**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA Nr ….……… (projekt)**

zawarta w dniu ..................... ............ 2024 roku w Nowym Mieście nad Wartą,

pomiędzy

**Gminą Nowe Miasto nad Wartą** z siedzibą ul. Poznańska 14, 63 - 040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-16-23-752, zwana dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez Wójta Gminy – Pana Aleksandra Podemskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Mnich

a

…………………………………….z siedzibą w .....................................

przez: ………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą,

razem zwane Stronami.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „Pzp.” pn. „Urządzenie placu zabaw w miejscowości Wolica Nowa".

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw na terenie gminy Nowe Miasto nad Wartą w miejscowości Wolica Nowa, działka nr 160/36 (obręb Wolica Kozia 0020) oraz urządzenie placów w ramach zadania inwestycyjnego pn. Urządzenie placu zabaw w miejscowości Wolica Nowa, o parametrach technicznych opisanych w specyfikacji warunków zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie i zamontowanie, z zachowaniem stref bezpiecznych, urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, zgodnie   
z załącznikiem nr 9 do SWZ. Koszty dostawy i montażu urządzeń ponosi Wykonawca.

3. Zamówione wyposażenie placu zabaw dla dzieci musi być bezpieczne, atrakcyjne i trwałe oraz odporne na zniszczenie w trakcie zabawy jak również odporne na działanie warunków atmosferycznych. Urządzenia powinny mieć zaokrąglone krawędzie, a wszelkie połączenia ukryte pod zaślepkami lub gładko wykończone. Elementy metalowe winny być zabezpieczone przed korozją lub wykonane z metalu odpornego na korozję.

4. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw będące przedmiotem zamówienia winny spełniać wymogi Polskiej Normy dotyczącej bezpieczeństwa i metod badań urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw oraz winny posiadać certyfikaty zgodności   
z normami.

5. Materiały użyte do produkcji elementów wyposażenia placu zabaw winny posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne na farby, świadectwa jakości i zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji urządzeń zabawowych itp.

6. Oferowane przez Wykonawcę elementy wyposażenia placu zabaw muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad (fizycznych i prawnych).

7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia będące przedmiotem umowy, wskazane w ust.1, nie są obciążone prawami osób trzecich.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy, o której mowa w §1 nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 10.06.2024 r.

2. Odbiór wyposażenia zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości   
do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

4. Z wyposażeniem musi być dostarczona dokumentacja w języku polskim obejmująca m. in. instrukcję obsługi, kartę sprzętu, książkę serwisową, oryginalny dokument gwarancyjny   
w zakresie objętym gwarancją (w szczególności oryginalne gwarancje jakości, certyfikaty wystawione lub udzielone przez producenta sprzętu).

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,   
a w szczególności przekazanie:

1) gwarancji i jej warunków,

2) aprobat technicznych,

3) atestów i certyfikatów jakości,

4) deklaracji zgodności z PN,

5) dokumentacji wykonawczej (instrukcja kontroli i konserwacja urządzeń), jeżeli jest wymagana.

6. Czynność odbioru przedmiotu zamówienia uznaje się za sfinalizowaną po sprawdzeniu sprawności technicznej przedmiotu dostawy i kompletności dokumentacji, o której mowa   
w ust. 3 na miejscu odbioru.

7. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy niezgodnego ze złożoną ofertą i wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, w tym dostarczonego bez kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 3. Powyższy przypadek uznany zostanie za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia, nie rezygnując z naliczenia kary umownej.

**§ 3.**

**Prawa i obowiązki stron**

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy,

2) udzielenie Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących terenu budowy,

3) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej,

4) wyznaczenie terminu odbioru nie przekraczającego 14 dni od daty powiadomienia   
o gotowości do odbioru,

5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

1) postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami,

2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz standardów,

3) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązany jest załączyć przy dostawie przedmiotu zamówienia aktualne certyfikaty zgodności spełniające wymogi bezpieczeństwa, ergonomii i zagwarantowania wyposażenia dobrej jakości określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do niej, wydane przez jednostki certyfikujące te wyroby, w szczególności certyfikaty bezpieczeństwa, atesty higieniczne, atesty wytrzymałościowe.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, która obejmuje:

1) transport przedmiotu zamówienia na miejsce, według wskazania Zamawiającego   
tj. w miejscowości Wolica Nowa działka nr ew. 160/36, obręb 0020, gmina Nowe Miasto nad Wartą;

2) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,

3) rozładunek i rozpakowanie;

4) zorganizowanie na własny koszt zaplecza robót, a w szczególności niezbędne zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót oraz wyposażenie miejsca robót, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza organizacyjnego, personalnego, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania robót,

5) zapewnienie na terenie wykonywanych prac ładu, porządku, przestrzegania przepisów   
i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się tam obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia,

6) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych   
w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

7) montaż przedmiotu zamówienia na miejscu;

8) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, zgodnie z właściwym sposobem rozmieszczenia poszczególnych urządzeń, zasadami wiedzy technicznej   
i sztuki budowlanej,

9) usunięcia z terenu prowadzonych robót wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów   
i odpadów po zakończeniu robót oraz pozostawienia terenu prac w stanie nadającym się do użytkowania,

10) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt oraz odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem zleconych robót – zgodnie   
z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami; na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

11) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym stosowanie się do ich uzasadnionych poleceń i instrukcji,

12) pozostawienie mienia Zamawiającego w stanie nie pogorszonym po zakończonej dostawie i montażu przedmiotu zamówienia.

13) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,

14) jeżeli będzie wymagane ze względu na podtrzymanie gwarancji, nieodpłatne branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,

5. Wykonawca dokona sprawdzenia poprawności funkcjonowania przedmiotu zamówienia   
w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

6. Wykonawca odpowiada za przedmiot zamówienia do czasu jego ostatecznego przekazania i podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy   
i Zamawiającego, stwierdza kompletność, poprawność i zgodność dostawy oraz montażu   
z zamówieniem.

8. Wykonawca do faktury o płatność dołączy oryginał protokołu przyjęcia całego przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca dostarczy każdą partię własnym transportem i na własne ryzyko do miejsca wskazanego w zamówieniu.

10. O gotowości dostarczenia przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Urząd Gminy w Nowym Mieście nad Wartą w formie pisemnej papierowej lub e-mailem z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

11. W przypadku otrzymania przedmiotu zamówienia złej jakości oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy lub dokona usunięcia wad w terminie, do 7 dnia roboczego od chwili zgłoszenia. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

12. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ustępie 7 i odbiór przedmiotu zamówienia   
w ramach dostawy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania reklamacji z tytułu jego jakości. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji dotyczących jakości dostarczonych przedmiotów umowy za pomocą pism, faksu lub poczty elektronicznej, które to formy są wiążące dla Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

14. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

1) zmianie siedziby Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) zawieszeniu działalności Wykonawcy;

4) złożenie wniosku o ogłoszeniu upadłości;

5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego;

6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;

7) zajęciu majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności środków trwałych, nieruchomości;

8) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;

**§ 4**

**Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę osób wykonujących czynności związane z bezpośrednim fizycznym wykonywaniem robót budowlanych, w tym osób wykonujących montaż przedmiotu zamówienia, operatorów sprzętów - o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości   
w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

Lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zgodnie z art. 438 Pzp; kopia tych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/UE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dziennik Urzędowy UE L 119 z 4.05.2016) zwany dalej „RODO” tj.   
w szczególności bez adresów, numeru PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

Lub

4)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych „RODO”.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej   
w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę   
w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

**§ 5**

**Podwykonawstwo  
(jeżeli dotyczy)**

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujący zakres robót: ..................................................................................................................................................

3. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót, w tym dostaw i usług, innemu niż wskazanemu w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego pisemnej zgody na tę zmianę. Po wyrażeniu zgody zastosowanie będą miały wszystkie postanowienia umowy dotyczące realizacji części zamówienia przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawstwa.

4. W przypadku zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców   
i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powołuje w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności:

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,

2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej   
z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji,

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy   
o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony, za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się,   
że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu   
w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go   
do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 6**

**Osoby wyznaczone do kontaktu**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie ………………………, tel. …………….., a ze strony Wykonawcy…………………………… tel. ………………….

2. Zmiana danych kontaktowych oraz zmiana osób, wymienionych w ust.1, nie powodują konieczności sporządzania aneksu.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną ofertą i formularzem cenowym w wysokości netto ……………………… zł plus podatek VAT ……% w kwocie ………………… zł = łącznie brutto: …………………… zł, słownie złotych: ………………………..

2. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.

3. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu realizacji całości inwestycji, dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem, który będzie obustronnie podpisany bez uwag, potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, zgłoszone do wykazu kont bankowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do kont bankowych białej listy podatników VAT – pod rygorem odmowy zapłaty, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.

5. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika robót,

2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

9. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się   
z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

10. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo,   
w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 §5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.7.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę   
o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego,   
z wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy.

15. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy.

16. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą, NIP 786-16-23-752;

**Odbiorca:** Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą.

17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

18. Fakturę niepełną lub nieprawidłową pod względem treści oraz niezawierającą dokumentu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.

19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§8**

**Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane nie ujęte w ofercie**

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, o którym mowa w §1 ust. 3 i 4 umowy, zostanie ustalone z poniższymi postanowieniami:

1) jeżeli roboty wynikające z §1 ust. 3 i 4, nie odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i Zamawiającemu,

2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z §1 ust. 3 i 4, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 1, wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych niż średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD itp.) dla województwa wielkopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.

2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawi Zamawiającemu, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót.

3. W przypadku gdy wynagrodzenie wykonawcy byłoby wyższe/niższe niż określone w §8 ust 1., a zmiana wynagrodzenia wynikałaby z ust. 1, strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wynagrodzenia.

4. Wykonawca do wykonania robót określonych §1 ust 3 i 4 umowy, każdorazowo musi uzyskać zgodę zamawiającego, każdorazowo przedłożyć protokół konieczności wraz   
z wyceną robót w formie kosztorysu ofertowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.   
W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy w wyniku konieczności wykonania w/w robót strony podpisują aneks do umowy, przedłużający termin zakończenia.

**§9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ……. - miesięcznej gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą), licząc od daty obustronnie podpisanego protokołu końcowego bez uwag.

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać nieodpłatnie wymaganych przeglądów okresowych przedmiotu zamówienia w miejscu dostawy przez cały okres gwarancji (jeżeli dotyczy).

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

4. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.

5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

6. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi, naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót   
i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.

8. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności   
z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w robotach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni od zatrudnienia innego wykonawcy.

12. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

13. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

14. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

16. Pozostałe warunki gwarancji przyjmuje się według ogólnych zasad stosowanych przez Wykonawcę dla danego sprzętu, zgodnie z wydaną Zamawiającemu kartą gwarancyjną.

**§10**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4%** ceny łącznej z podatkiem VAT określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,   
   co stanowi**......................... zł.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) Pieniądzu;

2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) Gwarancjach bankowych;

4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione   
w formie …………………

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione   
w pieniądzu z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. 30% wartości zabezpieczenia pozostawione jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu upływu gwarancji lub rękojmi za wady.

**§11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy;

2) zwłokę w usunięciu wad istotnych przedmiotu zamówienia, stwierdzonych podczas czynności odbioru (dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad istotnych) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;

3) zwłokę w usunięciu wad nieistotnych przedmiotu zamówienia, stwierdzonych podczas czynności odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;

4) odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy;

5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie –w wysokości 200 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

11) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa § 4 ust. 5 umowy oraz liczbie miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą pracę bez wymaganej umowy o pracę,

12) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych umową innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 500 zł.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron od drugiej Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy.

5. Koszty związane z usunięciem wad oraz wykonaniem przedmiotu umowy w całości obciążają Wykonawcę.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar umownych z faktury lub innych wymagalnych należności.

7. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.

8. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Obok przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 20 (słownie: dwudziestu) dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później niż do dnia 30.06.2024 r. w następujących sytuacjach:

1) gdy zwłoka Wykonawcy w dostawie przedmiotu zamówienia przekracza 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych, w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy;

2) gdy Wykonawca oświadczy, iż nie jest w stanie usunąć wad istotnych przedstawionego do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

3) gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad istotnych przedstawionego do odbioru przedmiotu zamówienia, przekracza 14 (słownie: czternaście) dni względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych;

3) gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub dokonania cesji umowy bez zgody Zamawiającego.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W tych przypadkach Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w §7 ust. 3 Umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane pomiędzy Stronami jedynie w drodze aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgodnie z warunkami i zasadami opisanymi poniżej.

