

017\_02

V KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**PRZEDSIĘWZIĘCIE:** Budowa trybun z zadaszeniem na terenie kompleksu sportowego w Kleszczewie

**ADRES:** KLESZCZEWO ul. SPORTOWA

Dz. geod. nr 19/1, 15/47 Obręb Kleszczewo.

**INWESTOR:** GMINA KLESZCZEWO  
UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO

**ARCHITEKTURA**  
PROJEKTANT/AUTOR PROJEKTU  
mgr inż. architekt Jerzy Nowak  
upr. proj. nr 281/Sz/88 ZP-0014

**SPRAWDZAJĄCY:**  
dr inż. architekt Karol Krzątała  
upr. proj. nr 18/Sz/78 ZP-0281

**KONSTRUKCJA**  
PROJEKTANT  
mgr inż. Adam Kotarski  
ZAP/0148/POOK/13

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Michał Maron  
ZAP/0182/PWBKb/15

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Załącznik do decyzji  
Nr .....  
z dn. 02-03-2018

SIERPIEŃ 2017



# TOM I

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Strona tytułowa		str. 1
2.	Spis treści		str. 2
3.	Oświadczenie o wykonywaniu projektu zgodnie z przepisami		str. 3
4.	Uprawnienia, zaświadczenia o członkostwie w WOIB		str. 4-7
5.	Warunki techniczne podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej.		str. 8
6.	Opinia – Powiatowy Konserwator Zabytków		str. 9
7.	BIOZ		str. 10-11
8.	Opis techniczny		str. 12-18
9.	Spis rysunków		str. 19
10.	Bilans terenu mapa orientacyjna	rys. nr A1	str. 20
11.	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	str. 21
12.	Lokalizacja trybun miejsca parkingowe	rys. nr 2	str. 22
13.	Trybuny zadaszenie rzut przekrój	rys. nr 3	str. 23
14.	Elewacje	rys. nr 4	str. 24
15.	Odwodnienie - detal	rys. nr 5	str. 25



## OŚWIADCZENIE:

W trybie art. 20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994.r. z późniejszymi zmianami -oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn: „Dokumentacja projektowa trybun wraz z zadaszeniem na terenie kompleksu sportowego w Kleszczewie”, na działce ewidencyjnej nr 19/1 i 15/47 obręb Kleszczewo gmina Kleszczewo” został sporządzony godnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto oświadczam, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna i wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że:

- a. Projektant jest twórcą dzieła o nazwie: „Dokumentacja projektowa trybun wraz z zadaszeniem na terenie kompleksu sportowego w Kleszczewie”, na działce ewidencyjnej nr 19/1 i 15/47 obręb Kleszczewo gmina Kleszczewo”,
- b. przedmiotowe dzieło jest wynikiem wyłącznie twórczości projektanta i nie narusza praw autorskich ani jakichkolwiek innych praw osób trzecich,
- c. prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie są ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
- d. dzieło jest całkowicie oryginalne i nie zostało dotąd wydane ani rozpowszechnione,
- e. wszelkie prawa autorskie do tego utworu (zarówno osobiste jak i majątkowe) przysługują wyłącznie Projektantowi.

### ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT/AUTOR PROJEKTU**  
mgr inż. architekt Jerzy Nowak  
upr. proj. nr 281/Sz/88 ZP-0014



**SPRAWDZAJĄCY:**  
dr inż. architekt Karol Krzątała  
upr. proj. nr 18/Sz/78 ZP-0281







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Karol Nowak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **281/Sz/88**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0014**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0014-DA81-2E9C-5F2E-33EA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Nr ewid. 281/Sz/88

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 ..... oraz § 13 ust. 1 pkt. ....  
III. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:  
Obywatel) NOWAK Jerzy Karol  
..... magister inżynier architekt  
urodzony dnia 14 stycznia 1959 r. w Szczecinie  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta  
w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstruk-  
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Florian Grzybowski

(pieczęć okrągła)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Karol Edward Krzątała**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/Sz/78**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0281**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0281-E4EC-AA86-D81D-3E2A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr ewid. 18/Sz/78

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §6 ust.2, §7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1  
lit. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel K R Z A T A Ł A Karol, Edward

magister inżynier architekt

urodzony dnia 26 października 1946r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót -----

w specjalności: architektonicznej -----

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w bu-  
downictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli  
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu -  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-  
nych. -----



(pieczęć okrągła)

inż. Tadeusz Szczęsny  
Z-ca Dyrektora Wydziału



Nr SI.7024.27.2017.

Kleszczewo, dn. 30.08.2017 r.

## **WARUNKI TECHNICZNE** **podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej**

Gmina Kleszczewo wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych powierzchni utwardzonych i zadaszenia trybun na terenie kompleksu sportowego na działce nr ew. 19/1 i 15/47 w Kleszczewie gm. Kleszczewo podajemy następujące warunki techniczne:

1. Wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej należy podłączyć do istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr 19/1 o rzędnej dna 86,64.

Kanalizację deszczową na terenie działki wykonać z rur PVC Ø200mm.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału umożliwiają odprowadzenie ścieków deszczowych (z zachowaniem normowych spadków).

2. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust.1 Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3.

3. Kanalizacja deszczowa zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane odcinki i kanalizacji deszczowej.

4. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić wykonane urządzenia do odbioru technicznego (tel.61-8176-062).

5. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do U.G. w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania kanalizacji. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

6. Lokalizację projektowanej kanalizacji należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością.

7. Warunki techniczne szczególne : w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.

8. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie
3. U.G. a/a

**Z up. WÓJTA**  
**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen**  
*[Podpis]*  
**Kierownik Referatu**  
**Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji**

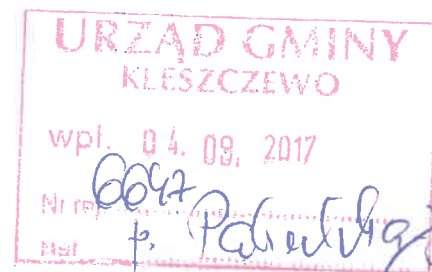






POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań



**Gmina Kleszczewo**  
**Ul. Poznańska 4**  
**63-005 Kleszczewo**

Wasze pismo z dnia

24.08.2017

Nasz znak

KZ.673.00981.2017.III

Data

01.09.2017 r.

Sprawa: Kleszczewo, dz. nr 19/1, 15/47 – projekt trybun na terenie kompleksu sportowego.

Odpowiadając na pismo z dnia 24.08.2017 /data wpływu 24.08.2017 r./ r. dotyczące opinii lokalizacji projektowanych trybun z zadaszeniem na terenie kompleksu sportowego w Kleszczewie, na działkach ewid. 19/1 i 15/47, Powiatowy Konserwator Zabytków **opiniuje pozytywnie** lokalizację ww. inwestycji na podstawie załączonej do pisma mapy zasadniczej.

Na ww. terenie nie ma zewidencjonowanych obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej. Wobec powyższego ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

  
Zup. STAROSTY  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Załącznik:

- mapa zasadnicza z lokalizacją inwestycji

Otrzymują (list zwykły):

1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi inspektor Ewa Grzegorzczak tel. 61-8418844.



BIURO ARCHITEKTONICZNE <b>ARCHIVIA</b> JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: <b>BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE          KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE</b> INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY I SPORTU w KLESZCZEWIE UL. POZNAŃSKA 2 63-005 KLESZCZEWO	1
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)  
Informacje ogólne

1. **„Dokumentacja projektowa trybun na terenie kompleksu sportowego w Kleszczewie wraz z utwardzeniem terenu oraz kanalizacją deszczową”, na działce ewidencyjnej nr 19/1 i 15/47 obręb Kleszczewo gmina Kleszczewo”**

Inwestor:

**Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo**

Architekt: Jerzy Nowak

ul. Rozmarynowa 36 71 – 223 Szczecin

Informacja:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę trybun z częściowym zadaszeniem:

1. Wykonanie nawierzchni utwardzonej
2. Wykonanie trybun dla 597 widzów
3. Wykonanie zadaszenia nad częścią trybun
4. Wykonanie odwodnienia liniowego i przykanalika kan. deszczowej.

- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Istniejąca bieżnia poliuretanowa 400m.

- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

W trakcie prac rozbiórkowych garaży należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP przy montażu słupów zadaszenia wys. 5m oraz samego zadaszenia

- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Podczas prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym związanych z osadzaniem prefabrykowanych elementów zadaszenia ze szczególną ostrożnością kierować pojazdami. Podjąć wszelkie środki zabezpieczające przed związanymi z tym zagrożeniami. Prace można wykonywać wyłącznie w okresie suchym.



BIURO ARCHITEKTONICZNE <b>ARCHIVIA</b> JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: <b>BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE</b> INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY I SPORTU w KLESZCZEWIE UL. POZNAŃSKA 2 63 - 005 KLESZCZEWO	2
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Należy przedstawić pracownikom sposoby postępowania i drogi ewakuacji w razie wystąpienia zagrożeń w czasie wykonywania robót

Należy poinformować pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed zagrożeniami

Ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi i osoby za nie odpowiedzialne

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu (montaż słupów): wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu MI z 6.02.2003 r. w sprawie php przy wykonywaniu robót budowlanych. rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. W czasie montażu słupów zabronione jest przebywanie ludzi pod nimi a miejsce to powinno być oznakowane i wydzielone.
2. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
3. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
4. Telefon komórkowy umieścić w pom. socjalnym oznaczonym na planie j.w.
5. Kaski ochronne, umieścić w pom. socjalnym oznaczonym na planie j.w.
6. Rozmieścić tablice ostrzegawcze
7. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
8. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
9. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

**Wykonawca ma obowiązek stworzenia Planu BIOZ**



Opracował: mgr inż. architekt Jerzy Nowak



BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	2
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie prac projektowych,

#### 1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA

- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna Biura Architektonicznego Archivia z 04.2017r.
- Projekt zespołu obiektów sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu w Kleszczewie wykonany w 2007 roku
- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo
- Inwentaryzacja budowlana pomiarowa i fotograficzna
- Aktualna mapa do celów projektowych

#### 1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji: Budowa trybun dla 597 widzów z ich częściowym zadaszeniem, nawierzchnia utwardzona pod trybunami i w ich sąsiedztwie oraz zagospodarowanie części terenu gminnego zespołu obiektów sportowych w miejscowości Kleszczewo ul. Sportowa dz. geod. nr 19/1, 15/47 obręb Kleszczewo.

Celem przedsięwzięcia jest kolejna faza realizacji wielofunkcyjnego zespołu sportowego w Kleszczewie. Jego częścią są trybuny dla 597 widzów (z zadaszeniem dla 195 widzów), utwardzenie i zagospodarowanie terenu

#### 1.4 STAN ISTNIEJĄCY - OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na terenie lokalizacji występują złożone warunki gruntowe, projektowane obiekt zaliczono do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej.

W miejscu lokalizacji projektowanych trybun rozebrano istniejące dotychczas trybuny ziemne i wyrównano teren. Warunki geotechniczne umożliwiają zlokalizowanie w ich miejscu prefabrykowanych, rozbiieralnych trybun ustawionych bezpośrednio na utwardzonej nawierzchni z częściowym zadaszeniem posadowionym na fundamentach. Zadaszenie, jako trwale połączone z gruntem fundamentami będzie budowlą a prefabrykowane trybuny jako obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem – tymczasowym obiektem budowlanym.

## 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Urządzenia sportowe przy ul. Sportowej projektowane są w części na terenie dawnego stadionu gminnego a w części na obszarze dawnego użytku rolnego. Stanowią uzupełnienie już zrealizowanego pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z poliuretanową bieżnią okólną dł. 400m. Cały kompleks realizowany jest w oparciu o zapisy obowiązującego Planu Miejsowego oraz projekt zagospodarowania terenu przedsięwzięcia pn.: Stadion – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleszczewie wykonany w 2005 r. przez arch. Jerzego Nowaka.





BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	3
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Miejsca parkingowe na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia przewidziano w ilości 1mp/ 5 miejsc na trybunach. Lokalizację miejsc parkingowych na terenie należącym do inwestora w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji przedstawiono na rys. 2

### 3. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

#### 3.1 TYCZENIE OBIEKTU

Lokalizację trybun należy tyczyć w oparciu o wymiary na rys. 1 i 2: równolegle do istniejącej płyty bieżni lekkoatletycznej i w układzie pn-pd - w nawiązaniu do punktów granicznych działki geod. nr 15/47.

#### 3.2 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Nawierzchnia utwardzona w wykonaniu „ciężkim” zaprojektowana została ze spadkiem 1% w kierunku granicy zachodniej działki. Górna krawędź nawierzchni ma rzędną równą z krawędzią zewnętrznego obrzeża bieżni poliuretanowej. Na całej niższej krawędzi nawierzchni z kostki betonowej zaprojektowano odwodnienie liniowe (w formie rynsztoku) z prefabrykowanych korytek betonowych 40/40cm lub polimerobetonowych wg odrębnego proj. Inst. San. Rzędna obrzeża zewnętrznego bieżni = +87,86 mnpm

#### 3.3 ODWODNIENIE

Teren inwestycji, poprzez powierzchniowe korytka, zostanie odwodniony do istniejącej studni kanalizacji deszczowej na terenie działki 19/1, na podstawie odrębnego opracowania projektowego w branży sanitarnej. Warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy Kleszczewo – w załączeniu

### 4. OPIS BUDOWLANY

#### 4.1 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC

- 4.1.1 Geodezyjne wytyczenie osi słupów zadaszenia trybun. obrysu nawierzchni utwardzonej
- 4.1.2 Wykonanie stóp fundamentowych
- 4.1.3 Instalacja słupów zadaszenia
- 4.1.4 Wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 4.1.5 Wykonanie fundamentów pod osadzenie elementów odwodnienia liniowego i osadzenie elementów prefabrykowanych odwodnienia liniowego.
- 4.1.6 Wykonanie podbudowy z piasku z jego zagęszczeniem
  - wypełnienie pozostałych warstw podbudów po kostkę betonową
  - ułożenie nawierzchni z kostki
- 4.1.7 Montaż zadaszenia
- 4.1.8 Włączenie odwodnienia dachu zadaszenia do instalacji deszczowej na terenie działki.
- 4.1.9 Montaż trybun
- 4.1.10 Przygotowanie podłoża pod trawę, wysianie trawy
- 4.1.11 Uporządkowanie terenu.

#### 4.2 POSADOWIENIE ZADASZENIA

- 1. 8 zbrojonych stóp fundamentowych z nagwintowanymi kotwami fajkowymi wykonać wg projektu konstrukcji i posadzić na rzędnej 86,72 mnpm



BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	4
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

2. Przed ułożeniem nawierzchni należy zainstalować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem słupy zadaszenia

#### 4.3 NAWIERZCHNIE

##### 4.3.1 Nawierzchnie utwardzone

8,0 nawierzchnia z polbruku niefazowanego w kolorze szarym  
 10,0 mieszanka cem. - piaskowa 1:4  
 20,0 zagęszczona do Wz=1,0 podsypka piaskowa

##### 4.3.2 Trawniki

Wszystkie miejsca robót ziemnych należy po zakończeniu prac uzupełnić czarną ziemią i wysiać trawą.

#### 4.4 TRYBUNY

Zaprojektowano trybunę 6-rzędową systemową, demontowalną, instalowaną na miejscu z gotowych prefabrykowanych elementów wykonanych z profili stalowych. Wykonawca przed dostawą i montażem zagwarantuje wymagane prawem świadectwa bezpieczeństwa użytkowania produktu i przedstawi je inwestorowi.

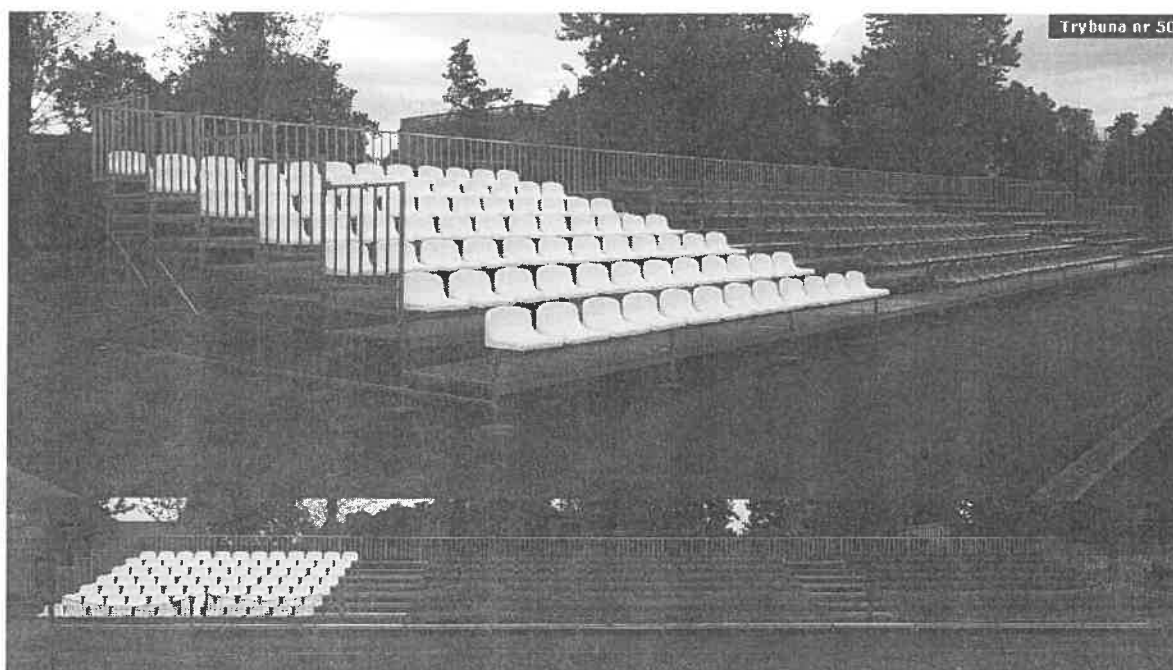
##### **Wymagany minimalny standard jakości wykonania trybun:**

- konstrukcja ocynkowana ogniowo,
- segmenty prefabrykowane, montowane na miejscu
- podesty z kraty VEMA.
- geometria, szerokość wejść wg niniejszego projektu
- możliwość demontażu i precyzyjnego poziomowania segmentów
- posadowienie niezwiązane z gruntem, na powierzchni utwardzonej wg niniejszego projektu
- zgodność z PN-EN 13200-6:2013-06 Obiekty widowiskowe - Część 6: Trybuny demontowalne (tymczasowe)

Załączone zdjęcie ilustruje rodzaj i standard trybuny, nie jest wskazaniem konkretnego producenta ani rozwiązań kolorystycznych siedzisk.



BIURO ARCHITEKTONICZNE <b>ARCHIVIA</b> JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: <b>BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE          KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE</b> INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	5
------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---



Na zaprojektowanej trybunie należy zamontować siedziska SO-05 (oparcie 25 cm), WO-06 (oparcie 32,5 cm), NO-04 (oparcie 11 cm) lub WO-03 (oparcie 36 cm). O typie siedzisk zdecyduje Inwestor

Ilość miejsc na trybunie: 597 sztuk

Rozmieszczenie siedzisk:

VI Rząd: w jednym ciągu 117 siedzisk

V Rząd:

przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście

IV Rząd:

przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście

III Rząd:

przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście

II Rząd:

przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście

I Rząd:

przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście/16siedzisk/przejście

Wymiary trybuny:

- głębokość: ok. 500 cm

- długość: ok. 5974 cm

**Uwaga:** Trybuny prefabrykowane demontowalne wykonać w standardzie jakości niegorszym niż produkty Firmy Prostar. Trybuny dostarczyć w częściach, montować na miejscu.

#### 4.5 DANE LICZBOWE

1. Kostka brukowa gr.8cm

1020m<sup>2</sup>



BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	6
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 2. Prefabrykowane koryta     | 176,5mb |
| 3. Obrzeża chodnikowe gr 8cm | 63,5mb  |
| 4. Trawa siana               | 682m2   |

## 5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane trybuny są obiektem budowlanym przeznaczonym do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania 600 osób

W projektowanym zagospodarowaniu terenu uwzględniono wymagania zawarte w Rozp. Min. Infr. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

- zapewniono wjazd pożarowy od ul. Sportowej na bieżnię w rejon trybun
- zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w rejonie trybun poprzez projektowany hydrant Ø 80 o wydajności 10 l/s, przy ciśnieniu > 0,2 MPa, które do max 0,6 MPa, będą usytuowane przy wjeździe na stadion.

Projektowany obiekt budowlany (nie jest to budynek), tj. trybuny z zadaszeniem będą posiadać:

- konstrukcję nośną i zadaszenie wykonano z materiałów niepalnych,
- siedziska wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych i tak przytwierdzonych do konstrukcji nośnej (stalowych elementów konstrukcji), aby nie było możliwe ich zrywanie i odkręcanie przez kibiców – ewentualne złącza śrubowe należy tak obrobić, aby nie można ich było odkręcić; demontaż siedzisk musi być przeprowadzony tylko przez ścięcie.

## 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Oddziaływanie **projektowanej** inwestycji zamyka się w granicach działek geod. nr 19/1, 15/47 obręb Kleszczewo, których część jest objęta zakresem opracowania zgodnie z oznaczeniem graficznym na projekcie zagospodarowania terenu. Teren inwestycji graniczy z działką drogową przez którą przebiega ul. Sportowa – droga gminna.

Cały teren podlega ustaleniom obowiązującego w gminie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (j.e. 11US). Rozwiązania projektowe są w zgodzie z zapisami Planu

### Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

#### 1. Przepisy pożarowe

Trybuny ani ich zadaszenie nie są budynkiem – nie wyznacza się strefy pożarowej.

#### 2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Stosownie do potrzeb gminnego obiektu sportowego – w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych trybun zapewniono 136 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych tj. ca 1sam. osobowy/4miejsca na trybunach

#### 3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przewiduje się dostarczanie pojemników na odpady stosownie do potrzeb i skali imprez sportowych.

#### 4. Studnie, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie przewiduje się

### Uwarunkowania formalno-prawne





BIURO ARCHITEKTONICZNE <b>ARCHIVIA</b> JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: <b>BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE          KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE</b> INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	7
------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

#### 1. MPZP, teren elementarny 10US:

Funkcja trybuny z częściowym zadaszeniem jest zgodna z przeznaczeniem terenu elementarnego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako usługa sportu i rekreacji.

Zasady zagospodarowania terenu:

- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

#### 2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

Odległość obiektów budowlanych od ogólnodostępnych dróg gminnych – 6,0m  
 Wymagania te spełniono

#### Analiza oddziaływania budowli w zakresie bryły (formy):

Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Trybuna z częściowym zadaszeniem zrealizowana będzie w oparciu o ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania eliminujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto przeznaczenie sportowo-rekreacyjne i dydaktyczne obiektu będzie oddziaływało pozytywnie na zdrowie mieszkańców.

### 7. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 96 miejsc siedzących (w tym 32 pod dachem) dostępnych bez barier, bezpośrednio z poziomu nawierzchni utwardzonej. Dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach przewidziano 8 miejsc na nawierzchni utwardzonej na obu końcach trybun. Na istniejących i projektowanych parkingach dla samochodów osobowych należy zapewnić minimum 8 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

### 8. BILANS TERENU (DZIAŁKI 19/1, 15/47)

Lp.	Teren	Powierzchnia	%
1.	<b>Powierzchnia zabudowy</b> Projektowane ZADASZENIE TRYBUN – 121,0 m <sup>2</sup> Istniejące budynki – 531,5 m <sup>2</sup>	652,5 m <sup>2</sup>	1,53%
2.	<b>Powierzchnie utwardzone</b> Projektowana kostka betonowa w rejonie trybun – 1020m <sup>2</sup> Istniejące powierzchnie utwardzone(kostka betonowa, poliuretan,asfalt) – 7450,4 m <sup>2</sup>	11589,5 m <sup>2</sup>	28,43%
3.	<b>Powierzchnie biologicznie czynne</b>	28556,0 m <sup>2</sup>	70,04%
	<b>POWIERZCHNIA DZIAŁEK 15/47 I 19/1 RAZEM</b>	40 771,0 m <sup>2</sup>	100%

#### Intensywność zabudowy

**Powierzchnia działek 15/47 i 19/1 razem - 40771,0 m<sup>2</sup>**

Istniejące budynki

Na działce zlokalizowane są 2 budynki parterowe – jednokondygnacyjne.



BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul.Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	8
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Budynek Sali gimn. (część na dz. 19/1)	Powierzchnia całkowita	286,50 m <sup>2</sup>
Budynek klubu	Powierzchnia całkowita	128,00 m <sup>2</sup>
Zaplecze orlika	Powierzchnia całkowita	34,10 m <sup>2</sup>
Projektowana zadaszona część trybun	Powierzchnia całkowita	121,04 m <sup>2</sup>
Projektowana pozostała część trybun	Powierzchnia całkowita	202,69 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita obiektów** **772,33 m<sup>2</sup>**

**Intensywność zabudowy - 0,19 ( zawiera się w przedziale 0,1 – 0,2)**

## II. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane, po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wszystkie instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać oznakowanie zgodne z obowiązującymi normami, deklarację zgodności lub znak budowlany.
4. Wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać obowiązujące certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
5. Przykładowe nazwy produktów wyznaczają standard i nie mogą być zastosowane produkty gorszej jakości
6. Zakup materiałów wykończeniowych może nastąpić po akceptacji przez projektanta
8. Powstały w wyniku prowadzonych prac budowlanych gruz, wywieźć z terenu budowy i przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.
9. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, p.poż szczegółowych norm, wymagań technicznych oraz instrukcją producenta.
10. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, projektami technologicznymi, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, stosowanymi aktualnie normami.
11. Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed spadającymi przedmiotami. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać tylko w odpowiednich terminach.

Opracował:

mgr inż. architekt Jerzy Nowak

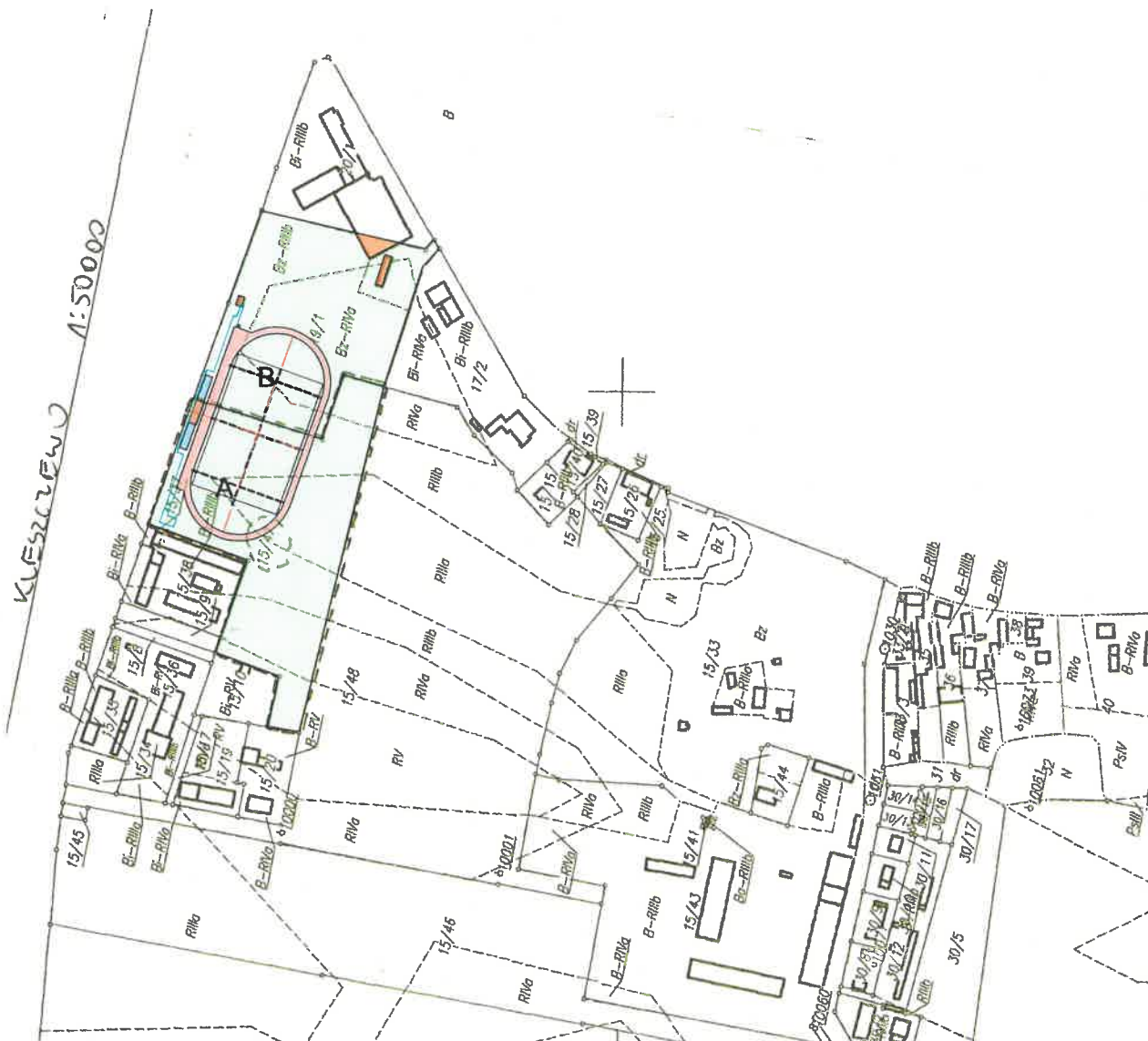


BIURO ARCHITEKTONICZNE ARCHIVIA JERZY NOWAK ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin	OBIEKT: BUDOWA TRYBUN Z ZADASZENIEM NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KLESZCZEWIE INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO	9
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

### III. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2	LOKALIZACJA TRYBUN – MIEJSCA PARKINGOWE	1:1000,
3	TRYBUNY, ZADASZENIE – RZUT, PRZEKRÓJ	1:200, 1:50
4	ELEWACJE	1:200, 1:100
5	ODWODNIENIE – DETAL	1:10





**ARCHIVIA**

BIURO ARCHITEKTONICZNE  
ARCHIVIA JERZY NOWAK  
ul. Rozmarynowa 36 71-223 Szczecin  
tel/fax +48 91 432-78-04  
studio@archivia.pl

#### PROJEKT

Budowa trybun z zadaszeniem na terenie kompleksu sportowego w Kleszczewie wraz z utwardzeniem terenu oraz kanalizacją deszczową

KLESZCZEWO ul. SPORTOWA  
Dz. geod. nr 19/1, 15/47 Obręb Kleszczewo

#### INWESTOR

GMINNY OŚRODEK KULTURY  
I SPORTU w KLESZCZEWIE  
UL. POZNAŃSKA 4 63 - 005 KLESZCZEWO

#### FAZA

PROJEKT BUDOWLANY  
BRANŻA  
ARCHITEKTURA

#### TRESC RYSUNKU

### BILANS TERENU MAPA ORIENTACYJNA

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch.  
Jerzy Nowak ZP - 0014 281/52/88  
SPRAWDZIK:  
mgr inż. arch.  
Ryszard Krawiec ZP-0281 18/52/78

DATA

23.08.2017

DATA

23.08.2017

PROJEKT NR

17\_02

SKALA

1:5000

ARKUSZ NR

A.1

