



Załącznik nr 1 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie i utrzymanie czystości w oparciu o własne środki czystości i środki konserwujące w Międzynarodowym Instytucie Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie w lokalizacjach:
 - a. w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ks. Trojdena 4 w Warszawie (budynek D),
 - b. w pomieszczeniach zlokalizowanych na II piętrze w budynku przy ulicy Hankiewicza 2 w Warszawie.

UWAGA! Zamawiający informuję, że okres realizacji przedmiotu zamówienia przypada na okres po zakończonym w obiekcie Zamawiającego remoncie obejmującym termomodernizację budynku przy ul. Trojdena 4. W ramach remontu wymianie podlegają m.in. wszystkie okna, piony, centrale wentylacyjne. Powyższe powoduje, konieczność doliczenia przez Wykonawcę do ceny oferty dodatkowych kosztów/ryzyk wynikających z faktu ponadstandardowego zapylenia i możliwej konieczności dodatkowego doczyszczania poszczególnych pomieszczeń na żądanie Zamawiającego w ramach sprzątanego podstawowego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu dodatkowe roszczenia ponad wynagrodzenie wynikające z zaoferowanej ofercie ceny za sprzątanie podstawowe.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę sprzątaną realizowaną w ramach prawa opcji przez Wykonawcę, w budynku przy ul. Ks. Trojdena 4 w Warszawie. Prawo opcji będzie realizowane na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego. Termin przystąpienia do realizacji prawa opcji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o realizacji prawa opcji przez Zamawiającego. Termin ten stanowi kryterium oceny ofert. Realizacja prawa opcji jest uzależniona od faktycznych potrzeb Zamawiającego, które wynikną w trakcie realizacji umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o braku realizacji prawa opcji lub realizacji go w jakimkolwiek zakresie. Czynności realizowane w ramach prawa opcji będą rozliczane na podstawie przedstawionej w ofercie stawki za jeden roboczodzień. Maksymalny wymiar prac realizowanych w ramach prawa opcji to 50 roboczodni. Warunki realizacji prawa opcji zostały określone również w istotnych postanowieniach umowy – załącznik nr 2 do SWZ.
3. Powierzchnia usługi sprzątaną i utrzymania czystości:
 - a) w budynku przy ul. Ks. Trojdena 4 realizowana codziennie od poniedziałku do piątku wynosi 2959,3 m²,
 - b) w budynku przy ul. Ks. Trojdena 4 realizowana w ramach prawa opcji wynosi 1044,85 m²
 - c) w budynku przy ul. Hankiewicza wynosi: 311,44 m²
4. Usługa będzie świadczona w:
 - a) siedzibie Instytutu przy ul. Ks. Trojdena 4 codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Instytutu (18.00 – 24.00, bądź 05:00 – 07:00), w pomieszczeniach o tzw. ograniczonym dostępie (sprzątanie pod nadzorem), usługa musi być świadczona w obecności użytkownika pomieszczenia.
 - b) w pomieszczeniach budynku przy ul. Hankiewicza 24 codziennie od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Instytutu (17.00 – 24.00, bądź 05:00 – 07:00).
5. Usługa będzie wykonywana przez co najmniej 4 pracowników (w tym jedna osoba nadzorująca, której obecność wymagana jest nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu), przy zastosowaniu profesjonalnych środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu.
6. Poprzez obecność osoby nadzorującej wykonywanie usługi Zamawiający rozumie obecność, podczas której koordynator dokona przeglądu sposobu realizacji usług przez pracowników Wykonawcy.



7. Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu środków czyszczących, dezynfekujących, konserwacyjnych, zapachowych oraz worków na śmieci w ramach usług podstawowych.
9. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) w trakcie realizacji zamówienia w zakresie usługi dotyczącej sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach użytkowanych przez Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę.
 - b) osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu usług będących przedmiotem zamówienia na rzecz Zamawiającego objęte były w całym okresie obowiązywania umowy, ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, były niekarane i posiadały odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawił bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez osoby zatrudnione zgodnie z wymaganiami SWZ.
10. Każda zmiana osoby wykonującej czynności wynikające z umowy, będzie wiązała się z weryfikacją ze strony Zamawiającego pod kątem zgodności z treścią oferty, a następnie umowy. Zamawiający przewiduje również, w trakcie realizacji umowy, monitorowanie i weryfikowanie zgodności jej wykonywania z ofertą Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania zgodności świadczenia usługi przez Wykonawcę z treścią jego oferty, w każdy dopuszczalny prawem sposób.
11. Zamawiający wymaga, aby usługa była wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom Rozporządzenia (WE) nr 648/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie detergentów. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić produkt alternatywny, bez prawa odszkodowania z tego tytułu;
12. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) Wykonawca zapewnił odpowiednią liczbę osób do świadczenia usługi, ale nie mniej niż wskazana w pkt. 5 minimalna liczba osób;
 - b) Wykonawca zapewnił wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt oraz środki ochrony osobistej i odzież ochronną dla osób wykonujących usługę. Środki czystości oraz maszyny i sprzęt czyszczący muszą być dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni;
 - d) Wykonawca przedstawił atesty, świadectwa lub karty charakterystyki używanych środków czystości i środków higienicznych na każde żądanie Zamawiającego;
 - e) Wykonawca na swój koszt zapewniał uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych w sanitariatach tj. mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, krążki żelowe do WC i odświeżacze do WC o bezspornie podwyższonej jakości (m.in. papier toaletowy: biały, miękki, 2 lub więcej warstwowy, ręczniki papierowe: miękkie, o dużej wytrzymałości i chłonności wody, min. 2 warstwowe o gramaturze nie mniejszej niż 20,5 g/m² dla warstwy), posiadających atesty PZH do powszechnego stosowania a także właściwych do stosowanych przez Zamawiającego pojemników i dozowników. Z artykułów higieny korzystać będzie, razem z interesantami:
 - na ul. Trojdena 4 - średnio 230 osób, Ilość koszy na śmieci 152 szt. ±10%.
 - na ul. Hankiewicza 2 - 18 osób. Ilość koszy na śmieci 24.



g) osoby zatrudnione przez Wykonawcę były jednolicie ubrane w estetyczne i czyste firmowe ubrania ochronne oraz posiadały imienne identyfikatory.

