

Łódź, dnia 06.11.2023r.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

PINB/7356/1332-2020/T-163-2023/G/BN/JKW



**DECYZJA NR 646/2023**

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm., dalej „PrBud”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm., dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu sprawy z urzędu,

**nakazuję**

**Gminie Miastu Łódź**

**usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 (dz. nr 308, obr. G-4) poprzez:**

1. Naprawę kominów – przemurowanie głowic, dobudowa nowych przewodów, wykonanie wyczystek w przewodach kominowych zlok. w granicy z posesją przy ul. Kaliskiej 26;
2. Wymianę polepy w stropie poddasza na wełnę mineralną z paraizolacją;
3. Skucie odparzonych i luźnych tynków z elewacji;
4. Zszycie pęknięć i rys na elewacjach;
5. Montaż obróbki blacharskiej na cokole ściany fundamentowej elewacji południowej budynku;
6. Wymianę pokrycia dachu z montażem kominów uszczelniających, orynowania;
7. Wymianę nadproży okiennych na belki stalowe

zgodnie z ekspertyzą techniczną budowlano-konstrukcyjną wraz z analizą opłacalności remontu oraz projektem architektoniczno-budowlanym usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w ekspertyzie dotyczącej stanu technicznego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28, autorstwa mgr inż. Marka Majewskiego, upr. bud. nr LOD/1133/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji

**w terminie do dnia 30.04.2024r.**

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 24.06.2019r. (wpływ do organu dnia 25.06.2019r., l.dz. 6071/19) lokatorzy nieruchomości zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 wystąpili do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z wnioskiem o przeprowadzenie czynności kontrolnych zamieszkiwanego przez nich budynku mieszkalnego wielorodzinnego z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 27.09.2019r. tut. organ nadzoru dokonał oględzin przedmiotowej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że:

- w lokalu nr 45 po silnych opadach w połowie września po raz pierwszy wody opadowe płynęły po ścianie w granicy z nieruchomością ul. Kaliskiej 26;
- w lokalu nr 43/44 zalana została ściana przylegająca do klatki schodowej;
- z informacji lokatorów w/w lokali wynika, że po belce znajdującej się na klatce schodowej w trakcie ostatnich opadów deszczu lała się woda. Wzdłuż belki poprowadzony jest kabel elektryczny;
- na strychu brak widocznych silnych miejsc korozji biologicznej spowodowanej długookresowym zaciekaniem wód opadowych (administrator nieruchomości w ramach możliwości dokonuje doraźnych napraw pokrycia dachowego – łaty z papy termozgrzewalnej). Rejony konstrukcji dachu

(deskowanie) przy wszystkich kominach z widocznymi śladami długotrwałego zalewania (biały nalot, zmiana koloru drewna);

- w lokalu nr 45 w pomieszczeniu kuchni, w ścianie graniczącej z działką sąsiadującą, znajduje się okno o wym. 87x90;
- w lokalu nr 46, w pomieszczeniu przylegającym do klatki schodowej w rejonie dwóch kominów widoczne zacieki (nowe, stare) oraz z grzybem – ściana przylegająca do klatki schodowej;
- wszystkie pomieszczenia ogrzewane są węglem (piec typu koza);
- w ogólnodostępnym wc lokatorka lokalu nr 44/45 wskazała miejsce zalewania instalacji elektrycznej umieszczonej na konstrukcji drewnianej;
- pokrycie dachu z papy asfaltowej w złym stanie technicznym (wiele łat, widoczne ślady napraw doraźnych – papa termozgrzewalna);
- kominy nie posiadają obróbek z papy termozgrzewalnej wraz z obróbką blacharską (za wyjątkiem kominów zlok. od strony południowej – 3 szt) co jest powodem zaciekania wód opadowych do lokali mieszkalnych na ostatniej kondygnacji.

Pismem z dnia 25.06.2020r., znak: PINB/7325/R-2734/2020/G/JKW Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwał Gminę Miasto Łódź, reprezentowaną przez Zarząd Lokali Miejskich do przedłożenia aktualnych protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych, z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku oraz udzielenie informacji jakie prace wynikające z zaleceń ujętych w: protokole nr 1765/2015 „z pięcioletniego przeglądu obiektu budowlanego” (datowanego na 21.10.2015r.), „protokole z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku (datowanego na 30.06.2019r.), protokole nr 43/19 z dnia 19.02.2019r. z okresowej kontroli przewodów kominowych, a także związane z remontem pokrycia dachowego przedmiotowego budynku zostały wykonane W odpowiedzi na powyższe, zobowiązana poinformowała, iż w 2019r. zostały wykonane roboty budowlane polegające na naprawie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną nad lokalami 43/44, 45, 46 oraz przedłożyła protokół nr 16/20 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 10.02.2020r., sporządzony przez mistrza kominiarskiego Dariusza Robaka, nr upr. 6290, w którym ujawniono nieprawidłowości stanu technicznego przewodów kominowych. Stwierdzono w nim, że:

- lokal nr 5/6 wentylacja w pomieszczeniu kuchni podłączona grupowo z wentylacją kuchni z lokalem nr 10/13. Brak możliwości dokonania regulacji;
- lokal nr 18/34 brak wentylacji w pomieszczeniu kuchni;
- lokal nr 14 (pustostan) otwór po kuchni węglowej do zamurowania;
- lokal nr 17 brak wentylacji w pomieszczeniu kuchni (brak możliwości wytypowania wolnego przewodu);
- lokal nr 23/24 brak drzwiczek do wybierania sadzy w przewodzie dymowym;
- w lokalach nr 22; 23; 44 przewody dymowe nieszczelne do uszczelnienia na całej długości komina;
- lokali nr 9; 28; 35; 37; 41 nie skontrolowano;
- ściana szczytowa od posesji 26 – developer wybudował budynek przylegający do ściany szczytowej posesji nr 28 zasłaniając drzwiczki wyczystne;
- na licu kominowym ubytki tynku i spoin na ścianach szczytowych;
- na przewodach kominowych dymowych wykonać górne wyloty;
- należy uprzątnąć anteny telewizyjne z dachu.

Następnie, pismami z dnia 21.08.2020r., znak: PINB/7325/R-3839-2020/G/JKW oraz z 10.12.2020r., znak: PINB/7325/1332-2020/R-5828-2020/G/JKW tut. organ wezwał Gminę Miasto Łódź, reprezentowaną przez Zarząd Lokali Miejskich do przedłożenia aktualnych protokołów z okresowej rocznej oraz pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28. Odpowiadając na powyższe, przy piśmie z dnia 24.12.2020r. (wpływ do tut. organu w dniu: 11.01.2021r., l.dz. 223/21), zobowiązana przedłożyła protokół nr 56/RON NR 4/MIESIĄC 10/2020R. z okresowej 5-letniej kontroli stanu technicznego budynku oraz protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku z dnia 30.06.2019r.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku nie był aktualny na dzień przedłożenia, pismem z dnia 28.01.2021r., znak: PINB/7325/1332-2020/R-357-2021/G/JKW Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wezwał Gminę Miasto Łódź, reprezentowaną przez Zarząd Lokali Miejskich do przedłożenia aktualnego protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 oraz udzielenia informacji jakie prace wynikające z zaleceń ujętych

w protokole nr 16/20 z dnia 10.02.2020r. z okresowej kontroli przewodów kominowych zostały wykonane.

Zgodnie zaś z treścią przedłożonego protokołu nr 56/RON NR 4/MIESIĄC 10/2020R. z okresowej 5-letniej kontroli stanu technicznego budynku zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28, sporządzonego przez mgr inż. Łukasza Baryłę, upr. Bud. Nr LOD/1299/OWOK/10, wynika, iż zalecenia z ostatniej kontroli z dnia 21.10.2015r. nie zostały wykonane. Z ustaleń zawartych w przedmiotowym protokole wynika również, iż większość kontrolowanych elementów budynku (fundamenty, ściany fundamentowe, ściany konstrukcyjne, stropy, słupy, kominy poniżej i nad dachem, konstrukcja dachu, pokrycie dachu), jak i jego estetyka (elewacja, okładziny wewnętrzne, tynki wewnętrzne) reprezentują poziom dopuszczający wg ogólnych kryteriów oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia elementów budynku zawartych w omawianym protokole. Poziom dopuszczający wyjaśniony został jako występowanie w budynku uszkodzeń lub ubytków mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Pozostałe kontrolowane elementy budynku sklasyfikowane zostały natomiast na poziomie dostatecznym (występowanie w budynku niewielkich uszkodzeń i ubytków, które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia). We wnioskach i zaleceniach pokontrolnych wskazano wykonanie wzmocnienia pękniętych nadproży do następnego przeglądu oraz wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych i remont elewacji w ciągu 5 lat.

W dniu 21.04.2021r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził ponowne oględziny na nieruchomości zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28, w wyniku których stwierdził, że stan techniczny budynku nie uległ zmianie w stosunku do oględzin z dnia 27.09.2019r. Obecny podczas oględzin Pan Marcin Kanięra, administrator budynku, oświadczył, że od dnia ostatniej kontroli przeprowadzonej przez tut. organ nadzoru budowlanego nie były wykonywane żadne roboty konserwacyjne ani remonty, za wyjątkiem naprawy rury spustowej od strony ul. Kaliskiej. Ponadto stwierdzono, iż:

- od strony podwórka brak jest rury spustowej i orynnowania. Na elewacji widoczne są powierzchnie z odparzonym tynkiem (w szczególności pod okapem) oraz ubytki tynku, rysy i pęknięcia podokienników na klatce schodowej oraz w części południowej;
- pod parapetami w większości odkryta cegła z ubytkami w spoinach;
- klatka schodowa: schody wylewane na belkach stalowych, spoczniki i podesty piętra ze stropem odcinkowym – odkryta cegła, ubytki w zaprawach, stopki belek silnie skorodowane, stopnice schodów silnie zużyte – wytarte;
- na poddaszu widoczne silne zaciekanie, ślady długotrwałego zaciekania wód opadowych – przebarwienia, pleśń w tych samych miejscach jak stwierdzono podczas kontroli w dniu 27.09.2019r.;
- instalacja elektryczna (wc na poddaszu) w dalszym ciągu nie zabezpieczona przed zalewaniem wód opadowych;
- od dnia kontroli w dniu 27.09.2019r. stan lokali na poddaszu uległ pogorszeniu w związku z w/w nieprawidłowościami.

Obecny na kontroli w dniu 21.04.2021r. administrator budynku przedłożył również:

1) protokół z próby głównej szczelności instalacji gazowej w budynku w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 z dnia 25.08.2020r., sporządzony przez Pana Zbigniewa Ławeckiego, upr. gazowe nr E/882/31/2017, z którego wynika, iż stan przejść przewodów gazowych przez zewnętrzną ścianę budynku oraz stan techniczny instalacji gazowej znajdują się na poziomie dostatecznym;

2) protokół nr 34/21 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 22.02.2021r., sporządzony przez mistrza kominarskiego Dariusza Robaka, nr upr. 6290, zgodnie z którym poza nieprawidłowościami ujawnionymi już w protokole nr 16/20 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 10.02.2020r. wskazano również:

- lokal nr 15 w pomieszczeniu kuchni kratka wentylacyjna podłączona do niedrożnego przewodu kominowego. Przewód kominowy należy udrożnić;
- lokal nr 18 brak wentylacji w pomieszczeniu kuchni. Brak możliwości wytypowania wolnego przewodu dla zwentylowania pomieszczenia kuchni;
- lokal nr 21 pomieszczeniu kuchni kratka wentylacyjna podłączona do niedrożnego przewodu kominowego. Przewód kominowy należy udrożnić;
- lokal nr 28 brak wentylacji w pomieszczeniu kuchni (brak możliwości wytypowania wolnego przewodu);
- lokal nr 32/33 brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu wc. Brak możliwości wytypowania wspólnego przewodu kominowego;
- lokal nr 34 w pomieszczeniu kuchni brak wentylacji grawitacyjnej.



Mając na uwadze powyższe ustalenia, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi postanowieniem nr 476/2021 z dnia 15.06.2021r., znak: PINB/7356/1332-2020/T/76-2021/G/JKW nałożył na Gminę Miasto Łódź obowiązek przedłożenia w terminie do dnia 30.09.2021r. sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę, ekspertyzy technicznej (zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w formie dokumentacji techniczno-budowlanej) dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 (dz. nr 308, obr. G-4) ze szczególnym uwzględnieniem przewodów kominowych.

Następnie, na wniosek zobowiązanej, reprezentowanej przez dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, tut. organ postanowieniem nr 964/2021 z dnia 22.12.2021r., znak: PINB/7356/1332-2020/T/76-2021/R-4971-2021/G/JKW zmienił powyższe postanowienie w zakresie terminu wykonania obowiązku na dzień 15.02.2022r.

Z uwagi na nie wywiązanie się przez zobowiązaną z powyższego obowiązku w naznaczonym terminie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi pismem z dnia 31.05.2022r., znak: PINB/7325/1332-2020/R-2130-2022/G/JKW wezwał Gminę Miasto Łódź do przedłożenia nakazanej postanowieniem nr 476/2021 z dnia 15.06.2021r. ekspertyzy technicznej (zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w formie dokumentacji techniczno-budowlanej) dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 (dz. nr 308, obr. G-4) ze szczególnym uwzględnieniem przewodów kominowych w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.

Przy piśmie z dnia 09.06.2022r. (data wpływu do organu: 10.06.2022r., l.dz. 5851/22) zobowiązana przedłożyła *Ekspertyzę techniczną budowlano-konstrukcyjną wraz z analizą opłacalności remontu oraz Projekt architektoniczno-budowlany usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w ekspertyzie dotyczącej stanu technicznego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28, autorstwa mgr inż. Marka Majewskiego, upr. bud. nr LOD/1133/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi stwierdził, iż nie stanowi ona wypełnienia obowiązku nałożonego postanowieniem tut. organu nr 476/2021 z dnia 15.06.2021r., dlatego też pismem z dnia 23.06.2022r., znak: PINB/7356/1332-2020/R-2557-2022/G/ESZ/JKW wezwał zobowiązaną do przedłożenia w terminie 14 dni uzupełnionej ekspertyzy technicznej, wskazując na jej braki: w zakresie przewodów kominowych brak jest wskazania jednoznacznego sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości dla lokali nr 5/8, 10/13, 15, 17, 28, 21; w przedłożonej ekspertyzie w obliczeniach SGU i SGN dla belki stopowej stwierdzono przekroczenie warunków SGU i SGN. Brak jest jednoznacznego sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stropów międzykondygnacyjnych budynku; w pkt 3.5 przedłożonego projektu nie podano wysokości kształownika – belki stalowej nadproża zaprojektowanych do wzmocnień nadproży. Nie wskazano, które nadproża podlegają wzmocnieniu – należy je wskazać na rzutach elewacji.

Wobec braku złożenia uzupełnienia żądanych dokumentów, pismem z dnia 27.01.2023r., znak: PINB/7356/1332-2020/R-356-2023/G/JKW Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi ponownie wezwał zobowiązaną do przedłożenia uzupełnionej ekspertyzy technicznej (zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w formie dokumentacji techniczno-budowlanej), dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 (dz. nr 308, obr. G-4) ze szczególnym uwzględnieniem przewodów kominowych.

Przy piśmie z dnia 16.05.2023r. (l.dz. 4198/23) zobowiązana przedłożyła 1 egzemplarz uzupełnionej ekspertyzy technicznej oraz projekt budowlano-wykonawczy usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w ekspertyzie (3 kolejne egzemplarze złożono w dniu 11.07.2023r., l.dz. 6682/23). Z przedłożonych dokumentów wynikają do wykonania roboty budowlane polegające na: naprawie kominów poprzez przemurowanie głowic, dobudowie nowych przewodów, wykonaniu wyczystek w przewodach kominowych zlok. w granicy z posesją przy ul. Kaliskiej 26; wymianie polepy w stropie poddasza na wełnę mineralną z paraizolacją; skuciu odparzonych i luźnych tynków z elewacji; zszytciu pęknięć i rys na elewacjach; montażu obróbki blacharskiej na cokole ściany fundamentowej elewacji południowej budynku; wymianie pokrycia dachu z montażem kominów uszczelniających, orynnowania; wymianie nadproży okiennych na belki stalowe.

Pismem z dnia 04.08.2023r., znak: PINB/7356/1332-2020/R-3169-2023/G/JKW (doręczonym w dniu 07.08.2023r.) zawiadomiono stronę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. W zakreślonym terminie strona nie skorzystała z powyższego uprawnienia.

Na podstawie analizy zebranego materiału dowodowego i wyniku kontroli w terenie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi uznał, iż budynek mieszkalny wielorodzinny

złok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 (dz. nr 308, obr. G-4) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, wymagającym ingerencji organu.

Zgodnie z treścią art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy PrBud, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym organ nadzoru budowlanego nakazuje w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

W świetle art. 61 PrBud za utrzymanie budynku w odpowiednim stanie technicznym odpowiedzialny jest właściciel lub zarządca obiektu budowlanego. Z ustaleń poczynionych przez tutejszy organ wynika, iż właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28 jest Gmina Miasto Łódź.

Należy pamiętać, iż w przypadku wystąpienia choćby jednej z przesłanek, określonych w art. 66 ust. 1, to organ nadzoru budowlanego jest nie tylko uprawniony, lecz jest obowiązany do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (wyrok NSA z 14 lipca 1998r., IV SA 1420/96, niepubl.). Na marginesie należy dodać, iż niezastosowanie się przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego do ciążących na nim z mocy prawa obowiązków, mających na celu utrzymanie obiektu we właściwym stanie technicznym, uprawnia właściwy organ do ingerencji, zmierzającej do ich wyegzekwowania.

Zgodnie z art. 104 Kpa organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Ponieważ w/w roboty budowlane mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania oraz doprowadzenie stanu technicznego do zgodności z przepisami – należało orzec w sposób wyżej określony.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź), za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a §1 i § 2 Kpa).
3. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
4. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki:
  - roboty należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób;
  - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone; rozstrzyganie sporów wynikających z naruszenia praw osób trzecich należy do właściwości sądów powszechnych;
5. O wykonaniu obowiązku nałożonego mniejszą decyzją należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
*Bohdan Wielanek*

#### Załącznik:

1. „Projekt budowlano-wykonawczy usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w ekspertyzie dotyczącej stanu technicznego” budynku mieszkalnego wielorodzinnego złok. w Łodzi przy ul. Kaliskiej 28, autorstwa mgr inż. Marka Majewskiego (2 szt.)

#### Otrzymuje do wykonania:

1. Gmina Miasto Łódź, reprezentowana przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Łodzi, Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
2. a/a.