądowe (nagłośnienia, RTV, LAN, CCTV, SSP, alarmowa, itp.)
- Instalacja oświetleniowa podstawowego, bezpieczeństwa i ewakuacji, awaryjna

4.2. Projekty wykonawcze – zagospodarowanie terenu

- Drogi i chodniki i miejsca postojowe oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych
- Przyłącze kablowe zasilające, telefoniczne, gazowe, wod-kan,
- Oświetlenie terenu, monitoring
- Projekt zieleni
- Sieć hydrantowa zewnętrzna do celu p.poż.
- Projekt gromadzenia i rozszczynania deszczówki wraz z instalacją wody „szarej” do podlewania i mycia
- Pompa ciepła: proj. geodezyjny, plan ruchu, projekt robót geologicznych, projekt dolnego źródła

4.3. Przedmiary robót – z podziałem na branże jw.

4.4. Kosztorys inwestorski – z podziałem na branże jw.

4.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – z podziałem na branże jw.

5) Dopuszcza się inną agregację poszczególnych opracowań branżowych, jednak ich zakres musi wyczerpywać wymagania dla kompletnej dokumentacji projektowej.

- 6) Dokumentacja projektowa w technologii BIM. Inwestor wymaga od Wykonawcy opracowania modelu BIMs całego kompleksu i zaprezentowania zaprojektowanego kompleksu w tej formie (dotyczy projektu budowlanego i wykonawczego).
- 7) Uzgodnienia prac projektowych z Zamawiającym.
Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu w celu zaopiniowania:
- koncepcji wstępnej,
 - koncepcji wielobranżowej,
 - projektu budowlanego,
 - projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów.
- 8) Projekt dokumentacji powinien zawierać wskazanie istniejących drzew, sposób ich zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z procesu budowy oraz wskazanie drzew kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji na ich wycinkę, z ewentualnym wskazaniem dokonania wymaganych nasadzeń zastępczych.
- 9) Na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz na stojaki rowerowe. W budynku należy uwzględnić odpowiednie pomieszczenia edukacyjne, specjalistyczne, administracyjno-socjalne, pomocnicze i techniczne.
3. Inne wymagania:
- budynek bez barier architektonicznych dostępny dla osób niepełnosprawnych,
 - Przedmiot umowy należy wykonać w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png).
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie innych dokumentów, które będą niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z wyznaczeniem granic działki.
 - 2) Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane o podstawowych obowiązkach projektanta Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji inwestycji według odrębnej umowy.
 - 3) Przedmiotu Umowy nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.
 - 4) Projekt powinien zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz wskazanymi przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
 - 5) Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Pozostałe wymagania: opracowana przez Wykonawcę dokumentacja winna uwzględniać następujące elementy:
- 1) budynek strażnicy, altanę śmietnikową, maszt flagowy, hydrant zewnętrzny, miejsca parkingowe, ściankę wspinaczkową, magazyn p. powodziowy,
 - 2) projekt drogowy dla układu komunikacji pieszo-jezdnej (wg Wielowariantowej koncepcji rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44 w gminie Łomianki – wariant nr 1 stanowiącej załącznik do OPZ), dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych i parkingów zewnętrznych oraz zjazdów na drogi publiczne,
 - 3) projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych, i teletechnicznych, w tym m.in.:
 - a) instalacja elektryczna 400 V, 230 V,
 - b) instalacja zasilania awaryjnego z SZR, uwzględniając agregat prądowórczy zapewniający zasilanie newralgicznych punktów strażnicy (dyżurka, systemy łączności, otwieranie bram garażowych,

- pomieszczeń biurowych),
- c) instalacje oświetleniowe podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, alarmowego, nocnego,
 - d) teleinformatyczna sieć strukturalna, pracująca z UPS wraz z przyłączem operatora zewnętrznego,
 - e) instalacja antenowa łączności radiowej, RTV,
 - f) instalacje kontroli dostępu i systemem zarządzania obiektem,
 - g) system telewizji dozorowej z zapisem (monitoring),
 - h) system alarmowo-informacyjny (syrena alarmowa),
 - i) system podtrzymujący gotowość do wyjazdu pojazdów pożarniczych.
 - j) instalacji sygnalizacji pożarowej,
- 4) projekt instalacji sprężonego powietrza,
- 5) projekt masztu antenowego.

Wstępne założenia projektowe:

Lp.	POMIESZCZENIA	Uwagi
1	Garaż	
1A	Stanowiska garażowe w tym jedno stanowisko z możliwością mycia sprzętu oraz dezynfekcji	5 stanowisk o długości 12 m i 5 m szerokości, 3 stanowiska 16m długości x 5 m szerokości w tym jedno przejazdowe). Minimalna wysokość bram garażowych 4,50m, szerokości 4,00m
1B	Suszarnia węży	wydzielona w części garażowej (wciągarka wraz z podwieszeniami)
2	Zaplecze OSP	
2A	Magazyn środków gaśniczych, neutralizatorów i sorbentów, sprzętu pożarniczego	parter
2B	Magazyn zarządzania kryzysowego/ magazyn powodziowy	parter wejście od wewnątrz budynku i od zewnątrz
2C	pomieszczenie socjalne	parter
2D	dyżurka	parter zlokalizowane blisko szatni
3	Stacja obsługi ODO	
3A	Stacja ODO - pomieszczenie główne, Sprężarkownia, magazyn, pomieszczenie myjki ODO	parter
4	Moduł brudny - czysty strażak w skład którego wchodzi:	
4A	Pralnia i suszarnia	parter możliwość bezpośredniego wejścia z obu szatni (męskiej i żeńskiej)
4B	Szatnia brudna damska	parter (15 osób)
4C	Szatnia czysta damska	parter (15 osób)
4D	Szatnia brudna męska	parter (40 osób)
4E	Szatnia czysta męska	parter (40 osób)
4F	Łazienka damska i męska	parter
4G	Łazienka z 2 prysznicami WC pisuarem i umywalnią męska	parter
4H	Szatnia MDP damska	parter (15 osób)
4I	Szatnia MDP męska	parter (15 osób)

4J	łazienka MDP damska z 1 prysznicem, WC i umywalnią	parter (15 osób)
4k	łazienka MDP męska z 1 prysznicem, pisuarem, WC i umywalnią	parter (15 osób)
5	Pomieszczenia techniczne	
5A	Pomieszczenia przyłączy	parter
5B	Kotłownia/wymiennikownia	parter
5C	Rozdzielnia elektryczna	parter
5D	Pomieszczenie teletechniczne	parter
6	PIĘTRO- część ogólnodostępna	dwie klatki schodowe wewnętrzna i zewnętrzna
6A	Węzeł sanitarny damski i męski	zaplecze sanitarne, 2x umywalki, pisuar, 2x wc, prysznic
6B	Kuchnia	piętro
6C	Sala Konferencyjna/ duża sala szkoleniowa	dostęp możliwy z zewnątrz budynku klatką schodową
6E	Sala typu Ognik	piętro
7	PIĘTRO część wydzielona	
7A	Pokój Zarządu z Izbą pamięci	piętro
7B	Świetlica i Magazynek MDP	piętro
6C	Pokój Zarządzania Kryzysowego wraz z pokojem wypoczynku	Piętro Wyposażony w szczególności w instalację teleinformatyczną obu pomieszczeń, radiostacje (radio + zasilacz z UPS + instalacja antenowa, antenę, maszt, zsynchronizowana z siecią radiową Wojewody Mazowieckiego, agregat prądotwórczy 230V

5. Szczegółowe wymagania funkcjonalne:

Parter

1. Garaż

Garaż dla pojazdów pożarniczych należy zaprojektować w kubaturze budynku podstawowego jako jednoprzestrzenny, jednokondygnacyjny, z minimalną ilością słupów i podpór wewnętrznych.

1.A. Garaż powinien posiadać:

- 1) stanowiska dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych ciężarowych. Minimalna wysokość bram garażowych 4,50m, szerokości 4,00m,
- 2) poszczególne stanowiska postojowe należy oznaczyć na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości ca 0,10 m. Należy przewidzieć strefę bezpieczeństwa wokół samochodu ratowniczo-gaśniczego oraz wyznaczyć linię przedniej osi pojazdu pożarniczego widoczną w lusterku rampowym pojazdu pożarniczego,
- 3) bramy z przeszkleniem nie mniejszym niż 50 % ogólnej powierzchni, szklone szkłem bezpiecznym lub innym tworzywem niepowodującym urazów po jego stłuczeniu,
- 4) bramy segmentowe o wymiarach ca. szerokość: 4,00 m wysokość: 4,50 m podnoszone automatycznie, sterowane za pomocą przycisków przy bramie oraz zdalnie z pomieszczenia dyżurki, z możliwością podnoszenia ręcznego (osobnym panelem sterującym). (ok. 30 s do całkowitego otwarcia). Bramy powinny być wyposażone dodatkowo w system blokujący przy napotkaniu na przeszkodę (bez auto powrotu) oraz w system samoczynnego przełączania na rezerwowe źródło zasilania. Bramy powinny być wyposażone w system ostrzegawczy – zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu. (zgodnie z § 9 ust.1 i 2 rozporządzenia, w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków

Państwowej Straży Pożarnej Dz. U. z 2021 poz. 1681). Sterownik bramy musi posiadać 4 styki bezpotencjałowe umożliwiające niezależneysterowanie: a) semafor zielony, b) semafor czerwony, c) całkowite otwarcie bramy, d) całkowite zamknięcie bramy - c i d podłączone do systemu sterowania automatyką wyjazdową. Bramy powinny spełniać wymagania dotyczące norm współczynnika przenikania ciepła. W bezpośrednim sąsiedztwie bram powinny być zamontowane sygnalizatory wyjazdowe (czerwone/zielone światło) ułatwiające bezpieczny wyjazd ze stanowiska garażowego,

- 5) posadzka w hali garażowej powinna posiadać wytrzymałość min. 10 ton na oś, antypoślizgowa, z kratkami do odprowadzenia wody. Odwodnienia posadzki garażu winno być liniowe umieszczone równoległe wzdłuż bram garażowych z zachowaniem odpowiedniego spadku posadzek. Zaleca się wykonanie posadzek przemysłowych z cokołem na ścianie. Każde rozwiązanie techniczne nawierzchni posadzki przyjęte przez projektanta powinno dawać rękojmię co najmniej 20 letniego okresu eksploatacji,
- 6) 2 punkty czerpalne zlokalizowane w miejscach wskazanych przez zamawiającego po określeniu bryły budynku i rozkładu stanowisk garażowych, (2 hydranty wewnętrzne z nasadą typu Storz 75 umieszczone z dwoma zaworami po obu stronach ściany umożliwiające tankowanie samochodów gaśniczych na oddzielnym zasilaniu z sieci wodociągowej),
- 7) instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami (montowane pod stropem); z segmentowym załączaniem z hali garażowej i pomieszczenia dyżurki,
- 8) instalację alarmową oświetlenia nocnego na osobnym obwodzie - załączaną razem z urządzeniami sygnalizacji alarmowej,
- 9) instalację zasilania i automatyki bram,
- 10) instalację wentylacyjną mechaniczną ogólną,
- 11) instalację wyciągu spalin, rozwiązania konstrukcyjne powinny uwzględniać zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych i administracyjnych przed przenikaniem spalin od pojazdów z części garażowej,
- 12) garaże powinny posiadać system ogrzewania, który umożliwi utrzymanie temperatury nie mniejszej od +5 °C.,
- 13) instalację oraz urządzenie systemu alarmowo-informacyjnego,
- 14) instalację telewizji dozorowej/przemysłowej, obejmującej 100% powierzchni garażu,
- 15) instalację sygnalizacji pożarowej,
- 16) w garażu, w miejscu wskazanym przez zamawiającego zaprojektować gniazda sieci komputerowej LAN – łącznie 2 punkty (z wykorzystaniem na podłączenie monitora, komputera, drukarki itp.) oraz zaprojektować miejsce do przechowywania i ładowania sprzętu pożarniczego, tj.: radiotelefonów, latarek, detektorów, itp.,
- 17) instalację energii elektrycznej o napięciu, 230, 400 V z gniazdami,
- 18) instalację ładowania akumulatorów samochodowych – szczegóły ww. instalacji do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 19) instalację sprężonego powietrza z wyjściami do podłączenia samochodów na hali garażowej z dodatkowymi podwójnymi gniazdami na każdej ścianie (pomiędzy bramami) z przodu i tyłu na wysokości 1,2 m,
- 20) przy wyjściu z garażu do części OSP zainstalować tablicę sucho ścieralną,
- 21) elementy konstrukcyjne i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia należy oznakować zgodnie z zasadami bhp i stosować rozwiązania bez progowe.

