

UMOWA .../PP/2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 zwanej dalej „Ustawą”), w dniu**2024r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą

wpisaną w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, NIP 8781260176, REGON 340338299,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa renowacji parasoli, dachów barów plażowych, konstrukcji drewnianych oraz palm na terenie plaży zewnętrznej strefy Aquaparku oraz na terenie zewnętrznym Świata Saun Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w **Załączniku nr 1** do Umowy (dalej jako „OPZ”).
3. Sprzęt i materiały niezbędne do prawidłowego (należytego) wykonania usługi leżą po stronie Wykonawcy, chyba że inaczej postanowiono w Umowie lub OPZ.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustalony został do dnia **15.04.2024 r.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, tylko w następujących przypadkach:
 - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
 - b) innych okoliczności niż wskazane pod. lit. a) powyżej, leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nowy termin (uwzględniający zakres zmian i czas trwania okoliczności) lub zrezygnować z realizacji zadania niemożliwego do wykonania w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

§ 3

Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi

1. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce objęte Przedmiotem Umowy, dokonał jego wizji lokalnej oraz zapoznał się z właściwą dokumentacją.
2. Wykonawca udziela 2- letniej gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń Przedmiotu Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
4. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad lub usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do części Przedmiotu Umowy) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub wykonać te obowiązki we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy lub z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.

6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi, o której mowa w §1 niniejszej Umowy, Strony zgodnie ustaliły, na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, na kwotę **zł netto** (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł, co daje cenę **zł brutto** (słownie:).
2. Płatność za wykonane prace zrealizowana będzie po wykonaniu czynności opisanych w OPZ i podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 5

Zasady realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką renowacji i sztuką budowlaną, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymagania określone w OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ich wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich wykonywania.
4. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z przepisami prawa, sztuką renowacji, sztuką budowlaną lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w stosownym protokole odbioru, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie podmiotowi trzeciemu (zastępcze wykonanie) na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
6. W każdym czasie Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, do dokonywania zmian w konstrukcji lub aranżacji parasoli, zastępowania lub wymiany ich poszczególnych elementów, a nawet do ich rozbudowy lub rozebrania z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki powyższych działań Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§ 7

Reprezentacja stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest **Pani Agnieszka Lutomska** tel. nr 501 936 434 e-mail: agnieszka.lutomska@termymaltanskie.com.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest **Pan/i** tel., e-mail:
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:
 - a) Dla Zamawiającego:

Termy Maltańskie Sp. z o.o. 61-028 Poznań, ul. Termalna 1, Nr fax-u 61 222 61 57, adres poczty elektronicznej: info@termymaltanskie.com.pl,
 - b) Dla Wykonawcy:

.....

.....
4. Strony mają obowiązek informowania się nawzajem o wszelkich zmianach osoby do kontaktu, adresu siedziby, adresów mailowych oraz numerów telefonu lub faksu pod rygorem uznania za pozostające w mocy i skuteczne ustaleń poczynionych z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony lub czynności wykonanych przez niego, jak również uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na adresy drugiej Strony podane w niniejszej Umowie.

§ 8

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w

ściślejszej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której poweźmie wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do opisu przedmiotu zamówienia, określonego w **Załączniku nr 1**, lub do treści złożonej oferty, zawartej w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy,
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienie do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 10

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są korzystne dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana treści niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia Covid-19 spowodowana koronawirusem SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 11

RODO

Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Koordynatorowi prac ze strony Wykonawcy (osobie upoważnionej do kontaktów).

4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca