



KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Starogardzie Gdańskim  
ul. Lubichowska 1, 83-200 Starogard Gdański

Starogard Gd, dnia 2.9 września 2017r.

Znak sprawy PZ.5580.69.1.TW

Egz. nr 2..

## PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1..... ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1204 z póź. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. Nr 225 poz. 1934) w dniu:  
26 września 2017r.

przez

1) **mł.bryg. Tomasz Wardyn - kierownik sekcji, legitymacja służbowa nr 100/2014**  
*stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli*

legitymującego/cych się upoważnieniem numer PZ.5580.69.2017.TW z dnia 31.08.2017r.,  
wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie  
Gd., zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Budynek hali sportowej im. G. Podolskiego zlokalizowany przy ul. Hallera 19a,  
83-200 Starogard Gdański**

*(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu  
budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)*

|                                                                                                       |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa i adres kontrolowanego                                                                          | Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia |
| <b>Ośrodek Sportu i Rekreacji<br/>ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1<br/>83-200 Starogard Gdański</b> | Jolanta Masella – kierownik obiektu przy ul. Hallera 19a.                                                |

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

|                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego | Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego |
| Jolanta Masella – kierownik obiektu przy ul. Hallera 19a.          |                                                                    |

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;

*(przeniesć zakres czynności z upoważnienia)*

#### 4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

W obiekcie prowadzono kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych dnia 24 lutego 2016r.

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.  
 W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.\*

#### Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

*Opis ze wskazaniem stanu realizacji poszczególnych obowiązków:*

Decyzja administracyjna nr PZ.5580.3.3.2016.TW z marca 2016r. nakazywała wykonanie następujących obowiązków:

1. Wyposażyć obiekt Hali sportowej zlokalizowanej przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gd. w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie odłączał prąd w instalacji elektrycznej na całym obiekcie przedmiotowej hali.
2. Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczeń występujących na 3 kondygnacji nadziemnej, części hotelowej hali sportowej zlokalizowanej przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gd., przy jednym dojściu ewakuacyjnym do 10m przy występującym ponad 51m w celu usunięcia elementu uznawanego za zagrażający życiu ludzi.

W trakcie kontroli stwierdzono, że w budynku został zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który wyłącza prąd w całym obiekcie. Na dowód czego przedstawiono protokół z przeprowadzonej próby zadziałania przedmiotowego wyłącznika.

Natomiast jeśli chodzi o zapewnienie długości dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczeń występujących na 3 kondygnacji nadziemnej to ustalono następujące fakty. Mianowicie wydzierżawiona kondygnacja 2 piętra, Fundacji Dajmy Dzieciom Siłę, została przebudowana na pomieszczenia biurowe dla funkcjonowania Centrum Pomocy Dzieciom. Pani Aurelia Jankowska koordynator Centrum Pomocy Dzieciom, Fundacja Dajemy Dzieciom Siłę, przedstawiła decyzję Starosty Starogardzkiego nr AB.6740.3.11.2017 z dnia 17 marca 2017r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Fundacji Dajemy Dzieciom Siłę z siedzibą przy ul. Walecznych 59, 03-926 Warszawa, obejmujące przebudowę pomieszczeń na potrzeby Punktu Interwencji Kryzysowej w budynku OSiR przy ul. Gen. Hallera 19A w Starogardzie Gdańskim, na terenie działki 73/45 w obrębie ewidencyjnym nr 14. Ponadto przedstawiła projekt budowlany pt. „Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń na potrzeby Punktu Interwencji Kryzysowej w budynku OSiR przy ul. Hallera 19A w Starogardzie Gdańskim bez zmiany przeznaczenia”. Powyższy projekt został opracowany przez biuro projektowe „Lange Projekt” ul. Targowa 12/63, 03-731 Warszawa. Autorem projektu architektury jest mgr inż. Łukasz Górzyński nr upr. MA/040/05 i MA-1791. Data opracowania grudzień 2016r. Powyższy projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na rzucie 2 piętra inż. Marian Buryk, nr upr. 233/93, w Warszawie bez uwag. Z projektu wynika, że przebudowane pomieszczenia będą stanowiły odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Podczas kontroli stwierdzono, że drzwi wejściowe prowadzące z klatki schodowej do pomieszczeń na 2 piętrze (zajmowanym przez Fundację Dajemy Dzieciom Siłę) nie posiadają znamion drzwi przeciwpożarowych, o klasie odporności ogniowej EI60. Kontrolowana nie przedstawiła pisma pt. „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych” skierowanego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim. Ponadto tutejsza Komenda nie prowadziła czynności odbiorowych przebudowanych pomieszczeń z uwagi brak zgłoszenia ze strony użytkownika obiektu. W tym momencie należy stwierdzić, że pkt 2 decyzji administracyjnej nie został zrealizowany gdyż nie zapewniono długości dojścia do wartości zgodnych z przepisami w tym zakresie.

#### 5. Czynności zabronione

nie stwierdzono.

## 6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Na str. 15 przedstawionej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego z sierpnia 2013r. wpisano, że z części hotelowej Hali Sportowej zlokalizowanej na II piętrze długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 51m, zaś z I piętra długość dojścia ewakuacyjnego z części hotelowej wynosi 27m. Podczas kontroli dokonano pomiarów, które potwierdziły, że długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu z kondygnacji I piętra, które nadal spełnia funkcję hotelową jest przekroczona, zgodnie z zapisami przedstawionej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Powyższe przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych w kontrolowanym budynku jest niezgodne z §16 ust.1 i 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) który stwierdza, że podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych. Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V przy jednym dojściu wynosi 10m. **W związku z powyższym tu. komenda stwierdza, że w budynku objętym czynnościami kontrolnymi występują elementy dające podstawę do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi dotyczy to przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych.**

## 7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

## 8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

*Wymienić urządzenia przeciwpożarowe występujące w kontrolowanym obiekcie.*

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Hydranty wewnętrzne,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

## 9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

*Wymienić niesprawne urządzenia przeciwpożarowe występujące w kontrolowanym obiekcie i opisać, na czym polega ich niesprawność.*

Podczas kontroli udostępniono pozytywne protokoły z przeglądu urządzeń przeciwpożarowych

## 10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

*Opisać i ocenić stan wyposażenia w gaśnice kontrolowanego obiektu i opisać, na czym polega ich niesprawność.*

W budynku Hali Sportowej występują gaśnice przenośne typu ABC z bieżącą legalizacją

## 11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

*Opisać i ocenić stan kontrolowanego zaopatrzenia.*

Nie występują

## 12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Opisać instalacje użytkowe występujące w obiekcie.

- Instalacja elektryczna,
- Instalacja odgromowa,
- przewody wentylacyjne

## 13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Wymienić dokumenty, poświadczające sprawność instalacji użytkowych oraz własne spostrzeżenia w tym zakresie.

- Przedstawiono pozytywny protokół z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej z dnia 11.01.2016r.
- Przedstawiono opinię kominiarską o nr 38/2017 z dnia 14.04.2017r. z kontroli przewodów wentylacyjnych występujących w budynku hali.
- Nie przedstawiono protokołu z kontroli instalacji odgromowej zainstalowanej na budynku Hali Sportowej.

### WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie została poddana obowiązkowej aktualizacji zgodnie z §6 ust.7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli<br><i>p. Karol cygan</i> |
| 2. | Z I piętra Hali Sportowej długość dojścia ewakuacyjnego z części hotelowej wynosi 27m. Powyższe przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego jest niezgodne z §16 ust.1 i 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) który stwierdza, że podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych. Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V przy jednym dojściu wynosi 10m. <b>W związku z powyższym tut. komenda stwierdza, że w budynku objętym czynnościami kontrolnymi występują elementy dające podstawę do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi dotyczy to przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych.</b> | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli                          |
| 3. | Nie przedstawiono protokołu z kontroli instalacji odgromowej zainstalowanej na budynku Hali Sportowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli<br><i>Jan</i>            |
| 4. | Nie zrealizowano pkt 2 decyzji administracyjnej nr PZ.5580.3.3.2016.TW z marca 2016r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli                          |

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:

- 1) Na podstawie art. (podać dokładną podstawę prawną) Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j. ) Pana (Imię i Nazwisko, nr dowodu) ukarano mandatem karnym w wysokości .... zł. (słownie ....). Ukarany został poinformowany o możliwości odmowy przyjęcia mandatu karnego.  
lub
- 2) W przypadku odmowy przyjęcia mandatu należy w niniejszej rubryce poczynić o tym wzmiankę oraz umieścić dane konieczne do sporządzenia wniosku do sądu o ukaranie.  
lub
- 3) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j. ) pouczone kontrolowanego o konieczności (opis obowiązków wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany).

Inne ustalenia:

- W obrębie budynku występuje miejska sieć wodociągowa z hydrantami podziemnymi. Kontrolowana przedstawiła pismo z dnia 15.05.2017r. z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji STARWIK Sp. z o.o. , z którego wynika, że hydranty występujące obok Hali Sportowej są sprawne technicznie.

**14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego**

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

KIERUJNIK OBIEKTU  
pr. Hallera 19a  
*Jolanta Masella*  
Jolanta Masella

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

Kierownik Sekcji  
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

*md. bryg. Tomasz Wardyn*  
md. bryg. Tomasz Wardyn

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)



KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Starogardzie Gdańskim woj. pomorskie

PZ.5580.3.3.2016.TW

Starogard Gd., dnia <sup>15</sup> 03.2016r.

|                    |         |
|--------------------|---------|
| OSiR Starogard Gd. |         |
| WPLYNĘŁO DZIA      |         |
| 2016               | 03-15   |
| L.dz. 596/2016     | Znak 11 |
| podpis             | u       |

## DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1340, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (J.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych nr PZ.5580.3.1.2016.TW z dnia 24 lutego 2016 roku .

**mł.bryg. Tomasz Wardyn**  
**mł.kpt. Wojciech Igel**

.....  
/ stopień , tytuł , imię i nazwisko /

**Kierownik Sekcji Komendy Powiatowej PSP Starogard Gdański**  
**St. specjalista Komendy Powiatowej PSP w Starogardzie Gdańskim**

.....  
/stopień, tytuł imię i nazwisko, stanowisko/

**Hali sportowa im. G. Podolskiego**  
**ul. Hallera 19a**  
**Starogard Gdański**

.....  
/nazwa i adres kontrolowanego obiektu/

nakazuje się:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
**ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1**  
**83-200 Starogard Gdański**

wykonanie w ustalonym terminie, niżej wymienionych obowiązków:

| Lp. | Obowiązek i podstawa prawna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin wykonania    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | <b>Wyposażyć obiekt Hali sportowej zlokalizowanej przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gd. w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie odłączał prąd w instalacji elektrycznej na całym obiekcie przedmiotowej hali.</b><br><br><i>Podstawa prawna:</i> art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn.zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719) w związku z § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) | <b>31.05.2016r.</b> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. | <p>Zapewnić długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczeń występujących na 3 kondygnacji nadziemnej, części hotelowej hali sportowej zlokalizowanej przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gd., przy jednym dojściu ewakuacyjnym do 10m przy występującym ponad 51m w celu usunięcia elementu uznawanego za zagrażający życiu ludzi.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> art.4 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn.zm.) oraz §16 ust.1 i 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719) w związku z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).</p> | 30.06.2017r. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

## UZASADNIENIE

Przeprowadzone w dniu 24 lutego 2016 roku czynności kontrolno - rozpoznawcze w obiekcie hali sportowej im. G. Podolskiego zlokalizowanej przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gdańskim wykazały występowanie nieprawidłowości naruszających wymagania przeciwpożarowe.

