

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Toszku pomiędzy: **Gminą Toszek** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 9691605695), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Toszka w imieniu którego, na podstawie upoważnienia działa Zastępca Burmistrza Piotr Kunce a z siedzibą (NIP) zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**.

Mając na uwadze nieprzekroczenie progu z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zawiera się następującą umowę.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych: DG 620326 S ul. Kotliszowickiej, DG 620325 S ul. Wiejskiej w Wilkowiczkach.”
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z:
 - 1) Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
 - 2) Wymaganiami postępowania w sprawie wyłonienia wykonawcy zadania.
 - 3) Ofertą wykonawcy.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru jest reprezentantem Zamawiającego na budowie zadania inwestycyjnego określonego § 1 umowy i sprawuje kontrolę nad prawidłowością przebiegu realizacji budowy zgodnie z:
 - a) prawem budowlanym,
 - b) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania wykonawcy zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania inwestycji innym Wykonawcom.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia ich wykonania. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wyrażenia zgody na odstąpieniu od projektu bez uprzedniej zgody Projektanta i Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż **następnego dnia** roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się ponadto do wykonywania wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem zamówienia.
6. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie
posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
specjalności: inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie.
2. Funkcje inspektora branżowego sprawować będzie
posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: inżynierskiej drogowej
w ograniczonym zakresie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi w poszczególnych specjalnościach.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż osoby wykonujące funkcje Inspektora Nadzoru oraz
Inspektora branżowego posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
5. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania inspektorów
branżowych wykonujących prace w jego imieniu.
6. Zamawiający może, zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osoby wykonującej zamówienie,
jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Inspektor Nadzoru obowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie
z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. W przypadku pełnienia czynności inspektorów branżowych o których mowa w ust 2 przez
podwykonawców mają zastosowanie zapisy § 8.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych
i finansowych związanych z realizacją umów z podmiotami wykonującymi prace związane
z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.
 - 2) Wyjaśnianie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji umowy.
 - 3) Sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w zakresie zgodności ich wykonywania z
projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a
w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi.
 - 4) Kontrolowanie w sposób ciągły (minimum 1 raz w tygodniu), jakości wykonywania robót
oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich
przedłożonych przez Wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów, jakości itp.
 - 5) Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu
wykonanych robót oraz potwierdzanie swojej obecności i dokonywanych czynności
stosownymi wpisami do dziennika budowy w przypadku braku konieczności wpisu do
dziennika budowy na liście obecności.
 - 6) Kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz. 10:00, w dniu
następnym w przypadku wezwania po godz. 10:00.
 - 7) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 8) Sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót oraz
Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania
robót poprawkowych.
 - 9) Poświadczenie usunięcia wad i usterek.
 - 10) Stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo -
finansowym.
 - 11) Przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót w tym w odbiorze końcowym
oraz ewentualnych odbiorach usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 12) Obowiązkowy udział w Radach Budowy.

- 13) Udział w naradach, Komisjach Rady Miejskiej w Toszku, Sesjach Rady Miejskiej w Toszku, których tematem będą sprawy związane z przebudową dróg gminnych: DG 620326 S ul. Kotliszowickiej, DG 620325 S ul. Wiejskiej w Wilkowiczkach.
 - 14) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez kierownika budowy.
 - 15) Żądanie od Kierownika Budowy lub Kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - 16) Wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów.
 - 17) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
 - 18) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.
2. W zakresie odbioru końcowego inwestycji Inspektor Nadzoru:
 - 1) Powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) Sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej i przedkłada te dokumenty do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadcza termin zakończenia robót.
 - 3) Uczestniczy w pracach komisji odbioru końcowego.
 3. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancyjnym:
 - 1) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
 - 2) Nadzór nad usunięciem wad i usterek powstałych w okresie gwarancyjnym, których usunięcie potwierdzone zostanie protokołem usunięcia wad/usterek.
 - 3) Udział w pracach Komisji odbioru pogwarancyjnego.

§ 5

1. Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający będzie kontrolował, jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru w oparciu o terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji wykonywania robót (sprawozdania, raporty, protokoły, wnioski itp.).

