

## Rozdział 1. Zamawiający

1. Nazwa Zamawiającego:	Gmina Bełchatów
REGON:	001232824
NIP:	769-17-00-576
Adres:	ul. Kościuszki 13, 97 - 400 Bełchatów
Godziny urzędowania:	poniedziałek – piątek 7.30 - 15.30 Wtorek 7.30- 17.00
Tel./fax.:	(44) 632 52 11 / (44) 632 68 54

## Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Wspólny Słownik Kodów CPV:

71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322200-3 usługi projektowania rurociągów

71300000-1 usługi inżynieryjne

Dodatkowe przedmioty:

71222200-2 usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwaną dalej też dokumentacją projektową) dotyczącej przebudowy i rozbudowy ujęcia wody w m. Ławy wraz z wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego związanego z zadaniem inwestycyjnym pn.: „**Modernizacja ujęcia wody w Ławach – etap II**”.
3. Cel realizacji inwestycji:
  - 1) Zmniejszenie ryzyka nie dostarczenia wody w odpowiedniej ilości dla części mieszkańców gminy,
  - 2) Zmniejszenie ryzyka nie dostarczenia wody o odpowiednim ciśnieniu dla części mieszkańców,
  - 3) Zmniejszenie ryzyka nie dostarczenia wody o odpowiedniej jakości dla części mieszkańców gminy,
  - 4) Dostarczenia wody w odpowiedniej ilości, ciśnieniu i o odpowiedniej jakości dla istniejących odbiorców,
  - 5) Dostarczania wody w odpowiedniej ilości, ciśnieniu i o odpowiedniej jakości dla nowych odbiorców.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna obejmować co najmniej następujący zakres prac modernizacyjnych ujęcia wody w miejscowości Ławy:
  - 1) Przebudowa i rozbudowa technologii uzdatniania wody o wydajności 110 m<sup>3</sup>/h,
  - 2) Przebudowa istniejącego ujęcia wody (wymiana pomp, rur pompowych, armatury, przebudowa obudów),
  - 3) Przebudowa i rozbudowa systemu zagospodarowania i odprowadzania wód popłucznych z uwzględnieniem punktu odbioru,

- 4) Modernizacja Budynku Stacji Uzdatniania Wody,
  - 5) Przebudowa i rozbudowa połączeń między obiektowych technologicznych i elektrycznych (przebudowa rurociągów w hali filtrów, wymiana rurociągów od filtrów do zbiorników wody czystej oraz od zbiorników wody czystej do sieci),
  - 6) Przebudowa z rozbudową systemu sterowania, pomiarów i kontroli,
  - 7) Roboty około towarzyszące:
    - a. Montaż nowej bramy, furtki, ogrodzenia,
    - b. Modernizacja instalacji awaryjnego zasilania dla potrzeb stacji uzdatniania wody (w tym agregatu prądotwórczego).
  - 8) Budowa zbiornika wody czystej.
5. W związku z projektowaniem robót budowlanych na czynnym obiekcie dokumentacja projektowa powinna uwzględnić tymczasowe rozwiązania techniczne w celu zabezpieczenia ciągłości dostawy wody w czasie wykonywania prac związanych z modernizacją ujęcia wody w miejscowości Ławy.
6. Szczegółowe wymagania i wytyczne stawiane opracowywanej dokumentacji projektowej:
- 1) Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana na podstawie analizy warunków i problemów aktualnie występujących na ujęciu,
  - 2) Zastosowanie konkretnych rozwiązań i urządzeń, powinno być poprzedzone analizą techniczno – ekonomiczną oraz zatwierdzeniem przez Zamawiającego w koncepcji przedprojektowej,
  - 3) Wszelkie rozwiązania techniczne przyjęte w dokumentacji projektowej powinny zapewniać:
    - możliwość eksploatacji istniejących obiektów w czasie trwania prac modernizacyjnych,
    - optymalizację kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
    - optymalizację możliwości wykorzystania istniejących obiektów z wyłączeniem obiektów, urządzeń i instalacji przeznaczonych do demontażu lub wymiany,
    - maksymalizację niezawodności pracy ujęcia.
  - 4) Wykonawca powinien stosować nowoczesne rozwiązania zarówno w zakresie instalacji technologicznych jak i rozwiązań budowlanych i architektonicznych,
  - 5) Ostateczną decyzję o zatwierdzeniu rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę podejmie Zamawiający w toku wykonywania Dokumentacji Projektowej.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) Sprawdzanie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz sporządzenia niezbędnej inwentaryzacji.
  - 2) Uzyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji w tym m.in.: mapa do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i budynków oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych materiałów niezbędnych do uzyskania pozostałych uzgodnień / opinii, decyzji,
  - 3) Uzyskanie wszystkich uzgodnień, zezwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in.:
    - a) Pozwolenia na budowę,
    - b) Pozwolenia na rozbiórkę (w razie konieczności),
    - c) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie budowy, przebudowy i modernizacji ujęcia oraz SUW (w razie konieczności),
    - d) Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w razie konieczności),

- e) Zmianę/ rozszerzenie pozwolenia wodnoprawnego (w razie konieczności),
  - f) Zmianę / rozszerzenie dokumentacji hydrologicznej zatwierdzającej zasoby ujęcia (w razie konieczności),
  - g) Decyzji na wycinkę (w razie konieczności),
  - h) Uzyskanie warunków technicznych do projektowania itp.
- 4) Uzgodnienie na bieżąco z Zamawiającym istotnych szczegółów opracowania. Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mailową oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych,
  - 5) Wykonanie badań geotechnicznych,
  - 6) opracowanie projektów budowlanych uwzględniających specyfikę robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizację robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) opracowanie projektu rozbiórki (w razie konieczności), uwzględniającego istniejące uzbrojenie w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizację robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z uwzględnieniem niniejszych prac w przedmiarach robót oraz kosztorysach inwestorskich,
  - 8) Opracowanie informacji BIOZ,
  - 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB), przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
  - 10) Udzielanie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo - kosztorysowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego, pocztą elektroniczną - koszty udzielania wyjaśnień należy uwzględnić w kosztach opracowania dokumentacji,
  - 11) Pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia realizacji inwestycji/wykonania robót budowlanych.

8. Zakres oraz ilość opracowań dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - opracowany zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – w ilości: 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
- 2) Projekt wykonawczy - w zakresie niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót i realizacji robót budowlanych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – w ilości: 3 egz. w formie papierowej (2 egz. oprawić i spiąć trwale, 1 egz. spiąć w sposób umożliwiający zdekompletowanie, umożliwiając swobodne kopiowanie) i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 3) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo-wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia, w zakresie niezbędnym do wykonania

przedmiotowej dokumentacji (jeżeli jest wymagana) - w ilości: 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – w ilości: 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 5) Kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 ) – w ilości: 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - 6) Dokumentację w wersji elektronicznej należy wykonać dla ww. opracowań na nośniku CD w formie „tylko do odczytu” - PDF (wersja tylko do odczytu winna obejmować skany całego projektu) oraz w formie edytowalnej np. doc. dwg. dxf;
  - 7) Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę będzie siedziba Zamawiającego.
10. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.). W szczególności dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Urządzenia i materiały w dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy opisywać parametrami technicznymi za pomocą zakresów (od - do) lub progów (min.- max.). Dokumentacja nie może również zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy PZP, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów ustawy PZP dotyczących zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa "lub równoważny" pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie użyta przez Zamawiającego, między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację robót budowlanych.
13. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
14. Obowiązki projektanta:
- 1) Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;

- 2) Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający;
- 3) Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 4) Zachowania spójności opracowanego projektu z przedmiarem robót;
- 5) Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki i przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
- 6) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych.

#### 15. Nadzór autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będą szczegółowo uregulowane w postanowieniach umownych.