2. Obok przypadków wskazanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

1) zmian wynikających z przekształceń własnościowych, zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy przez nowego Wykonawcę, zmian organizacyjno – technicznych;

2) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych;

3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w takim wypadku wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości wynagrodzenia netto zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami (stawką) obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu zamówienia;

4) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej Umowie, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powodzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do przezwyciężenia tychże przeszkód lub o czas, w którym zaistnienie tych przeszkód uniemożliwiało Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są np. niżej wymienione okoliczności:

1) zmiana obowiązujących przepisów, mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

2) zastosowanie rozwiązań pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia, w szczególności pojawienie się na rynku nowocześniejszych materiałów lub urządzeń (podzespołów) nowszej generacji;

3) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

4) aktualizacja przyjętych rozwiązań/stosowanych technologii np. z uwagi na postęp technologiczny umożliwiająca podniesienie bezpieczeństwa, zwiększenie wydajności przedmiotu zamówienia (w tym zastosowanych w nim urządzeń/podzespołów/ elementów);

5) opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia wynikające z przyczyn, których nie da się przypisać Wykonawcy, w szczególności wynikające z przyczyn wywołanych działaniem siły wyższej, w tym niedostępności materiałów, opóźnienia w dostawach materiałów, komponentów i urządzeń wywołanych bezpośrednio tym działaniem;

6) działania właściwych organów administracji publicznej lub innych podmiotów skutkujące przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmowa ich wydania;

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany oraz uzasadnienie zmiany.

5. Zmiany danych:

1) adresowych Stron, wskazanych w komparycji do niniejszej Umowy,

2) osób wyznaczonych do kontaktu przez każdą ze Stron w związku z realizacją niniejszej Umowy, o których mowa w §10 Umowy; nie stanowią zmiany Umowy. Strona, której dotyczy zmiana ma jednak bezwzględny obowiązek poinformować o tej zmianie drugą Stronę na piśmie. Do czasu otrzymania przez drugą Stronę informacji dotyczącej zmiany adresu, wszelka korespondencja przesłana na dotychczasowe dane adresowe (zarówno pocztą tradycyjną, za pośrednictwem faxu lub pocztą e-mail) będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwych sądów powszechnych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15**

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Gmina Nowe Miasto nad Wartą reprezentowana przez Wójta Gminy; adres siedziby: ul. Poznańska 14, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą.

2. Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania jego danych osobowych na adres email: inspektornowemiasto@op.pl.

3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji oraz rozliczenia Umowy i są niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą tylko podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa a także publikowane będą w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej w Rejestrze umów zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r.   
o dostępie do informacji publicznej.

5. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami kancelaryjno - archiwalnymi (jednolity rzeczowy wykaz akt) w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

6. Wykonawca posiada prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a zakres żądania jest ograniczony i wynika   
z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na administratora.

7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.

8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy, a niepodanie danych powoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

**KARTA GWARANCYJNA**

OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU GWARANCJI   
ZA WADY FIZYCZNE

1. Przedmiot karty gwarancyjnej: ……………………………………………………….…….………
2. Data odbioru końcowego: …………………..…….
3. Ogólne warunki gwarancji:
4. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie   
   z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy   
   i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba, że strony postanawiają inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
6. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 14dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe w wyniku:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji lub użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

1. Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 30 dni.
2. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązków określonych powyżej, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej oraz protokołów odbioru poszczególnych elementów zamówienia objętych gwarancją.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do co najmniej jednego, bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, w każdym roku trwania gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo scedowania praw i obowiązków wynikających   
   z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Czas gwarancji: ......................... od daty odbioru końcowego.
8. Wykonawca w każdym czasie trwania gwarancji wyraża zgodę na scedowanie przedmiotowej karty gwarancyjnej wraz z wniesionym zabezpieczeniem gwarancyjnym na administratora obiektu.

**Warunki gwarancji przyjęli: Wykonawca:**