1.B. Suszarnia Węży

Strefa suszenia w części garażowej. Należy przewidzieć miejsce do mycia i suszenia odcinków tłocznych/węży pożarniczych. Miejsce powinno posiadać odpowiednią, niezależną wentylację. Urządzenie do suszenia węży może być zaplanowane jako rodzaj windy/wyciągu do wciągania złożonych na 4 odcinków. Pojemność suszarni powinna wynosić min. 8 odcinków mokrych węży gaśniczych (pojedynczy nieodsączony wąż o średnicy 110 mm może ważyć max ok. 35 kg). Wciąganie węży, zawieszonych na specjalnej konstrukcji, powinno odbywać się automatycznie za pomocą elektrycznej wciągarki ze zintegrowanym pilotem umożliwiającym równomierne wciąganie i opuszczanie, lub windy zainstalowanej w szybie. System powinien posiadać zabezpieczenia: przeciążeniowe, nadprądowe, zabezpieczające przed zerwaniem, mieć możliwość zatrzymania na żądanej wysokości, itp. Należy przewidzieć, w przypadku awarii, alternatywny sposób opuszczenia wiszących węży. Element na który nakładać się będzie węże

powinien posiadać np. kraty, kołki, półpięście lub w inny sposób przeciwdziałać przesuwaniu się suszonych węży. Mechanizm wyciągowy i mocujący węże, powinien być tak usytuowany i zabezpieczony, aby skutecznie chronił węże przed ewentualnym upadkiem. Wszelkie powierzchnie urządzeń, elementów, konstrukcji, wykonać w sposób przeciwdziałający zaczepianiu się i uszkodzaniu węży. Włącznik uruchamiania wciągarki powinien znajdować się w pewnej odległości od niej, tak aby obsługujący nie był narażony na niebezpieczeństwo podczas wciągania i opuszczania węży. Należy zapewnić odpływ wody z podłogi.

2.A. Zaplecze OSP

Uwaga: Przy projektowaniu uwzględnić kolejność wykonywania czynności przez strażaków pojawiających się na alarm w strażnicy: odebranie zgłoszenia w dyżurce, wejście do szatni czystej – rozebranie się, wejście do szatni brudnej – ubranie się w ubranie specjalne, bezpośrednie wejście do garażu, przycisk otwierania bramy przy wyjściu z szatni brudnej, wejście do pojazdu, wyjazd. Głośniki-korespondencja lub radiotelefon – ustalić na etapie projektu, w których pomieszczeniach ma być umieszczony.

2.B Magazyn środków gaśniczych, neutralizatorów i sorbentów, sprzętu pożarniczego.

Ma pełnić funkcję magazynu do składowania, środka pianotwórczego w beczkach lub zbiornikach umieszczonych na europaletach, neutralizatorów i sorbentów w beczkach oraz w workach. Magazyn o powierzchni użytkowej ok. 30 m² z drzwiami umożliwiającymi wjazd wózkami paletowymi oraz regały magazynowe 6 szt. wymiar 200 x 200 cm x 60 cm, nośność półki 250 -400 kg ilość półek 4. Ściany do wysokości około 2,0 m pokryte materiałem łatwo zmywalnym. Posadzka odporna na uderzenia i związki chemiczne przewidziane do magazynowania, oraz łatwo zmywalna. Projektując systemy ogrzewania zagwarantować uzyskanie temperatury wewnętrznej co najmniej +5°C. Pomieszczenie należy wyposażać w wentylację spełniającą wymagania przepisów bhp.

2.C. Pomieszczenie socjalne

Pokój służący szybkiej regeneracji strażaków pomiędzy działaniami. Wyposażony w monitor telewizyjny, stół dla ok 10 osób. Dodatkowo wyposażony w komputer, Wykonawca zaprojektuje instalację strukturalną, 1 tablicę korkową, 1 tablicę sucho ścieralną (4 gniazda), W pomieszczeniu przewiduje się aneks do indywidualnego przygotowania, przechowywania i spożywania posiłków. W pomieszczeniu socjalnym nie planuje się prowadzenia tzw. "żywienia zbiorowego", a jedynie spożywanie posiłków własnych. W tym celu w aneksie kuchni należy zaplanować m. in. rozmieszczenie 1 kuchni indukcyjnej 2 palnikowej, 1 chłodziarko zamrażarki, kuchni mikrofalowej, czajnika elektrycznego, szafek kuchennych stojących i wiszących do pełnej wysokości pomieszczenia, zlewozmywaka wbudowanego w blat, pojemników do selekcji odpadów. Posadzka pomieszczenia socjalnego powinna być wykonana w technologii umożliwiającej szybkie czyszczenie, zakończonych cokolikami przyściennymi, ściany zmywalne. Pochłaniacz nad kuchnią indukcyjną.

2.D. Dyżurka

Zaleca się umiejscowienie dyżurki na parterze, w bliskim sąsiedztwie wejścia głównego do budynku, z bezpośrednim podglądem na stanowiska garażowe i bramy wyjazdowe. Okna z możliwością otwierania. Pomieszczenie służy m.in. do przyjmowania zgłoszeń alarmowych; wspomagania działań ratowniczych. Posadzka wykonana w technologii umożliwiającej szybkie czyszczenie, zakończonych cokolikami przyściennymi, ściany zmywalne. Dyżurka powinna być wyposażona m. in. w:

- 1 stanowisko komputerowe,
- system alarmowania DSP52L z terminalem DTG53 i radiostacją,
- 2 bazowe radiotelefony analogowo-cyfrowe,
- meble biurowe do przechowywania dokumentacji,
- tablicę sucho ścieralną,
- mapę powiatu oraz mapę gminy Łomianki,
- drukarkę wielofunkcyjną sieciową druk kolor A3, A4, możliwość skanowania,
- telewizor min. 50 cali, z możliwością obsługi systemu e-remiza,
- drzwi jednoskrzydłowe z przeszkleniem otwierane na garaż. Posadzki podłogi garażu i dyżurki muszą być na jednym poziomie. Komunikacja bez schodów.

- centrala monitoringu wraz z monitorem,
- Pomieszczenie klimatyzowane,
- Gniazda komputerowe – 4 sztuki,
- Instalacja RTV DVB-T2,
- Gniazda zasilania gwarantowanego min. 10,
- gniazda zasilania podstawowego min. 10.

3. Stacja obsługi ODO

Pomieszczenie służąca do konserwacji, przechowywania sprzętu ochrony dróg oddechowych oraz napełniania i magazynowania butli z powietrzem oddechowym. Pomieszczenie służy do bezpośredniej obsługi serwisowej aparatów ochrony dróg oddechowych, masek i sprzętu pomocniczego. W pomieszczeniu należy przewidzieć blat/stół techniczny z 2 szufladami o wymiarach ca. 180 x 60 cm lub większy wykonany z blachy kwasoodpornej oraz regał magazynowy 1 szt. wymiar ca. 200 x 200 cm x 60 cm, nośność półki min. 250-400 kg, ilość półek min. 4. Do tego pomieszczenia ma być doprowadzona też instalacja powietrza do celów technicznych 1 MPa, wyposażona zawór, wąż na zwijadle z szybkozłączem. Ściany wykończone w technologii umożliwiającej szybkie czyszczenie, zakończonych cokolikami przyściennymi, ściany zmywalne.

Pomieszczenie wyposażone w wannę/brodzik o wymiarach min. 70 x 140 cm, wysokość h = 65 cm ze stali nierdzewnej wraz z baterią wannową ścienną.

Należy zaprojektować kompresor powietrza. Sprężarkownia powinna posiadać czepnię czystego powietrza z zewnątrz (ponad budynkiem) i posiadać odpowiednią wentylację dla tego typu pomieszczenia.

4. Moduł brudny – czysty strażak. Ilość stanowisk 55.

Moduł ten to układ pomieszczeń zapewniający szybkie i zgodne z obowiązującymi wytycznymi wstępne umycie, dezynfekcję, pranie odzieży i wyposażenia a następnie ponowne umundurowanie i wyposażenie strażaka. Moduł ten należy zlokalizować w pobliżu garażu. We wszystkich pomieszczeniach modułu „brudny - czysty strażak” należy zaprojektować zmywalną, antypoślizgową posadzkę oraz ściany zmywalne do pełnej wysokości. W module należy przewidzieć odpowiednią wentylację grawitacyjną wspomaganą lub mechaniczną. Korytarz w tym module zapewniający swobodną komunikację. W module brudnym należy zapewnić odpływy wody w posadzce.

4.A. Pralnia i suszarnia.

Pomieszczenie służące do prania i suszenia umundurowania specjalnego. W pomieszczeniu będzie pralka automatyczna i suszarka automatyczna (pralko-suszarka), podłączone do instalacji wodnej i elektrycznej. Wyposażenie pomieszczenia stanowi ponadto zlewozmywak głęboki z wylewką wody ciepłej i zimnej oraz szafa do suszenia ubrań na min 4 szt. ubrań specjalnych.

Pomieszczenie powinno:

- być wydzielone na stałe do dezynfekcji i mycia,
- posiadać powierzchnie zmywalne, nie nasiąkliwe,
- posiadać dostęp do bieżącej wody oraz jej odprowadzenia,
- posiadać wyznaczone miejsce na środki ochrony osobistej (rękawiczki jednorazowe, okulary ochronne, maseczki jednorazowe), wyposażenie szafki szt. 1 – minimum 6 półek, wykonanych z materiałów odpornych na wodę,
- posiadać wyznaczone miejsce na środki dezynfekcyjne, szafki szt. 1 – minimum 6 półek, wykonanych z materiałów odpornych na wodę,
- posiadać zapewnioną mechaniczną wymianę powietrza.

4.B. i 4.C. Szatnia brudna.

Pomieszczenie służące do przechowywania wyposażenia ochronnego strażaka w czasie, gdy strażak nie pełni służby / ubrania specjalnego, hełmu, butów specjalnych skórzanych, butów gumowych, rękawic specjalnych, czapek, kominiarek niepalnych i innych kombinezonów i środków ochrony indywidualnej, w

których strażak powinien wykonywać czynności ratownicze. Następnie rozkłada je na wieszakach w głównej hali garażowej, tak by w czasie alarmu było dostępne do włożenia zanim wsiądzie do samochodu bojowego. Szatnie brudne należy planować dla stanu **strażaków 55 osób**. Pomieszczenie szatni brudnej należy rozplanować, jako podzielone przegrodami na stanowiska (szafka dla jednego strażaka powinna zawierać miejsce na: hełm, ubranie specjalne 2 pary, buty 2 pary, miejsce na wyposażenie dodatkowe np. rękawice). Materiał wykonania szafek stal, malowana proszkowo.

W szatni brudnej należy zapewnić temperaturę pokojową i odpowiednią wymianę powietrza. Szatnie należy zaprojektować z podziałem na szatnię damską (15 osób) i szatnię męską (40 osób). W pomieszczeniu podłoga oraz ściany powinny być tak wykonane, aby było łatwo utrzymać w nich czystość. W szatni brudnej przewidzieć oddzielną szafy na ubrania specjalne typu płaszcz przeciwdeszczowy, skafandry do pracy w wodzie, wodery, gumowce, ubranie pszczelarskie itp.

Szatnia czysta

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania odzieży cywilnej oraz ubrania koszarowego. Materiał wykonania stal, malowana proszkowo. Wymiary szafki dla jednego strażaka ca szerokość 60 cm, wysokość 240 cm, głębokość 60 cm, szafka dla jednego strażaka powinna zawierać miejsce na: ubranie prywatne, ubranie koszarowe, na spodzie szafy wewnętrzna półka na obuwie wysokość 45 cm, na górze szafki zamykana na klucz półka na rzeczy osobiste (w komplecie 3 szt. kluczy). Szatnie należy zaprojektować z podziałem na szatnię damską i szatnię męską.

Łazienki z dwoma kabinami prysznicowymi, WC i umywalnią

Pomieszczenie wyposażone w standardowe urządzenia higieniczno-sanitarne (prysznic, umywalka, miska ustępowa), dla jednoczesnego korzystania przez dwie osoby. W pomieszczeniu podłoga oraz ściany powinny być tak wykonane, aby było łatwo utrzymać w nich czystość. Nad umywalkami lustra oraz polki do ustawienia przyborów higienicznych i oświetlenie, obok dozowniki do mydeł, i suszarka do rąk, przy umywalkach wykonać gniazdka elektryczne do podłączenia suszarki do włosów. Pod prysznicem wykonać półki do postawienia przyborów higienicznych a w bezpośrednim sąsiedztwie wieszak na ręcznik, w pomieszczeniu wc zamontować uchwyt na papier toaletowy. W części z umywalkami minimum jedna szafa do przechowywania przyborów higienicznych, ręczników, oraz środków czyszczących. Oraz kosz na brudną bieliznę. Pomieszczenie WC wydzielone ściankami.

Szatnia MDP damska i męska

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania odzieży cywilnej oraz ubrania koszarowego. Wyposażone w szafki ubraniowe dla ok. 30 członków MDP. Materiał wykonania stal, malowana proszkowo. Wymiary szafki dla jednego członka MDP ca. szerokość 60 cm, wysokość max. 180 cm, głębokość 60 cm, szafka powinna zawierać miejsce na: ubranie prywatne, ubranie koszarowe, na spodzie szafy wewnętrzna półka na obuwie wysokość 45 cm, na górze szafki miejsce na hełm, część szafki zamykana na klucz (półka na rzeczy osobiste - w komplecie 3 szt. kluczy), Szatnie należy zaprojektować z podziałem na szatnię damską (ok. 15 osób) i szatnię męską (ok. 15 osób).

5. Piętro – część wydzielona

Dostęp do tej części powinien być możliwy klatką schodową zewnętrzną ogólnodostępną, oraz klatką wewnętrzną z możliwością zamknięcia np. przeszklonymi drzwiami.

Należy przewidzieć wykorzystanie piętra budynku jako miejskie centrum zarządzania kryzysowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2004 r., w sprawie przygotowania systemu kierowania bezpieczeństwem narodowym (Dz.U. z 2004. Nr 98 poz. 978)

Część kuchenna

W kuchni należy zaplanować m. in. kuchnię indukcyjną 4 palnikową, 1 chłodziarko zamrażarkę, zmywarkę do naczyń, kuchnię mikrofalową, czajnik elektryczny, expres automatyczny do kawy, duży blat roboczy, szafki kuchenne stojące i wiszące do pełnej wysokości pomieszczenia, zlewozmywaka dwukomorowego typu gastronomicznego wbudowanego w blat, pojemników do selekcji odpadów. W pomieszczeniu

podłoga oraz ściany powinny być tak wykonane, aby było łatwo utrzymać w nich czystość, podłoga antypoślizgowa zakończona cokolikami. Okap nad kuchnią indukcyjną wykonać jako wyciąg mechaniczny do oddzielnego kanału.

Sala szkoleniowa/konferencyjna

Pomieszczenie to powinno umożliwiać przeprowadzanie szkoleń dla strażaków OSP i ludności cywilnej, odprawy służbowe, narady itp. Wielkość pomieszczenia powinna umożliwić prowadzenie zajęć szkoleniowych dla ca. 100 osób. Wielkość powierzchni powinna pozwalać na racjonalne rozplanowanie układu wyposażenia kwaterunkowego na wypadek potrzeby doraźnego zakwaterowania ludności cywilnej (np. klęski żywiołowe). Projektowane pomieszczenie sali szkoleniowej w zakresie wymogów powinno spełniać warunki techniczne określone dla tego typu pomieszczeń w przepisach ogólnych. Sala szkoleniowa powinna być wyposażona w instalację nagłośnienia i sprzęt do przeprowadzania prezentacji multimedialnej (telewizor 65 cali, tablica multimedialna, projektor, ekran, komputer, kable typu HDMI 2.0, tablicę ścierną). Powinna posiadać panel PEL. Gniazda komputerowe min. 4 szt. Pomieszczenie powinno posiadać wydzielenia modułowe, aby w razie konieczności podzielić powierzchnię sali konferencyjnej. Drzwi powinny być wyposażone w kontrolę dostępu.

Salka szkoleniowa/sala pokazowa Iskierka/Ognik z szatnią.

Przeznaczona jest do prowadzenia zajęć dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Przed zajęciami dzieci przebierają się w stroje strażackie i hełmy, które czekają na nie w przygotowanej szatni. W ramach zajęć strażacy w odpowiednio zaaranżowanych i przystosowanych salach przedstawiają w oryginalny i ciekawy sposób, dostosowany do wieku rozwojowego słuchaczy, wiedzę dotyczącą szeroko pojętego bezpieczeństwa. Sala wyposażona w monitor min 60 cali i podpięcie do komputera portem hdmi. Pomieszczenia wyposażone w elementy do pokazywania zagrożeń takie jak:

- domek zagrożeń,
- makietę zagrożeń,
- system sygnalizacji pożarowej do prezentacji.

Pomieszczenie pokazowe wyposażane w mobilne elementy wystroju pomieszczenia po pożarze.

Pomieszczenie powinno być zlokalizowane obok sali konferencyjnej i być wydzielone modułowo, aby w razie konieczności powiększyć powierzchnię sali konferencyjnej.

Drzwi powinny być wyposażone w kontrolę dostępu.

Pokój zarządu

Powinien zawierać stanowisko pracy: 1 biurko oraz stół konferencyjny na ok. 10 osób. Wyposażone w komputer, kolorową drukarkę laserową sieciową z dupleksem, krzesła, 1 tablicę korkową, 1 tablicę suchościeralną, meble biurowe do przechowywania dokumentacji oraz archiwum (szafy + komody). Instalacja komputerowa - 2 gniazda i RTV, gniazdzka elektryczne min. 6 szt. Drzwi łączące pomieszczenie biurowe z korytarzem powinny być wyposażone w kontrolę dostępu. Stanowisko pracy biurowej powinno być wyposażone co najmniej w: biurko lub biurko pod komputer z osprzętem, krzesło obrotowe, szafkę/regal na dokumenty. Pokój powinien przewidywać część stanowiącą izbę pamięci – część otwarta wyposażona w min. dwie gabloty na sztandar oraz dużą ilość półek, regały do przechowywania akcesoriów wykorzystywanych przy pocztach sztandarowym.

Załącznik nr 1 Wielowariantowej koncepcji rozbudowy drogi dojazdowej do działki nr 197/44 w gminie Łomianki.

NACZELNIK

Wydział Inwestycji i Remontów

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Paweł Bohdziewicz

Aneta Gawin

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors. By conducting these checks frequently, potential issues can be resolved before they become significant problems. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial data.

The second section of the document focuses on the implementation of robust internal controls. These controls are designed to prevent fraud and ensure that all assets are properly accounted for. Key elements include segregation of duties, which prevents any single individual from having too much control over a process.

Additionally, the document highlights the need for clear policies and procedures. When everyone understands their role and the expected standards, the risk of errors is significantly reduced. Regular training and updates to these policies are also recommended to keep the organization current with best practices.

In conclusion, the document stresses that a strong foundation of accurate record-keeping and effective internal controls is crucial for the long-term success of any organization. By adhering to these principles, management can ensure the reliability of their financial statements and protect the organization's assets.

The following table provides a summary of the key points discussed in the document.

Area	Key Points
Record-Keeping	Support all transactions with receipts/invoices; conduct regular audits.
Internal Controls	Implement segregation of duties; establish clear policies and procedures; provide regular training.