13. W zakresie realizacji prawa opcji wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt o którym mowa w pkt. 12 pkt b) i e) zapewni Zamawiający. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odzieży ochronnej osobom realizującym tę usługę.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia.
15. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, z zastrzeżeniem, na podstawie art. 121 ustawy Pzp, obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem: mycia okien, krystalizacji podłóg marmurowych, akrylizacji podłóg z wykładziny PCV, prania wykładzin dywanowych, prania tapicerek krzesel.
16. W ramach zamówienia Zamawiający oprócz prac określonych jako „sprzątanie podstawowe” wymaga prac określonych jako „inne prace” wykonywane jeden lub dwa razy w roku. Szczegółowy zakres (wykaz powierzchni i częstotliwość) wykonywanych w ramach usługi podstawowej oraz w ramach prawa opcji określa tabela nr 1, 2, 3, 4 oraz tabele zatytułowane Piwnica (-1p), Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro, IV Piętro, V Piętro, VI Piętro Załącznika nr 1 do SWZ.

Inne prace to:

- Krystalizacja podłóg marmurowych,
- Akrylizacja podłóg z wykładziny PCV,
- Pranie wykładzin dywanowych,
- Mycie okien wraz z ramami,
- Czyszczenie krzesel tapicerowanych – pranie siedzisk.

Inne prace będą odbywać się poza godzinami pracy Instytutu (weekend, inne dni wolne od pracy) w dogodnym terminie ustalonym przez strony.

17. Zamawiający informuje, że w obiekcie przy ulicy Trojdena 4 zamontowane są okna:
 - a) **PCV, dwuskrzydłowe, rozwierano – uchylne) niewymagające użycia specjalistycznego sprzętu (np. alpinistycznego, podnośnik koszowy) – powierzchnia wewnętrzna 700 m²**
 - b) **okna fasadowe (wykusze):**
 - powierzchnia wewnętrzna: ok 200 m² niewymagająca użycia specjalistycznego sprzętu,
 - powierzchnia zewnętrzna (elewacja wschodnia i zachodnia): ok 200 m², wymagająca użycia specjalistycznego sprzętu, przy czym w przypadku elewacji zachodniej (od ulicy Pawińskiego) nie ma możliwości użycia podnośnika koszowego.

Metraż żaluzji okiennych do umycia wynosi: 110 m² ± 2 m².

18. W obiekcie przy ul. Hankiewicza 2 są okna aluminiowe nie wymagające użycia specjalistycznego sprzętu – powierzchnia wewnętrzna 50,44 m²
19. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga wykonania:
 - a) krystalizacji podłóg marmurowych na korytarzach i w hallu windowym na parterze. Krystalizację Zamawiający rozumie jako zabieg chemiczno-mechaniczny, którego zadaniem jest zamiana wierzchniej warstwy kamienia wapiennego w warstwę krzemową. Prawidłowo przeprowadzone prace mają utwardzić użytkową warstwę kamienia oraz przez usunięcie powierzchniowych rys poprawić jego połysk. Zamawiający nie wymaga szlifowania kamienia.
 - b) akrylizacji podłóg z wykładziny PCV na korytarzach oraz w hallach windowych. Akrylizacja posadzek z PCV polega na nałożeniu prawidłowo dobranych (do rodzaju



posadzki) produktów akrylowych. Czynność zawsze musi być poprzedzona jako element technologii gruntownym doczyszczaniem posadzki tzw. strippowaniem.

Prace porządkowe obejmują następujące grupy pomieszczeń:

I. SPRZĄTANIE PODSTAWOWE:

- a) grupa I - wszystkie toalety /WC/ (11 szt. o powierzchni ok. 110 m² w usłudze podstawowej oraz 3 szt. o powierzchni ok.10 m² w usłudze wynikającej z prawa opcji)
- b) grupa II - ciągi komunikacyjne tj. halle, klatki schodowe, korytarze, schody, windy- powierzchnia: w usłudze podstawowej ok. 1080 m², w usłudze wynikającej z prawa opcji ok. 300 m²,
- c) grupa III – laboratoria i pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne (tj. pokoje biurowe, pokoje komputerowe, pracownie, laboratoria) - powierzchnia w usłudze podstawowej ok. 2083m² w usłudze wynikającej z prawa opcji ok. 565 m²,
- d) grupa IV – sale seminaryjne - powierzchnia wynikająca z prawa opcji ok 170 m²,
- e) grupa V – pomieszczenia sprzątane pod nadzorem - powierzchnia w usłudze podstawowej ok. 270 m² w usłudze wynikającej z prawa opcji ok. 320 m²,
- f) grupa VI – drzwi wewnętrzne aluminiowe i ścianki działowe (aluminiowo-szklane) - powierzchnia w usłudze podstawowej 500 m², w usłudze wynikającej z prawa opcji 99 m²,

II. INNE PRACE:

- a) grupa VII - okna w budynku D (okna aluminiowo-drewniane i fasadowe) – powierzchnia ok 1000 m²,
 - b) grupa VIII – okna w budynku przy ul. Hankiewicza 2 (okna aluminiowe) – powierzchnia ok. 50,44 m²,
 - c) grupa IX – wykładzina w pokojach biurowych i salach seminaryjnych – powierzchnia ok 725 m²,
 - d) grupa X- powierzchnie marmurowe – powierzchnia ok 118,5 m²,
 - e) grupa XI - korytarze, halle windowe na pozostałych piętrach – powierzchnia ok. 960 m²,
 - f) grupa XII – pranie tapicerek krzeseł – liczba krzeseł ok 330 szt.
1. Szczegółowe zestawienie powierzchni sprzątaných określono w tabeli 1- „Zestawienie ilościowe powierzchni sprzątaných w ramach usługi stanowiącej przedmiot zamówienia podstawowego”, tabeli 2 - „Zestawienie ilościowe powierzchni sprzątaných w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji” niniejszego załącznika oraz tabeli 3 – „powierzchnie pomieszczeń sprzątaných w ramach usługi stanowiącej przedmiot zamówienia podstawowego” i tabeli 4 „Powierzchnie pomieszczeń sprzątaných w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji” niniejszego załącznika.
2. Zakres czynności dotyczących poszczególnych grup:
- Grupa I
- a) mycie i dezynfekcja armatury i urządzeń sanitarnych,
 - b) dezynfekcja biurek, klamek drzwi produktami do dezynfekcji powierzchni polecanymi przez Głównego Inspektora Sanitarnego w kontekście rozprzestrzeniającego się wirusa SARS-Cov-2,
 - c) mycie glazury, zmywanie zabrudzeń na ścianach (w miarę potrzeby),
 - d) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych w pojemnikach zainstalowanych w łazienkach i WC,
 - e) uzupełnianie mydła w płynie w dozownikach,



- f) neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych,
- g) wymianie worków na odpady w koszach i pojemnikach sanitarnych.

Grupa II

- a) odkurzanie,
- b) sprzątanie podłóg na mokro,
- c) usuwanie lokalnych zabrudzeń,
- d) mycie maszynami w sposób stosowny do rodzaju posadzek,

Grupa III

- a) wycieranie kurzu z powierzchni mebli, biurek, krzeseł, parapetów, klimatyzatorów, mebli, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd elektrycznych i wyłączników naściennych, obrazów, tablic, gaśnic ppoż., listew przypodłogowych, klamek, żaluzji okiennych,
- b) konserwowanie mebli odpowiednimi środkami chemicznymi,
- c) zbieranie innych nieczystości z podłóg, mebli i zainstalowanych lub znajdujących się w pomieszczeniu urządzeń,
- d) odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych,
- e) odkurzeniu mebli tapicerskich,
- f) wynoszeniu śmieci i poskładanych opakowań/kartonów do wyznaczonego pojemnika na odpady na zewnątrz budynku lub innego wyznaczonego miejsca przez Zamawiającego.
- g) odkurzeniu i myciu kaloryferów, wentylatorów, nagrzewnic oraz rur odprowadzających i zasilających razem z odpowietrznikami (w pomieszczeniach technicznych),
- h) usuwanie plam z wykładziny.

Grupa IV

- a) odkurzanie wykładziny,
- b) wycieranie kurzu ze stolików audytoryjnych, katedry, parapetów,
- c) odkurzanie foteli audytoryjnych,
- d) usuwanie nieczystości,

Grupa V

wyłącznie w obecności uprawnionych pracowników

- a) wycieranie powierzchni blatów, biurek dostosowane do wymogów laboratorium,
- b) wyrzucanie śmieci,
- c) mycie podłóg,

Grupa VI

- a) mycie i czyszczenie drzwi wejściowych przeszklonych i pełnych.

Grupa VII

- a) mycie okien od wewnątrz i zewnątrz, parapetów (od zewnątrz) i ram okiennych (1 raz w roku),
- b) czyszczenie żaluzji zainstalowanych w oknach pokoi (1 raz w roku).

Grupa VIII

- a) mycie okien od wewnątrz, - szyb, ram i parapetów (1 raz w roku),

Grupa IX

- a) pranie wykładzin dywanowych (1 raz w roku).

Grupa X



- a) krystalizacja powierzchni marmurowych (2 razy w roku).

Grupa XI

- a) gruntowne doczyszczenie posadzki tzw. strippowanie,
- b) nakładanie warstw termoplastycznych akrylowych na wykładziny PCV (akrylizacja) (2 razy w roku).

Grupa XII

- a) maszynowe pranie tapicerek krzeseł (1 raz w roku).

- 3. Zakres i częstotliwość prac wykonywanych w poszczególnych pomieszczeniach Instytutu określono w tabelach zatytułowanych Piwnica (-1p), Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro, IV Piętro, V Piętro, VI Piętro, VII Piętro, Powierzchnia na ul. Hankiewicza niniejszego załącznika.
- 4. Rodzaje powierzchni:
 - a) posadzki: wykładziny dywanowe, wykładziny PCV, terakota, lastriko, gres, listwy plastikowe i drewniane, parkiet,
 - b) balustrady i parapety: kamień, drewno, metal,
 - c) ściany: gipsowe oraz ściany wyłożone: płytki terakota, aluminiowo-przeszkłone,
 - d) drzwi: przeszkłone, okleina, drewniane.
- 5. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, powierzchnie do przechowywania materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia.

III. Prawo opcji

Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na świadczeniu usług sprzątania w zakresie opisanym w OPZ i wskazanych w tabelach 2, 4 oraz wskazanych kolorem żółtym w tabelach zatytułowanych Piwnica (-1p), Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro, IV Piętro, V Piętro, VI Piętro. Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji w przypadkach gdy własne zasoby nie pozwolą mu na realizację sprzątania w ww. pomieszczeniach.

Prawo opcji będzie rozliczane według stawki za 1 dzień roboczy świadczenia usług sprzątania w zakresie prawa opcji.

Zamawiający przewiduje, że maksymalny wymiar prawa opcji wynosi 50 dni w okresie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego prawa opcji w maksymalnym zakresie.

Wykonawca musi być przygotowany do przystąpienia do realizacji prawa na warunkach określonych w SWZ, w tym załącznikach do S WZ, w terminie wskazanym w ofercie.



Tabela 1. ZESTAWIENIE IŁOŚCIOWE POWIERZCHNI SPRZĄTANYCH W RAMACH USŁUGI STANOWIĄCEJ PRZE371,3DMIOT ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO

Sprzątane powierzchnie	Piętro / rodzaj powierzchni, przybliżona powierzchnia w m2 lub liczba w szt. / częstość sprzątania										Razem
	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	ul. Hankiewicza	
1. Marmur (korytarz i klatka schodowa) (m2)	0,0	0,0	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	-	115,5m2
2. Wykładzina PCV (m2)	-	-	371,	401,4	423,7	464,4	183,1	218,4	-	-	2062,3m2
3. Wykładzina dywanowa (m2)	-	-	85,5	-	-	-	24,0	-	-	301,44	410,94 m2
4. Terakota (m2)			31,5	71,2	71,2	51,5	217,5	177,6	-	10,0	630,5m2
5. Panele/parkiet (m2)	-	-	-	-	-	-	10,0	-	-	-	10m2
6. Toalety glazura (m2)	-	-	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	-	-	102m2
7. Okna aluminiowo-drewniane skręcane (szt.)	-	16,0	17,0	15,0	17,0	18,0	18,0	15,0	2,0	32,00	150szt. ok. 750,44 m2*
8. Okna fasadowe (szt.)	-	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0	-	-	18szt. ok. 340 m2*
9. Ścianki działowe aluminiowo-szklane z drzwiami (szt.)	-	-	7,0	8,0	7,0	6,0	6,0	12,0	-	-	46szt. ok. 500m2*
10. Drzwi pożarowe (szt.)			1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8szt. ok. 20m2
11. Lastriko (m2)	-	-	-	-	-	-	-	-	41,4	-	41,4

*podano metraż powierzchni do mycia dwustronnego budynku przy ul. Ks. Trojdena 4 i jednostronnego w budynku przy ul. Hankiewicza 2

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



Tabela 2. ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE POWIERZCHNI SPRZĄTANYCH W RAMACH USŁUGI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT PRAWA OPCJI

Sprzątane powierzchnie	Piętro / rodzaj powierzchni, przybliżona powierzchnia w m ² lub liczba w szt. / częstość sprzątania								Razem
	-1	0	1	2	3	4	5	6	
1. Lastriko (m2)	129,9	-	-	-	-	-	-	-	129,9
2. Beton (m2)	16,9	-	-	-	-	-	-	-	16,9
3. Marmur – sprzątanie codzienne (korytarz i klatka schodowa) (m2)	16,5	118,5	-	-	-	-	-	-	135
4. Wykładzina PCV (m2)	53,0	27,0	14,1	44,4	23,1	11,9	10,0	16,9	200,4
5. Wykładzina dywanowa (m2)	-	313,1	-	-	-	-	-	-	313,1
6. Terakota (m2)	76,2	6,6	16,8	-	-	-	84,2	49,3	233,1
8. Toalety glazura (m2)	17,0	17,0	-	-	-	-	-	-	34,0
12. Drzwi wew. aluminowo - szklane (szt.)	4,0	5,0	-	-	-	-	-	-	9szt. ok. 99 m2
Drzwi pożarowe (szt.)	1,0	3,0							4szt. ok. 10 m2



Tabela 3. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ SPRZĄTANYCH W RAMACH USŁUGI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO

Siedziba MIBMiK – budynek D ul. Ks. Trojdena 4					
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia w m ²	Rodzaj podłogi	
Piętro 1	-	Klatka	16,5	Marmur	
	-	Korytarz windowy	17,5	Wykładzina PCV	
	-	Korytarz	137,8	Wykładzina PCV	
	101	Laboratorium	17,5	Wykładzina PCV	
	101A	Biuro	17,5	Wykładzina PCV	
	102	Laboratorium	5,1	Wykładzina PCV	
	102A	Chłodnia	8,9	Wykładzina PCV	
	103	Laboratorium	17,5	terakota/gres	
	104,104A,104B	Laboratorium	52,2	Wykładzina PCV	
	104C	Biuro	17,4	Wykładzina PCV	
	104D	Laboratorium	32,3	Wykładzina PCV	
	110A	Jadalnia	13,9	Wykładzina PCV	
	112,111,110	Laboratorium	51,2	Wykładzina PCV	
	113	Biuro	17,5	Wykładzina dywanowa	
	114	Biuro	16,8	Wykładzina dywanowa	
	115	Biuro	17,4	Wykładzina dywanowa	
	115A	Biuro	16,7	Wykładzina dywanowa	
	115B	Biuro	17,1	Wykładzina dywanowa	
	117	WC	14,0	terakota/gres	
	Suma 1 piętro		504,8		
Piętro 2	-	Klatka	16,5	marmur	
	-	Korytarz windowy	17,5	Wykładzina PCV	
	-	Korytarz	137,8	Wykładzina PCV	
	201,201A	Laboratorium	52,0	terakota/gres	
	202	Laboratorium	5,0	Wykładzina PCV	
	202A	Chłodnia	8,9	Wykładzina PCV	
	203	Biuro	16,7	Wykładzina PCV	
	204,204A,204B	Laboratorium	52,0	Wykładzina PCV	
	204C	Biuro	17,8	Wykładzina PCV	
	204D	Laboratorium	31,6	Wykładzina PCV	



	205	Pom. gospodarcze	6,3	Wykładzina PCV
	206	WC	9,8	terakota/gres
	211	Biuro	16,9	Wykładzina PCV
	212	Biuro	17,0	Wykładzina PCV
	213	Biuro	16,8	Wykładzina PCV
	214	Biuro	16,8	Wykładzina PCV
	215,215A	Pracownia izotopowa	34,7	Wykładzina PCV
	216	Pom. gospodarcze	5,6	Wykładzina PCV
	217	WC	9,4	terakota/gres
	Suma 2 piętro		489,1	
Piętro 3	-	Klatka	16,5	marmur
	-	Korytarz windowy	17,5	Wykładzina PCV
	-	Korytarz	137,8	Wykładzina PCV
	301,301A,301B	Laboratorium	52,0	terakota/gres
	302	Magazyn	5,0	Wykładzina PCV
	302A	Chłodnia	8,9	Wykładzina PCV
	303	Biuro	16,7	Wykładzina PCV
	304,304A,304B	Laboratorium	52,0	Wykładzina PCV
	304C	Laboratorium	17,8	Wykładzina PCV
	304D	Laboratorium	32,3	Wykładzina PCV
	306	WC	9,8	terakota/gres
	310	Biuro	17,5	Wykładzina PCV
	310A	Biuro	10,0	Wykładzina PCV
	311	Biuro	16,9	Wykładzina PCV
	312	Biuro	17,0	Wykładzina PCV
	314	Biuro	16,8	Wykładzina PCV
	315,315A,315B	Laboratorium	51,9	Wykładzina PCV
	316	Laboratorium	5,6	Wykładzina PCV
317	WC	9,4	terakota/gres	
	Suma 3 piętro		511,4	
Piętro 4	-	Klatka	16,5	marmur
	-	Korytarz windowy	17,5	Wykładzina PCV
	-	Korytarz	147,8	Wykładzina PCV
	401	Biuro	17,0	Wykładzina PCV
	402	Biuro	16,8	Wykładzina PCV
	403	Biuro	16,6	Wykładzina PCV
	404	Laboratorium	33,9	Wykładzina PCV
	405	Biuro	17,0	Wykładzina PCV



	406	Biuro	16,9	Wykładzina PCV
	407	Biuro	16,9	Wykładzina PCV
	408	Laboratorium	16,8	Wykładzina PCV
	409	Biuro	16,8	Wykładzina PCV
	410	Biuro	17,0	Wykładzina PCV
	411	Biuro	16,9	Wykładzina PCV
	412	Biuro	17,5	Wykładzina PCV
	412D	Biuro	10,0	Wykładzina PCV
	413	Laboratorium	16,6	Wykładzina PCV
	414	Laboratorium	34,6	Wykładzina PCV
	415D	Biuro	17,8	Wykładzina PCV
	416	Laboratorium	32,3	terakota/gres
	417	WC	9,4	terakota/gres
	419	WC	9,8	terakota/gres
	Suma 4 piętro		532,4	
Piętro 5	-	Klatka	16,5	marmur
	-	Korytarz windowy	17,5	Wykładzina PCV
	-	Korytarz	147,8	Wykładzina PCV
	501	Laboratorium	51,4	terakota/gres
	501A	Biuro	17,0	Wykładzina dywanowa
	501B	Biuro	16,6	terakota/gres
	504	Biuro	17,1	panele/wykładzina dywanowa
	504D	Biuro	17,8	Wykładzina PCV
	508	magazyn	6,3	terakota/gres
	509	WC	9,8	terakota/gres
	512	pomieszczenie aparaturowe	32,3	terakota/gres
	514	Biuro	17,0	terakota/gres
	515,516,516A, 516B	Laboratorium	69,1	terakota/gres
	517	Laboratorium	5,6	terakota/gres
	518	WC	9,4	terakota/gres
	Suma 5 piętro		451,2	
Piętro 6	6B	Biuro	3,1	Wykładzina PCV
	-	Klatka	16,5	marmur
	-	Korytarz windowy	17,5	Wykładzina PCV
	-	Korytarz	147,8	Wykładzina PCV
	602A	Laboratorium	16,3	terakota/gres
	603A	Laboratorium	16,1	terakota/gres



	605	Laboratorium	15,5	terakota/gres
	606	Laboratorium	15,8	terakota/gres
	607	Laboratorium	18,4	Wykładzina PCV
	607A	Laboratorium	6,3	Wykładzina PCV
	608	Pom. gospodarcze	8,5	Wykładzina PCV
	609	Biuro	16,8	Wykładzina PCV
	610	Laboratorium	16,6	terakota/gres
	611	Laboratorium	16,7	terakota/gres
	612	Laboratorium	16,6	terakota/gres
	613	Laboratorium	16,7	terakota/gres
	614	Laboratorium	16,2	terakota/gres
	615	Biuro	5,6	terakota/gres
	616	WC	9,4	terakota/gres
	617	WC	9,8	terakota/gres
	618	Magazyn	6,3	terakota/gres
	Suma 6 piętro		412,5	
piętro 7	-	Maszynownia	41,4	lastriko
	-	Klatka schodowa	16,5	marmur
	Suma 7 piętro		57,9	
Suma wszystkich kondygnacji w budynku Ks. Trojdena			2959,3	
Budynek ul. Hankiewicza 2				
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia w m2	Rodzaj podłogi
Piętro 2	-	Biuro	301,44	wykładzina dywanowa
Piętro 2	-	Jadalnia	10,0	terakota
Suma budynek Hankiewicza			311,44	
Łącznie cała powierzchnia we wszystkich budynkach			3270,74	



Tabela 4 POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ SPRZĄTANYCH W RAMACH USŁUGI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT PRAWA OPCJI

Siedziba MIBMiK – budynek D ul. Ks. Trojdena 4				
Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie	Powierzchnia w m2	Rodzaj podłogi
-1	-	Korytarz windowy	17,5	terakota
	-	Klatka schodowa	16,5	marmur
	-	Korytarze	129,9	lastryko
	-	WC	3,3	terakota
	1	Laboratorium	16,9	beton
	5, 5A	Laboratorium	36,5	terakota/gres
	9	Laboratorium	15	terakota/gres
	10	Laboratorium	3,9	terakota/gres
	11	Serwerownia	53	Wykładzina PCV (antystatyczna)
	Suma kondygnacja -1			292,5
Parter	-	WC	3,3	terakota/gres
	-	Klatka schodowa	16,5	marmur
	-	Korytarz windowy	17,5	marmur
	-	Korytarz	101	marmur
	1	Biuro	8,5	Wykładzina dywanowa
	2	Magazyn	10	Wykładzina PCV
	3	Sala seminaryjna	52,5	Wykładzina dywanowa
	4	Sekretariat	34,7	Wykładzina dywanowa
	5	Biuro	16,1	Wykładzina dywanowa
	6	Biuro	13,7	Wykładzina dywanowa
	7	Biuro	14	Wykładzina dywanowa
	8	Biuro	25,2	Wykładzina dywanowa
	8A	Sala konferencyjna	19,7	Wykładzina dywanowa
	9	Biuro	11,6	Wykładzina dywanowa
	10	Biuro	17	Wykładzina PCV
	11	Sala konferencyjna	11,6	Wykładzina dywanowa
	11	Sekretariat Naukowy	19,5	Wykładzina dywanowa
	12	Sala konferencyjna	86	Wykładzina dywanowa
13	WC	3,3	terakota/gres	



	Suma parter		481,7	
Piętro 1	101B	Laboratorium	16,8	terakota/gres
	105	Laboratorium	8,5	Wykładzina PCV
	116 (105A)	Laboratorium	5,6	Wykładzina PCV
	Suma 1 piętro		30,9	
Piętro 2	210	Laboratorium	17,5	Wykładzina PCV
	210A	Laboratorium	10	Wykładzina PCV
	215B	Laboratorium	16,89	Wykładzina PCV
	Suma 2 piętro		44,39	
Piętro 3	305	Ciemnia	6,3	Wykładzina PCV
	313	Laboratorium	16,8	Wykładzina PCV
	Suma 3 piętro		23,1	
Piętro 4	418	Laboratorium	5,6	Wykładzina PCV
	420	Laboratorium	6,3	Wykładzina PCV
	Suma 4 piętro		11,9	
Piętro 5	502A	Laboratorium	11,2	terakota/gres
	502B	Laboratorium	5	terakota/gres
	503A,503B	Laboratorium	16,8	terakota/gres
	513	Laboratorium	16,9	terakota/gres
	513A	Laboratorium	17,5	terakota/gres
	513B	Laboratorium	9,96	Wykładzina PCV
	514A	Laboratorium	16,8	terakota/gres
	Suma 5 piętro		94,16	
Piętro 6	6C	Laboratorium	16,9	Wykładzina PCV
	601	Laboratorium	11,3	terakota/gres
	601A	Laboratorium	5	terakota/gres
	601B	Laboratorium	16	terakota/gres
	604B	Laboratorium	17	terakota/gres
	Suma 6 piętro		66,2	
Suma wszystkie kondygnacje			1044,85	



PIWNICA (-1p.)

Zakres prac		Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątnięcia c-codziennie, t - raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. - wg potrzeb							
		2 Korytarze, korytarz windowy, klatka schodowa	Wirówka analityczna p. nr 10 **	Pokój mikroskopowy p.9 **	Dyfraktometr rentgenowski p.5 5A **	Pok. nr 8 ** (tylko toaleta)	Pomieszczenie pod schodami **	Autoklawy - pom. nr 1	Serwerownia pom. nr 11 **
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic, gaśnic poż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	-	m	m	m	c	m	c	m
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro	t	t	t	t	c	m	t	t
3.	Mycie drzwi, klamek, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach i klatkach schodowych	t	m	m	m	m	m	m	m
4.	Mycie glazury, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	-	wg p.	wg p.
5.	Wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy	c	t	t	t	t	-	t	t
6.	Odkurzanie mebli tapicerowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn.	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	-	-	-	c	-	-	-

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



** sprząatanie pomieszczeń tylko pod nadzorem;

- pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji

PARTER

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, t – raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. – wg potrzeb					
		2 Korytarze, korytarz windowy, rampa	Klatka schodowa	Pokój 001	Magazynek 002**	Sala seminaryjna 003	Sala seminaryjna 012
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wycieranie kurzu z biurek , krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, kserokopiarek, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic wykładowych, listew przypodłogowych, żaluzji okiennych itp.	t	-	c	wg p.	c	c
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro	c	c	-	wg. p.	-	-
3.	Odkurzanie wykładzin podłogowych i tapicerki, usuwanie plam z wykładzin i tapicerki, odkurzanie mebli tapicerowanych	-	-	c	-	wg p.	wg p.
4.	Mycie drzwi, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach ,	wg p.	wg p.	c	wg p.	wg p.	wg p.
5.	Mycie gładzi, zmywanie zabrudzeń na ścianach, mycie umywalk, mycie lodówki	wg p.	wg p.	-	wg p.	-	-
6.	Wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy, wykładanie koszy workami foliowymi	c	c	c	wg p.	c	c
7.	Konserwacja mebli i drzwi drewnianych, czyszczenie klamek	m	m	c	m	t	t
8.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników, świetlówek	t	m	c	-	t	t
9.	Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	-	-	-	-	-
10.	Pranie wykładzin dywanowych	-	-	r	-	r	r
11.	Mycie posadzek marmurowych korytarzy i holu windowego	c	c	-	-	-	-

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



12.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	r	-	r	-	r	r
-----	--	---	---	---	---	---	---

** sprzątnięcie pomieszczeń tylko pod nadzorem; ■ - pomieszczenia sprzątnięte w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji



PARTER

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, t - raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. - wg potrzeb									
		Sekretariat Adm.	Sekretariat naukowy	Pok.005, 006, 007	Pok.008	Pok.009, 010	Toalety	Kąciok Kuchenny sekretariat Adm.	Kąciok Kuchenny sekretariat Naukowy	Salka konferencyjn a 008A	Salka konferencyjn a 11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic, listew przypodłogowych, szaf ubraniowych, żaluzji okiennych itp.	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
14.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro	-	-	-	-	-	c	c	c	-	-
15.	Odkurzanie wykładzin podłogowych i tapicerki, usuwanie plam z wykładzin i tapicerki, odkurzanie mebli tapicerowanych	c	c	c	c	c	-	-	-	c	c
16.	Mycie drzwi, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach, luster	c	c	c	c	c	-	-	-	c	c
17.	Mycie glazury, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, mycie luster, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach, mycie lodówki	wg p.	wg p.	-	-	-	c	c	c	-	-
18.	Wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy i wykładanie workami foliowymi	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
19.	Konserwacja mebli i drzwi drewnianych, czyszczenie klamek	c	c	c	c	c	-	c	c	c	c
20.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	c	c	c	c	c	t	c	c	c	c
21.	Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	c	c	-	-	-	c	c	c	-	-
22.	Pranie wykładzin dywanowych	r	r	r	r	r	-	-	-	r	r
23.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	r	r	r	r	r	-	-	-	r	r
24.	Pranie tapicerek krzeseł	r	r	r	r	r	-	-	-	r	r

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; ■ - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji

I PIĘTRO

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania										
		c-codziennie, t - raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. - wg potrzeb										
		Korytarz, ze, windowy, klatka schodowa	Pok. biur. 101A	Toalety 106	**Pracownia komórkowa 105	Chłodziarnia 102A	Pokoje Laborat. 103**	Pok. Socjalny 110A	Pokoje Lab. 102,104, 104A	Pok. biur. 101, 104C, 112	Pokój 113, 114,115, 115B	Pracownia hodowlana ** 101B
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, Obrazów, tablic, gaśnic poż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	-	c	c	wg p.	-	c	c	c	c	c	t
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro, uprzątnięcie śmieci, opróżnianie koszy, wynoszenie zbędnych opakowań	c	-	c	t	t	c	c	c	c	c	t
3.	Odkurzanie wykładzin podłogowych i tapicerki, usuwanie plam z wykładzin i tapicerki, odkurzanie mebli tapicerowanych	-	c	-	-	-	-	-	-	-	c	-
4.	Mycie drzwi, framug, szyb w drzwiach i ściankach działowych	t	c	t	t	wg p.	wg p.	c	wg p.	t	t	t
5.	Czyszczenie klamek	t	-	t	t	wg p.	wg p.	c	wg p.	t	t	t
6.	Mycie zlewozmywaków, szafek kuchennych, stołów, lodówki, kucharek mikrofalowych, glazury	-	c	-	wg p.	-	Wg p	c+1 w m-cu lodówka	wg p.	c	c	-
7.	Mycie glazury, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, mycie lusterek, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	-	Cc	c	t	-	-	-	-	-	-	-
8.	Uzupełnianie mydła i detergentów, ręczników jednorazowych i papieru toaletowego, wykładanie koszy workami foliowymi	-	c	c	-	-	c	c	c	c	c	t
9.	Odkurzanie mebli tapicerskich	-	-	-	-	-	-	-	wg p.	c	c	-
10.	Wycieranie kurzu, mycie wskazanych powierzchni sprzętu laboratoryjnego	-	r	-	wg p.	-	-	-	c	-	-	-
11.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	wg p.	r	-	-	wg p.	-	-	-	c	-	-
12.	Konserwacja wykładziny PCV korytarzy (akrylizacja)	2 x r	r	-	-	-	-	r	-	-	-	-