Podczas kontroli przedstawiono Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z sierpnia 2013r. wykonaną dla budynku kontrolowanej hali sportowej. Z przedmiotowej instrukcji wynika, że hala jest budynkiem niskim stanowiącym jedną strefę pożarową o powierzchni 3884,67m<sup>2</sup> i kubaturze 18845m<sup>3</sup>. Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III +ZL V i posiada wymaganą klasę odporności pożarowej „B”.

Budynek hali jest podzielony na 4 części:

- Hotelową,
- 3 sale sportowe wraz z zapleczem,
- Restauracyjną,
- Handlową (sklep z częściami samochodowymi)

Część hotelowa obiektu jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Na parterze budynku znajduje się główne wejście oraz szatnie dla korzystających z sal sportowych. Na kondygnacji I i II piętra znajdują się pokoje noclegowe. Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanej kondygnacja II piętra jest obecnie wyłączona z użytkowania, natomiast na kondygnacji I piętra wykorzystuje się 7 pokoi noclegowych.

Część restauracyjna zajmuje większą część I piętra. Z części tej istnieje możliwość ewakuacji poprzez 3 klatki schodowe.

Część z salami sportowymi zlokalizowana jest na parterze. Z największej Sali sportowej mogącej pomieścić do 1100 osób widowni jest możliwość ewakuacji poprzez 5 wyjść ewakuacyjnych.

Część handlowa znajduje się na parterze budynku i jest przeznaczona na przebywanie jednorazowo do 20 osób.

**W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gd. Pani Marzena Klein dostarczyła do tut. komendy pismo z dnia 07.03.2016r., w którym oświadczyła, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający napięcie w instalacji**

**elektrycznej w całym budynku hali zostanie zainstalowany do 31.05.2016r. Natomiast nieprawidłowości związane z niezachowaniem długości drogi ewakuacyjnej z części hotelowej zgodnie z przepisami, z uwagi na duże koszty będą usunięte do 30.06.2017r.**

Art.4 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn.zm.) stanowi m.in. że właściciel budynku jest obowiązany wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice. Kontrolowana wskazała lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który znajduje się przy głównym wejściu do obiektu. Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 11.01.2016r. z sprawdzenia przedmiotowego wyłącznika. Kontrolowana oświadczyła, iż powyższy przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłącza prąd elektryczny od wszystkich pomieszczeń budynku Hali sportowej, oprócz pomieszczeń zajmowanych przez restaurację. Powyższe jest niezgodne z §4 ust.2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), który mówi, że właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty, zgodnie z wymogami przepisów techniczno - budowlanych, w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Natomiast §183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), stwierdza, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000m<sup>3</sup> (...). Zatem skoro budynek Hali sportowej stanowi jedną strefę pożarową, również instalacje elektryczne pomieszczeń restauracji powinny mieć możliwość odłączenia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Zastosowanie przeciwpożarowych wyłączników prądu ma na celu natychmiastowe wyłączenie spod napięcia całej instalacji elektrycznej przez przybyłych na miejsce działań ratowniczo-gaśniczych strażaków co w znaczący sposób przyspiesza przeprowadzenie bezpiecznej akcji ratowniczo-gaśniczej.

Art.4 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81 poz. 351 z późn. zm.) stanowi m.in. że właściciel budynku, terenu zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany zapewnić osobom przebywającym w budynku (...) bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji. Na str. 15 przedstawionej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego stwierdzono, że z części hotelowej zlokalizowanej na II piętrze długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 51m, zaś z I piętra długość dojścia ewakuacyjnego z części hotelowej wynosi 27m. Podczas kontroli dokonano pomiarów, które potwierdziły długości dojść ewakuacyjnych występujące w przedstawionej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Powyższe przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych w kontrolowanym budynku jest niezgodne z §16 ust.1 i 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) który stwierdza, że podstawą do uznania użytkowanego budynku



istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych. Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V przy jednym dojściu wynosi 10m. **W związku z powyższym tut. komenda stwierdza, że w budynku objętym czynnościami kontrolnymi występują elementy dające podstawę do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi dotyczy to przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych.**

Stwierdzone podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych uchybienia w przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych stanowiąc mogą utrudnienia w przeprowadzeniu bezpiecznej ewakuacji i akcji ratowniczo-gaśniczej.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Gdańsku, 80-251 Gdańsk, ul. Sosnowa 2, za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim, 83-200 Starogard Gdański ul. Lubichowska 1 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Starogardzie Gdańskim  
z up.  
*ml. bryg. Dariusz Żywicki*  
Z-ca Komendanta Powiatowego

.....  
/podpis z podaniem  
imienia, nazwiska, stanowiska służbowego/

### Otrzymują:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1  
83-200 Starogard Gdański
2. a/a

# P R O T O K Ó Ł

## USTALEŃ Z CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Na podstawie art.23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2013 r. poz.1340 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. Nr 225, poz. 1934.)

**ml.bryg. Tomasz Wardyn**  
**ml.kpt. Wojciech Igel**

.....  
/ stopień , tytuł , imię i nazwisko /

**Kierownik Sekcji Komendy Powiatowej PSP Starogard Gdański**  
**St. specjalista Komendy Powiatowej PSP w Starogardzie Gdańskim**

.....  
/ stanowisko, nazwa jednostki organizacyjnej /

**100/2014**  
**105/2012**

numer legitymacji służbowej nr.....  
wydaną przez Komendanta Powiatowego  
Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim przeprowadzili w

**24 lutego 2016r.**

dniu/ach/ .....czynności

kontrolno - rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej

**Ośrodek Sportu i Rekreacji**  
**ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1**  
**83-200 Starogard Gdański**

.....  
/ nazwa i adres instytucji /

**Pani Jolanta Masella**

czynności przeprowadzono w obecności .....  
**kierownik hali sportowej im. G. Podolskiego**  
**zlokalizowanej przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gd.**

.....  
/ imię i nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela  
kontrolowanej jednostki/

Zakres czynności: **kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.**

**wykaz badanych obiektów:** hala sportowa im. G. Podolskiego zlokalizowana przy ul. Hallera 19a w Starogardzie Gdańskim.

**W toku działań kontrolno-rozpoznawczych ustalono co następuje :**

1. Czynności przeprowadza się w celu kontroli wykonania decyzji administracyjnej nr PZ-5580/80-4/2011-2013 z dnia 11.02.2013r. nałożonej na Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1, 83-200 Starogard Gdański, który jest zarządcą hali przy ul. Hallera 19a.
2. Wspomniana decyzja dotyczyła zrealizowania następujących obowiązków:
  - Oznakowania pomieszczeń hali znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa tj. wyjścia ewakuacyjnego, itp.
  - Wyposażenia budynku hali w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
  - Określenia zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku hali sportowej, które zawarte powinny zostać w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
  - Usunięcia sufitu podwieszanego wykonany z materiału łatwo zapalnego w korytarzu, przez który przebiega droga ewakuacyjna w celu usunięcia elementu uznawanego za zagrażający życiu ludzi.
3. Podczas kontroli stwierdzono, że pomieszczenia hali zostały oznakowane znakami ewakuacyjnymi i ochrony ppoż.
2. Kontrolowana wskazała występowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu który znajduje się przy głównym wejściu do obiektu. Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 11.01.2016r. z sprawdzenia przedmiotowego wyłącznika. Kontrolowana oświadczyła, iż powyższy przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłącza prąd elektryczny od wszystkich pomieszczeń budynku Hali, oprócz pomieszczeń zajmowanych przez restaurację. Powyższe jest niezgodne z §4 ust.2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), który mówi, że właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty, zgodnie z wymogami przepisów techniczno - budowlanych, w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Natomiast §183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), stwierdza, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000m<sup>3</sup> (...). Zatem skoro budynek Hali sportowej stanowi jedną strefę pożarową, również instalacje elektryczne pomieszczeń restauracji powinny mieć możliwość odłączenia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.
3. Podczas kontroli stwierdzono, że palny sufit występujący uprzednio na korytarzu parteru został zastąpiony sufitem z płyt gipsowo – kartonowych.
4. Kontrolowana przedstawiła Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z sierpnia 2013r. wykonaną dla budynku kontrolowanej Hali. Z przedmiotowej instrukcji wynika, że przedmiotowa hala jest budynkiem niskim stanowiącym jedną strefę pożarową o powierzchni 3884,67m<sup>2</sup> i kubaturze 18845m<sup>3</sup>. Budynek hali jest podzielony na 4 części:
  - Hotelową,

