

UMOWA

Zawarta we Wrocławiu w dniu2020 r.,
pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu pl. Jana Pawła II nr 2,
NIP: 8971546349, REGON: 0000275748

reprezentowaną przez

– mgr inż. Danutę Koprowską - Pasiekę - Kanclerz,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą z siedzibą we, prowadzącą działalność gospodarczą
w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem; zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

–

–

NIP, REGON

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany kwater stałych na okna otwierane w salach 003E, 004E, 007E i 008E na parterze budynku E przy ul. Zelwerowicza 7 - 11.
2. **Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiot umowy określa:**
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) Uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) Prawo budowlane oraz rozporządzenia związane ze spełnieniem wymagań prawa budowlanego a także wiedzą techniczną,
3. **Na zakres przedmiotu zamówienia składają się:**
 - 1) Demontaż kwater przewidzianych do wymiany w oknach na parterze budynku - 4 szt.
 - 2) Wywóz zdemontowanych elementów.
 - 3) Dostawa i montaż luftów otwieranych uchylnie za pomocą siłownika elektrycznego w oknach sal 003E, 004E, 007E i 008E na parterze budynku - 4 szt.
4. **W związku z wykonaniem umowy Wykonawcę obciążają koszty:**
 - 1) Organizacji i likwidacji zaplecza budowy,
 - 2) Bezpieczeństwa wykonywania prac,
 - 3) Dokonania niezbędnych odbiorów i prób
 - 4) Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
 - 5) Wywozu gruzu i innych elementów podlegających rozbiórce na koncesjonowane składowisko wraz z opłatami,
 - 6) Wywozu i utylizacji odpadów szkodliwych,
 - 7) Sprzątania i utrzymania terenu prowadzonych prac przez cały okres w czystości,
 - 8) Sprzątania i uporządkowanie placu budowy oraz doprowadzenia terenu prowadzenia prac do stanu pierwotnego,
 - 9) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania głównego.
5. **Wykonawca** zapewnia **Zamawiającego**, że przedmiot umowy wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z wymogami norm, obowiązującymi przepisami w tym przepisami Prawa budowlanego. Z chwilą dostarczenia wyrobów budowlanych na plac budowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 26.02.2021 r.
2. Termin rozpoczęcia prac na obiekcie do uzgodnienia z Zamawiającym
3. Prace będą wykonywane wg harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie umowy na ryczałtową kwotę:

.....**PLN brutto** (słownie: złotych),

w tym stawka należnego podatku VAT **PLN** (słownie: złotych),

kwota netto: **PLN** (słownie: złotych)

2. Kwota obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ofertą wykonawcy sporządzoną zgodnie z wymogami SIWZ. Wykonawca sam skalkuluje wszelkie konieczne prace oraz koszty konieczne do kompleksowego wykonania zadania i nie może się powoływać na jakiegokolwiek uchybienia kalkulacji własnej.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 odbędzie się po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Należne wynagrodzenie zostanie przelane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców na wykonanie części robót, Wykonawca złoży, wraz z fakturą VAT za wykonany przedmiot zamówienia, stosowne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, umową, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia robót demontażowych i rozbiórkowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
3. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) po zakończeniu robót, uporządkuje teren prowadzenia prac i przekaze Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ostatecznego.
6. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i prowadzenia prac w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z przedmiotem zamówienia i wiedzą techniczną.
8. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Zamawiającego, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 6

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamawiającego reprezentować będzie
2. Wykonawcę reprezentować będzie.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

§ 7

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego od odbioru przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi miesięcy, licząc od dnia następnego od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia usterek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca ociąga się z usunięciem usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Na dzień zakończenia robót objętych przedmiotem umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) dokonać odbioru ustalając termin ich usunięcia;
 - 2) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

5. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji wad trwałych, Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) żądać ponownego wykonania przedmiotu lub części umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - 3) odstąpić od umowy.
 - 4) W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad (osobie trzeciej) na koszt Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za każdy przypadek nie utrzymania placu budowy w czystości, a szczególnie przy korzystaniu z komunikacji wewnątrz budynku - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy przypadek;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy (brutto) określonego w §3 ust.1 umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy (brutto) określonego w §3 ust.1 umowy;
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) w przypadku złożenia wniosku o upadłość lub likwidacji firmy,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, ze szczegółowym uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 145 ust.1 ustawy Pzp.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na realizację umowy, a szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany terminów wykonania umowy spowodowane nieprzewidzianymi okolicznościami, uniemożliwiającymi kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,

- 4) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki Stron umowy,
 - 5) zmiany terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
 - 6) zmiany treści umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 7) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i przepisy z nim związane, kodeks cywilny.
 4. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
 5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
 6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
 7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1.
 - 2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: