

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Załącznik nr 10 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA NR ...../ZP/2024

zawarta w dniu ..... w Skierniewicach, zwana dalej „Umową”, pomiędzy/zawarta pomiędzy

**Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym**

ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice

NIP: 8361848508, REGON: 101023342

wpisanym Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375603, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Instytutem Ogrodnictwa”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”, o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą Pzp” na świadczenie usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku laboratoryjno-analitycznego i kompleksu szklarniowego z zapleczem technicznym w trybie zaprojektuj i wybuduj, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku laboratoryjno-analitycznego i kompleksu szklarniowego z zapleczem technicznym w trybie zaprojektuj i wybuduj, zwanego dalej także „zamierzeniem Inwestycyjnym”, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (dalej jako „SWZ”) i złożoną przez Wykonawcę ofertą.

### § 1

#### Definicje

1. Pojęcia i zwroty na potrzeby niniejszej umowy należy interpretować następująco:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – oznacza - dokumentację, którą wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany wykonać dla inwestycji, na podstawie umowy o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych;
- 2) **Etap robót** – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 3) **Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – oznacza aktualny harmonogram realizacji zamówienia i płatności, który określa m.in. terminy i porządek w jakim Wykonawca robót budowlanych będzie te roboty wykonywał;
- 4) **Inwestycja** – roboty polegające na budowie budynku laboratoryjno-analitycznego i kompleksu szklarniowego z zapleczem technicznym w trybie zaprojektuj i wybuduj w Skierniewicach;
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – Wykonawca, koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru, inspektor posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie;
- 6) **Obiekt** – oznacza właściwy z racji lokalizacji budynek, objęty robotami budowlanymi w ramach inwestycji;
- 7) **Odbiór częściowy** – odbiór którego przedmiotem będzie etap robót obejmujący roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzony protokołem odbioru częściowego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót;
- 8) **Odbiór końcowy** – odbiór którego przedmiotem będzie całkowite wykonanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzony protokołem odbioru końcowego;
- 9) **Odbiór ostateczny** – odbiór którego przedmiotem będzie odbiór po upływie okresu gwarancyjnego, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych i potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego;
- 10) **Oferta** - jest to oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu w trybie podstawowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
- 11) **Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)** opracowany pod tytułem: 1- Budowa budynku laboratoryjno - analitycznego dla potrzeb hodowli roślin ogrodniczych w Skierniewicach oraz 2- Nowoczesny kompleks szklarniowy z zapleczem technicznym i instalacją fotowoltaiczną dla potrzeb hodowli roślin ogrodniczych w Skierniewicach przy ulicy Rybickiego 16.
- 12) **Roboty, Roboty budowlane** - roboty budowlane określone w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- 13) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)** – opracowanie rozumieniu §12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), -
- 14) **Wykonawca robót, wykonawca robót budowlanych** – wykonawca prac projektowych i robót budowlanych, strona umowy o wykonanie ww. inwestycji zwany również Generalnym Wykonawcą;
- 15) **Właściwy inspektor nadzoru** – właściwy dla danej branży inspektor nadzoru inwestorskiego, wchodzący w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w robotach branżowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru branży budowlanej,
  - instalacji sanitarnej – inspektor nadzoru branży sanitarnej,
  - instalacji elektrycznej – inspektor nadzoru branży elektrycznej,
- 16) **Umowa** - oznacza niniejszą umowę;
- 17) **Umowa z wykonawcą robót** – oznacza umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 18) Użytkownik** – jednostka Zamawiającego zarządzająca obiektem objętym robotami budowlanymi w ramach inwestycji, uprawniona w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnieniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku laboratoryjno-analitycznego i kompleksu szklarniowego z zapleczem technicznym w trybie zaprojektuj i wybuduj dla potrzeb Instytutu Ogrodnictwa – PIB w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
2. Zakres prac realizowany przez wykonawcę robót został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a oraz 1 b do Umowy.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - roboty przygotowawcze,
  - roboty konstrukcyjno – budowlane,
  - roboty drogowe,
  - roboty instalacyjne w branży sanitarnej,
  - roboty instalacyjne w branży elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad zadaniem inwestycyjnym, wskazanym w ust. 1 i 2 zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną Ofertą wraz z Zespołem Właściwych Inspektorów Nadzoru polegający w szczególności na:
  - 1) monitorowaniu procesu inwestycyjnego, w tym prac projektowych i prac budowlanych;
  - 2) nadzorze nad Inwestycją;
  - 3) dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 25, art. 26 oraz art. 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie oraz z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami Umowy z wykonawcą robót budowlanych, STWiOR oraz z uwzględnieniem poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz interesu Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i materiały oraz że są one wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu I w szczególności do:
  - 1) nadzoru nad poprawnością i terminowością przygotowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót,

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 2) bieżącej weryfikacji i opiniowania powstającej dokumentacji budowlanej w tym pod względem zgodności z dokumentacją przetargową na realizację inwestycji, obowiązującymi przepisami w tym aktami prawa miejscowego oraz zasadami wiedzy technicznej i Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - 3) nadzoru nad uzyskaniem przez Wykonawcę robót niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, w tym nad uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - 4) udziału w razie potrzeby w spotkaniach z przedstawicielami Wykonawcy robót i Inwestora w związku z realizacją inwestycji,
4. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu II w szczególności do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, STWiOR, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową z Wykonawcą robót na realizację inwestycji,
  - 2) realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm ) oraz przepisów wykonawczych,
  - 3) protokolarnego przekazania placu i terenu budowy Wykonawcy robót - wraz z Zamawiającym;
  - 4) nadzorowania procedury zawiadomień właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych,
  - 5) sprawowania przez ustanowionych Inspektorów nadzoru kontroli nad wykonywanymi robotami budowlanymi, instalacyjnymi i innymi objętymi zakresem dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, umową na wykonanie robót budowlanych oraz zgodnie z dokumentacją przetargową na roboty budowlane, ofertą i jej załącznikami,
  - 6) nadzoru nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia robót budowlanych oraz do weryfikacji harmonogramów realizacji inwestycji, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz dokonywania oceny zaawansowania prac Generalnego Wykonawcy,
  - 7) weryfikacji i akceptacji raportów miesięcznych sporządzanych przez Wykonawcę robót z zaawansowania prac,
  - 8) dbania o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 9) opiniowania i przedkładania Zamawiającemu wniosków Wykonawcy robót o zastosowanie materiałów innych niż określonych w programie funkcjonalno-użytkowym/dokumentacji projektowej,
  - 10) weryfikacji prawidłowości wykonania robót zgodnie z: opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, STWiOR oraz Programem funkcjonalno-użytkowym,
  - 11) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów umowy o roboty budowlane, przepisów prawa i bieżących ustaleń,
  - 12) uczestniczenie w czasie realizacji inwestycji w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach z udziałem (w zależności od potrzeb) przedstawicieli Zamawiającego,

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- Generalnego Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż (stosownych do rodzaju prowadzonych prac), projektanta (jeżeli zachodzi taka potrzeba - w tym także projektantów branżowych), a także innych podmiotów jeśli zajdzie taka konieczność,
- 13) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp i p.poż, oraz odpowiedniej organizacji robót budowlanych,
  - 14) zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
  - 15) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowaniu materiałów oraz wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 16) określenia zakresu wszelkich robót w przypadkach nieokreślonych w dokumentacji/PFU i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego,
  - 17) żądania od Kierownika budowy lub od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami,
  - 18) pobytu na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb, a także na każde żądanie Generalnego Wykonawcy robót i Zamawiającego, udział w odbiorach częściowych i końcowych,
  - 19) bieżącego analizowania/sprawdzania, opiniowania (tam gdzie będzie to niezbędne) oraz przedkładania Zamawiającemu do akceptacji następujących działań techniczno-organizacyjnych (przed podjęciem ich realizacji):
    - wniosków na roboty dodatkowe, zamiennie z przedkładanymi przez Generalnego Wykonawcę kalkulacjami cen,
    - sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do Dokumentacji projektowej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii, były akceptowane przez Zamawiającego i zgodne z PFU,
  - 20) kontrolowania wykonania określonego w umowie z Generalnym Wykonawcą obowiązku zatrudniania przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 21) zajmowania stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez Generalnego Wykonawcę,
  - 22) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 23) wydawania kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy w zakresie wykonania robót objętych Umową z Generalnym Wykonawcą, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz wykonania prób lub badań a także odkrywek,



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 24) sprawdzania i weryfikacji dokumentacji powstającej w trakcie realizacji robót oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i pozostałymi dokumentami kontraktowymi, przepisami prawa (w tym prawa zamówień publicznych) i zasadami wiedzy technicznej, normami, możliwością uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz planowanym przeznaczeniem obiektu zapewniającym jego ekonomiczne, funkcjonalne i bezusterkowe użytkowanie,
- 25) sporządzania przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności,
- 26) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 27) organizowania i przewodniczenia naradom koordynacyjnym na budowie z udziałem co najmniej personelu Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, organizowania i przewodniczenia spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy bądź strony trzeciej oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania podpisanych przez strony Zamawiającemu, Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada koordynacyjna,
- 28) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy,
- 29) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru końcowego,
- 30) potwierdzania usunięcia wad wpisem do dziennika budowy,
- 31) kontrolowania zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
- 32) potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania,
- 33) doradzania Zamawiającemu w zakresie wszelkich roszczeń i sporów Generalnego Wykonawcy, w tym także w razie zajścia przesłanek do odpowiedzialności solidarnej,
- 34) reprezentowania Zamawiającego, na jego wniosek, przed stronami trzecimi w związku z realizacją Inwestycji lub uczestnictwo wraz z Zamawiającym w takich spotkaniach,
- 35) przekazania Zamawiającemu uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez Projektanta/Nadzór Autorski, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji,
- 36) przygotowania, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Zamawiającemu danych i informacji dla potrzeb monitorowania i rozliczania robót w związku z otrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania przedmiotu zamówienia,
- 37) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 38) stwierdzania aktualnego stanu robót w razie zejścia Generalnego Wykonawcy z placu budowy lub w innym wypadku, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia umowy z Generalnym Wykonawcą. Przygotowania stosownych dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Generalnego Wykonawcy z uwzględnieniem zasadnych roszczeń stron trzecich (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców). W szczególności w takim wypadku Nadzór Inwestorski:
  - odbierze wraz z Zamawiającym od Wykonawcy Inwestycji plac budowy i dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót budowlanych,
  - przygotowuje plan zabezpieczenia placu budowy,

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- dokona rozliczenia wykonanych robót, w szczególności oszacowania wartości już wykonanych oraz oceny ich wadliwości,
- opracuje dokumentację konieczną do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji przez Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,
- 39) organizowania oraz czynnego uczestnictwa w końcowych odbiorach technicznych robót w zakresie poszczególnych branż (udział inspektorów odpowiednio do branż) wraz ze sporządzeniem protokołów odbioru technicznego,
- 40) oceny jakości robót do Protokołu końcowego odbioru robót,
- 41) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych wpisami do Dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów Nadzoru, potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub pomieszczeń,
- 42) potwierdzania kompletności i poprawności sporządzonych przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, dokumentów odbiorowych, w tym: pisemnego oświadczenia kierownika budowy informującego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonego wpisem do dziennika budowy,
- 43) dokonywania weryfikacji pod względem poprawności, kompletności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego złożonej dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni od dnia przekazania (komplet atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót, dokumentacji, itp.). W tym też terminie Nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru Wykonawcy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji,
- 44) dostarczania Zamawiającemu oświadczenia o kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru Inwestorskiego,
- 45) przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji powykonawczej wraz z
- 46) pozwoleniem na użytkowanie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem Inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
- 47) kontrolowania jakości i prawidłowości usunięcia przez Generalnego Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek,
- 48) opracowania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z Generalnym Wykonawcą uznanych jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie budynku oraz wniosku o obniżenie wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy wraz z ustaleniem korekty jego wysokości,
- 49) dyspozycyjności, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
- 50) współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
- 51) dojazdu na budowę we własnym zakresie i na własny koszt,
- 52) wszystkich innych pośrednich zadań niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu umowy w ramach Etapu III w szczególności do:

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 1) przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego przy udziale Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
- 2) zbierania zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) zgłaszania Generalnemu Wykonawcy i Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia stwierdzenia, zaistniałych wad i usterek oraz ustalanie sposobu i terminu ich usunięcia,
- 4) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, a także dokonywania sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
- 5) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
- 6) sporządzania raportu końcowego obejmującego podsumowanie działań Generalnego Wykonawcy oraz nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 15 dni przed datą upływu terminu udzielonej gwarancji oraz rękojmi,
- 7) potwierdzania wykonania przez Generalnego Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji na podstawie odpowiednio protokołu z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, stwierdzającego brak wad i usterek lub protokołu z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu, a ponadto na podstawie protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego, brak wad i usterek, który zostanie sporządzony nie później niż w ostatnim dniu, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją związaną z realizacją przedmiotu Umowy oraz dokumentacją związaną z realizacją Inwestycji.
7. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru działa w imieniu Zamawiającego, jako jego pełnomocnik.
8. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego oraz zachowywać się lojalnie względem Zamawiającego, w szczególności w relacjach z wykonawcą robót budowlanych.
9. Inspektor ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji inwestycji i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
10. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron, w szczególności wykonawcę robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji usługi nadzoru do weryfikacji spełnienia wymagań wynikających z programu dofinansowania „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenie Odporności (KPO)”, o których mowa w ust. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik 1 do SWZ).

#### § 4

##### **Kontrola Dokumentacji projektowej i powykonawczej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oceny kompletności dokumentacji projektowej i powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę inwestycji, przedkładanej Zamawiającemu do odbioru w terminach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.



Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

2. Wykonawca ma obowiązek zbadać, czy dokumenty wskazane w ust. 1 spełniają wymagania określone w Umowie wykonawczej oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, czy zawierają wszystkie wymagane elementy i uzgodnienia, prawomocne pozwolenia, a także czy zapewniają realizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF).
3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu protokoły odbioru Dokumentacji projektowej i powykonawczej, w których potwierdza prawidłowość i kompletność dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna, że dokumentacja nie może być odebrana, sporządzi pisemną opinię, w której wskaże wady dokumentacji oraz zakres koniecznych korekt, zmian lub uzupełnień.
4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót budowlanych w tych sprawach.

## **§ 5**

### **Rozpoczęcie robót budowlanych**

1. Wykonawca nadzoruje prawidłowe przygotowanie przez Wykonawcę robót budowlanych kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ich przekazanie właściwym organom.
2. Wykonawca wraz z Zamawiającym przekaże Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, umożliwiającym wykonanie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych i Użytkownikiem,:
  - 1) źródło poboru energii elektrycznej, wody i co.
  - 2) miejsce na zorganizowanie zaplecza robót budowlanych.

## **§ 6**

### **Nadzór inwestorski**

1. Wykonawca ustanawia, Koordynatorem czynności właściwych inspektorów, Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej (wiodącej).....tel. ....  
e-mail..... posiadający uprawnienia o specjalności .....  
nr ..... wydane przez .....oraz ustanawia następujących właściwych inspektorów nadzoru, wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego :
  - 1) Inspektor nadzoru branży elektrycznej.....tel. ....,  
email..... posiadający uprawnienia o specjalności .....nr  
..... wydane przez .....
  - 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej..... tel. ....  
e-mail..... posiadający uprawnienia o specjalności .....nr  
..... wydane przez .....zgodnie z załącznikiem nr ..... do umowy (wykaz osób).
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy nadzoru, wykonujący obowiązki wynikające z niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wszystkich branż w zakresie obowiązków ujętych w przepisach Prawa budowlanego w trakcie realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków objętych niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego Zespołu Inspektorów Nadzoru.

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

5. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby obowiązki danego inspektora nadzoru w ramach danej branży wskazanego w ust. 1 były wykonywane przez więcej niż 1 osobę. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez inspektora nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnienia przez nią funkcji, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności postawione w tym zakresie warunki udziału w postępowaniu oraz posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoby pierwotnie wskazane w ofercie. Przy czym spełnienie wskazanych w poprzednim zdaniu wymogów Zamawiający będzie weryfikował na dzień składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 5 dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że nowy podmiot udostępniający zasoby wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które spełniał dotychczasowy podmiot udostępniający zasoby, a także wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 119 Pzp, przy czym Zamawiający będzie weryfikował spełnienie warunków udziału na dzień składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 wraz z uzasadnieniem, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, określonych w SWZ oraz w przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu zawodowego, a także wykaz osób uwzględniający zmiany po stronie inspektorów nadzoru, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
8. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, oraz wymaga aneksu do umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania właściwych inspektorów nadzoru w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
10. Wykonawca jest uprawniony do wydawania Kierownikowi Robót Budowlanych i Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową ich wykonania, w szczególności:
  - 1) żądania okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiedzialną normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości;
  - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacji projektowej;
  - 3) wykonania wszelkich spraw niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
  - 4) wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych w razie stwierdzenia wad;
  - 5) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
  - 6) przeprowadzenia prób lub powtórzenia przeprowadzonych prób;
  - 7) odkrycia uprzednio zakrytych robót lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót;

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 8) usunięcia z terenu budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych, ale przez niego niezaakceptowanych, w tym do wydawania decyzji usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych, nie wpisanych na listę obecności.
11. Wykonawca nie jest uprawniony w imieniu Zamawiającego, w szczególności:
  - 1) do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń niosących skutki finansowe po stronie Zamawiającego;
  - 2) do podejmowania samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej;
  - 3) podejmowania samodzielnej decyzji dotyczącej terminów realizacji jakichkolwiek robót, jak również skutkujących jakimikolwiek zmianami postanowień umowy o roboty budowlane.
12. Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki sumiennie, bezstronnie i lojalnie, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
13. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących zarówno Umowy jak i Umowy na wykonanie robót budowlanych, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

## § 7

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli w:
  1. czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych protokolarnie terenu budowy;
  2. wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót;
  3. komisjach powołanych do dokonania odbiorów;
  4. innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umów z Wykonawcą robót budowlanych.

## § 8

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy w okresie od dnia podpisania Umowy do zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót i oddania obiektów do użytkowania, a także na etapie III inwestycji (okres gwarancji i rękojmi).
2. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji **maj 2024 roku**.
3. Przewidywany termin zakończenia inwestycji: **31 sierpnia 2025 roku**, przy czym data ta ma charakter orientacyjny i w toku realizacji Robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotowej umowy. Okres gwarancji i rękojmi obejmujący Inwestycje wyniesie 84 miesiące po zakończeniu inwestycji.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przy wyszczególnieniu trzech etapów realizacji usługi:
  - 1) **Etap I** – nadzór nad realizacją prac projektowych. Etap ten obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń i rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 2) **Etap II** – nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi. Etap ten obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń;
  - 3) **Etap III** – nadzór inwestorski w okresie gwarancji i rękojmi. Etap ten obejmuje okres od dnia ostatecznego odbioru Inwestycji bez zastrzeżeń do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

wynikającego z umowy z Wykonawcą Inwestycji, w tym do dnia usunięcia wszystkich zgłoszonych usterek na podstawie obowiązującej gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązuje się przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych do udziału w przeglądach, w tym gwarancyjnych oraz sprawowania nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Wynagrodzenie Wykonawcy za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane został uwzględniony w ofercie Wykonawcy i mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 9.

## §9

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:  
..... zł netto (słownie złotych netto:.....),  
..... zł VAT (słownie złotych VAT:.....),  
..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), - zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy - załącznikiem nr ..... do umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2:
  - 1) za wykonanie etapu I w wysokości stanowiącej do 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji -projektowej bez zastrzeżeń;
  - 2) za wykonanie Etapu II:
    - a) Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu procentowemu wykonania robót budowlanych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, po wykonaniu każdorazowo kolejnych minimum 10% robót. Łączna wartość brutto faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Wykonawca ma prawo wystawić faktury częściowe po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót dla każdej części.
  - 3) faktura końcowa - rozliczająca pozostałe 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - wystawiona będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy dla Etapu II – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej i otrzymaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu tj. po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu Umowy w całości. Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych ze sprawdzeniem Dokumentacji projektowej, - nadzorowanie robót budowlanych oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, w tym także wszelkie koszty i nakłady Wykonawcy poniesione w związku z pełnieniem obowiązków przewidzianych umową w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących przedmiotu inwestycji.
4. W cenie brutto, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §13 „Zmiana umowy”.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest finansowane w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A2.4.1 „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.



Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
7. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) faktury będą przesyłane w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: [faktury@inhort.pl](mailto:faktury@inhort.pl) lub w formie papierowej przesyłane na adres IO – PIB Skierniewice ul. Konstytucji 3 maja 3/5 lub osobiście do siedziby Zamawiającego;
  - 2) przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany pkt 1 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego;
  - 3) w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
  - 4) każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
  - 5) do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie i nie będą przesyłane Zamawiającemu dodatkowo w formie papierowej;
  - 6) za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w pkt 1.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia. Cofnięcie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy przysyłania faktur w trybie wskazanym w ust. 11.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 8 wymaga formy pisemnej.
10. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
11. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy, posługując się adresem Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z rozwiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem, że:
  - 1) podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem;



Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ) prowadzony jest rachunek VAT.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
15. Wstrzymanie płatności zgodnie z powyższym zapisem, nie spowoduje naliczenie odsetek ze strony Wykonawcy.
16. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę przesłanek określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotyczącą zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy oraz w przypadku niewstrzymania robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia.
2. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 1) w wysokości 1500,00 zł brutto za nie przybycie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych na budowę, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
  - 2) w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, ustanowionego zgodnie z § 6 ust. 1 na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub na innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żąda takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub jego obecność była wymagana na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności uprzedniego informowania;
  - 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za zwłokę w wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie (w szczególności zwłokę w dokonaniu odbiorów, przekazaniu Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy robót budowlanych) – za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 2 – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2000 zł,
  - 5) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 ust. 1 czynności - w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne podlegają kumulacji. Zapłata kar umownych należna będzie za każdy odrębny przypadek, o jakim mowa w ust. 1 i 2

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 1 i 2 wyrządzoną w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
6. Limit kar umownych możliwych do naliczenia z tytułu realizacji Umowy ustala się na maksymalnym poziomie 20% wartości Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania ich zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
8. Kary umowne będą przysługiwały Zamawiającym zgodnie z proporcją przewidzianą w § 9 ust. 2 pkt 1, pkt 2, pkt 3.
9. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### Wypowiedzenie umowy/Odstąpienie do umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca :
  - 1) nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) wstrzymuje roboty budowlane ponad 3 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego,
  - 3) wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania;
  - 4) w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zachowuje się w sposób niełojalny lub nie uwzględniający interesu Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca podjął decyzję, która powoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia lub mienia lub powoduje naruszenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 6) z powodu zachowania Wykonawcy został naruszony interes prawny lub faktyczny Zamawiającego,
  - 7) popadnie w stan likwidacji bądź upadłości;
  - 8) nie wypełnia innych istotnych warunków umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie, Naradzie budowlanej, Naradzie roboczej lub spotkaniach jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedynie za czynności, które zostały odebrane i prawidłowo wykonane.

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

6. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia od Umowy na roboty budowlane. Inspektor Nadzoru potwierdzi prawidłowe wykonanie inwentaryzacji obrazującej stan wykonanych prac wraz z ich kosztorysem. Będzie to podstawą do wystawienia przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę robót – faktur za wykonane prace.
7. Jeżeli Wykonawca był gotów wykonać Umowę, lecz doznał przeszkody z przyczyn dotyczących Zamawiającego tj. odstąpiono od Umowy w trybie wskazanym w ust. 3 bądź w sytuacji odstąpienia częściowego Zamawiający w terminie 30 (trzydziestu) dni zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane do dnia odstąpienia czynności.
8. Wykonawcy nie przysługuje żądanie odstąpienia od Umowy w sytuacji przedłużającego się czasu wydania odpowiednich decyzji administracyjnych związanych z Zamierzeniem Inwestycyjnym ani roszczenia o zmianę wynagrodzenia Umowy z tego tytułu.
9. Zamawiający, w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania zewnętrznego z którego realizowana jest Umowa, jest uprawniony w terminie do 30 dni od powzięciu informacji o tym fakcie do odstąpienia od Umowy w całości lub części ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (według swego wyboru) . Rozliczenie wynagrodzenia należnego za prace przerwane w wyniku zaistnienia zdarzenia o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi na zasadach opisanych w ust. 6.

## **§ 12 Podwykonawcy**

(\*zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią wybranej oferty)

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązuje się do wykonania Umowy własnymi siłami\*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* w zakresie:
  - 1) .....  
.....  
(zakres zamówienia) (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawiciel podwykonawcy)
  - 2) .....  
(zakres zamówienia) (firma podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawiciel podwykonawcy)
2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji wskazanych w ust. 1, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadkach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie sprawdzać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1-4, 6-9 ustawy Pzp oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497). Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale X ust. 3 pkt. 4 SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
5. W przypadku zlecenia wykonania części Umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
6. W przypadku zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art.118 ust. 1 prawa zamówień publicznych jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany wskazać innego podwykonawcę przed skierowaniem go do realizacji Umowy, spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub samodzielnie wykazać się spełnianiem warunków również składając wymagane oświadczenia i dokumenty. W przypadku nieskierowania wskazanego w ofercie podwykonawcy i nie dokonania jego zmiany lub niespełnienia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który zgodnie z obowiązującymi przepisami posiada uprawnienia do ich wykonania pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy. W sytuacji niedokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym naruszeniu, niezależnie od możliwości żądania zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1.
8. Zmiany Podwykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, chyba, że zaistnieje okoliczność wskazana w § 6 ust. 6 umowy – wówczas wymagana jest zmiana Umowy.

### §13

#### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzone i podpisane przez obie strony kolejno numerowane aneksy do umowy.
2. Zamawiający, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązującego po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
  - 2) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takich przypadkach zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i zakresu jego wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków rękojmi.



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- 3) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianą terminu obowiązywania umów z wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w przypadkach skrócenia bądź wydłużenia terminu ich realizacji, przy czym w takim wypadku może dojść do proporcjonalnej (do wyżej wskazanej zmiany terminu obowiązywania umowy) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i wartości umowy, lecz nie więcej niż o 20% wartości pierwotnej; wprowadzenie takiej zmiany wymaga obopólnej zgody Stron i nie może być jednostronnie wprowadzone przez Zamawiającego;
  - 4) konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego – w szczególności w przypadkach opóźnienia lub wadliwego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych lub ze względu na zmianę terminów realizacji Inwestycji, lub konieczności zlecenia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym w takim wypadku, w sytuacji zmiany okresu obowiązywania umowy może dojść do proporcjonalnej (do wyżej wskazanej zmiany terminu obowiązywania umowy) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i wartości umowy, lecz nie więcej niż o 20% wartości pierwotnej; wprowadzenie takiej zmiany wymaga obopólnej zgody Stron i nie może być jednostronnie wprowadzone przez Zamawiającego;
  - 5) treść umów z wykonawcą robót budowlanych będą powodowały konieczność dostosowania niniejszej umowy i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umów z wykonawcą robót budowlanych,;
  - 6) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w takim przypadku zmianie ulegną wyłącznie zapisy odnoszące się do zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia;
  - 7) wystąpiła potrzeba zmiany podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonaniem umowy;
  - 8) konieczne jest dokonanie zmiany umowy, w tym zmiany terminu obowiązywania umowy, zmiany zleconego zakresu przedmiotu zamówienia, zmian wysokości, warunków i terminów płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie w szczególności: nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, a także skażenia, zamieszki strajki, demonstracje w tym także spowodowane rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, które uniemożliwiłyby prawidłowe lub terminowe wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 46),



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt. 2-4 – zamiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiana ograniczona będzie do wartości wynikającej z tych zmian.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub od dnia przekazania Zamawiającemu interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu usług, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 12 i 13, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za usługi, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 46).
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  10. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia tych zmian. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i dowodami, przy czym Zamawiający ma prawo w tym zakresie żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dowodów.
  11. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
  12. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 12, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa ust. 10.
14. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 13, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie z zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, o której mowa w ust. 3 ust. 1, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
16. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - a) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „**Wskaźnik**”);
  - b) w umowie określa się 11% poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
  - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala dzień zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu Wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym doszło do zawarcia umowy;
  - d) w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia<sup>1</sup>;
  - e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości brutto umowy;
  - f) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał;
  - g) waloryzacji podlega wyłącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy, która nie jest jeszcze wymagalna na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia i obejmuje usługi, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane przez Wykonawcę;
  - h) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
  - i) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub ww. podmiot,

---

<sup>1</sup> Np. jeżeli umowę zawarto 15 sierpnia 2024 roku tj. w III kwartale, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2025 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2024 roku i I kwartału 2025 roku.

Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- j) Wykonawca nie ma prawa żądania waloryzacji wynagrodzenia po zakończeniu i rozliczeniu przez Zamawiającego Etapu II realizacji przedmiotu umowy,
  - k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
    - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
  - l) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. j) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zobowiązania.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia realizacji przedmiotu umowy, przy czym w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec obniżeniu więcej niż o 20% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego Umowy w pełnym zakresie ilościowym lub wartościowym.
18. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Ustawy Pzp.
19. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
20. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w §8 ust 3 oraz zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
21. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna konieczność wprowadzenia zmianą do Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie obowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym lub opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany Umowy.

## §14

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania w okresie od zawarcia niniejszej Umowy do skutecznego odbioru końcowego Inwestycji, a także przez okres rękojmi i gwarancji dotyczący Inwestycji, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmującej przedmiot niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 zł.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w **dniu podpisania Umowy** kopie polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki Umowy i potwierdzającej fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonej w polisie.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4.

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## §15

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Klauzuli dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.inhort.pl/instytut/klauzule-informacyjne-i-rodo/>. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych pracownika, członka organu lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób o przetwarzaniu przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781), zwanej dalej „UODO” oraz aktami wykonawczymi do UODO i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do poinformowania osób, których dane udostępnia, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z Umowy, jak również, że dane pracownika lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy nie będą przekazywane innym podmiotom.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję dotyczącą ochrony danych osobowych należy przekazywać na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@inhort.pl](mailto:iod@inhort.pl).
4. Pracownik, członek organu lub osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Wykonawcy mają prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania oraz do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto pracownikowi, członkowi organu lub osobie wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych.
5. W przypadku zmiany pracownika, członka organu lub reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania nowej osoby o treści powyższych uprawnień.
6. W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami UODO oraz RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ujawniać dane osobowe wyłącznie upoważnionym przez Zamawiającego osobom.



Investycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub jego pracownikom lub osobom trzecim w związku z naruszeniem przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.

## **§16**

### **Zatrudnienie na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności polegające na realizowaniu na rzecz Wykonawcy oraz pod kierownictwem Wykonawcy, a także w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę obowiązków składających się na nadzór inwestorski objęty przedmiotem zamówienia.
2. Wymóg wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób wykonujących czynności, które nie odpowiadają warunkom umowy o pracę i są wykonywane na podstawie umowy cywilnoprawnej, czy też w ramach wykonanej przez tę osobę działalności gospodarczej, w szczególności w ramach podwykonawstwa.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności kopii umów o pracę, w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie stosunku pracy oraz dane osobowe tej osoby niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr



Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.

Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

- PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika nie będą podlegać anonimizacji;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami właściwymi dla ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Termin złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających obowiązek zatrudnienia na podstawie umów o pracę zostanie określony przez Zamawiającego, przy czym w odniesieniu do dokumentów wskazanych w ust. 4 pkt 1 – 3, 5 nie może być krótszy niż 5 dni roboczych, natomiast w przypadku dokumentu, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 nie może być krótszy niż 10 dni roboczych.
  6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 5 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faktów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne
4. Ewentualne spory związane z realizacją Umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym niniejsza umowa będzie interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli stron wyrażonej w Umowie.
6. W przypadku sporządzenia umowy:
  - 1) w formie papierowej - umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego;
  - 2) w formie elektronicznej - umowa zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Stron z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

7. Załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19–IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Załącznik nr 4 do Umowy

**PROTOKÓŁ NR .....**  
**CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO ODBIORU USŁUG ZWIĄZANYCH Z PEŁNIENIEM NADZORU  
INWESTORSKIEGO**

Spisany w dniu ..... r. za okres rozliczeniowy od ..... do .....

Przez:

Reprezentujących Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Reprezentujących Wykonawcę:

1. Koordynator .....
2. Inspektor robót sanitarnych.....
3. Inspektor robót elektrycznych .....

Do umowy nr .....z dnia ..... na pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa Zakładu Agrotechnologii w trybie zaprojektuj i wybuduj dla potrzeb Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego, nr referencyjny postępowania 7/ZP/2024

Zaawansowanie usług za nadzór zgodne z protokołem odbioru robót budowlanych nr..... z dnia .....

**WARTOŚCI WYNAGRODZENIA ZA NADZÓR INWESTORSKI**

Całkowita wartość umowy brutto	Procentowe zaawansowanie robót budowlanych w bieżącym okresie rozliczeniowym	Wynagrodzenie za nadzór wg. stanu z poprzedniego okresu rozliczeniowego kolumna D protokołu odbioru częściowego brutto	Wynagrodzenie łączne od początku umowy brutto	Wynagrodzenie za bieżący okres rozliczeniowy brutto	Uwagi
A	B	C	D	E	F
zł	%	zł	zł	zł	zł

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.  
Nr umowy IO-KPOD.01.19-IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

1. Usługi zostały wykonane prawidłowo/ nieprawidłowo w terminie zgodnym / niezgodnym z umową. Opóźnienie w realizacji usług wynosi ..... dni.
2. Wykonawca dostarczył / nie dostarczył Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów.

Załączniki do protokołu:

- a) Protokół odbioru robót budowlanych nr..... z dnia.....
- b) Lista obecności inspektorów nadzoru na budowie w okresie od..... do .....

PODPISY:

1. .... 1. Koordynator .....
2. .... 2. Inspektor robót sanitarnych.....
3. .... 3. Inspektor robót elektrycznych .....