

**UMOWA NR
o udział w przeglądach gwarancyjnych
/wzór/**

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce,
REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**p. o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego -
pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta
Miasta Kielce,**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

1.....
2.....

§ 1

Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji jakości przy

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego)

dla inwestycji pod nazwą:

**„Poprawa dostępności komunikacyjnej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego poprzez
rozbudowę ul. Domaszowskiej i ul. Żniwnej
wraz z rozbudową skrzyżowania al. Tysiąclecia PP z al. Solidarności”.**

§ 2

1. W okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do końca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane tj. do dnia na żądanie Zamawiającego,

w terminie wzajemnie uzgodnionym, lecz nie dłuższym niż 5 dni od daty powiadomienia o potrzebie dokonania przeglądu, Wykonawca weźmie udział w przeglądzie gwarancyjnym

2. O planowanym terminie przeglądu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę robót budowlanych.
3. W szczególności udział w przeglądach obejmował będzie:
 - a) Na wezwanie Zamawiającego udział w dokonywaniu przeglądów nadzorowanych robót budowlanych
 - b) Sporządzanie stosownych raportów i protokołów
 - c) Zgłaszanie do Wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania.
 - d) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji, i poświadczenie ich wykonania.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie **brutto** za udział **w jednym przeglądzie gwarancyjnym** – zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy (poz. 3 - Załącznik nr 2) w wysokości **brutto**: zł (słownie:..... złotych) uwzględniając podatek VAT w wysokości ...% (słownie:..... złotych) **netto** w wysokości: zł (słownie:..... złotych). W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z dokonaniem przeglądu.
2. Podstawą wystawienia faktur za udział w przeglądach będą potwierdzone przez Kierownika Projektu protokoły z przeglądów, sporządzone przez Inżyniera Rezydenta z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu konieczności usunięcia usterek – protokół potwierdzający usunięcie tych usterek przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z potwierdzonymi przez Kierownika Projektu protokołami z przeglądu i usunięcia usterek.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający odmówi zapłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich czynności wynikających z przyjętych na siebie obowiązków.
7. Zatrzymana bez zapłaty faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty usunięcia przyczyn odmowy zapłaty.
8. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę. W fakturze należy uwzględnić następujące dane:

- Nabywca: Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25,
 - Odbiorca faktury: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
9. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona w § 3 ust. 1 umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- o ile, wyżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu, zgodnie z ust. 9, o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów określonych w ust. 9. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w ust.9 w całości leży po stronie Wykonawcy i w związku z tym, Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 następuje co roku, począwszy od drugiego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę w poprzednim roku kalendarzowym.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za niewzięcie udziału w przeglądzie gwarancyjnym w ustalonym terminie wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za udział w jednym przeglądzie gwarancyjnym, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami),
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od umowy tj. za udział w przeglądach do dnia odstąpienia.

§ 7

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 8

Przedstawicielem Zamawiającego jest Kierownik Projektu -
Przedstawicielem Wykonawcy jest Inżynier Rezydent -

§ 9

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- Oferta wraz z Formularzem cenowym Wykonawcy – Załącznik Nr 1,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 2.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA