# Wzór umowy

###### UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO nr ……….

zawarta w dniu ………… 2022 r. w Pacanowie pomiędzy:

**Gmina Pacanów**, **ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów**

NIP ………………………

reprezentowanym przez:

1. ……………………….. - ……………………………………..

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**”

a

…………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ………………….

NIP ………………………

reprezentowanym przez:

1. ………………..

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą/Inspektorem nadzoru inwestorskiego**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego znak: IGPM.7031.8.2022

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania pn.: „Modernizacja gminnej infrastruktury drogowej na terenie gminy Pacanów ” zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz podejmowanie na rzecz Zamawiającego działań określonych w niniejszej umowie.
2. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
	1. Dokumentacje projektowe,
	2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
	3. Umowy z wykonawcami robót budowlanych.
3. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 2. zostaną przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy. W trakcie trwania realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco Wykonawcy inne dokumenty dotyczące procesu inwestycyjnego.
4. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.
2. Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
5. przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów.
7. jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z Wykonawcą Inwestycji, a w szczególności odpowiada za:
8. dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
9. dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub wydłużenie czasu jej realizacji,
10. dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji, uzgodnień i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych.
11. ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
12. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
2. Inspektor Nadzoru w branży drogowej winien przebywać w miejscu realizacji inwestycji w tygodniu – minimum 3 godziny - w uzgodnione z Zamawiającym dni i w godzinach wykonywania robót budowlanych adekwatnie do pełnionego nadzoru. Do wymiaru tego czasu nie wlicza się czasu poświęconego na udział w spotkaniach z Zamawiającym, radach budowy itp. spotkaniach związanych z realizacją zadania. Wizyty pozostałych inspektorów nadzoru (branżystów) wymagane będą w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru nad właściwymi robotami branżowymi.
3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a)………………………………………………. nadzór w specjalności drogowej - numer uprawnień……………………………….

b) ……………………………………………… - nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień ………………………………

c) ……………………………………………… - nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień ……………………………………………

d) ……………………………………………….- nadzór w specjalności teletechnicznej – nr uprawnień …………………………

1. Funkcję koordynatora w rozumieniu art.27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawować będzie ………………………………………. (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego)
2. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 3, po uzyskaniu każdorazowo zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
3. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową innym podmiotom Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne, przy czym zakres prac wykonywanych przez osobę wymienioną w ust. 4 nie może być zlecany do wykonania innym podmiotom.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu, jeśli uzna, że nie wypełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie przedstawione winno być na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania tego wezwania.
5. Niezależnie od obowiązku przebywania na terenie budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest stawić się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby. Długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż 24 godziny od odbioru przez Inspektora Nadzoru informacji przekazanej przez Zamawiającego.
6. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
	1. zdarzenie nieprzewidziane w umowie o roboty budowlane wynikające z utrudnień oraz zmian warunków na terenie budowy,
	2. konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w zakresie realizacji inwestycji, technologii, , robót dodatkowych oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego realizowanego przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. Każdorazowa obecność Inspektora Nadzoru na budowie i w związku z wykonywaniem innych czynności zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy .

**Rozdział II. WYNAGRODZENIE**

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie …………………… zł brutto (słownie: ..………………………………………………………………), tj. netto ……………… zł + ……… % podatku VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy …………………….
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

**Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zakończenia inwestycji objętej nadzorem (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych), szacowany termin zakończenia 31.12.2022r.

**Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Przekazywanie Wykonawcy kopii umów z podwykonawcami robót budowlanych, na które Zamawiający wyraził zgodę i informowanie na piśmie na jakich podwykonawców nie wyraził zgody;
	2. Uczestniczenie w odbiorze końcowym .
	3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

**§ 7**

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:…………………………………………………………………………………………………..

§ 8

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Dokładną znajomość dokumentacji projektowej , umowy z wykonawcami/podwykonawcami robót
	2. zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu budowlanego i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Wykonawcą oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych
	3. bieżącą kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą/podwykonawcą robót budowlanych;
	4. nadzór nad prowadzeniem dziennika budowy, sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów budowlanych i urządzeń (akceptacja materiałów);
	5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
	6. podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
	7. potwierdzanie faktycznie ilości wykonanych robót /wbudowanych materiałów.
	8. potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
	9. udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego
	10. wydawanie kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót;
	11. informowanie Zamawiającego o:
2. postępie robót;
3. ewentualnych zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartej umowy;
	1. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja stanowiła zagrożenie bądź mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektowa , przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
	2. kontrola oznakowania miejsca robót;
	3. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych .

**Rozdział V. ROZLICZENIA**

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
4. Prawidłowo wystawione faktura płatne będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury .
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT**

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności Zamawiającego oraz kierownika budowy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika budowy. Czynności te dokonuje się wpisem do dziennika budowy . Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy .
	1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca robót budowlanych przekazuje Wykonawcy rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawę sporządzenia rozliczenia końcowego stanowi operat kolaudacyjny. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę robót budowlanych. Sprawdzone i zatwierdzone przez Wykonawcę rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
	2. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, oświadczenie Wykonawcy robót budowlanych o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, kompletną dokumentację powykonawczą itd. stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca potwierdza pisemnie Zmawiającemu zakończenie robót budowlanych oraz kompletność przedłożonych dokumentów odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy będzie dokonywany w formie pisemnego protokołu.

**Rozdział VII. KARY UMOWNE**

*§ 1****1***

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust 2. niniejszej Umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemunastępujące kary umowne:
	1. w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
	2. Dwukrotne udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę lub nieprzestrzegania przez niego wymogów przewidzianych w przepisach prawa budowlanego jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy i zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego § 4 ust. 2,
	3. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
	4. Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności z winy Wykonawcy w miejscu wskazanym do świadczenia usługi inspektora nadzoru lub koordynatora zespołu inspektorów nadzoru w wysokości 100,00 zł (brutto).
	5. za każdy udowodniony przypadek nie wywiązywania się z obowiązków lub niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków, lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w przepisach prawa budowlanego, w wysokości 0,1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w §11, ust.1.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

**VIII. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

**§ 13**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
	1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 21 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

 **§ 14**

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* 1. przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
	2. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
	3. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
	4. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
	5. wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w §9 ust. 4 Umowy,
	6. narażenia Zamawiającegona szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
	7. nie uzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji.

**§ 15**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 16**

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

**§ 17**

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.

§ 18

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**Rozdział IX. WARUNKI OGÓLNE**

§ 19

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
	1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
	2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**§ 20**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

**§ 21**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskimi powinna być kierowana na podane adresy i numery faksów:

 • do Zamawiającego:………………………………………………………………………

 • do Wykonawcy

…………………………………………………………………..

tel.:…………………………………………………………..

FAX:......................................................

 2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

**§ 23**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja techniczna
3. Umowa z wykonawcą robót budowlanych
4. Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: