

Zapytanie ofertowe nr WTI-IQ.7013.85.2017

Kompletna dokumentacja projektowa dostosowania części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku hali sportowej im. Gerarda Podolskiego do potrzeb funkcjonowania Dziennego Domu Seniora wraz z zaprojektowaniem windy zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku, w celu dostosowania obiektu do potrzeb oraz możliwości osób starszych i niepełnosprawnych w ramach zadania „**Senior +**”. Zakres zadania obejmuje uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miejska Starogard Gdański
ul. Gdańska 6
83-200 Starogard Gdański
tel. 58 530 6006
fax. 58 530 6111

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę windy zewnętrznej przy budynku hali sportowej im. Gerarda Podolskiego oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze hali, zlokalizowanej na terenie działki nr 73/45 w obrębie ew. 14 przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gdańskim do potrzeb funkcjonowania Dziennego Domu Seniora w ramach zadania „**Senior +**”. W zakres zadania wchodzi adaptacja pomieszczeń obecnie funkcjonującej restauracji (sali przyjęć) z pomieszczeniami towarzyszącymi na Dzienny Dom Seniora.

2.1. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie dokumentacji geologicznej dla potrzeb lokalizacji windy;
- wykonanie ekspertyzy stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w zakresie budowy windy;
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej) zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania opracowania branżowe, uzgodnienia i decyzje, w tym ekspertyzę techniczną;
- zaprojektowanie dojazdów/dojazdów do windy wraz z dostosowaniem wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy – zgodnie z załącznikiem do zapytania;
- projektowany szyb windy powinien posiadać pięć przystanków (1 – piwnica, 2 – wejście z poziomu terenu, 3 – parter, 4 – pierwsze piętro, 5 – poddasze). Planowana lokalizacja windy – zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego;
- w ramach zmiany sposobu użytkowania: inwentaryzację istniejących sieci (w zakresie opracowania przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych) – stosownie do potrzeb, dostosowanie dostępnej przestrzeni do rządowego programu „Senior +”, tj. wygospodarowanie następujących pomieszczeń:

- pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali spotkań, jadalni;
- aneks kuchenny, wyposażony w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku (zapewnienie minimum jednego gorącego posiłku na zasadzie cateringu);
- pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, leżanka, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.);
- pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami;
- łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn) – w miejscu obecnie funkcjonujących, łazienka dla osób niepełnosprawnych z prysznicem z krzesłem i uchwytami;
- pokój zabiegowo – pielęgniarstwa;
- w miarę możliwości zaprojektować miejsce na pralkę i odpowiednio wyposażone miejsce do prasowania, pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do Internetu, kanapy i fotele;
- wszystkie pomieszczenia dostosowane dla osób w wieku 60+;
- przewiduje się dostosowanie placówki dla 30 seniorów;
- wydzielenie pomieszczeń w głównej części, obecnej sali przyjęć, może odbywać się przesuwając ściankami działowymi, umożliwiającymi organizowanie różnego rodzaju przyjęć okolicznościowych w ramach działań Domu Seniora;
- zakres projektu architektury powinien obejmować projekt aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem i kolorystyką;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie branże, w tym wyposażenie wnętrz;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność;
- dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy zwrócić szczególną uwagę na spełnienie warunków higieniczno – sanitarnych oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (.dwg, .dxf, .ath itp. oraz .pdf całej dokumentacji) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję;
- przedłożenie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji;
- konieczna wizja lokalna w terenie przed przystąpieniem do prac projektowych.

2.2. Dla przedmiotowej działki obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr **LXIII/547/2010** Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. Publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 161 z dn. 20.12.2010r., poz.3268. Teren oznaczony jest symbolem C2.11.U2. Zapisy zgodnie z załączonym plikiem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że plany miejscowe dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta (**starogard.pl**) w zakładce: gospodarka - przestrzenie miejskie.

2.3. Wg danych administratora obiektu budynek posiada odpowiedni zapas mocy elektrycznej do zasilenia windy. Lokalizacja rozdzielni głównej – zgodnie z załącznikiem graficznym.

3. Termin wykonania zamówienia, gwarancja, warunki płatności, rozliczenia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia 14.03.2018r.

Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na całość robót.

Zamawiający wymaga zaoferowania 30 dniowego terminu płatności.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają:

4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia

4.1.1. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 usług projektowych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej dla obiektów użyteczności publicznej, w tym 1 usługi projektowej polegającej na dostosowaniu obiektu użyteczności publicznej w zakresie osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie windy. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

4.1.2. W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykaz prac projektowych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty wykonania oraz podmiotu zlecającego zamówienie,
- c) dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

4.1.3. Dowodami, o których mowa w pkt 4.1.2 lit c) są:

- 1) poświadczenie,
- 2) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

4.1.4. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi projektowe, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 4.1.2 lit c).

4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

4.2.1. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje przynajmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w więcej niż 1 z powyższych specjalności. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie. Wyżej wymienione funkcje mogą pełnić również osoby, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo Budowlane.

4.2.2. W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest:

- a) złożyć oświadczenie stwierdzające, iż osoba/osoby wymieniona/e w wykazie posiada/ją uprawnienia budowlane do projektowania w przypisanych tym osobom specjalnościach,
- b) podać informację o podstawie dysponowania tą osobą/osobami.

4.2.3. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

4.3. W przypadku gdy wykonawca wykazuje spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegając na zasobach innych podmiotów w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp - dokument/-y udowadniający/-e, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Dokument/-y winien/-y zawierać w szczególności zakres dostępnych dla wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem oraz zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5. Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym dokonać wizji lokalnej.

6. Sposób obliczenia ceny

Cena ma charakter ryczałtowy. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, uwzględniając koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę.

7. Kryterium wyboru oferty

- cena – 100%

Dodatkowych informacji udziela Inspektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Starogard Gdański Marta Zakrzewska pod numerem telefonu 58 5306128 oraz adresem e-mail: Marta.Zakrzewska@um.starogard.pl

Niniejsze zapytanie nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny oraz zakresu robót.