

## UMOWA NR TI.261.25.2021 a/b

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

a:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowych ulica Nieduża w Częstochowie / ulica Górzysta w Olsztynie szczegółowo określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
  - a. zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu umowy,
  - b. zgodnie z warunkami zgłoszenia robót,
  - c. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm).
  - d. zgodnie z treścią złożonej oferty,
  - e. zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
  - f. z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
  - g. z zastosowaniem zasuw sieciowych i hydrantów dostarczonych przez Zamawiającego.

### § 2

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalono w kwocie:

cena netto	_____	PLN
słownie: _____		
podatek VAT	_____	PLN
słownie: _____		
cena brutto	_____	PLN
słownie: _____		

2. Cena ustalona w ust. 1 jest stała, zawiera pełne wynagrodzenie za realizację umowy i nie może ulec zmianie.

### § 3

1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru każdego etapu robót.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.25.2021

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wartości zamówienia.
4. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty ich otrzymania na konto bankowe Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr konta \_\_\_\_\_. Do faktur Wykonawca dołączy protokoły odbioru wykonanych robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP 573-000-38-41.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP \_\_\_\_\_

#### § 4

Termin wykonania umowy: \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### § 5

1. Nadzór nad robotami objętymi umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:  
\_\_\_\_\_
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć, oznakować prowadzone roboty, porządkować na bieżąco teren budowy oraz ponosi odpowiedzialność za stan techniczny, prawidłowość oznakowania terenu budowy, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126).

#### § 7

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

#### § 8

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - b. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 11 ust. 1b umowy.
3. Warunkiem odbioru robót jest dostarczenie do Zamawiającego dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie szczegółowo określonych poniżej, przy czym termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - a. oryginały dzienników budowy (1 egz.),
  - b. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (2 egz.),
  - c. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (2 egz.),
  - d. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (2 egz.),
  - e. protokoły badań i sprawdzeń (jeżeli dotyczy) (2 egz.),

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.25.2021

- f. wykaz współrzędnych geodezyjnych powykonawczych na nośniku CD (2 egz.),
- g. sprawozdanie z badań jakości wody z akredytowanym poborem próbek (3 egz.),
- h. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wydaną jako dokument poświadczony przez właściwy organ, że został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydaną przez właściwy organ (3 egz.),
- i. Informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępowach od tego projektu sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii (2 egz.)
- j. szkic inwentaryzacji powykonawczej (2 egz.) oryginał i kopia,
- k. protokół próby ciśnieniowej rurociągu (jeśli nie została wpisana w Dziennik Budowy) (3 egz.),
- l. protokół powrotnego przekazania pasa drogowego, podpisanego przez właściwego zarządcę drogi (w przypadku realizacji przedmiotu umowy w pasie drogowym) (3 egz.),
- m. protokoły z nadzoru branżowego: Rejon Energetyczny, Telekomunikacja Polska S.A., Górnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa (jeśli dotyczy) (3 egz.)
- n. zestawienie zastosowanych materiałów (2 egz.),
- o. wydruki zgrzewów rur PE wraz ze schematem lokalizacyjnym (2 egz.) (jeśli dotyczy)
- p. atesty, deklaracje zgodności, oceny higieniczne dla zastosowanych materiałów potwierdzone przez dostawcę oraz kierownika budowy z wpisem o zastosowaniu materiałów na przedmiotowej budowie (2 egz.),
- q. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zamówienia zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami) ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami) (2 egz.),
- r. kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu uprawnień (1 egz.),
- s. kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (1 egz.),
- t. protokół odbioru przyłączy z Działu Technicznego Zamawiającego (1 egz.) (jeśli dotyczy),
- u. zmiany projektowe pozytywnie zaakceptowane przez Dział Techniczny Zamawiającego w przypadku, gdy stwierdzono rozbieżności pomiędzy realizowanym zakresem robót a założeniami projektowymi).

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Strony ustalają 36-miesięczny termin rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
4. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 3, których Wykonawca nie usunie pomimo wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
5. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

- a. odebrać wykonane roboty,
- b. zapłacić za wykonane roboty,

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.25.2021

- c. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 15

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późniejszymi zmianami).

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA  
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE  
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- o świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- o spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- o stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników i doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- o poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- o odpowiedzialny dobór dostawców,
- o zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- o systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- o udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

*DEKLARACJA POLITYKI ZSZ  
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD  
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DNIA 24.05.2018r.*