

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sośnicowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257788

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 19

1.5.2.) Miejscowość: Sośnicowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-153

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sosnicowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://sosnicowice.i-gmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sosnicowice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b8279b3-109b-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00230336/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-10-13 08:35

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003742/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00174616/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-9/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 178568,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są wszystkie niezbędne roboty budowlano-instalacyjne związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach w budynku przy ul. Rynek 18 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach”.

Zakres i rodzaje robót objęte przedmiotem zamówienia:

1) Roboty budowlano-konstrukcyjne związane z adaptacją lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe (wyburzenie części istniejących ścian murowanych nośnych oraz działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych, itp.),
- Wykonanie systemowych belek nadprożowych typu L,
- Wykonanie systemowej podłogi podniesionej dla pokonania różnicy wysokości między budynkiem istniejącego UM, a nowymi pomieszczeniami,
- Budowa nowych ścianek systemowych GK,
- Montaż stolarki drzwiowej („zwykłej” oraz ppoż.),
- Montaż okna ppoż.,
- Zabezpieczenie dostępnych elementów konstrukcji dachu do klasy NRO,
- Wymiana pokrycia dachu do budowy na papę NRO,
- Wykończenie ścian, posadzek i sufitów,
- Wykonanie dodatkowych prac remontowych uzupełniających wskazanych w dokumentacji, będących wynikiem ekspertyzy ppoż.

• **UWAGA:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego pomieszczeń (należy uwzględnić „biały montaż” oraz wyposażenie łazienki). Pozycje przedmiaru (roboty budowlane) nie objęte przedmiotem zamówienia: nr 100-118. Pozycje przedmiaru (instalacje sanitarne) nie objęte przedmiotem zamówienia: nr 60, a dla poz. nr 61-1 szt.

2) Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne, a w szczególności :

- Budowa instalacji wody zimnej w nowopowstałej toalecie oraz aneksie kuchennym,
- Montaż dwóch podgrzewaczy elektrycznych dla potrzeb ciepłej wody,
- Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej toalety oraz aneksu kuchennego z odprowadzeniem do istniejących pionów kanalizacyjnych,
- Częściowa przebudowa istniejącej instalacji c.o.,
- Wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan, c.o.,
- Zabudowa kanałów wentylacyjnych z wykorzystaniem istniejącej wentylacji grawitacyjnej oraz montaż nasad kominowych z wentylatorem (wentylacja hybrydowa) w ilości 2szt., zabudowa nawiewników okiennych.

• **UWAGA:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji klimatyzacji. Pozycje przedmiaru (instalacje sanitarne) nie objęte przedmiotem zamówienia: 42-57.

3) Roboty instalacyjne elektryczne i niskoprądowe:

- Montaż rozdzielni T03, zasilanej z rozdzielni głównej TG na parterze budynku UM,
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- Montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Montaż instalacji gniazd,
- Montaż instalacji zasilania odbiorów siłowych (wentylacja, klimatyzacja),
- Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Montaż osprzętu elektrycznego oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Montaż instalacji uziemiającej i odgromowej na dachu,
- Wykonanie instalacji strukturalnej,
- Pomiary instalacji elektrycznej,
- Zabezpieczenie ppoż. przejść kablowych

Szczegółowy zakres prac określający przedmiot zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ. Jako przedmiot zamówienia należy rozumieć wszystkie niezbędne prace, konieczne do wykonania zadania związanego z adaptacją pomieszczeń mieszkalnych w Sośnicowicach przy ul. Rynek 18 na pomieszczenia biurowe Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach określone w dokumentacji projektowej stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ .

UWAGA: W przypadku różnic pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do pozwolenia na budowę, a projektem technicznym, należy w pierwszej kolejności przestrzegać rozwiązań zawartych w projekcie technicznym.

Przedmiar, stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty, jakiegokolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania i braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa i STWiOR. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia, iż przedmiar nie jest kompletny i nie zawiera wszystkich koniecznych do wykonania elementów i robót, powinien go uzupełnić zgodnie ze swoją kalkulacją, w oparciu o dokumentację projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 249171,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 304200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 249171,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD Elektro-Instalacyjno-Mechaniczny "TOM-TECH" Tomasz Joniec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 278083631

7.3.3) Ulica: Arki Bożka 7

7.3.4) Miejscowość: Sośnicowice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-153

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 249171,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni