

UMOWA – projekt – załącznik nr 3 do swz

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy **Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000002506, NIP 661-19-59-864 Regon 000311473, nr BDO: 000186894 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....
a:.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z dnia r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, którym jest kompleksowe świadczenie usług ochroniarskich, całodobowa gotowość do interwencji w przypadkach nadzwyczajnych, ochronę fizyczną pracowników, pacjentów, obiektu i mienia Wielospecjalistycznego Szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim – zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy do sprawy znak ZP/09/2024 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) obserwacja osób wchodzących i wychodzących oraz reagowanie na nietypowe zachowanie się osób znajdujących się w obiektach Zamawiającego.
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia w obiektach Zamawiającego oraz wartości pieniężnych w kasie;
 - 3) całodobowa gotowość do interwencji w przypadkach nadzwyczajnych,
 - 4) nie dopuszczenie do wnoszenia i dewastacji urządzeń stanowiących wyposażenie szpitala;
 - 5) egzekwowanie od pracowników, pacjentów, osób odwiedzających: zakazów, nakazów i postanowień Dyrekcji i Administracji WSZ dotyczących bezpieczeństwa porządku i ładu;
 - 6) dwukrotny obchód parteru szpitala blok A,B,C w godzinach nocnych,
 - 7) prowadzenie monitoringu sieci alarmowej,
 - 8) otwieranie i zamykanie szatni pracowniczych,
 - 9) wydawanie i pobieranie kluczy od pomieszczeń szpitalnych wraz z ich udokumentowaniem,
 - 10) przyjmowanie i wydawanie odzieży do szatni,
 - 11) sprzedaż fartuchów jednorazowych,
 - 12) sprawowanie nadzoru nad centralą SSP, DSO,
 - 13) wymagany jest strój służbowy umożliwiający jednoznaczny identyfikację, jednakowy dla wszystkich pracowników świadczących usługę ochrony.
4. W/w zakres prac powinien być obsadzony minimum osobami:
Hol budynku Głównego Szpitala pn-pt 14.00 – 6.00, pt 14.00 – pn. 6.00, święta i dni wolne od pracy całodobowo– 1 osoba.

§ 2.

Warunki strzeżenia mienia.

1. Obiekty powierzone Wykonawcy do strzeżenia winny być należycie zabezpieczone przed dokonaniem w nich kradzieży oraz właściwie zabezpieczone przed pożarem, przede wszystkim przez właściwe zamknięcia, oświetlenie i wyposażenie od strony p.poż.
2. Właściwy stan obiektów przeznaczonych do strzeżenia Wykonawca potwierdzi w protokole przekazania obiektów w dozór.
3. W razie komisyjnego stwierdzenia braku prawidłowego zabezpieczenia w strzeżonych obiektach Zamawiający obowiązany jest je usunąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania informacji.
4. W razie wystąpienia zdarzeń losowych takich jak pożar, awaria sieci wodociągowej, elektrycznej itp. lub stwierdzenia kradzieży Wykonawca obowiązany ciągu 10 minut podjąć interwencję przez grupę interwencyjną i zabezpieczyć miejsce zdarzenia do czasu przybycia osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego oraz zawiadomić właściwe jednostki ratownicze, służby techniczne, Policję oraz Kierownictwo WSZ.
5. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w strzeżonych obiektach lub kradzieży przedmiotów objętych ochroną strony ustalają następujący tryb postępowania:

- a) niezwłocznie po stwierdzeniu kradzieży przez Wykonawcę zawiadomi on Zamawiającego a następnie Policję o zaistniałym zdarzeniu. Zawiadomienie telefoniczne powinno być potwierdzone na piśmie;
 - b) w zawiadomieniu w miarę możliwości należy podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów;
6. W razie zaniedbania obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z pkt. 4 i 5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powstałą szkodę.

§ 3.

1. Wykonawca w okresie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością wykonując czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez swoich pracowników.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności i przedmiotu umowy, a w przypadku jej przedłużania w okresie trwania umowy zobowiązuje się do jej niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu.
4. **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (klauzula dot. zatrudnienia na umowę o pracę art. 95 ust. 1 Ustawy pzp):**
 - 1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony: pracownik ochrony. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od zawarcia umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie wykonują wraz oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - a) Wykaz ten powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego
 - b) oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione osoby zatrudnione wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia/umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (zamawiający może żądać wybrane dokumenty) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych przez wykonawcę:
 - a) dokumentu z właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 4.

Termin wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty zawiadomienia o zdarzeniu.

§ 5.

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych wykonywanej pracy.

§ 6.

1. Zapłata Wykonawcy za miesięczne wykonanie umowy wynosi zgodnie z ofertą przetargową netto z ...% podatkiem VAT brutto wynosi:zł. Słownie:
2. Wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy (12 m-cy) wynosi zł netto, brutto z% podatkiem VAT: zł.

3. Strony ustalają możliwość zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych w przypadku:

- a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość;

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt. b)- d) obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony pisemnego aneksu i uzależniona jest od udowodnienia przez Wykonawcę, iż okoliczności, o których mowa w tych punktach wpłynęły na koszty wykonania umowy.

4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a zmianie może ulec wynagrodzenie brutto w ten sposób, że każda z wystawiona faktura uwzględniała będzie aktualną stawkę podatku VAT lub podatku akcyzowego, obowiązującymi przepisami prawa.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących

zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 3 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 3 litera b), c) i d).

8. Zmiana umowy może nastąpić po doręczeniu pisemnego wystąpienia do drugiej strony o zmianę niniejszej umowy. Wystąpienie o dokonanie zmiany winno:

- a) zawierać szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę umowy,
- b) zawierać uzasadnienie dokonania zmiany umowy,
- c) spełniać wymagania wynikające z niniejszej umowy, stosownie do żądania i podstawy wniosku

9. Wystąpienie, o którym mowa w ust. 8 stanowi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie zmiany umowy.

10. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w *przypadku zmiany cen materiałów, środków lub usług używanych do realizacji umowy*, na następujących zasadach:

- a) Zmiany dokonywane będą w oparciu o wskaźniki kwartalne wzrostu cen towarów i usług publikowane przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy.
- b) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) powyżej nie przekroczy 3%.
- c) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) powyżej nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6ust.2
- d) e) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust.4 ustawy Pzp,
- e) zmiana umowy na podstawie postanowień zawartych w niniejszym ustępie może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Umowa została zawarta na czas określony od r. do r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w szczególności naruszenia paragrafu 2. Rozwiązanie umowy w tym przypadku następuje przez jednostronne oświadczenie Zamawiającego.

§ 8.

1. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obrachunkowy, po jego zakończeniu i przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@zoz.ostrowiec.pl. Jednocześnie na czas trwania umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty doręczenia mu faktury.
3. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umowy, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki. Opóźnienia w dokonywaniu zapłaty za dostarczone towary nie stanowią podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy.
4. W przypadku opóźnienia w płatności należności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, Dostawca zaliczał będzie otrzymane przez Zamawiającego kwoty w pierwszej kolejności na poczet należności głównej.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie
tel. 41 247-80-00 wew.

§ 11.

1. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Zamawiający może naliczyć karę płatną przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
 - b) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego lub z uwagi na nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy – Zamawiający może naliczyć karę płatną przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
 - c) w przypadku opóźnienia w przedstawianiu dokumentów wskazanych w § 3 ust. 4 pkt. 3) – Zamawiający może naliczyć karę płatną przez Wykonawcę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kary umownej.
4. Łączna wysokość kar w związku z realizacją umowy, które mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Rozpatrywanie ewentualnych sporów, strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 13.

Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowa została spisana w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA