

# UMOWA

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, działającym poprzez Zarząd Dróg Powiatowych,

reprezentowanym przez Annę Radtke – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą w Bydgoszczy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

zamówienie udzielane jest w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do 130 000 złotych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Bydgoszczy. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość niższą niż kwota 130 000 złotych netto. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej  
ID[https://platformazakupowa.pl/pn/pow\\_bydgoszcz](https://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz)

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa przejścia dla pieszych przez ul. Szkolną w Borównie wraz z budową chodnika od ul. Polnej** zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje: wykonanie kompletnej z punktu widzenia prawa i potrzeb Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i decyzji ZRID, dokonanie prac geodezyjnych w terenie, sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Zakres Przedmiotu Umowy został określony w Zapytaniu ofertowym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego (dalej OPZ).
4. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów stanowiących dokumentację postępowania (umowa, Zapytanie ofertowe, OPZ, inne), a określających przedmiot zamówienia i jego realizację, dokumentem wiodącym przy interpretacji będzie niniejsza umowa.

## § 2

---

1. Nadzór autorski o którym mowa w § 1 ust. 2. pełniony będzie w okresie realizacji inwestycji i udzielonej rękojmi na wady przez wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie określonym w § 3 ust. 4 umowy, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót budowlanych prowadzonych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej oraz okresu udzielonej rękojmi oraz gwarancji na wady robót budowlanych, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Nadzór autorski będzie realizowany w oparciu o zapisy niniejszej umowy, w tym w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane tj. w szczególności polegał będzie również na:
  - 1) stwierdzaniu zgodności realizacji z projektem w toku realizacji robót budowlanych,
  - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 3) wyjaśnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane oraz w toku realizacji robót budowlanych lub w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 4) udziale w komisjach i naradach technicznych w trakcie realizacji inwestycji oraz w odbiorze inwestycji.
3. Z tytułu opracowania projektowego wykonanego przez Wykonawcę będącego naprawieniem błędów lub uzupełnieniem braków w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej lub jej uzupełnieniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca prześle Zamawiającemu zmiany oraz poprawki, wynikłe z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub wynikającym z błędów projektowych w terminie 7 dni od daty powiadomienia go za pośrednictwem poczty elektronicznej chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.
4. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust.1.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu cały Przedmiot Umowy, w tym wydaną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), **w terminie do dnia 20 grudnia 2025 roku**, z wyłączeniem prac geodezyjnych, z uwzględnieniem następujących etapów realizacji:
    - a) termin złożenia KOMPLETNEGO wniosku na ZRID (projekt budowlany wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i załącznikami – w tym z planem podziału – nie później niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
    - b) w terminie do dnia 20.12.2025 roku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu całego Przedmiot Umowy, w tym wydaną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), z wyłączeniem prac geodezyjnych;
    - c) wykonanie prac geodezyjnych nastąpi w terminach wskazanych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
-

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, na dzień przekazana może być nieostateczna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac geodezyjnych związanych z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych, zgodnie z zatwierdzonym planem podziału nieruchomości, w terminie do 10 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji ZRID; zakończenie powyższych prac, potwierdzone stosownym pismem z WGiK tutejszego Starostwa, nastąpi nie później niż po 50 dniach licząc od dnia w którym Wykonawca powinien przystąpić do realizacji tych prac, stosowanie do postanowień niniejszego ustępu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy oraz w stanowiących integralną część umowy załącznikach:
  - a) w czasie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz
  - b) na etapie wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji określonych dla robót budowlanych - nie później jednak niż do dnia 31.12.2030 roku.
5. W przypadku jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca nie wypełnia obowiązków w tym zakresie lub też wypełnia te obowiązki w sposób nienależyty Zamawiający uprawniony jest, bez zezwolenia Sądu, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do powierzenia pełnienia tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem posiadającym wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności gwarantującym dochowanie terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą Umowę.
  2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przywołanymi w OPZ.
  3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy w ilości i formie zgodnej z zapisem OPZ wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu, zgodnie z OPZ, o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących procesu projektowego zwoływanych przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  7. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
-

8. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
9. Wykonawca przygotowuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych. Wykonawca złoży oświadczenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. b.
10. Strony ustalają, że w okresie 2 lat od przekazania protokolarnie opracowań będących Przedmiotem Umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, nie więcej niż 2 razy, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.
11. W zakresie wykonywania niniejszej Umowy oraz w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2240, z późn. zm.). Opracowana dokumentacja musi uwzględniać m.in.
  - elementy bezpieczeństwa ruchu na całym odcinku rozbudowywanej drogi zwłaszcza w obrębie przystanków autobusowych i przejść dla pieszych jeśli dotyczy;
  - obniżone krawężniki na przejściach dla pieszych i przejazdach dla rowerów;
  - zastosowanie dla osób niewidomych i słabowidzących płytek ostrzegawczych z wypustkami oraz płytek kierunkowych ryflowanych;
  - oświetlenie przejść dla pieszych lampami dedykowanymi wraz z aktywnym oznakowaniem przejść dla pieszych, o ile wystąpią,
  - dokumentacja projektowa winna być sporządzona z zachowaniem wymogów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

## § 5

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie **do dnia 20 grudnia 2025 r.**
  2. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez następujące osoby:  
..... – tel. ....
  3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców wskazanych w Ofercie, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
  5. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
  6. Wykonawca powierzając realizację części zamówienia Podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt do akceptacji oraz dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje podwykonawcy.
-

7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany bądź to przedłożonej umowy bądź wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
8. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o braku wymagalnych roszczeń z tytułu wykonywania usług będących Przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
  - 2) wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących Przedmiotem Umowy. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji i oświadczeń oraz sprawdzeniu ich prawidłowego wykonania. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji, w zakresie o którym mowa w poprzednim zadaniu, w terminie 30 dni od jej przekazania;
  - 4) zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nie oznacza, iż dokumentacja została wykonana należycie i nie zawiera błędów czy też braków. Niezależnie od odbioru i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający może zgłosić braki i wady w dokumentacji jeśli ujawnią się na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia braków, uwag, błędów w przekazanej dokumentacji za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku jeżeli pomimo wezwania do poprawienia lub ponownego wykonania części dokumentacji Wykonawca nie dokona poprawy lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji lub też poprawa lub ponowne wykonanie części dokumentacji okażą się wadliwe, Zamawiający, bez upoważnienia Sądu, może powierzyć poprawę lub ponowne wykonanie części dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu.

## § 7

1. Do kontaktów i czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy upoważnieni są:
-



ze strony Wykonawcy: ..... – tel. ....

- 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. służ. ....  
e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, zostało ustalone na kwotę ..... złotych netto (słownie złotych: ..... netto) . Powiększone o należny ..... % podatek VAT wyniesie ..... złotych brutto (słownie: .....złotych).
  2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wartość wykonania podziałów geodezyjnych 3 działek, w tym prac geodezyjnych związanych z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego przez okres wskazany w § 3 ust. 4.
  3. Wykonawca w Ofercie określił, cenę jednostkową za wykonanie podziału geodezyjnego jednej działki , w tym prac geodezyjnych związanych z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych, na kwotę: ..... zł brutto z uwzględnieniem .....% podatku VAT.
  4. W przypadku, jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy znajdzie potrzeba wykonania większej ilości podziałów niż wskazana w ust. 2, Zamawiający będzie mógł zwiększyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 o iloczyn ilości działek dodatkowych i kwotę jednostkową określoną w zadaniu pierwszym, co będzie stanowić podstawę do zmiany umowy w zakresie łącznego wynagrodzenia i ewentualnie terminu dokonania podziału geodezyjnego. W przypadku zmniejszenia liczby przyjętych podziałów, Zamawiający zapłaci wyłącznie za wykonane podziały, zmniejszając tym stosownie wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1.
  5. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu ceny Oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów obowiązującego prawa, w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji etc. niezbędnych do prawidłowego opracowania Przedmiotu Umowy jak również nadzór autorski w okresie określonym w §2.
  6. Zamawiający przewiduje płatność za wykonany Przedmiot Umowy w transzach. Wykonawca może wystawić faktury/rachunki:
    - a) po przekazaniu dokumentacji projektowej wraz z wydaną decyzją ZRID – 90 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, to jest kwotę ..... słownie: ..... pierwsza transza),
    - b) po wyniesieniu, zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości, znaków w terenie dla wszystkich wydzielanych działek – 10 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, to jest kwotę ..... złotych (..... złotych) (druga transza).
  7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie protokołów odbioru częściowego (dot. transz 1) i protokołu odbioru końcowego (dot. transza 2), podpisanych przez przedstawicieli obu stron.
-

8. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpią przelewem na rachunek bankowy w banku ..... o numerze: PL ..... wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego ujawniony dla rozliczeń podatkowych (tzw. biała lista) oraz właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.
9. Płatność, na rachunek o którym mowa w ust. 8, nastąpi w ciągu 21 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
10. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
11. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób:  
Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.  
Odbiorca (płatnik) – Zarząd Dróg Powiatowych dane j.w. (bez NIP).
12. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Rękojmia na przedmiot umowy wynosi 60 m-cy liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy się z upływem okresu wskazanego w ust. 1.
  3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 umowy w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia Sądu.
-

5. W okresie rękojmi Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych, będące następstwem wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty i naprawi szkody, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli szkoda powstała w związku z wadami lub brakami w tej dokumentacji. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy również kosztów oraz szkody powstałej jeszcze przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, o ile pozostają następstwem sporządzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, która upływa wraz z zakończeniem gwarancji na wykonane na jej podstawie roboty budowlane. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie realizowana w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad projektu, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w zw. realizacją robót w oparciu o wadliwą dokumentację projektową.

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
  2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
    - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1;
    - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 (lub jego części) w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 lit. a) lub b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 3) za zwłokę w realizacji obowiązku związanego z wyniesieniem w terenie znaków geodezyjnych w stosunku do terminu zakończenia prac, określonego w oparciu o zapis § 3 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
    - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
    - 5) niewykonania lub niewłaściwego wykonania nadzoru autorskiego w wysokości 1000 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
    - 6) za zwłokę w wypełnieniu obowiązków wynikających ze sprawowanego nadzoru autorskiego lub zwłokę w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu tego obowiązku.
-



3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do pełnej wysokości poniesionej szkody.
11. Obowiązek zapłaty kary umownej pozostaje niezależny od obowiązku pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego powstałych w związku z powierzeniem prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, z dniem podpisania protokołów odbioru częściowego ( w zakresie opracowań których dotyczy odbiór częściowy) lub protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączone prawo do rozporządzania na polach eksploatacji o których mowa w *ustawie z dnia 4 lutego 1998 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, polegających w szczególności na:
    - a) korzystaniu na własny użytek, wykorzystywaniu opracowań będących Przedmiotem Umowy do realizacji robót budowlanych, w tym dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji w opracowaniach będących Przedmiotem Umowy, jak również łączenia, przerabiania, modyfikowanie i adaptowania opracowań będących Przedmiotem Umowy z innymi utworami, wykorzystanie opracowań lub ich części (elementów) do wykonywania nowych opracowań,
    - b) utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, nieograniczonej liczby egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w pamięci komputera, sieci Internet lub innych sieciach, na wszelkich nośnikach danych,
    - c) udostępniania i przekazywania osobom trzecim np. w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy
-

- d) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
2. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
  3. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy lub też części należnego wynagrodzenia (w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy – odbiory częściowe), wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w § 10 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
  2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
    - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową, warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 15- dniowy termin (15 dni roboczych) na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
    - 4) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem § 8 ust.12 Umowy.
    - 5) łączna wartość kar umownych określonych w § 10 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
  3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy: kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
-

4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparcji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, proporcjonalnie do zakresu w jakim umowa została wykonana;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach ustalonego, w oparciu o zapis niniejszego paragrafu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, przyjętych przez Zamawiającego.
10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2028 roku.

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej umowie.
  2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
    - 1) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności lecz nie wyłącznie, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wprowadzone obostrzenia lub inne okoliczności utrudniające realizację zamówienia a związane z panującą pandemią) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
    - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu pośredniego lub końcowego realizacji usługi, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron umowy lub leży ona po stronie Zamawiającego, jeżeli uniemożliwia to całkowicie lub wstrzymuje
-

wykonanie części przedmiotu zamówienia mającego wpływ na termin wykonania Umowy,

- 3) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 50% przedmiotu umowy realizowanej części zamówienia;
  - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 6) wystąpi konieczność zlecenia dodatkowych prac (np. zmiana w trakcie realizacji usługi koncepcji przebudowy drogi i związane z tym faktem dodatkowe czynności), w szczególności jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, których wykonanie stało się konieczne ze względu na sytuację niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. sprzeciw właścicieli działek, zwiększone koszty realizacji itp.).
  - 7) konieczności zwiększenia/zmniejszenia ilości działek wymagających podziału geodezyjnego w odniesieniu do ilości przewidzianej w OPZ, podstawą zmiany będą: przyjęta w trakcie prac projektowych koncepcja lub inne powody związane z uregulowaniami własnościowymi działek.
  - 8) Zmiany osób kluczowych. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem wskazania Zamawiającemu osoby posiadającej wymagane w zapytaniu ofertowym uprawnienia i mającej odpowiednie doświadczenie zawodowe,
  - 9) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego,
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

#### **§ 14**

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

#### **§ 15**

---

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