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Planowany termin rozpoczęcia usług: z dniem zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia świadczenia usług będących podstawą do rozliczenia z dniem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, jednakże **nie później niż do 31 stycznia 2024 r.**
- 3) W sytuacji przedłużenia terminu zakończenia inwestycji, z Inspektorem Nadzoru zostanie podpisany stosowny aneks prologaty terminu o którym mowa w pkt. 2.

§ 7

1. Inspektorowi Nadzoru za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 ust.1. niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie złotych: brutto), w tym netto zł oraz obowiązujący podatek VAT: zł, tj. 23%.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę objętą umową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
4. Faktura winna być wystawiona na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 969-160-56-95.

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
8. Płatność nastąpi wg następującej klasyfikacji budżetowej: Dział 600, Rozdział 60016, § 6057 i § 6059.
9. Jeżeli część usługi nadzoru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
10. Wymagalność wynagrodzenia należnego Inspektora Nadzoru uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia tych podmiotów potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty.
11. Przy składaniu faktury Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udokumentować w w/w sposób uregulowanie wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców / dalszych Podwykonawców. Brak w/w dowodów lub oświadczeń może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Inspektora Nadzoru wszystkich dowodów zapłaty albo oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym w ciągu 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu faktury, bieg terminu płatności faktury ulega zawieszeniu i biegnie dalej od dnia wypełnienia tych obowiązków przez Inspektora Nadzoru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu ani w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Inspektora Nadzoru do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Inspektor Nadzoru wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia samodzielnie. / Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Inspektora Nadzoru osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą i jego zmiany na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w projekcie umowy.
4. Nie później niż 14 dni po zawarciu umowy z Podwykonawcą Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, a w przypadku jej zmiany aneksu.
5. Termin zapłaty umowy na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 12 umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest, w terminie 10 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 3, ust. 4 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) W przypadku ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy.
 - 3) Wydania nakazu zajęcia majątku firmy Inspektora Nadzoru w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą przed zakończeniem budowy, - w takim przypadku Inspektorowi Nadzoru będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków objętych niniejszą umową.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru.
 - b) W wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminów określonych w § 2 ust. 4 oraz w § 4 ust. 1 pkt. 14), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany.
 - c) W wysokości 500 zł w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w radach budowy za każdy stwierdzony przypadek.

- d) W wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za każdy stwierdzony przypadek podpisania protokołu odbioru częściowego bez potwierdzenia w dzienniku budowy.
 - e) W wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy - za każdy stwierdzony przypadek braku kontroli budowy na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.6.
 - f) Jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Inspektor Nadzoru - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i tym samym konieczność bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5% niezapłaconej należności.
 - h) Za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% niezapłaconej należności.
 - i) Za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł.
 - j) Za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł.
 - k) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w umowie jako dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu - w wysokości 2000,00 zł.
2. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Inspektora Nadzoru, a odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania protokołem odbioru końcowego wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar Inspektora Nadzoru przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
 3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem § 9 ust. 1. pkt.1.
 4. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 7 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 3.
 6. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.

§ 11

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Inspektora Nadzoru a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych
 - 3) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy
 - 4) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Inspektor Nadzoru, jak i Zamawiający.
4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) Stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano.
 - 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.), **przy czym nie dotyczy to zmiany, która wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.** Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Inspektora Nadzoru w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Inspektor Nadzoru:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Inspektora Nadzoru.

- 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Inspektora Nadzoru w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Inspektor Nadzoru:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Inspektora Nadzoru w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze

zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Inspektora Nadzoru. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Inspektor Nadzoru:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Inspektora Nadzoru.
- 5) Braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru tj. wykazać, że wskazane zmiany wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
 6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Inspektora Nadzoru nie ulegnie zmianie.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Inspektora Nadzoru, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3 część wynagrodzenie brutto Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Inspektora Nadzoru, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
 10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Inspektora Nadzoru Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego

Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zadaniu poprzednim dokumentów Inspektor Nadzoru powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jaki, wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Inspektorze Nadzoru.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

Kierownik Referatu
Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego

inż. Maciej Bilik

RADCA PRAWNY
Grachnitowski
Michał Grachnitowski
KT-3910

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Danuta Lis