El d...yk

- 3 sale sportowe wraz z zapleczem,
  - Restauracyjną,
  - Handlową (sklep z częściami samochodowymi)
5. Część hotelowa obiektu jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Na parterze budynku znajduje się główne wejście oraz szatnie dla korzystających z sal sportowych. Na kondygnacji I i II piętra znajdują się pokoje noclegowe. Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanej kondygnacja II piętra jest obecnie wyłączona z użytkowania, natomiast na kondygnacji I piętra wykorzystuje się 7 pokoi noclegowych.
  6. Część restauracyjna zajmuje większą część I piętra. Z części tej istnieje możliwość ewakuacji poprzez 3 klatki schodowe.
  7. Część z salami sportowymi zlokalizowana jest na parterze. Z największej Sali sportowej mogącej pomieścić do 1100 osób widowni jest możliwość ewakuacji poprzez 5 wyjść ewakuacyjnych.
  8. Część handlowa znajduje się na parterze budynku i jest przeznaczona na przebywanie jednorazowo do 20 osób.
  9. Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III + ZL V i posiada wymaganą klasę odporności pożarowej „B”.
  10. Na str. 15 przedmiotowej instrukcji stwierdzono, że z części hotelowej zlokalizowanej na II piętrze długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 51m, zaś z I piętra długość dojścia ewakuacyjnego z części hotelowej wynosi 27m. Podczas kontroli dokonano pomiarów, które potwierdziły długości dojść ewakuacyjnych występujące w przedstawionej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Powyższe przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych w kontrolowanym budynku jest niezgodne z §16 ust.1 i 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) który stwierdza, że podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych. Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V przy jednym dojściu wynosi 10m. **W związku z powyższym tut. komenda stwierdza, że w budynku objętym czynnościami kontrolnymi występują elementy dające podstawę do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi dotyczy to przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych.** *# projektowa*
  11. W korytarzu części hotelowej I piętra występuje wykładzina dywanowa. Kontrolowana przedstawiła dokument, zgodnie z którym klasyfikacja materiału zastosowanej wykładziny określono jako materiał trudno zapalny.
  12. W hali sportowej występuje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Kontrolowany przedstawił pozytywny protokół z pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wykonany w dniu 11.01.2016r. wystawiony przez zakład elektroinstalacyjny Zdzisław Klein.
  13. Przedstawiono pozytywny protokół z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej z dnia 11.01.2016r.

14. Do wewnętrznego gaszenia pożaru – hala sportowa wyposażona w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o średnicy 25mm. Kontrolowana przedstawiła protokół potwierdzający sprawność hydrantów wewnętrznych znajdujących się w budynku hali sportowej.
15. Hala wyposażona jest w gaśnice przenośne z aktualną legalizacją potwierdzającą ich sprawność.
16. Kontrolowana przedstawiła protokół z badania szczelności instalacji gazowej z dnia 27.04.2015r.
17. Przedstawiono opinię kominiarską o nr 46/2015 z kontroli przewodów wentylacyjnych występujących w budynku hali.
18. Do budynku prowadzi istniejąca droga pożarowa.
19. W obrębie budynku znajduje się zewnętrzna sieć hydrantowa przeciwpożarowa z hydrantami podziemnymi. Powyższe hydranty nie są prawidłowo oznakowane. STAR - wllc

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na 4-ch stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami :

Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

.....  
podpis kontrolowanego

STARSZY SPECJALISTA  
ds. kontrolno-razpoznawczych

*[Signature]*  
ml. kpt. Wojciech Igel

.....  
podpis kontrolującego