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



13.	Pranie wykładzin dywanowych	-	c	-	-	-	-	-	-	r	r	-
14.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	-	-	-	-	-	r	r	r	r	r	r
15.	Pranie tapicerek krzesel	-	c	-	-	-	r	r	r	r	r	r

** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji

II PIĘTRO

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, t - raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. - wg potrzeb									
		2 Korytarze, korytarz windy, klatka schodowa	Magazyny** 205, 216	Toalety p.206.217	Pokoje biurowe 203, 204C, 211, 212, 213, 214	Pomieszczenia laboratoryjne 201, 201A, 202, 204, 204A, 204B	Pracownia Izotopowa 215, 215A, ** Pracownia 215B	Pomieszczenie chłodni ** 202A	Pomieszczenie aparaturowe ** 204D, 210, 210A		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzesel, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic wykładowych, gaśnic ppoż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	c	-	c	c	c	c	-	c		
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg, mycie umywalk i zlewozmywaków, wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy	c	t	c	c	c	c	t	c		
3.	Mycie drzwi, klamek, framug, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach i klatkach schodowych	t	wg p.	t	t	wg p	wg p	wg p	wg p		
4.	Zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	wg p.	-	wg p.	wg p.	wg p	wg p	wg p	wg p		
5.	Mycie glazury, lustek, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	-	-	c	-	wg p	wg p	-	wg p		
6.	Uzupełnianie mydła, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	-	c	c	c	c	-	c		
7.	Odkurzanie mebli tapicerowanych	-	-	-	wg p.	wg p	wg p	-			
8.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	-	-	-	c	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.		

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



9.	Wycieranie kurzu, mycie wskazanych powierzchni sprzętu laboratoryjnego	-	-	-	-	c	c	m	c
10.	Konserwacja wykładziny PCV korytarzy (akrylizacja)	2 x r	-	-	-	-	-	-	-
11.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	-	-	-	r	r	r	-	r
12.	Pranie tapicerek krzeseł	-	-	-	r	r	r	-	r

** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; ■ - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji



III PIĘTRO

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania							
		c-codziennie, t - raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. - wg potrzeb							
		2 Korytarze, korytarz windy, klatka schodowa	Pokoje laboratoryjne 315, 315A, 315B, 304, 304A, 304B, 301, 301A, 301B, 304C	Pok. biurowe 314, 312, 311, 310, 310A, 303, 304C + stanowiska przy pok.	Toalety 306, 317	Pokoje ** aparaturowe 316, 304D, 302	Chłodnia p.302A**	Ciemnia ** 305	Pracownia ** hodowli 313
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic wykładowych, gaśnic poż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	-	c	c	c	c	wg p.	m	t
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro, mycie umywalk i zlewozmywaków, wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy	c	c	c	c	c	t	m	t
3.	Mycie drzwi, klamek, framug, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach i klatkach schodowych	t	wg p.	t	t	wg p.	wg p.	wg p.	t
4.	Zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	t
5.	Mycie glazury, lustek, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	-	-	-	c	wg p.	-	-	wg p.
6.	Uzupełnianie mydła, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	c	c	c	c	-	-	t
7.	Odkurzanie mebli tapicerowanych	-	-	wg p.	-	-	-	-	-
8.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	-	wg p.	c	-	wg p.	wg p.	wg p.	-
9.	Wycieranie kurzu, mycie wskazanych powierzchni sprzętu laboratoryjnego	-	c	-	-	c	m	wg p.	wg p.
10.	Konserwacja wykładziny PCV korytarza (akrylizacja)	2 x r	-	-	-	-	-	-	-
11.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	-	r	r	-	r	-	-	r

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



12.	Pranie tapicerek krzesel	-	-	r	-	r	-	-	r
-----	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji

IV PIĘTRO

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, t – raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. – wg potrzeb					
		2 Korytarze, korytarz windowy, klatka schodowa	Laboratorium ** 420	Pokoje laboratoryjne 404,413,414	Toalety 419, 417	Pokoje biurowe 401, 402,403, 415D, 411, 412, 412D, 410, 409, 407,406, 405	Pokoje aparaturowe 416, 408, Pokój aparaturowy 418
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzesel, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic wykładowych, gaśnic ppoż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	-	c	c	c	c	c
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro, mycie umywalk i zlewozmywaków, wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy	c	c	c	c	c	c
3.	Mycie drzwi, klamek, framug, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach i klatkach schodowych	t	wg p.	wg p.	wg p.	t	wg p.
4.	Zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	wg p.	-	wg p.	c	wg p.	wg p.
5.	Mycie glazury, lusterek, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	-	-	-	c	-	-
6.	Uzupełnianie mydła, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	-	c	c	c	c
7.	Odkurzanie mebli tapicerskich	-	-	-	-	wg p.	-
8.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	-	-	wg p.	c	c	wg p.
9.	Wycieranie kurzu, mycie wskazanych powierzchni sprzętu laboratoryjnego	-	-	c	-	-	c
10.	Konserwacja wykładziny PCV korytarza (akrylizacja)	2 x r	-	-	-	-	-
11.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	-	-	r	-	r	r

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



12.	Pranie tapicerek krzeseł	-	-	-	-	r	r
-----	--------------------------	---	---	---	---	---	---

** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji



V PIĘTRO

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątnia c-codziennie, t - raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. - wg potrzeb								
		2 Korytarze, korytarz windy, klatka schodowa	Pokój biurowy 501A	Pokoje Biurowe, 501B, 504, 504D, 514, stanowiska przy pok. 516B	Pokoje laboratoryjne 501, 515, 516, 516A, 516B.	Toalety 509, 518, 519	Pok. Aparaturowe 512, 513B, 517	Pracownie komórkowe ** 513A, 513, 514A,	Bank komórek, 502B, chłdnia 503B** zamrażarki 502A, 502A, 502	Magazyn p. 508**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic wykładowych, gaśnic ppoż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	-	c	c	c	c	c	t	-	-
2.	Odkurzenie i mycie posadzek i podłóg na mokro, mycie umywalk i zlewozmywaków, wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy	c	c	c	c	c	c	t	t	t
3.	Odkurzenie wykładzin podłogowych i tapicerki, usuwanie plam z wykładzin i tapicerki, odkurzenie mebli tapicerowanych	-	c	-	-	-	-	-	-	-
4.	Mycie drzwi, klamek, framug, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach i klatkach schodowych	t	t	t	wg p.	t	wg p.	t	t	wg p.
5.	Zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	t	t	-
6.	Mycie glazury, luster, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	-	-	-	-	c	-	wg p.	wg p.	-
7.	Uzupełnianie mydła, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	c	c	c	c	c	t	t	-
8.	Odkurzenie mebli tapicerskich	-	wg p.	wg p.	-	-	-	-	-	-
9.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	-	c	c	wg p.	-	wg p.	-	-	-
10.	Wycieranie kurzu, mycie wskazanych powierzchni sprzętu laboratoryjnego	-	-	-	c	-	c	wg p.	-	-
11.	Konserwacja wykładziny PCV korytarzy (akrylizacja)	2 x r	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Pranie wykładzin dywanowych	-	r	-	-	-	-	-	-	-
13.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzje	-	r	r	r	-	r	r	r	-

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



14.	Pranie tapicerek krzeseł	-	r	r	-	-	r	-	-	-
-----	--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji



VI PIĘTRO

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątnia c-codziennie, t – raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p. – wg potrzeb							
		2 Korytarze, korytarz windowy, klatka schodowa	Pok. ** mikroskopowe 602A, 613, 603A, 611, 612, 609,	Pok. biurowe 6B, stanowiska przy pok. 614	Toalety 616, 619	Pok. Hodowli zwierząt lab. 604A, 604 **	P. Aparatura , 610, 606, 605 , 607A, 607 603B, 614, 602B, 615A	** Pracownia Komórki 601B, 604B, 6C, 601, 601A	Magazyn ** 618, 608, 615
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Wycieranie kurzu z biurek (z wyłączeniem pomieszczeń laboratoryjnych), krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic wykładowych, gaśnic ppoż. listew przypodłogowych, żaluzji okiennych, itp.	-	t	c	c	2 x t	c	t	-
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro, mycie umywalk i zlewozmywaków, wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy	c	c	c	c	t	c	t	t
3.	Mycie drzwi, klamek, framug, szyb w drzwiach i ściankach działowych w pokojach, na korytarzach i klatkach schodowych	t	-	t	t	wg p.	wg p.	t	wg p.
4.	Zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	wg p.	t	-
5.	Mycie glazury, lusterek, dezynfekcja umywalk, sanitariatów, zmywanie zabrudzeń na ścianach i drzwiach. Mycie brodzika i drzwi od kabiny	-	wg p.	-	c	t	-	wg p.	-
6.	Uzupełnianie mydła, ręczników jednorazowych, wykładanie koszy workami foliowymi	-	-	c	c	c	c	t	-
7.	Odkurzanie mebli tapicerowanych	-	wg p.	wg p.	-	-	-	-	-
8.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	-	-	c	-	-	wg p.	-	-
9.	Wycieranie kurzu, mycie wskazanych powierzchni sprzętu laboratoryjnego	-	wg p.	-	-	wg p.	c	wg p.	-
10.	Konserwacja wykładziny PCV korytarza (akrylizacja)	2 x r	-	-	-	-	-	-	-
11.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz i na zewn., żaluzji	-	r	r	-	r	r	r	-
12.	Pranie tapicerek krzeseł	-	-	r	-	-	r	-	-

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



** sprzątanie pomieszczeń tylko pod nadzorem; - pomieszczenia sprzątane w ramach usługi stanowiącej przedmiot prawa opcji

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: secretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



PARTER

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, t – raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p . – wg potrzeb	
		2 Korytarze, korytarz windowy, rampa	Klatka schodowa
1.	Konserwacja posadzek marmurowych korytarzy i holu windowego	2 x r	2 x r

PIĘTRO VII

Lp	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, t – raz w tygodniu, m-raz w miesiącu, r-raz na rok, wg p . – wg potrzeb	
		Klatka schodowa	Maszynownia
1.	Mycie posadzek marmurowych klatki schodowej	c	
2.	Odkurzanie i mycie posadzki lastriko		m

POWIERZCHNIA NA UL. HANIKIEWICZA

LP	Zakres prac	Nazwa pomieszczenia / częstotliwość sprzątania c-codziennie, r-raz na rok,	
		Wszystkie biura	Jadalnia
1.	Wycieranie kurzu z biur, krzeseł, parapetów, grzejników, klimatyzatorów, regałów, telefonów, komputerów i urządzeń komputerowych, gniazd i wył. naściennych, obrazów, tablic, listew przypodłogowych, szaf ubraniowych, żaluzji okiennych itp.	c	c
2.	Odkurzanie i mycie posadzek i podłóg na mokro	-	c
3.	Odkurzanie wykładzin podłogowych, usuwanie plam z wykładzin i tapicerki, odkurzanie mebli tapicerowanych	c	-
4.	Wynoszenie śmieci, zbędnych opakowań, opróżnianie koszy i wykładanie workami foliowymi	c	c
5.	Konserwacja mebli i drzwi drewnianych, czyszczenie klamek	c	c
6.	Wycieranie kurzu z metalowych obudów wentylatorów, nagrzewnic, szaf, rurociągów, grzejników,	c	c
7.	Pranie wykładzin dywanowych	r	r
8.	Mycie szyb, ram i parapetów w oknach od wewnątrz, żaluzji	r	r

MIĘDZYNARODOWY INSTYTUT BIOLOGII MOLEKULARNEJ I KOMÓRKOWEJ W WARSZAWIE

ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa, tel.: +22 597 07 00, fax: +22 597 07 15

e-mail: sekretariat@iimcb.gov.pl, www.iimcb.gov.pl



9.	Pranie tapicerek krzesel	r	r
----	--------------------------	---	---