

Chorula, lipiec 2024 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dla zadania pn.:

Wymiana części blach dachowych silosu klinkieru w Cementowni Góraźdze.

Nazwa i adres Zamawiającego:

GÓRAŹDŹE CEMENT S.A. ul. Cementowa 1, Chorula, 47-316 Góraźdze.

SPIS TREŚCI

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Podstawowy zakres inwestycji	3
4. Warunki złożenia oferty	4
5. Wymogi dot. ochrony środowiska	4
6. Wymagania dla robót budowlanych	6
7. Podstawowe wymagania zakładowe dotyczące wykonania usługi	8
8. Termin realizacji.....	9
9. Podwykonawcy	9
10. Forma wynagrodzenia	9
11. Odbiór robót i warunki gwarancji jakości	10
11.1. Końcowy odbiór robót.....	10
11.2. Odbiór robót ulegających zakryciu.....	11
11.3. Odbiór gwarancyjny	11
11.4. Gwarancja jakości – roboty budowlane	11
12. Forma opracowania dokumentacji powykonawczej.....	11

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem postępowania jest częściowa wymiana blach dachowych silosu klinkieru w Cementowni Górażdże zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami postępowania przetargowego.
- 2) Pokrycie dachu wykonane jest z niez izolowanej jednowarstwowej bl. trapezowej. Konstrukcja wsporcza – stalowe płatwie i dźwigary.

2. Lokalizacja

- 1) Cementownia Górażdże.

3. Podstawowy zakres inwestycji

W ramach zamówienia roboty budowlane obejmują m.in.:

- 1) Zapewnienie przez Zleceniobiorcę sprawowania funkcji kierownika robót – osoba posiadająca stosowne do zakresu robót upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Prowadzenie przez kierownika robót dziennika montażu.
- 2) Wykonanie projektu technologii i organizacji robót wraz z harmonogramem robót.
- 3) Opracowanie IBWR, planu BIOZ oraz wymaganych dokumentów formalno-prawnych wynikających z przepisów i instrukcji BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego.
- 4) Organizacja terenu robót bud. Wygrodzenie wraz z oznakowaniem terenu robót stanowi koszt Zleceniobiorcy. Zapewnienie bezpiecznych dojazdów na dach oraz punktów kotwiczących w celu realizacji robót.

5) Wykonanie wymiany pokrycia dachu – ilość około 285 m² połaci dachu:

- a) Demontaż i oczyszczenie (z zanieczyszczeń) blach dachowych.

Dostawa i montaż nowego kompletnego pokrycia z blach trapezowych (wraz z obróbkami i łącznikami).

Uszczelnienie wełną min. krawędzi kalenicowych i okapowych – ilość około 80 mb.

Parametry blachy/przekrycia: bl. trapezowa T55/188 gr. 1 mm, ocynk, S 320 GD reakcja na ogień – wyrób bud. niepalny, przekrycie nierozprzestrzeniające ognia, powłoka ocynk - korozyjność środowiska min. C3.

Wymagania dodatkowe:

- bl. należy „zszyć” wkrętami samowiercącymi na zakładach podłużnych co 30 cm,
- połączenie blach z konstrukcją stalową wykonać w każdej faldzie wkrętami samowiercącymi; korozyjność środowiska min. C3.

Obowiązkiem zleceniobiorcy jest zabezp. przed warunkami atmosferycznymi oraz pyleniem zdemontowanej część dachu.

6) Wykonanie zabezp. antykorozyjnego stalowej konstr. wsporczej (wariant):

Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów konstrukcji dachu tj. płatwi, dźwigarów i stężeń połaciowych (wraz z oczyszczeniem elementów konstrukcji z pyłu) w miejscach

zdemontowanych blach. Stopień oczyszczenia konstrukcji Sa 2,5 metodą strumieniowo-ścierną.

Parametry dla systemu antykorozyjnego (ze względu na panujące warunki w obiekcie preferowany jest zastosowanie systemu malarskiego o możliwie krótkim czasie schnięcia):

- klasa środowiska min. C4,
- okres trwałości: H ponad 15 lat.

Rozliczenie zakresu nastąpi powykonawczo na podstawie cen jednostkowych.

Zakres wg zał. – Zakres robót.

- 7) Utylizacja odpadów. Utylizacja odpadów jest po stronie Zleceniobiorcy robót. Zdemontowane elementy metalowe są własnością Zamawiającego, które Zlecenioborca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie cementowni Górażdże. Pozostałe odpady niemetalowe są własnością i kosztem Zleceniobiorcy. Odpady metalowe muszą być odseparowane i czyste od zanieczyszczeń (np. beton, klinkier, itp.).
- 8) Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.: protokoły sprawdzeń, świadectwa, dopuszczenia, badania, certyfikaty, karty gwarancyjne, itp.
- 9) Utylizacja odpadów, doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych wykorzystanych do celów robót budowlanych do stanu nie gorszego niż przed przekazaniem Zleceniobiorcy.

4. Warunki złożenia oferty

- 1) Przed sporządzeniem oferty należy ustalić dokładny zakres prac budowlanych z Zamawiającym oraz zapoznać się z warunkami wykonania robót na miejscu.
- 2) Złożenie Oferty przez Wykonawcę niebiorącego udziału w wizji lokalnej obiektu może być podstawą do odrzucenia oferty.
- 3) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie, specyfikacji warunków zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Zlecenioborca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Zlecenioborca jest odpowiedzialny za ustalenie zakresu ilościowego i rzeczowego prac koniecznych dla właściwego wykonania zamówienia.
- 5) Zlecenioborca składając ofertę w postępowaniu przetargowym oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5. Wymogi dot. ochrony środowiska

Zlecenioborca na etapie przygotowania oferty oraz realizacji prac musi zobowiązać się do następujących wymagań:

- 1) Przestrzegania obowiązujących w Górażdże CEMENT S.A. przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym wymagań zawartych w „Wytycznych dla firm zewnętrznych realizujących usługi remontowe, inwestycyjne i dostawy w Górażdże CEMENT S.A.”
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami) będzie wytwórcą/posiadaczem wszystkich rodzajów odpadów przemysłowych,

a także odpadów komunalnych, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych składaną przez niego ofertą, poza odpadami złomu żelaza i stali oraz innych metali kolorowych, pochodzących z rozbiórki konstrukcji stalowych, które stanowią własność Zamawiającego.

- 3) Zleceniobiorca zobowiązuje się do wypełniania wszelkich obowiązków ciążących na wytwórcy/posiadaczu odpadów, jakie nakładają na niego przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami), a w szczególności, że zobowiązuje się do:
 - a) gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z zasadami określonymi przepisami ustawy o odpadach (poza odpadami żelaza i stali oraz innych metali kolorowych, będących własnością Zamawiającego).
 - b) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe ich gospodarowanie oraz zgodne z prawem magazynowanie i składowanie,
 - c) ponoszenia wszelkich kosztów gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.
- 4) Odpady powstałe w wyniku realizacji prac objętych składaną przez niego ofertą, będzie magazynował zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.
- 5) Przez magazynowanie odpadów rozumie się ich czasowe przechowywanie obejmujące wstępne magazynowanie odpadów przez Zleceniobiorcę w miejscu i w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
- 6) Poza czasowym magazynowaniem odpadów, nie będzie prowadził na terenie należącym do Zamawiającego żadnych czynności związanych z gospodarowaniem wytworzonymi odpadami.
- 7) Zobowiązuje się do samodzielnego i na własny koszt zapewnienia odpowiednich, specjalistycznych pojemników/kontenerów, przeznaczonych do magazynowania wyłącznie odpadów, a także, że miejsce i termin ustawienia pojemników oraz czas ich opróżniania i usuwania każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.
- 8) Cena zawarta w jego ofercie obejmuje pokrycie wszelkich kosztów wykonania, zgodnie z przepisami prawa, usług transportu i zagospodarowania odpadów, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych składaną przez niego ofertą (poza odpadami żelaza i stali oraz innych metali kolorowych, będących własnością Zamawiającego).
- 9) Transport oraz gospodarowanie odpadami, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych składaną przez niego ofertą, realizowane będą wyłącznie przez podmioty, posiadające stosowne decyzje lub zezwolenia, zgodne z wymogami przepisów prawa, w tym ustawy o odpadach, za co Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność.
- 10) Wykonywania prac objętych składaną przez niego ofertą w sposób zapobiegający wystąpieniu zagrożeń środowiskowych i ponosi za to pełną odpowiedzialność.
- 11) Po zakończeniu prac w terminie do 14 dni dla wszystkich rodzajów odpadów, będących własnością Zleceniobiorcy, wytworzonych w danym roku kalendarzowym oraz dla wszystkich zużytych paliw i materiałów, przekaze pisemnie do Zamawiającego, dokładny wykaz (wzór zostanie określony na etapie zawierania umowy) o wytworzonych odpadach na terenie Zamawiającego oraz sposobach ich zagospodarowania oraz o zużytych paliwach i materiałach.
- 12) W przypadku, kiedy realizacja prac odbywać się będzie w okresie dłuższym niż rok kalendarzowy, Zleceniobiorca w terminie do 15 stycznia przekaze do Zamawiającego wykaz, obejmujący odpady wytworzone w zakończonym roku.

- 13) Rozliczenie wytworzonych odpadów jest warunkiem potwierdzenia prac oraz zapłacenia faktur za wykonane prace.
- 14) Dla odpadów złomu żelaza i stali oraz innych metali kolorowych, będących własnością Zamawiającego, oferta musi spełniać następujące warunki:
 - a) zleceniobiorca nie będzie wywoził odpadów złomu żelaza i stali (oprócz stali zbrojeniowej zawartej w odpadach żelbetowych) oraz innych metali kolorowych poza teren Zamawiającego,
 - b) zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach ceny ustalonej w ofercie, odpady złomu żelaza i stali oraz innych metali kolorowych przetransportowywać do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się na terenie Zamawiającego (cementownia Górażdże).
- 15) W przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, że w ramach realizacji prac objętych składaną przez niego ofertą, będzie zgodnie z wymogami prawa dokonywał opłat za korzystanie ze środowiska oraz przysyłał do właściwych organów wymaganą prawem informację o zakresie korzystania ze środowiska.

6. Wymagania dla robót budowlanych

- 1) Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie postanowieniami zamówienia lub umowy, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz z najwyższą starannością, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć te prace.
- 2) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o realizacji dostaw związanych z prowadzeniem robót.
- 3) Zapewnienie stałego dozoru nad robotami.
- 4) Zleceniobiorca w ramach ceny kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót podczas trwania aż do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego.
- 5) Zleceniobiorca nie może powierzyć zakresu robót objętych zamówieniem podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego robót.
- 7) Przed rozpoczęciem robót Zleceniobiorca opracuje projekt technologii i organizacji robót oraz wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z przepisów i instrukcji BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, przepisów ustawy Kodeks Pracy, przepisów dot. ochrony środowiska, przepisów Ustawy Prawo Budowlane, przepisów techniczno-budowlanych (tj. warunków technicznych) przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczącej bezpieczeństwa i higieny pracy, norm, opracowań techniczno-budowlanych, aprobat technicznych, decyzji administracyjnych, ekspertyz i innych dokumentów powiązanych z prawidłową i bezpieczną realizacją przedmiotowego zadania.
- 8) Wykonanie zleconych prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi aktami normatywnymi, normami, przepisami techn., przepisami prawa w tym prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ITB. W trakcie realizacji zadania obowiązujące są m.in.:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - b) PN-EN 1090-1÷3,
 - c) PN-EN ISO 12944-1÷12944-8,
 - d) DAFA ID 1.00, 1.02, 1.05 Wytyczne projektowania i wykonania lekkich metalowych obudów ścian i dachów.
 - e) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) instrukcje, wytyczne i poradniki wydane przez Instytut Techniki Budowlanej dla robót i materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy.
 - f) Zalecenia i wytyczne producentów zastosowanych materiałów.
 - g) Akty wykonawcze do obowiązujących ustaw.
- 9) Zleceniobiorca zapewni wykonanie usługi przez osoby ze stosownymi kwalifikacjami i upr. zawodowymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych zamówieniem w tym:
- a) kierownik robót, posiadający upr. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) inne osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i upr. zawodowymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych zamówieniem.
- 10) **Zleceniobiorca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem prac harmonogram robót budowlanych.**
- 11) Harmonogram nie może zakłócać w nieuzasadniony sposób: pracy pracowników Zamawiającego, funkcjonowania zakładu oraz musi być dostosowany do aktualnych potrzeb produkcyjnych zakładu.
- 12) Zleceniobiorca zobowiązuje się prowadzić prace w taki sposób, by nie zakłócać w nieuzasadniony sposób pracy pracowników Zamawiającego i funkcjonowaniu jego przedsiębiorstwa.
- 13) Zleceniobiorca świadczący usługi na terenie przedsiębiorstwa zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów państwowych i branżowych w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wewnętrznych przepisów Zamawiającego, w szczególności w zakresie BiHP, ochrony środowiska.
- 14) Zabezpieczenie na swój koszt przejętej na czas wykonywania zamówienia powierzchni, obiektów budowlanych wraz z wyposażeniem, które mogą ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Zleceniobiorca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i w takim wypadku kosztem obciążą Zleceniobiorcę.
- 15) Stosowanie materiałów dopuszczonych do użytkowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów.
- 16) Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem w ciągu 3 dni roboczych – jeżeli Zleceniobiorca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 17) Wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu Zamówienia, które są niezbędne do prawidłowego wykonania prac.

- 18) Prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem oraz obowiązującymi na terenie zakładu procedurami i przepisami.
- 19) Zleceniobiorca będzie prowadził prace w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenach i obiektach stanowiących własność osób trzecich.
- 20) Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
- 21) Wszelkie media niezbędne do realizacji zamówienia, w tym energia elektryczna, woda, są kosztem Zleceniobiorcy.
- 22) Utylizacja odpadów jest po stronie oraz stanowi koszt Zleceniobiorcy. Zdemontowane elementy metalowe są własnością Zamawiającego, które Zleceniobiorca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie cementowni Górażdże. Pozostałe odpady niemetalowe są własnością i kosztem Zleceniobiorcy.
- 23) Odtworzenie po zakończeniu robót, pierwotnego stanu terenu.
- 24) Niezwłoczne usuwanie wad i usterek.
- 25) Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych.
- 26) Jeżeli nie ujęto tego w specjalnych pozycjach, wszystkie koszty związane z uwzględnieniem warunków względnie ustaleń wynikających z opisów w specyfikacji technicznej powinny być ujęte w cenach ofertowych.

7. Podstawowe wymagania zakładowe dotyczące wykonania usługi

- 1) Przed rozpoczęciem robót Zleceniobiorca zobowiązany jest zorganizować dla swoich pracowników oraz pracowników swoich podwykonawców przepustki tymczasowe zezwalające na rozpoczęcie pracy. W tym celu należy przedłożyć Zamawiającemu, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, listę pracowników (druk należy pobrać u Kierownika Projektu ze strony Zamawiającego lub u wyznaczonego przez niego pracownika).
- 2) Przepustki wydaje się wyłącznie osobom, które zostały wcześniej przeszkolone w zakresie stanowiskowych przepisów BiHP obowiązujących w Górażdże CEMENT S.A.
- 3) Szkolenia takie przeprowadza Dział BHP Zamawiającego – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szkolenia te odbywają się w dni robocze od godz. 7.00 do 9.00.
- 4) Na całym terenie zakładu obowiązują przepisy ustawy o ruchu drogowym. Przy przejazdach przez teren zakładu, poza wyznaczonymi drogami, należy kierować się wskazówkami kierownictwa zakładu. Zleceniobiorca odpowiada za swoich podwykonawców i poddostawców.
- 5) Prąd i wodę dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia/umowy o parametrach istniejących w cementowni może zapewnić Zamawiający (po uprzednim ustaleniu możliwości ich dostarczenia) w odpowiednich ilościach i w określonych miejscach. Odpłatność za ww. media regulowana będzie odrębnymi umowami spisanyymi z Zamawiającym. Umowy te określą również szczegółowe techniczne warunki wykonania przyłączy.
- 6) Wielkość zainstalowanego poboru prądu należy podać kierownictwu zakładu na piśmie. Nie gwarantuje się nieprzerwanego zasilania ww. mediami. Wyklucza się roszczenia z tytułu szkód wywołanych zakłóceniami w pracy wskutek przerw w dopływie prądu. Możliwość zapewnienia dostawy mediów przez Zamawiającego należy ustalić przed złożeniem oferty.

- 7) Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót.
- 8) Tymczasowe przewody elektryczne i wodociągowe należy tak ułożyć, żeby nie przeszkadzały w ruchu zakładu, w ruchu na placu budowy i w trakcie montażu. Zmiany i przełożenia, a także ewentualne zmiany parametrów dla wody i prądu na życzenie Zleceniobiorcy (np. zmiana napięcia, zwiększenie ciśnienia wody itp.) obciążą Zleceniobiorcę.
- 9) Parkowanie na terenie cementowni dozwolone jest tylko w miejscach wskazanych. Każde parkowanie na terenie czynnego zakładu lub placu budowy odbywa się na ryzyko użytkownika.
- 10) Nie wolno odprowadzać do zakładowej kanalizacji ścieków zabrudzonych smarami, olejami, cementem itp. W przypadkach naruszenia tego ustalenia, Zleceniobiorca zostanie obciążony kosztami czyszczenia kanalizacji i usuwania szkód.
- 11) Zamawiający nie zapewnia ochrony mienia Zleceniobiorcy na terenie Górażdże Cement S.A., w tym również materiałów, narzędzi i sprzętu używanych do wykonania przedmioty umowy.

8. Termin realizacji

- 1) Planowany termin realizacji robót: zakończenie prac do 30.09.2024 r.

9. Podwykonawcy

- 1) Na etapie złożenia oferty należy wskazać podwykonawców – Załącznik do postępowania przetargowego pn. Podwykonawcy.
- 2) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawców, Zleceniobiorca jest zobligowany uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 3) Podwykonawcą może zostać wyłącznie firma zaakceptowana przez Zamawiającego.

10. Forma wynagrodzenia

- 1) Wynagrodzenie za przedmiot zadania ryczałtowe z rozbiem ceny na pozycję zgodnie z załącznikiem pn. pozycje kosztorysowe.
- 2) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Zleceniobiorca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Oferent zobowiązuje się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 4) Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku odrzucenia oferty.
- 5) Zleceniobiorca przed złożeniem oferty dokładnie zapozna się z miejscem budowy i lokalnymi warunkami, a zwłaszcza z:
 - a) przestrzennym rozmieszczeniem obiektów i urządzeń na placu budowy,
 - b) miejscami składowania i miejscami pracy,

- c) możliwościami komunikacyjnymi,
 - d) lokalizacją wysypisk, składowisk odpadów itp. – zgodnie z procedurami obowiązującymi w tym zakresie w Górażdże CEMENT S.A.,
 - e) przyłączami wody i prądu oraz warunkami korzystania z ww. mediów,
 - f) możliwościami zlokalizowania zaplecza budowy itp.
 - g) z możliwymi ograniczeniami wynikającymi z innych interesów Górażdże CEMENT S.A. (organizacja budowy musi być podporządkowana procesowi technologicznemu w Górażdże Cement S.A.).
- 6) Pytania o lokalne szczegóły należy kierować do pracowników Górażdże CEMENT S.A. wymienionych w zapytaniu ofertowym, postępowaniu przetargowym.
- 7) Dla cen jednostkowych lub ryczałtowych za wszystkie roboty obowiązuje reguła stałych cen. Cena za wszystkie roboty rozumiana jest jako cena stała przez okres trwania budowy.
- 8) Przedłużenie czasu realizacji budowy za zgodą Zamawiającego nie upoważnia Zleceniobiorcy do dodatkowych roszczeń, również finansowych.
- 9) Zamawiający przewiduje w uzasadnionych przypadkach realizację robót dodatkowych. Na prace dodatkowe należy przed wykonaniem uzyskać zezwolenie Zamawiającego. Przedmiary lub obmiary robót dodatkowych, nieujętych w dokumentacji, należy potwierdzić rysunkami lub szkicami i z takim wyprzedzeniem czasowym uzgodnić z Zamawiającym, żeby umożliwić jeszcze kontrolę wykonania robót.
- 10) Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu szczegółowego powykonawczego na podstawie nakładów rzeczowych określonych w KNR lub kosztorysu uproszczonego dla cen jednostkowych wskazanych w ofercie lub kalkulacji własnej Zleceniobiorcy po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z tabelami dodatkowych pozycji kosztorysowych – załącznik (pozycje kosztorysowe dla robót dodatkowych) do postępowania przetargowego.

11. Odbiór robót i warunki gwarancji jakości

11.1. Końcowy odbiór robót

- 1) Odbiór końcowy może nastąpić, kiedy przedmiot zamówienia jest całkowicie wykonany i jednocześnie zgodny z postanowieniami umowy/zamówienia, dokumentacja projektowa.
Zleceniobiorca powiadamia Zamawiającego pisemnie o gotowości obiektu do odbioru końcowego, dołączając do zawiadomienia kompletną dokumentację powykonawczą.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin oraz powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia informując o tym Wykonawcę.
- 3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wartości wynagrodzenia Zleceniobiorcy lub odstąpieniu od zamówienia/umowy w przypadku ich nie usunięcia przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 4) Zleceniobiorca pisemnie potwierdzi usunięcie wad i usterek.
- 5) Jeżeli Zleceniobiorca nie będzie usuwał wad i usterek w określonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Zleceniobiorcy.

11.2. Odbiór robót ulegających zakryciu.

- 1) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Zleceniobiorca musi zgłosić z wyprzedzeniem w ciągu 3 dni roboczych. Jeżeli Zleceniobiorca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.

11.3. Odbiór gwarancyjny

- 1) Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji, nie rzadziej niż raz w roku oraz na wniosek Zamawiającego. Z przeglądu powstanie protokół zawierający zakres usterek i termin ich usunięcia.
- 2) Odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzony w ostatnim miesiącu obowiązującej gwarancji.

11.4. Gwarancja jakości – roboty budowlane

- 1) Zleceniobiorca udziela gwarancji dla robót budowlanych na okres [x] mies. po dacie odbioru końcowego.
[x] - oferent określi okres gwarancji.
- 2) Okres gwarancyjny zaczyna się w momencie podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Przedmiotem odbioru jest całe zadanie inwestycyjne względnie wydzielona jego część, która może być samodzielnie użytkowana.
- 3) Gwarancja obejmuje również bezpłatne usuwanie stwierdzonych wad i usterek.
- 4) W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia naprawy do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego i ukończenia jej w uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym terminie.
- 5) W przypadku naprawy gwarancyjnej okres gwarancji zostaje wydłużony o czas niemożności pełnego wykorzystywania przedmiotu gwarancji z powodu ujawnionej wady.

12. Forma opracowania dokumentacji powykonawczej

- 1) Dokumentacja powykonawcza powinna posiadać spis treści oraz wykonana w sposób czytelny. Dokumentacja powinna być ostemplowana „dokumentacja powykonawcza”. Strony w dokumentacji powinny być ponumerowane.
- 2) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:
 - a) projekt budowlany/wykonawczy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, ostemplowany przez kierownika budowy/robót,
 - b) oświadczenie kierownika budowy/robót,
 - c) wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia,
 - d) atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności zastosowanych materiałów,
 - e) karty przekazania odpadu,
 - f) wykaz usterek i wad w trakcie odbiorów wraz z potwierdzeniami ich usunięcia,
 - g) protokoły z prób i sprawdzeń,
 - h) korespondencje i inne dokumenty, mogące mieć istotny wpływ na przebieg odbioru,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i końcowych.
- 3) Forma dokumentacji powykonawczej:

- a) wersja papierowa, szt. 2,
- b) wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym, składa się z:
 - wersji edytowalnej,
 - skanu, kopii wersji papierowej z podpisami.