

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Wymiana kotła gazowego w lokalach mieszkalnych, przy ul. Leszczyńskich 5/4 i ul. Leszczyńskich 22/3 w Lesznie”**

Kody CPV:45 33 1100-7

45 33 1110-0

45 33 2000-3

**Obiekt: Mieszkania będące w zasobach Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie**

**Zamawiający: Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Dekana 10, 64-100 Leszno**

**Opracowanie: tech. bud. Zdzisław Loman MZBK w Lesznie**  
(na podstawie wcześniejszych specyfikacji wykonanych dla tego rodzaju robót)

Data: maj 2023 r.

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany istniejącego kotła gazowego na kocioł gazowy kondensacyjny w lokalach mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

## **Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.

## **Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji Technicznej „*Wymagania ogólne*”.

### Zastosowane skróty:

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST - Specyfikacja Techniczna – Wymagania ogólne

## **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z przedmiotem robót, poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty montażowe należy realizować zgodnie „Warunkami technicznego wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.” Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji.

## **2. Materiały**

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane.

Do wymiany kotła mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać znak CE lub deklarację zgodności odnoszącą się do Polskiej Normy lub Aprobaty Technicznej. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Wymiana kotła:

Remont polegający na wymianie istniejącego kotła gazowego na kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny Immergas 24 kW.

Sposób wykonania robót:

- demontaż istniejącego kotła gazowego,
- montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego,
- montaż przewodu spalinowego,
- podłączenie kotła do przewodu spalinowego -włączenie do istniejącej instalacji.

Rury i kształtki muszą posiadać atest producenta oraz świadectwo odbioru jakościowego.

## **Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wymianą kotła gazowego:

Kocioł gazowy Immergas 24 kW

### **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

### **4. Transport**

#### Urządzenia kotłowni gazowej

Transport urządzeń powinien odbywać się krytymi środkami.

### **5. Wykonanie robót**

#### Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy dokonać demontażu starego kotła gazowego, połączeń i rurociągów.

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy).

#### Montaż armatury i osprzętu

Rurociągi łączone będą z armaturą i osprzętem za pomocą połączeń litowanych z zastosowaniem kształtek.

Zawory na pionach należy umieszczać w miejscach widocznych oraz łatwo dostępnych dla obsługi, konserwacji i kontroli.

#### Badania i uruchomienie instalacji

Instalacja musi być poddana próbie szczelności.

Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację podlegającą próbie.

Instalację należy dokładnie odpowietrzyć.

### **6. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót związanych z wymianą kotła gazowego powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano--montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

### **7. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne”

Roboty i materiały podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej. Odbiór materiałów i urządzeń powinien obejmować sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów ich zgodności z wystawionymi przez dostawców lub producentów świadectwami jakości, atestami, certyfikatami. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału i urządzeń z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta lub dostawcę - powinien być on

zbadany laboratoryjnie. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

#### Odbiór robót

Odbioru robót, polegających na wymianie kotła gazowego należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznego wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości, atesty, certyfikaty),

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **9. Podstawowa płatność**

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy (usługi) ustali się na podstawie złożonej oferty cenowej.

### **10. Przepisy związane**

„Warunkami technicznego wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.

PN- 64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

PN-90/M-75003 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania”.

PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.

PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.

PN- 93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody”.