



Umowa dzierżawy

Oznaczenie sprawy: PN-28/20

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Umowa dzierżawy Nr/GPSK/2020 zawarta w Poznaniu w dniu 2020r.

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843) oznaczonym nr sprawy PN – 28/20, rozstrzygniętym dnia

pomiędzy

Ginekologiczno-Położniczym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez :

1.

Zwanym dalej **Dzierżawcą**

a

..... działającym

na podstawie wpisu do REGON NIP

..... reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego urządzenia z wyposażeniem:

1.1. Analizator hematologiczny:

- umożliwiający wykonanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy Nr/GPSK/20.

1.2. Analizator hematologiczny wraz z urządzeniem do barwienia rozmazów krwi obwodowej:

2. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

b) Oferta Wykonawcy z dnia 2020 roku.

c) Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

d) Załącznik Nr 2 do Umowy – Formularz asortymentowo – cenowy

e) Załącznik Nr 4 do Umowy – Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązujące w GPSK UM

f) Załącznik Nr 3 do Umowy – Umowa przetwarzania danych osobowych

g) Załącznik Nr 5 – Protokół zdawczo - odbiorczy

3. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo – odbiorczy o jakim mowa w § 2 ust. 4 stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:

a) Dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do ich zainstalowania i uruchomienia w Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej Ginekologiczno – Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33.

b) Przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy.

c) Podłączenie analizatorów do systemu informatycznego funkcjonującego w szpitalu.

d) Zamontowania klimatyzatora w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę.

2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) – d) zostaną wykonane **w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**

3. Wraz z dostawą urządzeń Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.

4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez



Umowa dzierżawy

przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy. Protokół końcowy

§ 3

1. Wydierżawiający określa wartość urządzeń:
 - a. Analizator hematologiczny..... na kwotę brutto: zł, słownie:złotych
 - b. Analizator hematologiczny wraz z urządzeniem do barwienia rozmazów krwi obwodowej: na kwotę brutto:zł, słownie:złotych
 - a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia kontenerów - chłodni przekazanych w dzierżawę.
3. W związku z przejściem w dzierżawę kontenerów - chłodni, o których mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do;
 - a. użytkowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydierżawiającego
 - b. nie udostępniania bez pisemnej zgody Wydierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
 - c. ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
 - d. udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzeń oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy
 - e. zapłaty Wydierżawiającemu wartości urządzeń określonej w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem zużycia) w przypadku ich utraty,
 - f. zwrócenia urządzeń Wydierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **nie krótszym niż 7 dni**, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 4

1. Na czas trwania dzierżawy Wydierżawiający ceduje na rzecz dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń przekaże protokół instalacji, będący kartą gwarancyjną, Wydierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić bezpłatny autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne, a w przypadku co najmniej dwóch napraw danego analizatora w jednym miesiącu lub w odstępie 3 tygodni, wymienić analizator na urządzenie fabrycznie nowe.
3. Wydierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu (w tym niedziele i święta).
4. Czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia awarii: do 24 godzin (przez 7 dni w tygodniu, w tym niedziele i święta).
5. Czas usunięcia zgłoszonej awarii do 48 godzin od momentu reakcji serwisu na zgłoszenie awarii (przez 7 dni w tygodniu, w tym niedziele i święta).
6. W przypadku awarii trwającej dłużej niż 48 godzin, Wydierżawiający zapewni wykonanie badań na zastępczym analizatorze lub wskaże Podwykonawcę dysponującym tym samym lub porównywalnej jakości analizatorem, który w czasie naprawy będzie wykonywał na koszt Wydierżawiającego.
7. Usługi serwisowe sprawować będzie:.....
8. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - a. bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Dzierżawcy sprawować będzie: p....., tel.
 - b. przedstawicielem Wydierżawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: p., tel.
9. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia drugiej strony.
11. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 5

1. Wartość umowy dzierżawy wynosi..... zł., brutto (słownie:..... zł.)
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości..... Zł. brutto miesięcznie, słownie..... złote.
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia faktury na konto Wydierżawiającego:..... Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.



Umowa dzierżawy

4. Zmiana nr rachunku bankowego stanowi zmianę treści Umowy i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 781 16 21 484.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego przez bank.
7. Opłata, o której mowa w ust. 2 jest stała w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ceny jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
8. Podana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym z dostawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
9. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.
10. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
11. Wydzierżawiający wystawiać będzie odrębne noty odsetkowe i doręczał je do Dzierżawcy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z dnia 28.03.2013 r. poz. 403).
12. Wydzierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
15. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment, a jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości :

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną :
 - a. za opóźnienie w czynnościach określonych w § 2 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
 - c. za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną :
 - a. za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



Umowa dzierżawy

Powyższe przysługuje Zamawiającemu od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.

2. Wyzierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wyzierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b. poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wyzierżawiającego,
 - c. dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego,
 - d. innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a. Rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr/..... z dnia dotyczącej dostawy odczynników.
 - b. 3 – krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1. lit. a)
 - c. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wyzierżawiającego.
4. Dzierżawca może rozwiązać umowę / wypowiedzieć / odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d, 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b. Wyzierżawiający w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Dzierżawca udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w ust. 4 Wyzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Okres obowiązywania umowy: **36 miesięcy od dnia2020r. do dnia upływu terminu obowiązywania Umowy Nr/GPSK/20 na dostawę odczynników, tj.: do dnia2023 roku.**

§ 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 144 ust. 1a – 1e ustawy Pzp.
3. Z uwzględnieniem zapisu art. 142 ust. 5 w zw. z art. 144 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 3.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian,
 - 3.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. ze zm. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - 3.4. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.1, pkt. 3.2, pkt. 3.3 i pkt. 3.4 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe uмотywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na ubezpieczenie na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

4. Z uwzględnieniem zapisu art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 4.1 aneks cenowy dopuszczający dwie zmiany ceny w okresie obowiązywania umowy w oparciu o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (wskaźnik średnioroczny) podanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, druga po upływie 24 miesięcy obowiązywania umowy.
 - 4.2 aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 4.3 aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z



Umowa dzierżawy

- pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 4.4 aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę odczynników Nr .../GPSK/20, pod warunkiem, że łączna wartość dokonywanych zmian nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1, a łączny okres obowiązywania umowy nie będzie dłuższy niż 48 miesięcy.
 - 4.5 aneks w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian.
 - 4.6 aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizującego usługę nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw.
5. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie/ za pomocą następującego podwykonawcy:
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 36b ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843).

§ 11

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania (standardy akredytacyjne Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001, System Zarządzania Bezpieczeństwem Żywności zgodny z normą ISO 22000).
2. Zamawiający informuje, że współpraca z Wykonawcą będzie podlegała ocenie. Ocena dokonana zostanie wg 4 kategorii oceny: jakość produktu, szybkość dostawy, zgodność dostawy z umową, szybkość załatwienia reklamacji.
3. Ocena dokonana będzie po 6 miesiącach, a o wynikach oceny zamawiający będzie informował Wykonawcę na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1.1 wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - 1.2 wszelkich informacji dotyczących zamawiającego, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 419);
 - 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 13

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwienia wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia na drodze polubownej spory pomiędzy Stronami rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Oferta Wykonawcy z dnia oraz właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego,

Dzierżawca :

Wydierżawiający :



Umowa dzierżawy

Załącznik Nr 1 do Umowy dzierżawy Nr/GPSK/20 z dnia 2020r.

Protokół zdawczo-odbiorczy

1. **Dzierżawca:** *Ginekologiczno – Położniczy Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań*
2. **Wydzierżawiający :**
3. **Przedmiot dzierżawy:**
(nazwa, typ, numer seryjny, ilość, producent, -pełna nazwa, rok produkcji)
4. **Data dostawy i montażu urządzenia w siedzibie Dzierżawcy**
5. **Informacja o stanie technicznym przedmiotu dzierżawy:**
6. **Informacja o dokumentach dostarczonych w dniu instalacji ;**
7. **Uwagi:**
.....
.....
.....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli:

W imieniu Dzierżawcy:.....

W imieniu Wydierżawiającego