

## U M O W A NR ...../006/2020/101/RB

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Stołeczny Zarząd Infrastruktury** z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax: 261 846 668 reprezentowany przez: Szefa Zarządu - .....  
zwanym w treści umowy **"ZAMAWIAJĄCYM"**,  
a firmą:

..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr ....., z siedzibą: ..... tel. ....  
fax: ..... reprezentowaną przez: .....

.....  
zwanym w treści umowy **"WYKONAWCĄ"** została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania nr 101 – „Remont pomieszczeń klubu DGW” w Warszawie.**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi także:
  - 1) Zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
  - 2) Szkolenie pracowników;
  - 3) Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników w obecności inspektora Inwestora, w razie potrzeby pracowników Użytkownika i Administratora;
  - 4) Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur wilgotności, wielkości elektrycznych itp.);
  - 5) Przeprowadzenie utylizacji odpadów;
  - 6) Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy.
3. **Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:**
  - 1) Tabela elementów do fakturowania przejściowego – załącznik nr 1,
  - 2) Szczegółowe kosztorysy ofertowe – załącznik nr 2,
  - 3) Regulamin prac komisji odbiorowych zadań inwestycyjnych i remontowych Stołecznego Zarządu Infrastruktury” z dnia 14.12.2018 r. – załącznik nr 3,
  - 4) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4,
  - 5) Oświadczenie Podwykonawcy – załącznik nr 5,
  - 6) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników wykonujących roboty budowlane i elektryczne na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 6,
  - 7) Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 7,
  - 8) Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” – załącznik nr 8.
4. WYKONAWCA, niniejszą umową zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu niniejszej umowy,

wykonanego zgodnie z: warunkami gwarancji, zasadami sztuki budowlanej, i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.

5. WYKONAWCA w czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących uregulowań prawnych, w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
6. WYKONAWCA zapewni dwunastomiesięczny serwis gwarancyjny, począwszy od dnia dokonania odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektów.
7. WYKONAWCA przeprowadzi przy udziale inspektorów nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO i w przypadku konieczności przedstawicieli Użytkownika lub Administratora uruchomienie próbnego poszczególnych maszyn, urządzeń, instalacji, przewodów. Pozytywny wynik próby stanowić będzie podstawę uznania sprawności instalacji podczas przeglądu technicznego.  
Z przeprowadzonej próby WYKONAWCA sporządzi protokół zawierający co najmniej: opis przedmiotu próby, opis wykonanych czynności i symulacji, listę uczestników, wyszczególnienie ewentualnych nieprawidłowości, propozycje działań WYKONAWCY i termin ich realizacji. Protokoły z prób stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
8. WYKONAWCA, niniejszą umową zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
9. ZAMAWIAJĄCY, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec WYKONAWCY do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania placu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

## § 2

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości:**
  - 1) **brutto:** .....zł (słownie: ..... zł .... /100),  
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 2) **netto:** .....zł (słownie: ..... zł .... /100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 jest wynagrodzeniem **kosztorysowym**.
3. Przy dokonywaniu płatności, ZAMAWIAJĄCY będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. Wynagrodzenie przedmiotu umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadkach wskazanych w § 22 ust. 2 pkt 10.
5. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty WYKONAWCY związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Kwota umowna określona w § 2 ust. 1 (w kosztach ogólnych) zawiera opłaty związane z:
  - 1) wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy,

- 2) wykonaniem wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur wilgotności, wielkości elektrycznych itp.),
  - 3) zużyciem wody, energii elektrycznej i ciepłej, odprowadzeniem ścieków,
  - 4) wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy.
7. **WYKONAWCA w dniu podpisania umowy** przedstawi opracowane szczegółowe kosztorysy ofertowe, które stanowić będą integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 2.
  8. **WYKONAWCA w dniu podpisania umowy** załączy opracowaną na podstawie kosztorysów ofertowych szczegółową „Tabelę elementów do fakturowania przejściowego” zgodnie z przedstawioną ofertą. Zatwierdzona przez ZAMAWIAJĄCEGO „Tabela elementów do fakturowania przejściowego” stanowić będzie integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1.
  9. **Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania:**
    - 1) **w 2020 r. określa się na kwotę: ..... tys. zł brutto.**

### § 3

1. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia i przekazania placu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
  - 1) Uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z ZAMAWIAJĄCYM oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z JW. 2063 w Warszawie w ramach prowadzonej inwestycji,
  - 2) Wystąpienia, w celu zawarcia umów, o których mowa w pkt. 1), najpóźniej w terminie 30 dni od daty wprowadzenia na budowę,
  - 3) Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z JW. 2063 notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
5. WYKONAWCA przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 przedłoży do wglądu ZAMAWIAJĄCEGO umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.

7. WYKONAWCA ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy BHP i ppoż.

#### § 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga sporządzenia:
  - 1) Protokołu z przeglądu technicznego,
  - 2) Protokołu komisyjnego odbioru końcowego,
  - 3) Protokołu pogwarancyjnego,
  - 4) Protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi.

#### § 5

1. WYKONAWCA zrealizuje roboty z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim.
  - 1) Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu,
  - 2) WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
  - 3) Koszty badań określonych w § 5 ust. 3 pkt 1) zostaną opłacone przez:
    - a) ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją projektową,
    - b) WYKONAWCĘ w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją projektową.

#### § 6

1. WYKONAWCA zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
2. Przy realizacji robót WYKONAWCA użyje podstawowy sprzęt, wymieniony w ofercie przetargowej, lub też inny sprzęt zaaprobowany przez inspektora nadzoru.
3. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
4. WYKONAWCA ponosi względem ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu umowy i wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, a w szczególności dotyczącą transportu i zagospodarowania odpadów.
5. WYKONAWCA jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Odpady powstałe podczas wykonywanych robót (gruz, opakowania, itp.) WYKONAWCA zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym,



- WYKONAWCA zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
6. Podstawą do rozliczenia z wytworzonych odpadów przez WYKONAWCĘ jest przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU karty odpadów – utylizacji.
  7. WYKONAWCA zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami posegregowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

Do obowiązków WYKONAWCY w ramach umowy w zakresie **czynności gwarancyjnych** należy:

- 1) WYKONAWCA zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji jak również o konieczności wymiany zużytych podzespołów.
- 2) Urządzenia i części pochodzące z wymiany w czasie naprawy WYKONAWCA ma obowiązek każdorazowo rozliczyć z ZAMAWIAJĄCYM i dostarczyć do wskazanego mu miejsca, magazynu.
- 3) Prace naprawcze powinny być odnotowane w książce konserwacji danego urządzenia przez pracowników WYKONAWCY lub firmę realizującą prace na rzecz WYKONAWCY. Wpis do książki konserwacji powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym wpisem w książce konserwacji potwierdza osoba ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (inspektor nadzoru) w trakcie trwania robót lub UŻYTKOWNIKA po przekazaniu obiektu do eksploatacji na sporządzonym przez WYKONAWCĘ protokole.
- 4) Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem lub Administratorem.
- 5) WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
- 6) WYKONAWCA zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania ZAMAWIAJĄCEGO w tym zakresie.
- 7) WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdującego się w obiekcie lub w jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
- 8) WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

## § 8

1. ZAMAWIAJĄCY powołał następujących inspektorów nadzoru:

1) robót budowlanych - p. ....

- 2) robót elektrycznych - p. ....
2. Do wydawania poleceń WYKONAWCY ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
  - 1) Zastępca Szefa - .....
  - 2) Szef Wydziału Budownictwa - .....
  - 3) Kierownik Sekcji Nadzoru - .....
3. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez WYKONAWCĘ.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, pod warunkiem powiadomienia na piśmie WYKONAWCĘ w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest kierownik budowy – p. .... - uprawnienia bud. Nr .....
  - 1) roboty budowlane prowadzi p. .... - uprawnienia bud. Nr .....
  - 2) roboty elektryczne prowadzi p. .... - uprawnienia bud. Nr .....
2. WYKONAWCA w dniu podpisywania umowy dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
3. WYKONAWCY przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, pod warunkiem powiadomienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

## § 10

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 (wraz z zakończeniem dwunastomiesięcznego serwisu gwarancyjnego) ustala się do dnia ..... r. w tym:
  - 1) Termin zakończenia robót budowlanych oraz spisania bezusterkowego „Protokołu z przeglądu technicznego” ustala się do dnia .....r. (tj. wynikający z „Regulaminu prac komisji odbiorowych...” – załącznik nr 3 niniejszej do umowy).
  - 2) Termin spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego” ustala się do dnia .....r. (tj. wynikający z „Regulaminu prac komisji odbiorowych ...” – załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 zostanie odebrany przez ZAMAWIAJĄCEGO „Protokołem komisyjnego odbioru końcowego”.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane w terminie umożliwiającym dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez ZAMAWIAJACEGO jest przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 umowy.
2. Wszelkie zasady i czynności związane z dokonaniem odbioru przedmiotu umowy odbędą się zgodnie z „Regulaminem prac komisji odbiorowych...”, stanowiących załącznik nr 3 do umowy.
3. Warunkami rozpoczęcia czynności odbioru końcowego tj. zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego jest:
  - 1) zakończenie robót budowlanych potwierdzone bezusterkowym „Protokołem z przeglądu technicznego”.
4. **Gotowość do odbioru końcowego** WYKONAWCA (kierownik budowy) zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU poprzez **pisemne powiadomienie**.
5. ZAMAWIAJĄCY poprzez swoich przedstawicieli ma obowiązek ustosunkować się na pisemne zgłoszenia o którym mówi § 11 ust. 4 w terminie 7 dni od daty wpłynięcia pisma do ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez nadzór inwestorski zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego powoła komisję odbioru w celu odbioru końcowego.
7. Na przedmiot umowy WYKONAWCA udziela **24 miesięcznej rękjmi i .... miesięcznej gwarancji** zgodnie z § 14 ust. 2.

## § 12

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad i usterek w okresie rękjmi w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w **§ 2 ust. 1 pkt 1**, tj. ....zł (słownie: ...../100 zł).
2. Na kwotę składają się:
  - 1) 70 % wartości jak w pkt 1, tj. ....zł wniesione w formie ..... do ZAMAWIAJĄCEGO do dnia zawarcia umowy,
  - 2) 30 % wartości jak w pkt 1 tj. ....zł wniesione w formie ..... do ZAMAWIAJĄCEGO do dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w § 12 ust. 1 na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO nr **80 1010 1010 0030 4313 9120 0000** do dnia zawarcia umowy.
4. Zwrot należytego zabezpieczenia wykonania umowy nastąpi zgodnie z § 13 ust. 16 i 17.
5. WYKONAWCA, w ciągu 30 dni od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”, zobowiązany jest do uzgodnienia rozliczenia z inspektorem nadzoru i Pionem Głównego Księgowego ZAMAWIAJĄCEGO kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, WYKONAWCA wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź

zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.

7. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o której mowa w § 12 ust.1.

### § 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się fakturami przejściowymi do wysokości **90%** wartości przedmiotu umowy za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru całe części robót lub części robót określone w „Tabeli elementów do fakturowania przejściowego” (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Podstawą do rozliczenia faktury przejściowej będzie podpisany przez kierownika budowy (robót branżowych) i inspektora nadzoru „Protokół odbioru elementów robót” lub „Protokół odbioru części elementów robót” określający procentowe (rzeczowe) zaawansowanie robót zgodny z „Tabelą elementów do fakturowania przejściowego” stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku podzlecenia robót zgodnie z procedurą określaną w § 16, WYKONAWCA do każdej wystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 143a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) dołącza **dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom** (które stanowią jej integralną część) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego roboty.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ **dowodów**, o których mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury przejściowej i końcowej do czasu przedstawienia **dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury przejściowej i końcowej nie są wymagalne.
5. WYKONAWCY nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania ZAMAWIAJĄCEGO na **dowody**, o których mowa w ust. 3 podwykonawcy o otrzymaniu od WYKONAWCY należności za roboty budowlane.
6. Zakończenie fakturowania (rozliczenie pozostałych **10 %** wartości przedmiotu umowy) będzie rozliczone w ciągu 30 dni **od daty spisania** „Protokołu komisijnego odbioru końcowego” obiektu.
7. Należność za poszczególne, przyjęte etapy prac będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do ZAMAWIAJĄCEGO (z tym że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto WYKONAWCY w ..... **nr konta:** .....
8. W przypadku nie wykonania przez WYKONAWCĘ polecenia pisemnego osób wymienionych w § 8 ust. 1 i 2, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać do czasu wykonania polecenia, płatności faktur bądź część faktury określoną przez ZAMAWIAJĄCEGO bez prawa domagania się przez WYKONAWCĘ odsetek za nieterminowe płatności.



9. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy w następujących przypadkach, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez WYKONAWCĘ:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie umowy.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 2 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WYKONAWCY, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY po zmianie umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 26 pkt. 26.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo



ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 26 pkt. 26.3 niniejszego paragrafu.

13. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy należy do WYKONAWCY pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
15. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wymienione w § 12 ust. 2 pkt 1 w terminie 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy, w tym dwunastomiesięcznego serwisu.
16. Zabezpieczenie wymienione w § 12 ust. 2 pkt 2 zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ bezusterkowego „Protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi i gwarancji”, a po stwierdzeniu usterek po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.

#### § 14

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Termin spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 2 latach od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego” z tytułu gwarancji – po upływie ..... od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego”.
4. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy WYKONAWCY;
  - 2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ;
  - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy WYKONAWCY;
  - 5) zawieszeniu działalności firmy WYKONAWCY.
5. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały i urządzenia spoczywa:
  - 1) w okresie obowiązywania rękojmi na WYKONAWCY;
  - 2) po okresie rękojmi na Administratorze obiektu.
6. W okresie rękojmi w przypadku protokólnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokólnie przez strony. W przypadku awarii WYKONAWCA robót może być powiadomiony bezpośrednio przez Administratora. W tym przypadku WYKONAWCA ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie Administratora i usunięcia awarii w trybie pilnym.
7. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi (zgodnie z § 13 ust. 2).

8. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 13 ust. 2, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 15

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót (termin o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1;
  - 5) za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego” w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 5 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 1;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania zmiany – nie więcej jednak niż 10 % całości wynagrodzenia z podwykonawcą;
  - 11) za nieterminowe podpisanie umów na pobór wykorzystywanych mediów, o których mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 5 000,00 zł.  
W przypadku nie złożenia przez WYKONAWCĘ wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni ZAMAWIAJĄCY jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności.  
WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do ustalonych terminów § 13 ust. 7;

- 12) za nieprzestrzeganie zapisów w zakresie ochrony informacji niejawnych w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Suma kar określonych w § 15 ust. 1 nie może być większa niż 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.
  3. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty zabezpieczenia wg § 12 ust. 1 i 2 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do jego skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
  4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
  5. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *Wykonawca* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *Zamawiającego*. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela *Wykonawcy*.
  6. *Wykonawca* pokryje koszty robót budowlanych, które są związane z usunięciem usterek wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  7. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności *Wykonawcy* za wykonany przedmiot umowy.

## § 16

W przypadku konieczności i możliwości **podzlecenia części robót WYKONAWCA** powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:

1. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU **projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. ZAMAWIAJĄCY w terminie **30 dni** od otrzymania **projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy** o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną **za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. ZAMAWIAJĄCY w terminie **30 dni**, zgłasza pisemny sprzeciw do **umowy** o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej **umowy** o podwykonawstwo, w terminie **30 dni** uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo** o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. Umowa o podwykonawstwo o której mowa w ust. 5 stanowić będzie kolejny załącznik do niniejszej umowy.

## § 17

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są wszelkie dokumenty i informacje, a w szczególności informacje dotyczące:
  - 3.1. wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części,
  - 3.2. wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownika,
  - 3.3. dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej,
  - 3.4. dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownika (służby, warta, patrole),
  - 3.5. tok służby i pracy w obiektach,
  - 3.6. przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownika,
  - 3.7. informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części,
  - 3.8. innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez WYKONAWCĘ w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (tj.: prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie, itp.)
5. Zabrania się używania aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu DRON.
6. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.



7. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.) O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
8. Przebywanie w strefach ochronnych ZAMAWIAJĄCEGO/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
9. Poruszanie się WYKONAWCY i jego pracowników strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika/ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 18

1. WYKONAWCA, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej WYKONAWCĘ lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu WYKONAWCY przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8, który ma zastosowanie również do WYKONAWCY będącego osobą fizyczną.

## § 19



Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY w terminie do dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;
  - 2) WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) stwierdzi, że WYKONAWCA naruszył obowiązujące przepisy o ochronie informacji niejawnych;
  - 5) stwierdzi, że WYKONAWCA zatrudnił obcokrajowca (-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej – w trybie natychmiastowym;
  - 6) stwierdzi, że WYKONAWCA użył aparatów latających, w tym typu „DRON”, nad kompleksem wojskowym;
  - 7) stwierdzi, że WYKONAWCA w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy bądź od dnia podpisania aneksu nie wzniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 1;
  - 8) stwierdzi, że WYKONAWCA nie zatrudnił na umowę o pracę pracowników branży budowlanej i elektrycznej.

W ww. przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy z WYKONAWCĄ, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:
  - 1) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być

- wykorzystane przez WYKONAWCĘ, jeżeli odstępnie od umowy spowodował ZAMAWIAJĄCY,
- 3) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli odstępnie od umowy spowodował WYKONAWCA.
  - 4) wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstępnie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
6. W razie odstępnie od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 18 ust. 5, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 2.
  7. W razie odstępnie od umowy z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 3.

## § 20

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją robót będą w okresie realizacji robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne; z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownikami wykonującymi roboty branży budowlanej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem wykonawcy.
  7. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
  8. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty branży budowlanej i elektrycznej będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
  9. Zmiana pracownika wykonującego samodzielne funkcje techniczne będzie możliwa w następującej sytuacji:

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- a) na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku nienależytego wykonywania przez niego robót;
  - b) na wniosek WYKONAWCY uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty branży budowlanej i elektrycznej będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
  11. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym roboty budowlane odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
  12. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robot budowlanych.
  13. Zmiana pracowników wykonujących samodzielne funkcje techniczne oraz pracowników wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia skutkuje zmianą załącznika nr 7 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

## § 21

W przypadkach gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

## § 22

1. Uzupelnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 144 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
  - 2) **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania.
  - 3) **zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
    - a) rezygnacja z podwykonawstwa,
    - b) zmiana zakresu podwykonawstwa.
  - 4) **zmiana wykonawcy** - ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
    - spełnienia postanowień umownych Zamawiającego
    - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego



przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
- 5) **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
- 6) **zmiany terminu** realizacji zamówienia w przypadku:
- a) wstrzymania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
  - b) wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, któremu nie mogły przewidzieć, któremu **nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia** WYKONAWCY wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od WYKONAWCY lub których WYKONAWCA przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
  - c) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z porad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych (dalej MWWO-U) dla zadania, bieżącej realizacji robót itp.,
  - d) wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
  - e) zmiany harmonogramu realizacji robót lub finansowania zamówienia w przypadku określonym w pkt. 3,
  - f) konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu i wynikającym z tego tytułu opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - g) z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
- występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SIWZ,
  - konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,



- zawieszenia robót przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- konieczności uzyskania przez zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.,
- niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
- wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

7) **zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:**

- a) zmiany przeznaczenia obiektu,
- b) zmian organizacyjnych Zamawiającego,
- c) nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.

8) **zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia** na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego.

9) **zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania.

10) **zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku gdy:**

- a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym wykonawcy. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności,

- d) zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,
  - e) zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych.
  - 11) **zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,**
  - 12) **zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
3. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
  4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
  5. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość **zamiany materiałów lub urządzeń** objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie po uzyskaniu zgody autora projektów i jego oświadczeniu o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń.
  6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**. W tym przypadku do wniosku do ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych.
  7. W przypadku o którym mowa w § 22 ust. 6 projekt wymaga akceptacji nadzoru autorskiego (akceptacja na koszt WYKONAWCY) i zatwierdzenia do realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność: zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym wykonawcy, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
  9. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 8 rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez wykonawcę zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu różnicowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. WYKONAWCA do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
  10. W przypadku wystąpienia okoliczności, realizacji dodatkowych robót budowlanych,

rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez WYKONAWCĘ, zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu ofertowego. ZAMAWIAJĄCY może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. WYKONAWCA do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.

11. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
12. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

### § 23

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu WYKONAWCY może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

### § 24

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny

wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie Umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu WYKONAWCA jest uprawniony złożyć ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY po zmianie Umowy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które WYKONAWCA obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 25

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy o ochronie informacji niejawnych.

## § 26

Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 27

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

  
Maciej Tracz

Radca Prawny  
nr WA-11832

  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

mgr Ireneusz KOZIOL